



ANALISI STATO DI FATTO EDIFICI

ALER PAVIA - LODI

ANALISI ENERGETICA - FASI

a**ANALISI PRELIMINARI**

- Acquisizione dati
- Analisi documenti e dati forniti dal cliente
- Elaborazione e catalogazione dati

b**VALUTAZIONE
QUALITATIVA**

- Valutazione dell'involucro
- Valutazione dell'impianto di riscaldamento

c**VALUTAZIONE
QUANTITATIVA**

- Analisi del costruito
- Analisi dei vettori energetici presenti

d**COMPILAZIONE
GRADUATORIA**

- Elaborazione di graduatoria complessiva «energetica» degli edifici sulla base dei punteggi ottenuti

e**REPORT RISULTATI**

- Considerazioni circa i risultati ottenuti
- Individuazione degli edifici su cui si ipotizza di intervenire

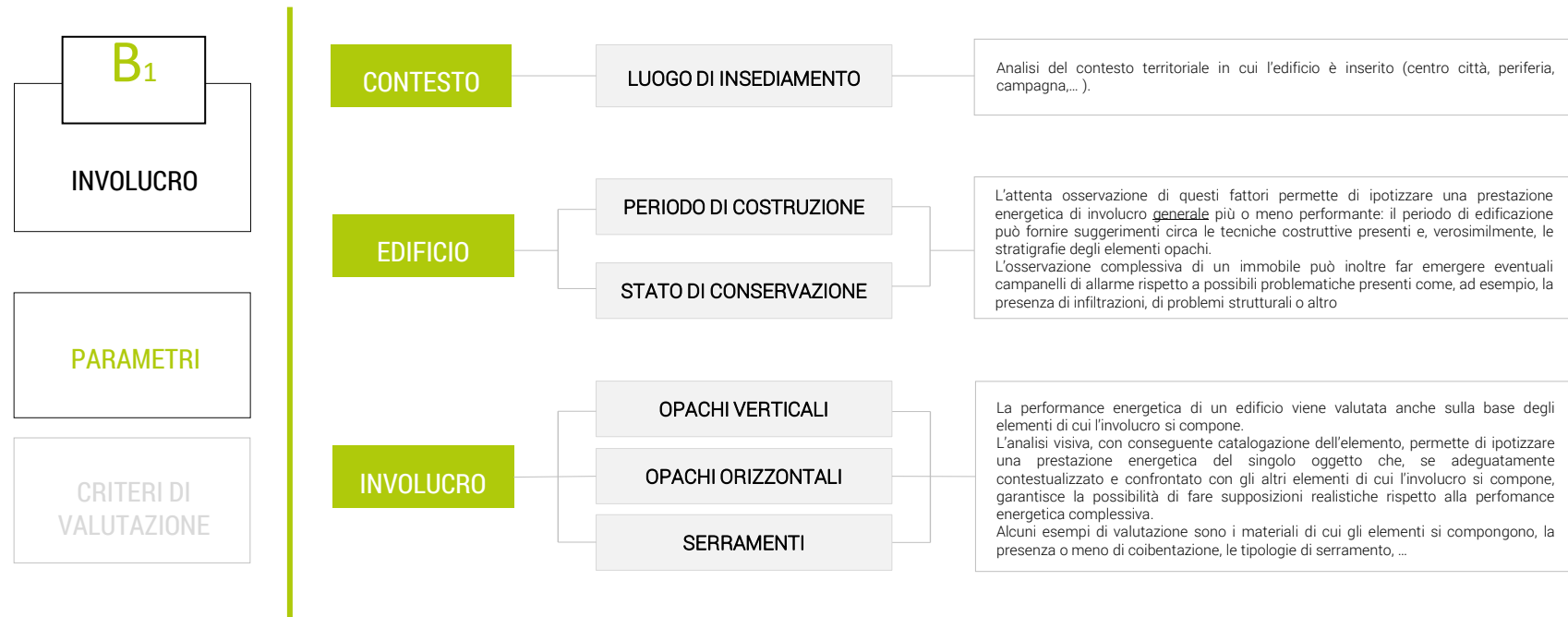
ALER LODI-PAVIA ELENCO EDIFICI

cod.	COMUNE	VIA, CIVICO
1	Casalpusterlengo	Falcone, 49/51
2	Casalpusterlengo	Borsellino, 1/3
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE
4	Lodi	Amendola, 2/4
5	Lodi	Amendola, 6/8
6	Lodi	Campo di Marte, 10
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2
9	Sant'Angelo Lodigiano	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4
11	Somaglia	Colombo, 2/4
12	Belgioioso	Olivelli, 4
13	Broni	Eseguiti, 22
14	Casorate	Delfinoni, 47/49
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2
18	Chignolo Po	Bonetti, 62
19	Cilavegna	Montale, 1
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1
21	Garlasco	Gramsci, 3
22	Garlasco	Matteotti, 3/5
23	Garlasco	Turati, 10
24	Garlasco	Turati, 8
25	Landriano	Resistenza, 5/7
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20
28	Mirandolo Terme	San Marco, 30
29	Mortara	Galliate, 7
30	Mortara	Via Gorizia 6

cod.	COMUNE	VIA, CIVICO
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D
33	Pavia	Brescia, 16
34	Pavia	Brescia, 18
35	Pavia	Brescia, 22
36	Pavia	Brescia, 26
37	Pavia	Brusoni, 1
38	Pavia	De Motis, 2AB
39	Pavia	De Motis, 2CD
40	Pavia	Pampuri, 10
41	Pavia	Parodi, 35
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7
43	Pavia	Scala, 5
44	Pavia	Scala, 8
45	Pavia	Scala, 14
46	Pavia	Scala, 17I
47	Pavia	Scala, 17G
48	Pavia	Scala, 19
49	Pavia	Scala, 20
50	Pavia	Scala, 26
51	Pavia	Scala, 21
52	Pavia	Scala, 23
53	Pavia	Scala, 25
54	Pavia	Scala, 27
55	Pavia	Scala, 29
56	Pavia	Scala, 31
57	Pavia	Scala, 35
58	Pavia	Scala, 37

cod.	COMUNE	VIA, CIVICO
59	Pavia	Zanella, 1
60	Pavia	Zanella, 3/5
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A
62	Pavia	Pampuri, 11
63	Pavia	Sardegna, 72
64	Pavia	Sardegna, 70
65	Pavia	Sardegna, 68
66	Robbio L.	San Rocco, 127
67	Siziano	Porte Rosse, 24
68	Stradella	Brodolini, 2
69	Stradella	Brodolini, 6
70	Varzi	Odetti, 9
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29
72	Vigevano	Piemonte, 7
73	Vigevano	Piemonte, 11
74	Vigevano	Ricci, 9
75	Vigevano	Petrarca, 29
76	Vigevano	Santa Maria, 66
77	Vigevano	Santa Maria, 70
78	Vigevano	Santa Maria, 68
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A
81	Voghera	Bachelet, 1
82	Voghera	Bachelet, 5
83	Voghera	Di Vittorio, 10
84	Voghera	Di Vittorio, 12
85	Voghera	Cagnoni, 5

ANALISI QUALITATIVA – INVOLUCRO



ANALISI QUALITATIVA – ELEMENTI OPACHI (MURATURE E COPERTURE)

B₁ INVOLUCRO	VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
PARAMETRI	OTTIMO	Edificio visibilmente di nuova/recente costruzione in cui si suppone la presenza di cappotto o edificio di edificazione non particolarmente recente ma con evidente presenza di rimaneggiamenti realizzati nel breve periodo, nello specifico inserimento di coibentazione. Non si riscontra la presenza visibile di problematiche	5 pt.
	DISCRETO	Edificio non particolarmente recente ma che apparentemente manifesta una buona prestazione energetica (dovuta al materiale, alla tipologia costruttiva, allo spessore degli elementi). Non evidenzia, quantomeno ad occhio, problematiche considerevoli o con urgente necessità di intervento	3 pt.
	SCARSO	Struttura datata e con evidenti problematiche più o meno diffuse, scarsa prestazione energetica legata allo stato conservativo e/o sezione minima degli elementi	1 pt.
	PESSIMO	Sezione dell'elemento totalmente irrilevante associata a palesi problematiche gravi richiedenti una valutazione rapida di intervento	0 pt.

ANALISI QUALITATIVA – SERRAMENTI

B₁ INVOLUCRO	VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
PARAMETRI	OTTIMO	Elementi nuovi o visibilmente recenti, interamente dotati di sistema vetrocamera, ottimo stato di conservazione e tenuta all'aria, presenza di sistema di oscuramento (avvolgibili, persiane, ...)	5 pt.
	DISCRETO	Elementi in maggioranza dotati di sistema vetrocamera, buono stato di conservazione, non particolarmente recenti ma senza evidenti problemi di tenuta all'aria, presenza di sistema di oscuramento	3 pt.
	SCARSO	Elementi in buona parte a vetro singolo, datati e con una scarsa tenuta all'aria	1 pt.
CRITERI DI VALUTAZIONE	PESSIMO	Elementi interamente a vetro singolo, palesemente datati, con una scarsissima tenuta all'aria ed evidenti problematiche	0 pt.

ANALISI QUALITATIVA – STATO DI FATTO INVOLUCRO

B₁ INVOLUCRO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE	DESCRIZIONE STATO QUALITATIVO DI INVOLUCRO GENERALE
	OTTIMO	da 8 a 10 punti	Ottime condizioni di involucro grazie ad interventi energetici già realizzati o edificazione negli ultimi 5 anni
	DISCRETO	da 6 a 8 punti	Buona qualità di involucro, discrete misure rispetto al risparmio energetico con margine di miglioramento
	SCARSO	da 4 a 6 punti	Scarse misure di risparmio energetico con discreta qualità di involucro, ottimo margine di miglioramento
	PESSIMO	da 0 a 4 punti	Pessime condizioni generali di involucro e totale assenza di misure per il risparmio energetico, urgenza di intervento

ANALISI QUALITATIVA – GRADUATORIA INVOLUCRO

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO					TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	OPACHI	pt.	SERRAM.	pt.	ANNO	pt.	pos.
1	Casalpusterleno	Falcone, 49/51	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
2	Casalpusterleno	Borsellino, 1/3	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	DISCRETO	3	DISCRETO	3	0	6	16
4	Lodi	Amendola, 2/4	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
5	Lodi	Amendola, 6/8	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
6	Lodi	Campo di Marte, 10	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	DISCRETO	3	DISCRETO	3	0	6	16
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	OTTIMO	5	OTTIMO	5	0	10	1
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	DISCRETO	3	DISCRETO	3	0	6	16
11	Somaglia	Colombo, 2/4	DISCRETO	3	DISCRETO	3	0	6	16
12	Belgioioso	Olivelli, 4	DISCRETO	3	OTTIMO	5	70/80	8	11
13	Broni	Eseguiti, 22	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1975	6	16
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	SCARSO	1	DISCRETO	3	1977	4	58
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	SCARSO	1	DISCRETO	3	1975	4	58
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
19	Cilavegna	Montale, 1	SCARSO	1	DISCRETO	3	1975	4	58
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1976	6	16
21	Garlasco	Gramsci, 3	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1975	6	16
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1975	6	16
23	Garlasco	Turati, 10	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
24	Garlasco	Turati, 8	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
25	Landriano	Resistenza, 5/7	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	SCARSO	1	DISCRETO	3	1976	4	58
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1975	6	16
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	SCARSO	1	DISCRETO	3	1975	4	58
29	Mortara	Galliate, 7	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
30	Mortara	Gorizia, 6	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	DISCRETO	3	SCARSO	1	1966	4	58
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	DISCRETO	3	SCARSO	1	1966	4	58
33	Pavia	Brescia, 16	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1967	6	16
34	Pavia	Brescia, 18	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1963	6	16
35	Pavia	Brescia, 22	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1964	6	16
36	Pavia	Brescia, 26	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1964	6	16

ANALISI QUALITATIVA – GRADUATORIA INVOLUCRO

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO					TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	OPACHI	pt.	SERRAM.	pt.	ANNO	pt.	pos.
37	Pavia	Brusoni, 1	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1976	6	16
38	Pavia	De Motis, 2AB	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1962	6	16
39	Pavia	De Motis, 2CD	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1962	6	16
40	Pavia	Pampuri, 10	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1983	6	16
41	Pavia	Parodi, 35	OTTIMO	5	DISCRETO	3	PRE 1900	8	11
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7							
43	Pavia	Scala, 5	SCARSO	1	DISCRETO	3	1966	4	58
44	Pavia	Scala, 8	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1967	6	16
45	Pavia	Scala, 14	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1973	6	16
46	Pavia	Scala, 17I	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2009	6	16
47	Pavia	Scala, 17G	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2009	6	16
48	Pavia	Scala, 19	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1969	6	16
49	Pavia	Scala, 20	DISCRETO	3	SCARSO	1	1969	4	58
50	Pavia	Scala, 26	DISCRETO	3	SCARSO	1	1969	4	58
51	Pavia	Scala, 21	DISCRETO	3	SCARSO	1	1969	4	58
52	Pavia	Scala, 23	PESSIMO	0	SCARSO	1	1969	1	82
53	Pavia	Scala, 25	DISCRETO	3	SCARSO	1	1969	4	58
54	Pavia	Scala, 27	DISCRETO	3	SCARSO	1	1969	4	58
55	Pavia	Scala, 29	SCARSO	1	SCARSO	1	1969	2	77
56	Pavia	Scala, 31	SCARSO	1	SCARSO	1	1969	2	77
57	Pavia	Scala, 35	SCARSO	1	SCARSO	1	1969	2	77
58	Pavia	Scala, 37	SCARSO	1	SCARSO	1	1969	2	77
59	Pavia	Zanella, 1	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1966	6	16
60	Pavia	Zanella, 3/5	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1966	6	16
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2008	10	1
62	Pavia	Pampuri, 11	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2010	10	1
63	Pavia	Sardegna, 72	DISCRETO	3	OTTIMO	5	2008	8	11
64	Pavia	Sardegna, 70	DISCRETO	3	OTTIMO	5	2008	8	11
65	Pavia	Sardegna, 68	DISCRETO	3	OTTIMO	5	2008	8	11
66	Robbio L.	San Rocco, 127	SCARSO	1	DISCRETO	3	1977	4	58
67	Siziano	Porte Rosse, 24	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2012	10	1
68	Stradella	Brodolini, 2	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1974	6	16
69	Stradella	Brodolini, 6	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
70	Varzi	Odetti, 9	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1977	6	16

ANALISI QUALITATIVA – GRADUATORIA INVOLUCRO

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO				TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	OPACHI	pt.	SERRAM.	pt.	ANNO	pt. pos.
72	Vigevano	Piemonte, 7	DISCRETO	3	SCARSO	1	1967	4 58
73	Vigevano	Piemonte, 11	DISCRETO	3	SCARSO	1	1967	4 58
74	Vigevano	Ricci, 9	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1980	6 16
75	Vigevano	Petrarca, 29	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1980	6 16
76	Vigevano	Santa Maria, 66	DISCRETO	3	SCARSO	1	1964	4 58
77	Vigevano	Santa Maria, 70	DISCRETO	3	SCARSO	1	1964	4 58
78	Vigevano	Santa Maria, 68	DISCRETO	3	SCARSO	1	1964	4 58
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	SCARSO	1	SCARSO	1	1959	2 77
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	OTTIMO	5	OTTIMO	5	1977	10 1
81	Voghera	Bachelet, 1	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1976	6 16
82	Voghera	Bachelet, 5	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1976	6 16
83	Voghera	Di Vittorio, 10	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1964	6 16
84	Voghera	Di Vittorio, 12	DISCRETO	3	DISCRETO	3	1964	6 16
85	Voghera	Cagnoni, 5						

INFORMAZIONI MANCANTI

Edificio temporaneamente escluso dalla classifica per mancanza di informazioni inerenti la valutazione qualitativa

EDIFICIO ESCLUSO

Edificio inizialmente presente in elenco e successivamente escluso dalle analisi su indicazione della committenza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CORSO

Edificio in cui sono già previsti/in corso interventi di riqualificazione energetica

FINANZIAMENTO POR-FESR 2014-2020

ANALISI QUALITATIVA – IMPIANTO



ANALISI QUALITATIVA – IMPIANTO

B₂ IMPIANTI PARAMETRI CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	ANNO DI INSTALLAZIONE	PUNTEGGIO
	OTTIMO	Impianto installato nel periodo tra il 2015 e il 2020	5 pt.
	DISCRETO	Impianto installato nel periodo tra il 2010 e il 2015	3 pt.
	SCARSO	Impianto installato nel periodo tra il 2000 e il 2010	1 pt.
	PESSIMO	Impianto installato prima del 2000	0 pt.

B

VALUTAZIONE
QUALITATIVA

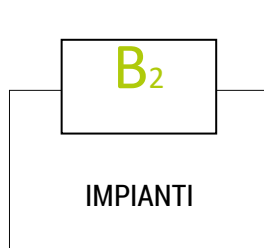
ANALISI QUALITATIVA – GENERATORI

B₂ IMPIANTI PARAMETRI CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	TIPOLOGIA DI GENERATORE	PUNTEGGIO
	OTTIMO	Pompa di Calore/Teleriscaldamento	5 pt.
	DISCRETO	Caldaia a condensazione	3 pt.
	SCARSO	Caldaia tradizionale	1 pt.
	PESSIMO	Caldaia tradizionale particolarmente datata, con evidenti problematiche, non a norma	0 pt.

B

VALUTAZIONE
QUALITATIVA

ANALISI QUALITATIVA – STATO DI FATTO IMPIANTO



VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE	DESCRIZIONE STATO QUALITATIVO DI INVOLUCRO GENERALE
OTTIMO	da 8 a 10 punti	Impianto nuovo, altamente performante
DISCRETO	da 6 a 8 punti	Impianto di recente installazione, discretamente performante ma con margini di miglioramento
SCARSO	da 4 a 6 punti	Impianto datato, non performante, ampio margine di miglioramento
PESSIMO	da 0 a 4 punti	Impianto molto datato, scarsissima performance, necessità di intervento

ANALISI QUALITATIVA – IMPIANTO

ANAGRAFICA EDIFICI			IMPIANTO						TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	ANNO	pt.	GENERATORE	pt.	ANNO	pt.	pos.	
1	Casalpusterlengo	Falcone, 49/51	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2012	6	19	
2	Casalpusterlengo	Borsellino,1/3	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2012	6	19	
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2014	6	19	
4	Lodi	Amendola, 2/4	DISCRETO	3	OTTIMO	5	2014	8	7	
5	Lodi	Amendola, 6/8	DISCRETO	3	OTTIMO	5	2014	8	7	
6	Lodi	Campo di Marte, 10	0		DISCRETO	3	0		78	
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	SCARSO	1	DISCRETO	3	2009	4	33	
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	DISCRETO	3	SCARSO	1	2011	4	33	
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	0		DISCRETO	3	0		78	
11	Somaglia	Colombo, 2/4	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2014	6	19	
12	Belgioioso	Olivelli, 4	DISCRETO	3	SCARSO	1	24/10/2014	4	33	
13	Broni	Eseguiti, 22	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8	7	
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	SCARSO	1	SCARSO	1	19/01/2004	2	60	
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2019	8	7	
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	PESSIMO	0	SCARSO	1	01/01/1900	1	72	
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	OTTIMO	5	SCARSO	1	26/03/2015	6	19	
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8	7	
19	Cilavegna	Montale, 1	PESSIMO	0	SCARSO	1	0	1	72	
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	SCARSO	1	DISCRETO	3	10/10/2006	4	33	
21	Garlasco	Gramsci, 3	PESSIMO	0	SCARSO	1	0	1	72	
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	PESSIMO	0	PESSIMO	0	01/01/1992	0	78	
23	Garlasco	Turati, 10	PESSIMO	0	PESSIMO	0	01/01/1992	0	78	
24	Garlasco	Turati, 8	OTTIMO	5	SCARSO	1	01/10/2015	6	19	
25	Landriano	Resistenza, 5/7	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8	7	
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	DISCRETO	3	DISCRETO	3	08/10/2010	6	19	
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	SCARSO	1	SCARSO	1	01/01/2002	2	60	
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	SCARSO	1	DISCRETO	3	2006	4	33	
29	Mortara	Galliate, 7	PESSIMO	0	SCARSO	1	01/01/1990	1	72	
30	Mortara	Gorizia, 6	PESSIMO	0	SCARSO	1	01/01/1991	1	72	
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	SCARSO	1	DISCRETO	3	26/09/2005	4	33	
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	DISCRETO	3	SCARSO	1	24/10/2014	4	33	
33	Pavia	Brescia, 16	SCARSO	1	SCARSO	1	04/08/2003	2	60	
34	Pavia	Brescia, 18	SCARSO	1	DISCRETO	3	04/09/2007	4	33	
35	Pavia	Brescia, 22	SCARSO	1	DISCRETO	3	19/09/2005	4	33	
36	Pavia	Brescia, 26	SCARSO	1	DISCRETO	3	04/09/2007	4	33	

ANALISI QUALITATIVA – IMPIANTO

ANAGRAFICA EDIFICI			IMPIANTO			TOT		
COD	COMUNE	Indirizzo	ANNO	pt.	GENERATORE	pt.	ANNO	pt. pos.
37	Pavia	Brusoni, 1	SCARSO	1	SCARSO	1	2016-2003	2 60
38	Pavia	De Motis, 2AB	SCARSO	1	SCARSO	1	2003	2 60
39	Pavia	De Motis, 2CD	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2013	6 19
40	Pavia	Pampuri, 10	DISCRETO	3	SCARSO	1	01/07/2014	4 33
41	Pavia	Parodi, 35	0		DISCRETO	3	//	3 59
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7						
43	Pavia	Scala, 5	DISCRETO	3	DISCRETO	3	10/02/2014	6 19
44	Pavia	Scala, 8	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2012	6 19
45	Pavia	Scala, 14	SCARSO	1	DISCRETO	3	04/08/2003	4 33
46	Pavia	Scala, 17I	SCARSO	1	DISCRETO	3	2009	4 33
47	Pavia	Scala, 17G	SCARSO	1	DISCRETO	3	10/09/2009	4 33
48	Pavia	Scala, 19	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8 7
49	Pavia	Scala, 20	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8 7
50	Pavia	Scala, 26	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8 7
51	Pavia	Scala, 21	SCARSO	1	SCARSO	1	04/08/2003	2 60
52	Pavia	Scala, 23	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2020	8 7
53	Pavia	Scala, 25	SCARSO	1	SCARSO	1	25/08/2003	2 60
54	Pavia	Scala, 27	SCARSO	1	SCARSO	1	26/08/2003	2 60
55	Pavia	Scala, 29	SCARSO	1	DISCRETO	3	21/08/2001	4 33
56	Pavia	Scala, 31	SCARSO	1	SCARSO	1	18/08/2003	2 60
57	Pavia	Scala, 35	OTTIMO	5	DISCRETO	3	2017	8 7
58	Pavia	Scala, 37	OTTIMO	5	DISCRETO	3	01/10/2018	8 7
59	Pavia	Zanella, 1	PESSIMO	0	PESSIMO	0	02/08/1976	0 78
60	Pavia	Zanella, 3/5	SCARSO	1	SCARSO	1	01/01/2003	2 60
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	SCARSO	1	DISCRETO	3	2007	4 33
62	Pavia	Pampuri, 11	SCARSO	1	DISCRETO	3	2009	4 33
63	Pavia	Sardegna, 72	SCARSO	1	DISCRETO	3	03/07/2007	4 33
64	Pavia	Sardegna, 70	SCARSO	1	DISCRETO	3	10/07/2007	4 33
65	Pavia	Sardegna, 68	SCARSO	1	DISCRETO	3	24/07/2007	4 33
66	Robbio L.	San Rocco, 127	PESSIMO	0	SCARSO	1	01/01/1900	1 72
67	Siziano	Porte Rosse, 24	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2011	6 19
68	Stradella	Brodolini, 2	SCARSO	1	SCARSO	1	01/01/2002	2 60
69	Stradella	Brodolini, 6	SCARSO	1	DISCRETO	3	01/10/2006	4 33
70	Varzi	Odetti, 9	DISCRETO	3	DISCRETO	3	23/10/2012	6 19
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	SCARSO	1	DISCRETO	3	12/10/2005	4 33

ANALISI QUALITATIVA – IMPIANTO

COD	ANAGRAFICA EDIFICI		IMPIANTO				TOT	
	COMUNE	Indirizzo	ANNO	pt.	GENERATORE	pt.	ANNO	pt. pos.
72	Vigevano	Piemonte, 7	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2020	10 1
73	Vigevano	Piemonte, 11	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2020	10 1
74	Vigevano	Ricci, 9	SCARSO	1	SCARSO	1	01/01/2003	2 60
75	Vigevano	Petrarca, 29	SCARSO	1	DISCRETO	3	15/10/2006	4 33
76	Vigevano	Santa Maria, 66	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2020	10 1
77	Vigevano	Santa Maria, 70	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2020	10 1
78	Vigevano	Santa Maria, 68	DISCRETO	3	DISCRETO	3	24/10/2011	6 19
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	DISCRETO	3	DISCRETO	3	2013	6 19
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2019	10 1
81	Voghera	Bachelet, 1	OTTIMO	5	OTTIMO	5	2020	10 1
82	Voghera	Bachelet, 5	SCARSO	1	DISCRETO	3	01/09/2005	4 33
83	Voghera	Di Vittorio, 10	SCARSO	1	DISCRETO	3	21/09/2007	4 33
84	Voghera	Di Vittorio, 12	SCARSO	1	DISCRETO	3	21/09/2007	4 33
85	Voghera	Cagnoni, 5						

INFORMAZIONI MANCANTI

Edificio temporaneamente escluso dalla classifica per mancanza di informazioni inerenti la valutazione qualitativa

EDIFICIO ESCLUSO

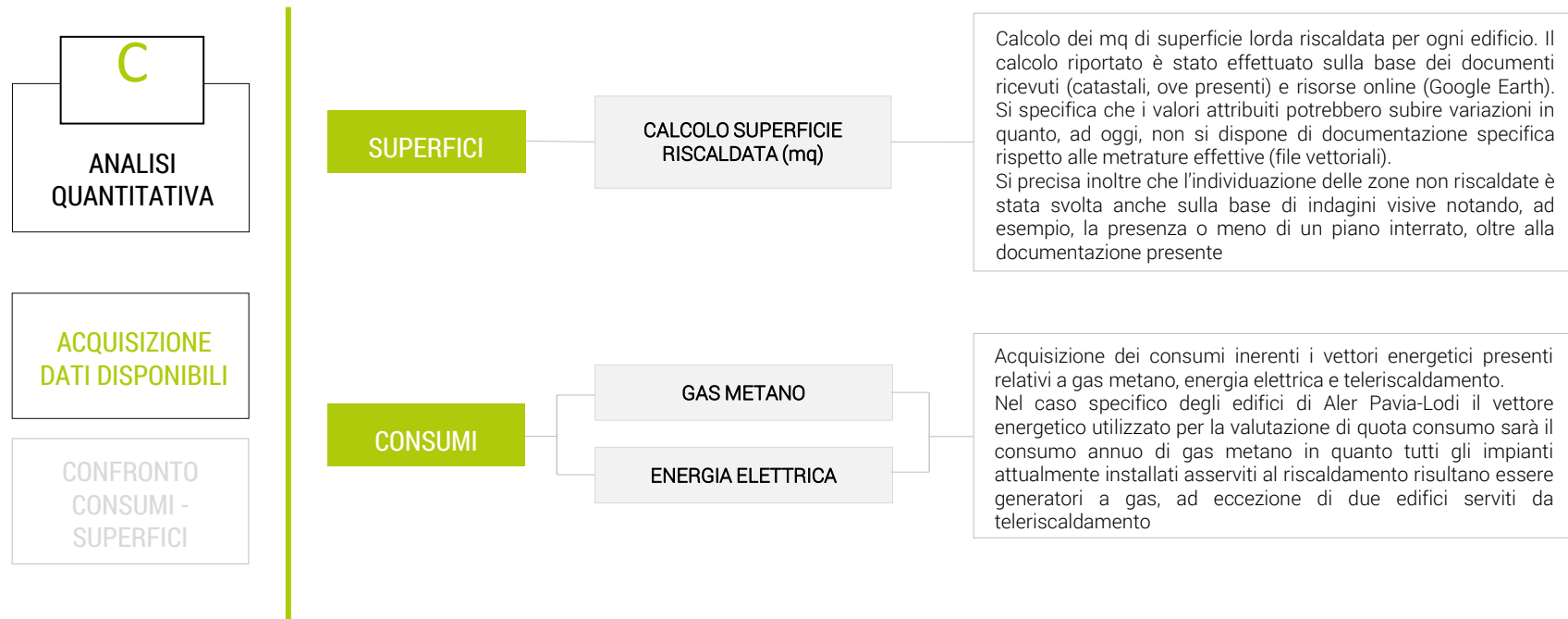
Edificio inizialmente presente in elenco e successivamente escluso dalle analisi su indicazione della committenza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CORSO

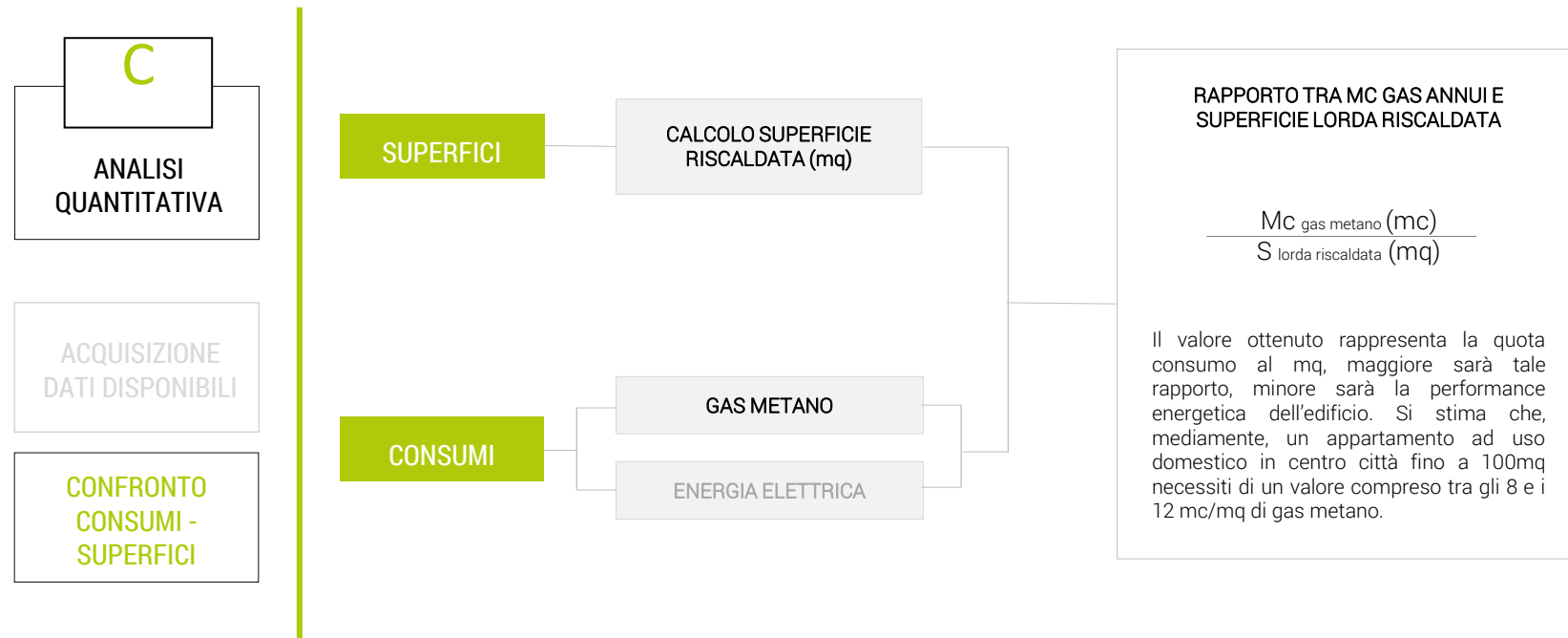
Edificio in cui sono già previsti/in corso interventi di riqualificazione energetica

FINANZIAMENTO POR-FESR 2014-2020

ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI



ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI



ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI

C

**ANALISI
QUANTITATIVA**ACQUISIZIONE
DATI DISPONIBILI**CONFRONTO
CONSUMI -
SUPERFICI**

CONSUMI GAS METANO

Nella tabella proposta di seguito per ogni edificio vengono riportati:

DATI IDENTIFICATIVI

- Anagrafica edificio
- Numero utente
- PDR (Punto di Riconsegna)
- Fornitore
- Inizio fornitura

CONSUMI GAS METANO (Smc)

- 2018 (se presente)
- 2019 (se presente)
- 2020

SCOSTAMENTO CONSUMI

- Rapporto tra i consumi fatturati l'anno oggetto di analisi e l'anno precedente (valutazione atta a individuare aumento o diminuzione della quota consumo)

RAPPORTO MC gas metano E SUPERFICIE LORDA RISCALDATA

L'attuale situazione sanitaria legata alla diffusione del virus Sars-Covid 19 ha comportato numerose e considerevoli variazioni rispetto all'utilizzo degli edifici e, di conseguenza, un consumo anomalo dei vettori energetici rispetto all'anno 2020.

Gli edifici appartenenti ad Aler Lodi-Pavia tuttavia sono interamente di natura residenziale, fatta eccezione per la sede degli Uffici in via Parodi 35 a Pavia, interamente caratterizzati da impianto centralizzato.

Stanti le premesse ne consegue che, nonostante l'unicità dell'anno appena trascorso, sono stati comunque utilizzati i consumi di gas metano inerenti l'anno 2020 in quanto la compagine residenziale non ha subito una variazione di utilizzo, soprattutto se vincolata ad un impianto centralizzato.

C

**VALUTAZIONE
QUANTITATIVA**

ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI

IDENTIFICATIVI							2018	2019				2020		
COD	COMUNE	Indirizzo	UTENTE	PDR	Fornitore	INIZIO FORNITURA	Consumi Smc	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati Smc	S risc. Mq	mc/mq	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati	mc/mq
1	Casalpusterlengo	Falcone, 49/51	0068280	00973710019335	SO ENERGY	01/07/2019				1680		11.034		7
2	Casalpusterlengo	Borsellino, 1/3	0068280	00973710019318	SO ENERGY	01/07/2019				1680		14.232		8
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	0068280	03150101629615	SO ENERGY	01/07/2019				2280		22.529		10
4	Lodi	Amendola, 2/4	50000668	PDP LO00172000	LINEA GREEN			TELERISCALDAMENTO		1890		119.490		6
5	Lodi	Amendola, 6/8	50000668	PDP LO00173000	LINEA GREEN			TELERISCALDAMENTO		2640		91.642		3
6	Lodi	Campo di Marte, 10	0068280	15810000026497	SO ENERGY	01/08/2019				820		1830		2
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	0068280	16020001104039	SO ENERGY	01/07/2019				1155		12.772		11
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	0068280	10400001005875	SO ENERGY	01/07/2019				870		7.525		9
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	0068280	01023910013260	SO ENERGY	01/07/2019				3544		37.500		11
11	Somaglia	Colombo, 2/4	0068280	02800000168035	SO ENERGY	01/07/2019				1560		17.243		11
12	Belgioioso	Olivelli, 4	0046036	02090000151583	SO ENERGY	01/01/2018	21.237	17.507	-18%	1188	15	15.679	-10%	13
13	Broni	Eseguiti, 22	0046036	01611615006916	SO ENERGY	01/01/2018	22.477	24.131	7%	2000	12	14.495	-40%	7
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	0046036	2800000206414	SO ENERGY	01/01/2018	21.179	18.141	-14%	1650	11	19.400	7%	12
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	0046036	00883203833821	SO ENERGY	01/01/2018	16.131	12.760	-21%	900	14	12.511	-2%	14
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	0046036	00883203833839	SO ENERGY	01/01/2018	15.545	13.498	-13%	1050	13	13.138	-3%	12
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	0046036	01611168000991	SO ENERGY	01/01/2018	15.180	13.629	-10%	1260	11	12.943	-5%	10
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	0046036	01611172000179	SO ENERGY	01/01/2018	11.942	9.896	-17%	600	16	9.279	-6%	15
19	Cilavegna	Montale, 1	0046036	00883203838598	SO ENERGY	01/01/2018	16.189	15.277	-6%	690	22	15.974	5%	23
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	0046036	02800000011502	SO ENERGY	01/02/2018	14.181	13.602	-4%	1230	11	15.252	12%	12
21	Garlasco	Gramsci, 3	0046036	01611233003702	SO ENERGY	01/01/2018	15.528	11.605	-25%	1000	12	11.575	0%	12
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	0046036	01611233003703	SO ENERGY	01/01/2018	12.102	12.525	3%	1000	12	13.753	10%	14
23	Garlasco	Turati, 10	0046036	01611233003778	SO ENERGY	01/01/2018	14.006	12.565	-10%	1020	12	13.693	9%	13
24	Garlasco	Turati, 8	0046036	01611233003698	SO ENERGY	01/01/2018	9.247	7.451	-19%	780	10	7.730	4%	10
25	Landriano	Resistenza, 5/7	0046036	00080000360997	SO ENERGY	01/01/2018	21.237	17.507	-18%	1590	11	15.679	-10%	10
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	0068280	02800000345915	SO ENERGY	01/08/2020				1050		14.667		14
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	0046036	02800000345992	SO ENERGY	01/01/2018	15.426	15.336	-1%	950	16	15.027	-2%	16
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	0046036	01611238000383	SO ENERGY	01/02/2018	12.295	12.538	2%	875	14	11.859	-5%	14
29	Mortara	Galliate, 7	0046036	01070000089398	SO ENERGY	01/01/2018	11.171	10.415	-7%	750	14	9.621	-8%	13
30	Mortara	Gorizia, 6	0046036	01070000089386	SO ENERGY	01/01/2018	14.245	12.007	-16%	1050	11	10.985	-9%	10
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	0046036	01070000006891	SO ENERGY	01/01/2018	22.444	20.086	-11%	1800	11	18.831	-6%	10
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	0046036	01070000006898	SO ENERGY	01/01/2018	19.998	16.504	-17%	1800	9	15.857	-4%	9
33	Pavia	Brescia, 16	0046036	010700000011831	SO ENERGY	01/01/2018	13.053	13.321	2%	900	15	12.636	-5%	14
34	Pavia	Brescia, 18	0046036	010700000011851	SO ENERGY	01/01/2018	13.430	12.884	-4%	1200	11	12.650	-2%	11
35	Pavia	Brescia, 22	0046036	010700000011867	SO ENERGY	01/01/2018	15.712	14.106	-10%	1200	12	14.157	0%	12

ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI

IDENTIFICATIVI							2018	2019				2020		
COD	COMUNE	Indirizzo	UTENTE	PDR	Fornitore	INIZIO FORNITURA	Consumi Smc	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati Smc	S risc. Mq	mc/mq	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati	mc/mq
36	Pavia	Brescia, 26	0046036	01070000011881	SO ENERGY	01/01/2018	13.934	13.551	-3%	1200	11	13.531	0%	11
37	Pavia	Brusoni, 1	0046036	01070000045255	SO ENERGY	01/01/2018	87.483	80.308	-8%	5700	14	77.652	-3%	14
38	Pavia	De Motis, 2AB	0046036	01070000018615	SO ENERGY	01/01/2018	13.876	12.667	-9%	1400	9	11.614	-8%	8
39	Pavia	De Motis, 2CD	0046036	01070000018623	SO ENERGY	01/01/2018	13.067	12.060	-8%	1400	9	11.839	-2%	8
40	Pavia	Pampuri, 10	0046036	01070000038822	SO ENERGY	01/01/2018	21.267	20.836	-2%	2450	8	18.606	-11%	8
41	Pavia	Parodi, 35	0046036	01070000035524	SO ENERGY	01/01/2018	1.685	1.470	-13%			1.629	11%	
				1070000035525	SO ENERGY	01/01/2018	18.654	18.085	-3%	2040	9	17.855	-1%	9
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7												
43	Pavia	Scala, 5	0046036	01070000040689	SO ENERGY	01/01/2018	31.823	30.075	-5%	2320	13	30.122	0%	13
44	Pavia	Scala, 8	0046036	01070000040599	SO ENERGY	01/01/2018	10.414	9.519	-9%	640	15	10.047	6%	16
45	Pavia	Scala, 14	0046036	01070000040552	SO ENERGY	01/01/2018	20.019	26.916	34%	2070	13	25.671	-5%	12
46	Pavia	Scala, 17I	0046036	16020100097119	SO ENERGY	01/01/2018	7.531	7.139	-5%	429	17	7.500	5%	17
47	Pavia	Scala, 17G	0046036	16020100097104	SO ENERGY	01/01/2018	7.719	8.324	8%	429	19	8.563	3%	20
48	Pavia	Scala, 19	0046036	01070000040500	SO ENERGY	01/01/2018	20.436	18.338	-10%	1128	16	16.404	-11%	14
49	Pavia	Scala, 20	0046036	01070000040520	SO ENERGY	01/01/2018	20.143	19.849	-1%	1320	15	17.353	-13%	13
50	Pavia	Scala, 26	0046036	01070000040460	SO ENERGY	01/01/2018	17.765	17.479	-2%	1320	13	16.209	-7%	12
51	Pavia	Scala, 21	0046036	01070000040418	SO ENERGY	01/01/2018	12.917	13.072	1%	960	14	12.651	-3%	13
52	Pavia	Scala, 23	0046036	01070000040435	SO ENERGY	01/01/2018	22.326	18.836	-16%	972	19	17.793	-6%	18
53	Pavia	Scala, 25	0046036	01070000040444	SO ENERGY	01/01/2018	17.545	17.151	-2%	1180	14	15.865	-7%	13
54	Pavia	Scala, 27	0046036	01070000040361	SO ENERGY	01/01/2018	20.423	17.801	-13%	1180	15	17.094	-4%	14
55	Pavia	Scala, 29	0046036	01070000040377	SO ENERGY	01/01/2018	20.423	19.915	-2%	1140	17	19.518	-2%	17
56	Pavia	Scala, 31	0046036	01070000040391	SO ENERGY	01/01/2018	15.595	14.220	-9%	1140	12	13.819	-3%	12
57	Pavia	Scala, 35	0046036	01070000040281	SO ENERGY	01/01/2018	9.733	9.126	-6%	600	15	9.079	-1%	15
58	Pavia	Scala, 37	0046036	01070000040295	SO ENERGY	01/01/2018	18.711	18.710	0%	1140	16	17.450	-7%	15
59	Pavia	Zanella, 1	0046036	01070000048678	SO ENERGY	01/01/2018	68.719	60.994	-11%	3760	16	54.197	-11%	14
60	Pavia	Zanella, 3/5	0046036	01070000048618	SO ENERGY	01/01/2018	86.629	91.431	6%	5400	17	76.148	-17%	14
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	0046036	01070000081857	SO ENERGY	01/02/2018	37.714	36.974	-2%	3368	11	37.882	2%	11
62	Pavia	Pampuri, 11	0046036	16020100097130	SO ENERGY	01/01/2018	19.193	19.520	2%	1980	10	20.339	4%	10
63	Pavia	Sardegna, 72	0046036	01070000080609	SO ENERGY	01/01/2018	15.868	14.461	-9%	1266	11	14.512	0%	11

ANALISI QUANTITATIVA – SUPERFICI E CONSUMI

IDENTIFICATIVI							2018	2019				2020		
COD	COMUNE	Indirizzo	UTENTE	PDR	Fornitore	INIZIO FORNITURA	Consumi Smc	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati Smc	S risc. Mq	mc/mq	Consumi Smc	Scostamento consumi fatturati	mc/mq
64	Pavia	Sardegna, 70	0046036	01070000080608	SO ENERGY	01/01/2018	23.086	22.622	-2%	2506	9	22.877	1%	9
65	Pavia	Sardegna, 68	0046036	1070000080607	SO ENERGY	01/01/2018	13.063	12.286	-6%	1650	7	12.666	3%	8
66	Robbio L.	San Rocco, 127	0046036	02800000160581	SO ENERGY	01/01/2018	14.531	14.445	-1%	1140	13	15.167	5%	13
67	Siziano	Porte Rosse, 24	0046036	01616127003480	SO ENERGY	01/02/2018	9.017	8.919	-1%	822	11	8.270	-7%	10
68	Stradella	Brodolini, 2	0046036	09602383006363	SO ENERGY	01/01/2018	27.902	30.618	10%	1412	22	24.867	-19%	18
69	Stradella	Brodolini, 6	0046036	09602383024528	SO ENERGY	01/08/2018		22.861		1600	14	21.036	-8%	13
70	Varzi	Odetti, 9	0068280	00105200033070	SO ENERGY	01/08/2020				1106	0	1.500		
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	0046036	03680000080464	SO ENERGY	01/10/2018		28.511		3126	9	27.402	-4%	9
72	Vigevano	Piemonte, 7	0046036	03680000027529	SO ENERGY	01/01/2018	14.003	10.818	-23%	966	11	8.886	-18%	9
73	Vigevano	Piemonte, 11	0046036	03680000027528	SO ENERGY	01/01/2018	17.544	15.522	-12%	966	16	13.623	-12%	14
74	Vigevano	Ricci, 9	0046036	03680000037188	SO ENERGY	01/01/2018	18.560	15.882	-14%	1730	9	14.879	-6%	9
75	Vigevano	Petrarca, 29	0046036	03680000082700	SO ENERGY	01/10/2018		26.442		3600	7	23.950	-9%	7
76	Vigevano	Santa Maria, 66	0046036	03680000023659	SO ENERGY	01/01/2018	19.074	20.375	7%	1280	16	16.111	-21%	13
77	Vigevano	Santa Maria, 70	0046036	03680000023660	SO ENERGY	01/01/2018	16.983	16.402	-3%	1280	13	14.902	-9%	12
78	Vigevano	Santa Maria, 68	007369	03680000023587	ASM	28/01/2019				1280	0	14.554		11
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	2271577	03680000094005	A2A	01/09/2018				2560	0	123.682		
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	0046036	03680000091237	SO ENERGY	01/11/2018		6.968		840	8	5.674	-19%	7
81	Voghera	Bachelet, 1	0046036	03690000019692	SO ENERGY	01/01/2018	13.143	13.138	0%	1120	12	13.110	0%	12
82	Voghera	Bachelet, 5	0046036	03690000019713	SO ENERGY	01/09/2018		16.895		1400	12	15.578	-8%	11
83	Voghera	Di Vittorio, 10	0046036	03690000006394	SO ENERGY	01/09/2018		13.472		900	15	13.260	-2%	15
84	Voghera	Di Vittorio, 12	0046036	03690000006407	SO ENERGY	01/09/2018		15.616		900	17	14.315	-8%	16
85	Voghera	Cagnoni, 5												

INFORMAZIONI MANCANTI

Edificio temporaneamente escluso dalla classifica per mancanza di informazioni inerenti la valutazione qualitativa

ANOMALIE

Edificio in cui si riscontrano anomalie circa i consumi dichiarati

EDIFICIO ESCLUSO

Edificio inizialmente presente in elenco e successivamente escluso dalle analisi su indicazione della committenza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CORSO

Edificio in cui sono già previsti/in corso interventi di riqualificazione energetica
FINANZIAMENTO POR-FESR 2014-2020

PAVIA, Via Parodi 35 – Sono presenti due contatori di cui uno con consumi molto bassi. E' per caso a servizio esclusivo di fornitura ACS?

VARZI, Via Odetti 9 – Il contratto è stato attivato ad agosto 2020, non è al momento presente documentazione aggiuntiva circa vecchi contratti

VIGEVANO, Via Pascoli 4 – I consumi dichiarati sono inverosimili rispetto alle volumetrie, ipotesi più plausibile è che sotto lo stesso contatore siano collegati anche le palazzine limitrofe

ANALISI QUANTITATIVA – BILANCIO ENERGETICO

C ANALISI QUANTITATIVA	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	DESCRIZIONE GENERALE PRESTAZIONI ENERGETICHE
ACQUISIZIONE DATI DISPONIBILI	MC gas / MQ S lorda riscaldata minore di 10	10 punti	Edificio altamente performante in termini energetici sia da un punto di vista di impianto che di involucro. Dalle analisi preliminari non si ritiene necessario valutare interventi in quanto allo stato attuale non presenta problematiche di sorta
	MC gas/MQ S lorda riscaldata compreso tra 11 e 15	7 punti	Edificio discretamente performante, si riscontra una possibile carenza o rispetto al sistema involucro o rispetto agli impianti (ad esempio nel caso di sistemi piuttosto datati). Ampio margine di miglioramento grazie ad intervento puntuale sulla base del deficit specifico
	MC gas/MQ S lorda riscaldata compreso tra 15 e 18	4 punti	Edificio scarsamente performante, caratteristica legata alla presenza di problematiche più o meno puntuali in termini di involucro e/o impianti mediamente datati e poco funzionali. Ampio margine di miglioramento
	MC gas/MQ S lorda riscaldata compreso tra 18 e 20	2 punti	Edificio scarsamente performante, caratteristica legata alla presenza di problematiche ampiamente diffuse in termini di involucro e/o impianti particolarmente datati e poco funzionali. Ampio margine di miglioramento legato ad interventi considerevoli
	MC gas/MQ S lorda riscaldata maggiore di 20	0 punti	Edificio con evidenti carenze da un punto di vista energetico, caratteristica legata alla presenza di gravi problematiche in termini di involucro e/o impianti particolarmente datati e poco funzionali. Urgenza di intervento

CONFRONTO
CONSUMI -
SUPERFICI

C

VALUTAZIONE
QUANTITATIVA

ANALISI QUANTITATIVA – BILANCIO ENERGETICO

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI		TOT
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	pt.	pos.
1	Casalpusterlengo	Falcone, 49/51	7	10	1
2	Casalpusterlengo	Borsellino, 1/3	8	10	1
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	10	10	1
4	Lodi	Amendola, 2/4	6	10	1
5	Lodi	Amendola, 6/8	3	10	1
6	Lodi	Campo di Marte, 10	2	10	1
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	11	7	24
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	9	10	1
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	11	7	24
11	Somaglia	Colombo, 2/4	11	7	24
12	Belgioioso	Olivelli, 4	13	7	24
13	Broni	Eseguiti, 22	7	10	1
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	12	7	24
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	14	7	24
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	12	7	24
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	10	7	24
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	15	4	70
19	Cilavegna	Montale, 1	23	0	81
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	12	7	24
21	Garlasco	Gramsci, 3	12	7	24
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	14	7	24
23	Garlasco	Turati, 10	13	7	24
24	Garlasco	Turati, 8	10	10	1
25	Landriano	Resistenza, 5/7	10	10	1
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	14	7	24
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	16	4	70
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	14	7	24
29	Mortara	Galliate, 7	13	7	24
30	Mortara	Gorizia, 6	10	7	24
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	10	7	24
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	9	10	1
33	Pavia	Brescia, 16	14	7	24
34	Pavia	Brescia, 18	11	7	24
35	Pavia	Brescia, 22	12	7	24
36	Pavia	Brescia, 26	11	7	24

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI		TOT
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	pt.	pos.
37	Pavia	Brusoni, 1	14	7	24
38	Pavia	De Motis, 2AB	8	10	1
39	Pavia	De Motis, 2CD	8	10	1
40	Pavia	Pampuri, 10	8	10	1
41	Pavia	Parodi, 35	9	10	1
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7			
43	Pavia	Scala, 5	13	7	24
44	Pavia	Scala, 8	16	4	70
45	Pavia	Scala, 14	12	7	24
46	Pavia	Scala, 17I	17	4	70
47	Pavia	Scala, 17G	20	4	70
48	Pavia	Scala, 19	14	7	24
49	Pavia	Scala, 20	13	7	24
50	Pavia	Scala, 26	12	7	24
51	Pavia	Scala, 21	13	7	24
52	Pavia	Scala, 23	18	4	70
53	Pavia	Scala, 25	13	7	24
54	Pavia	Scala, 27	14	7	24
55	Pavia	Scala, 29	17	4	70
56	Pavia	Scala, 31	12	7	24
57	Pavia	Scala, 35	15	4	70
58	Pavia	Scala, 37	15	4	70
59	Pavia	Zanella, 1	14	7	24
60	Pavia	Zanella, 3/5	14	7	24
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	11	7	24
62	Pavia	Pampuri, 11	10	7	24
63	Pavia	Sardegna, 72	11	7	24
64	Pavia	Sardegna, 70	9	10	1
65	Pavia	Sardegna, 68	8	10	1
66	Robbio L.	San Rocco, 127	13	7	24
67	Siziano	Porte Rosse, 24	10	7	24
68	Stradella	Brodolini, 2	18	4	70
69	Stradella	Brodolini, 6	13	7	24
70	Varzi	Odetti, 9			
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	9	10	1

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI		TOT
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	pt.	pos.
72	Vigevano	Piemonte, 7	9	10	1
73	Vigevano	Piemonte, 11	14	7	24
74	Vigevano	Ricci, 9	9	10	1
75	Vigevano	Petrarca, 29	7	10	1
76	Vigevano	Santa Maria, 66	13	7	24
77	Vigevano	Santa Maria, 70	12	7	24
78	Vigevano	Santa Maria, 68	11	7	24
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)			
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	7	10	1
81	Voghera	Bachelet, 1	12	7	24
82	Voghera	Bachelet, 5	11	7	24
83	Voghera	Di Vittorio, 10	15	7	24
84	Voghera	Di Vittorio, 12	16	4	70
85	Voghera	Cagnoni, 5			

INFORMAZIONI MANCANTI

Edificio temporaneamente escluso dalla classifica per mancanza di informazioni inerenti la valutazione qualitativa

EDIFICIO ESCLUSO

Edificio inizialmente presente in elenco e successivamente escluso dalle analisi su indicazione della committenza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CORSO

Edificio in cui sono già previsti/in corso interventi di riqualificazione energetica

FINANZIAMENTO POR-FESR 2014-2020

ANOMALIE

Edificio in cui si riscontrano anomalie circa i consumi dichiarati
VARZI, Via Odetti 9 – Il contratto è stato attivato ad agosto 2020, non è al momento presente documentazione aggiuntiva circa vecchi contratti

VIGEVANO, Via Pascoli 4 – I consumi dichiarati sono inverosimili rispetto alle volumetrie, l'ipotesi più plausibile è che sotto lo stesso contatore siano collegati anche le palazzine limitrofe

RISULTATI OTTENUTI – CONFRONTO RISULTATI

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI	RAPPORTO CONSUMI E BINOMIO IMPIANTI-INVOLUCRO (il rapporto tra mc/mq è ragionevolmente conforme alle valutazioni preliminari fatte)	
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	COMMENTI	
1	Casalpusterlengo	Falcone, 49/51	7	SI	
2	Casalpusterlengo	Borsellino, 1/3	8	SI	
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	10	SI	
4	Lodi	Amendola, 2/4	6	SI	
5	Lodi	Amendola, 6/8	3	SI	
6	Lodi	Campo di Marte, 10	2	NO	Il contratto inizia ad Agosto 2020 ma i consumi sono comunque molto bassi, potrebbe essere associato solo ad acs?
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	11	SI	
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	9	SI	
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	11	SI	
11	Somaglia	Colombo, 2/4	11	SI	
12	Belgioioso	Olivelli, 4	13	SI	
13	Broni	Eseguiti, 22	7	SI	
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	12	SI	
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	14	SI	
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	12	SI	
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	10	SI	
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	15	SI	
19	Cilavegna	Montale, 1	23	SI	
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	12	SI	
21	Garlasco	Gramsci, 3	12	SI	
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	14	SI	
23	Garlasco	Turati, 10	13	NO	Involutro in buone condizioni, impianto molto datato (1992)
24	Garlasco	Turati, 8	10	SI	
25	Landriano	Resistenza, 5/7	10	SI	
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	14	SI	
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	16	SI	
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	14	SI	
29	Mortara	Galliate, 7	13	SI	

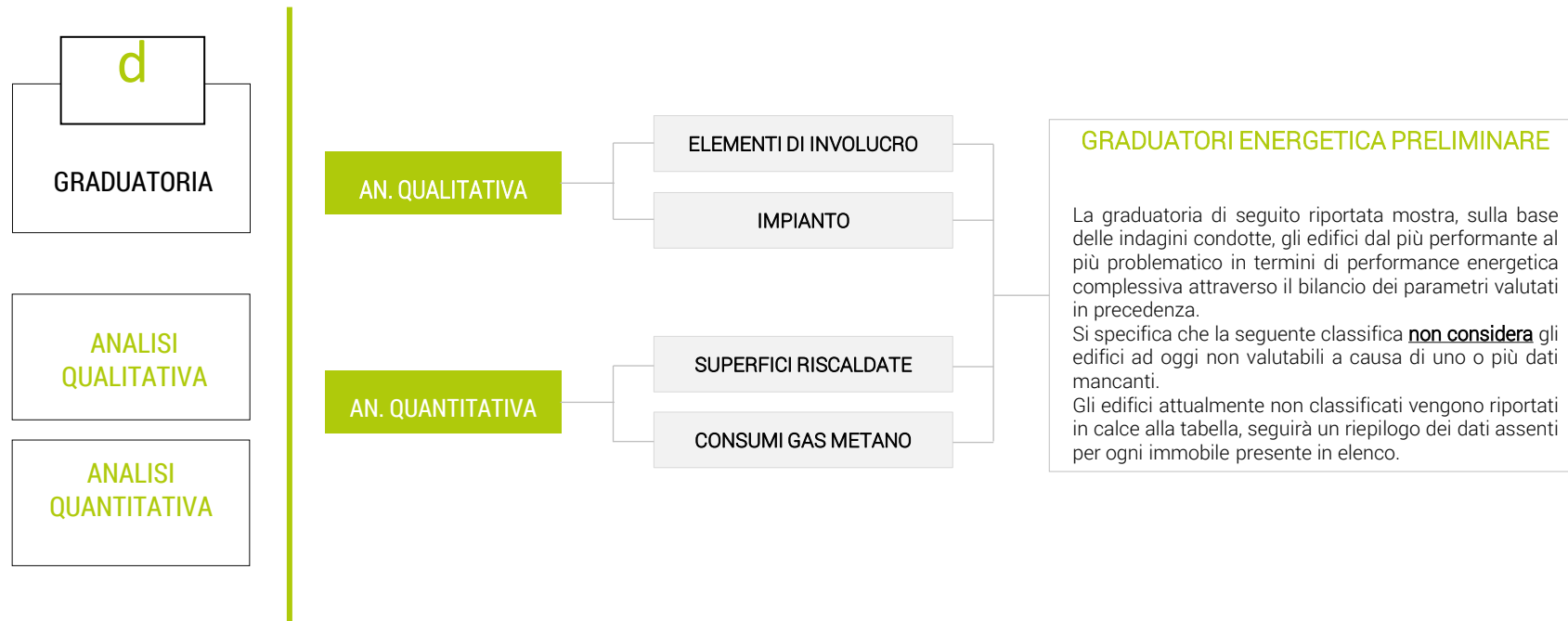
RISULTATI OTTENUTI – CONFRONTO RISULTATI

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI	RAPPORTO CONSUMI E BINOMIO IMPIANTI-INVOLUCRO (il rapporto tra mc/mq è ragionevolmente conforme alle valutazioni preliminari fatte)	
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	COMMENTI	
30	Mortara	Gorizia, 6	10	SI	
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	10	NO	Impianto recente, involucro poco performante
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	9	NO	Impianto recente, involucro poco performante
33	Pavia	Brescia, 16	14	SI	
34	Pavia	Brescia, 18	11	SI	
35	Pavia	Brescia, 22	12	SI	
36	Pavia	Brescia, 26	11	SI	
37	Pavia	Brusoni, 1	14	SI	
38	Pavia	De Motis, 2AB	8	NO	Involucro discreto, impianto datato
39	Pavia	De Motis, 2CD	8	NO	Involucro discreto, impianto non particolarmente performante
40	Pavia	Pampuri, 10	8	NO	Involucro discreto, impianto non particolarmente performante
41	Pavia	Parodi, 35	9	SI	
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7			
43	Pavia	Scala, 5	13	SI	
44	Pavia	Scala, 8	16	SI	
45	Pavia	Scala, 14	12	SI	
46	Pavia	Scala, 17I	17	NO	Involucro e impianto discretamente performanti
47	Pavia	Scala, 17G	20	NO	Involucro e impianto discretamente performanti
48	Pavia	Scala, 19	14	SI	
49	Pavia	Scala, 20	13	SI	
50	Pavia	Scala, 26	12	SI	
51	Pavia	Scala, 21	13	NO	Involucro in scarse condizioni, impianto performante
52	Pavia	Scala, 23	18	SI	
53	Pavia	Scala, 25	13	SI	
54	Pavia	Scala, 27	14	SI	
55	Pavia	Scala, 29	17	SI	
56	Pavia	Scala, 31	12	SI	
57	Pavia	Scala, 35	15	SI	

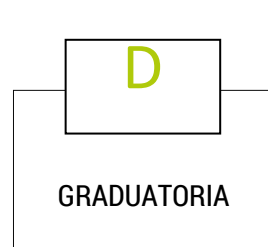
RISULTATI OTTENUTI – CONFRONTO RISULTATI

ANAGRAFICA EDIFICI			CONSUMI	RAPPORTO CONSUMI E BINOMIO IMPIANTI-INVOLUCRO (il rapporto tra mc/mq è ragionevolmente conforme alle valutazioni preliminari fatte)	
COD	COMUNE	Indirizzo	mc/mq	COMMENTI	
58	Pavia	Scala, 37	15	SI	
59	Pavia	Zanella, 1	14	SI	
60	Pavia	Zanella, 3/5	14	SI	
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	11	SI	
62	Pavia	Pampuri, 11	10	SI	
63	Pavia	Sardegna, 72	11	SI	
64	Pavia	Sardegna, 70	9	SI	
65	Pavia	Sardegna, 68	8	SI	
66	Robbio L.	San Rocco, 127	13	SI	
67	Siziano	Porte Rosse, 24	10	SI	
68	Stradella	Brodolini, 2	18	SI	
69	Stradella	Brodolini, 6	13	SI	
70	Varzi	Odetti, 9	1	NO	Da chiarire la quota consumo
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	9	SI	
72	Vigevano	Piemonte, 7	9	NO	Involutro in scarse condizioni, impianto performante
73	Vigevano	Piemonte, 11	14	SI	
74	Vigevano	Ricci, 9	9	SI	
75	Vigevano	Petrarca, 29	7	SI	
76	Vigevano	Santa Maria, 66	13	SI	
77	Vigevano	Santa Maria, 70	12	SI	
78	Vigevano	Santa Maria, 68	11	SI	
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	48	NO	Da chiarire la quota consumo
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	7	SI	
81	Voghera	Bachelet, 1	12	SI	
82	Voghera	Bachelet, 5	11	SI	
83	Voghera	Di Vittorio, 10	15	SI	
84	Voghera	Di Vittorio, 12	16	SI	
85	Voghera	Cagnoni, 5			

RISULTATI OTTENUTI – GRADUATORIA



RISULTATI OTTENUTI – GRADUATORIA



VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE	STATO DI FATTO
OTTIMO	da 25 a 30 punti	Edificio energeticamente performante, stato di fatto attualmente in condizioni ottimali.
DISCRETO	da 18 a 25 punti	Edificio discretamente performante, stato di fatto attualmente in buono stato, ampio margine di miglioramento
SCARSO	da 12 a 18 punti	Edificio non performante in termini energetiche, scarsa qualità di involucro e impianto, ampio margine di miglioramento
PESSIMO	da 0 a 12 punti	Edificio in pessime condizioni, problematiche diffuse e considerevoli, urgenza di intervento



RISULTATI OTTENUTI – GRADUATORIA

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO		IMPIANTO		CONSUMI		TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.
80	Vigevano	Brigate Partigiane, 7A	10	1	10	1	10	1	30	1
4	Lodi	Amendola, 2/4	10	1	8	7	10	1	28	2
5	Lodi	Amendola, 6/8	10	1	8	7	10	1	28	2
1	Casalpusterleno	Falcone, 49/51	10	1	6	19	10	1	26	4
2	Casalpusterleno	Borsellino, 1/3	10	1	6	19	10	1	26	4
8	Lodi Vecchio	Giacomo Leopardi, 2	10	1	4	33	10	1	24	6
13	Broni	Eseguiti, 22	6	16	8	7	10	1	24	6
25	Landriano	Resistenza, 5/7	6	16	8	7	10	1	24	6
72	Vigevano	Piemonte, 7	4	58	10	1	10	1	24	6
67	Siziano	Porte Rosse, 24	10	1	6	19	7	24	23	10
81	Voghera	Bachelet, 1	6	16	10	1	7	24	23	10
3	Codogno	S. Biagio, 3/5 ABCDE	6	16	6	19	10	1	22	12
24	Garlasco	Turati, 8	6	16	6	19	10	1	22	12
39	Pavia	De Motis, 2CD	6	16	6	19	10	1	22	12
64	Pavia	Sardegna, 70	8	11	4	33	10	1	22	12
65	Pavia	Sardegna, 68	8	11	4	33	10	1	22	12
70	Varzi	Odetti, 9	6	16	6	19	10	1	22	12
41	Pavia	Parodi, 35	8	11	3	59	10	1	21	18
48	Pavia	Scala, 19	6	16	8	7	7	24	21	18
61	Pavia	Fossarmato, 25/27/27A	10	1	4	33	7	24	21	18
62	Pavia	Pampuri, 11	10	1	4	33	7	24	21	18
73	Vigevano	Piemonte, 11	4	58	10	1	7	24	21	18
76	Vigevano	Santa Maria, 66	4	58	10	1	7	24	21	18
77	Vigevano	Santa Maria, 70	4	58	10	1	7	24	21	18
6	Lodi	Campo di Marte, 10	10	1		78	10	1	20	25
40	Pavia	Pampuri, 10	6	16	4	33	10	1	20	25
71	Vigevano	Benedetto Croce, 21/25/29	6	16	4	33	10	1	20	25
75	Vigevano	Petrarca, 29	6	16	4	33	10	1	20	25
11	Somaglia	Colombo, 2/4	6	16	6	19	7	24	19	29
12	Belgioioso	Olivelli, 4	8	11	4	33	7	24	19	29
15	Cassolnovo	Garibaldi, 16	4	58	8	7	7	24	19	29
17	Cava Manara	Dei Liguri, 2	6	16	6	19	7	24	19	29
49	Pavia	Scala, 20	4	58	8	7	7	24	19	29
50	Pavia	Scala, 26	4	58	8	7	7	24	19	29

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO		IMPIANTO		CONSUMI		TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.
63	Pavia	Sardegna, 72	8	11	4	33	7	24	19	29
18	Chignolo Po	Bonetti, 62	6	16	8	7	4	70	18	36
32	Pavia	Alzaia, 65 C/D	4	58	4	33	10	1	18	36
38	Pavia	De Motis, 2AB	6	16	2	60	10	1	18	36
74	Vigevano	Ricci, 9	6	16	2	60	10	1	18	36
7	Lodi	Nicola Calipari, 6/8	6	16	4	33	7	24	17	40
20	Corteolona	Emilia Romagna, 1	6	16	4	33	7	24	17	40
26	Mede Lomellina	Bialetti, 22	4	58	6	19	7	24	17	40
34	Pavia	Brescia, 18	6	16	4	33	7	24	17	40
35	Pavia	Brescia, 22	6	16	4	33	7	24	17	40
36	Pavia	Brescia, 26	6	16	4	33	7	24	17	40
43	Pavia	Scala, 5	4	58	6	19	7	24	17	40
45	Pavia	Scala, 14	6	16	4	33	7	24	17	40
69	Stradella	Brodolini, 6	6	16	4	33	7	24	17	40
78	Vigevano	Santa Maria, 68	4	58	6	19	7	24	17	40
82	Voghera	Bachelet, 5	6	16	4	33	7	24	17	40
83	Voghera	Di Vittorio, 10	6	16	4	33	7	24	17	40
44	Pavia	Scala, 8	6	16	6	19	4	70	16	52
28	Miradolo Terme	San Marco, 30	4	58	4	33	7	24	15	53
31	Pavia	Alzaia, 65 A/B	4	58	4	33	7	24	15	53
33	Pavia	Brescia, 16	6	16	2	60	7	24	15	53
37	Pavia	Brusoni, 1	6	16	2	60	7	24	15	53
60	Pavia	Zanella, 3/5	6	16	2	60	7	24	15	53
16	Cassolnovo	Garibaldi, 18	6	16	1	72	7	24	14	58
21	Garlasco	Gramsci, 3	6	16	1	72	7	24	14	58
29	Mortara	Galliate, 7	6	16	1	72	7	24	14	58
30	Mortara	Gorizia, 6	6	16	1	72	7	24	14	58
46	Pavia	Scala, 17I	6	16	4	33	4	70	14	58
47	Pavia	Scala, 17G	6	16	4	33	4	70	14	58
57	Pavia	Scala, 35	2	77	8	7	4	70	14	58
58	Pavia	Scala, 37	2	77	8	7	4	70	14	58
84	Voghera	Di Vittorio, 12	6	16	4	33	4	70	14	58
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	6	16		78	7	24	13	67
14	Casorate	Delfinoni, 47/49	4	58	2	60	7	24	13	67

RISULTATI OTTENUTI – GRADUATORIA

ANAGRAFICA EDIFICI			INVOLUCRO		IMPIANTO		CONSUMI		TOT	
COD	COMUNE	Indirizzo	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.	pt.	pos.
22	Garlasco	Matteotti, 3/5	6	16	0	78	7	24	13	67
23	Garlasco	Turati, 10	6	16	0	78	7	24	13	67
51	Pavia	Scala, 21	4	58	2	60	7	24	13	67
52	Pavia	Scala, 23	1	82	8	7	4	70	13	67
53	Pavia	Scala, 25	4	58	2	60	7	24	13	67
54	Pavia	Scala, 27	4	58	2	60	7	24	13	67
59	Pavia	Zanella, 1	6	16	0	78	7	24	13	67
27	Mede Lomellina	Del Mulino, 20	6	16	2	60	4	70	12	76
66	Robbio L.	San Rocco, 127	4	58	1	72	7	24	12	76
68	Stradella	Brodolini, 2	6	16	2	60	4	70	12	76
56	Pavia	Scala, 31	2	77	2	60	7	24	11	79
55	Pavia	Scala, 29	2	77	4	33	4	70	10	80
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	2	77	6	19	0	81	8	81
19	Cilavegna	Montale, 1	4	58	1	72	0	81	5	82
42	Pavia	San Pietro in ciel D'oro, 7								
85	Voghera	Cagnoni, 5								

INFORMAZIONI MANCANTI

Edificio temporaneamente escluso dalla classifica per mancanza di informazioni inerenti la valutazione qualitativa

EDIFICIO ESCLUSO

Edificio inizialmente presente in elenco e successivamente escluso dalle analisi su indicazione della committenza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CORSO

Edificio in cui sono già previsti/in corso interventi di riqualificazione energetica

FINANZIAMENTO POR-FESR 2014-2020

GRADUATORIA COMPLESSIVA

Sulla base dei dati analizzati e delle informazioni in possesso, emergono chiaramente i 10 edifici che attualmente presentano le condizioni maggiormente compromesse in termini energetici.

Nello specifico gli edifici sono:

- **COD.53** – PAVIA, Via Scala 25
- **COD.54** – PAVIA, Via Scala 27
- **COD.59** – PAVIA, Via Zanella 1
- **COD.27** – MEDE LOMELLINA, Via Del Mulino 20
- **COD.66** – ROBBIO LOMELLINA, Via San Rocco 127
- **COD.68** – STRADELLA, Via Brodolini 2
- **COD.56** – PAVIA, Via Scala 31
- **COD.55** – PAVIA, Via Scala 29
- **COD.79** – VIGEVANO, Via Pascoli 4
- **COD.19** – CILAVEGNA, Via Montale 1

Come evidenziato nuovamente in tabella, gli immobili situati in Via Scala, civici 23 e 29, Pavia, sono da escludere dalle considerazioni in quanto già oggetto di riqualificazione energetica.

Sulla base di tali premesse l'elenco viene aggiornato ottenendo:

- **COD.51** – PAVIA, Via Scala 21
- **COD.53** – PAVIA, Via Scala 25
- **COD.54** – PAVIA, Via Scala 27
- **COD.59** – PAVIA, Via Zanella 1
- **COD.27** – MEDE LOMELLINA, Via Del Mulino 20
- **COD.66** – ROBBIO LOMELLINA, Via San Rocco 127
- **COD.68** – STRADELLA, Via Brodolini 2
- **COD.56** – PAVIA, Via Scala 31
- **COD.79** – VIGEVANO, Via Pascoli 4
- **COD.19** – CILAVEGNA, Via Montale 1

Si riportano di seguito immagini campione degli edifici sopracitati

REPORT RISULTATI – INTRODUZIONE

ELENCO EDIFICI MAGGIORMENTE COMPROMESSI

Gli edifici evidenziati come maggiormente compromessi da un punto di vista energetico sono il risultato ottenuto dalla valutazione di tutti i dati attualmente in possesso circa gli immobili analizzati.

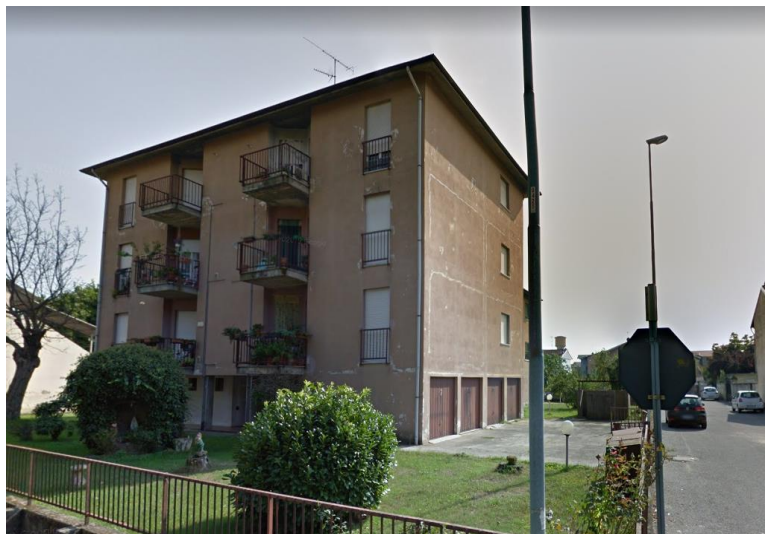
La classifica esclude in via del tutto provvisoria gli edifici di cui la documentazione necessaria ai fini della valutazione energetica risulta, ad oggi, totalmente/parzialmente assente.

Nelle slide successive vengono rappresentati attraverso immagini i 10 edifici attualmente più compromessi, tuttavia il seguente elenco potrebbe subire variazioni.

Non appena saranno disponibili i dati necessari riguardanti gli edifici mancanti (salvo diverse indicazioni da parte della committenza), tabella e relativa classifica verranno implementate e, di conseguenza, aggiornate.

I risultati riportati sono dunque parziali ed costante aggiornamento.

EDIFICI ATTUALMENTE PIU' COMPROMESSI



19. CILAVEGNA, Via Montale 1

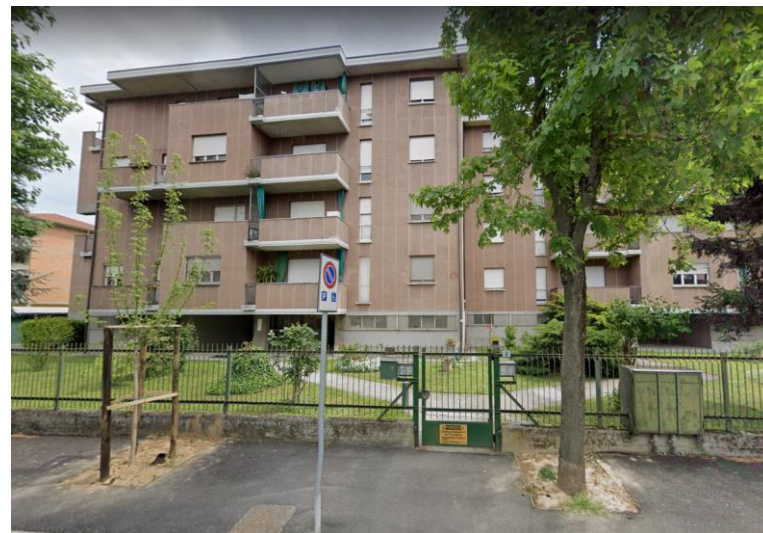


56. PAVIA, Via Scala 31

EDIFICI ATTUALMENTE PIU' COMPROMESSI



59. PAVIA, Via Zanella 1



68. STRADELLA, Via Brodolini 2

EDIFICI ATTUALMENTE PIU' COMPROMESSI



66. ROBBIO L., Via San Rocco 127



27. MEDE LOMELLINA, Via Del Mulino 20

EDIFICI ATTUALMENTE PIU' COMPROMESSI



51. PAVIA, Via Scala 21



53. PAVIA, Via Scala 25

EDIFICI ATTUALMENTE PIU' COMPROMESSI



54. PAVIA, Via Scala 27



79. VIGEVANO, Via Pascoli 4

DOCUMENTAZIONE MANCANTE

ANAGRAFICA EDIFICI			DOCUMENTI MANCANTI			
COD	COMUNE	Indirizzo	CURIT	BOLLETTE GAS	LIBRETTO IMP.	CATASTALI
6	Lodi	Campo di Marte, 10	nd	nd	anno installazione	nd
9	Sant'Angelo Lod	Leonardo da Vinci, 1/3 2/4	nd	nd	anno installazione	nd
70	Varzi	Odetti, 9	CONSUMI – DA CHIARIRE			
79	Vigevano	Pascoli, 4 (Loc. Pietrasana)	CONSUMI probabilmente riferiti a più edifici			

L'elenco della documentazione mancante sopra riportato è riferito esclusivamente al materiale necessario per il completamento di questa prima fase di analisi degli edifici.

CRONOPROGRAMMA PROGETTAZIONE

FASE 1: analisi di tutti gli edifici proposti dal Cliente e redazione di questa relazione che ha fornito la classifica generale rispetto alla **performance energetiche** attuali degli edifici

COMPLETATA

FASE 2: Gli edifici maggiormente compromessi prevedranno una diagnosi di dettaglio con elaborazione di studio di fattibilità degli interventi necessari al conseguimento del Superbonus (10 edifici)

2 MESI DALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI

FASE 3: Progettazione esecutiva degli interventi

SACEE PUO' ELABORARE 2 PROGETTI ESECUTIVI FRA APRILE E GIUGNO

NOTA

Si consiglia, sulla base delle analisi effettuate, di valutare interventi di efficientamento per i quali utilizzare il SuperBonus solamente su immobili caratterizzati dalla presenza di **impianto centralizzato** in quanto, per gli impianti autonomi si evidenziano le seguenti difficoltà

- difficile e probabilmente lacunosa raccolta dati inerente al consumo effettivo
- complessità di certificazione APE necessaria per la conclusione dell'intervento e successiva richiesta di incentivo fiscale (La certificazione richiede la presenza di manutenzioni e prove fumi aggiornate senza le quali l'APE non può essere emesso).

Non si ritiene in ogni caso che non sia consigliabile un efficientamento ma si consiglia di valutare strumenti di incentivo diversi dal SuperBonus (EcoBonus, Bonus Facciate, SismaBonus etc...) che ad oggi presenta tempi molto stretti



CEM
Consulenza
Energy
Management



DEA
Dipartimento
Energia e
Acustica



DPI
Dipartimento
Progettazione
Impianti



DPA
Dipartimento
Progettazione
Architettonica



DPS
Dipartimento
Progettazione
Strutturale

Sacee

📍 Piazza Luigi di Savoia 22 - 20124 (MI)

☎ 02-45381170

P.IVA 07457800964

✉ info@sacee.it

✉ Pec: saceesrl@pec.it

🌐 www.sacee.it

Il Sole
24 ORE
statista

**LEADER
DELLA
CRESCITA
2020**