



Art. 32, c. 2, lett. a), d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i
Sezione Servizi Erogati - Costi contabilizzati riferiti alle Spese Reversibili

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2025	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020	ESERCIZIO 2019
spese servizi a rimborso per acqua	1.902.554,99	1.883.175,27	1.844.602,43	1.764.319,76	1.629.719,37	1.726.206,29	1.837.452,00
spese servizi a rimborso per energia elettrica	329.796,31	333.611,58	285.367,40	417.063,56	241.061,40	262.764,19	329.886,00
spese servizi a rimborso per gas/riscaldamento	1.299.015,37	1.424.454,16	1.289.219,79	2.166.218,36	925.713,06	717.478,88	896.656,00
spese servizi a rimborso alloggi in condominio	199.823,97	136.624,71	254.716,98	183.482,34	127.352,70	100.085,76	169.124,00
spese servizi a rimborso manutenzione piante e giardini	219.920,71	119.183,71	84.590,41	169.912,50	113.391,51	146.793,78	145.560,00
spese serv. rimb. spurgo	65.774,09	-	50.944,61	63.181,94	62.857,30	70.997,76	65.315,00
spese serv. rimb. derattizz. e disinfestazione	5.073,82	-	5.038,41	4.226,91	15.198,25	714,40	1.512,00
spese serv. rimb. pulizie scale e parti comuni	-	-	-	3.624,58	-	-	-
Imposta di registro su contratti affitto quota a carico assegnatario	115.348,00	138.612,50	36.340,00	173.653,50	109.322,50	120.687,00	142.571,00
spese serv. rimb. manut. imp. vari	7.147,52	7.931,07	13.547,96	14.275,16	84.785,67	81.323,17	139.928,00
manutenzione ascensori e altri impianti (antincendio, autoclave,...)	129.575,69	144.845,56	160.809,94	175.360,30	142.671,27	118.885,03	102.653,00
spese serv.rimb. tosap / tarsu annuale	2.513,68	1.939,76	2.041,94	2.429,58	1.641,05	662,88	792,00
Conguagli a debito per servizi a rimborso	453.796,65	740,90	601.229,71	315.393,00	688.485,51	804.213,30	671.841,00
altre spese reversibili	117.678,81	599.002,39	706.597,83	52.411,14	34.110,08	22.402,26	51.886,00
TOTALE	4.848.019,61	4.790.121,61	5.335.047,41	5.505.552,63	4.176.309,67	4.173.214,70	4.555.176,00
Totale Servizi Rimborso Utenze	3.531.366,67	3.641.241,01	3.419.189,62	4.347.601,68	2.796.493,83	2.706.449,36	3.063.994,00
Totale Servizi Rimborso Condominio	199.823,97	136.624,71	254.716,98	183.482,34	127.352,70	100.085,76	169.124,00
Totale Servizi Rimborso Servizi	408.447,43	718.186,10	847.171,26	556.338,93	879.932,57	1.022.719,24	884.228,00
Totale Servizi Rimborso Lavori	136.723,21	152.776,63	174.357,90	189.635,46	227.456,94	200.208,20	242.581,00
Totale Servizi Rimborso Altro	571.658,33	141.293,16	639.611,65	228.494,22	145.073,63	143.752,14	195.249,00
TOTALE	4.848.019,61	4.790.121,61	5.335.047,41	5.505.552,63	4.176.309,67	4.173.214,70	4.555.176,00
Costo del Personale dedicato ai Servizi a Rimborso	110.236,00	121.301,00	152.420,00	156.200,00	140.517,00	144.191,00	144.815,00
TOTALE	4.958.255,61	4.911.422,61	5.487.467,41	5.661.752,63	4.316.826,67	4.317.405,70	4.699.991,00

I dati sono aggiornati al Bilancio Consuntivo anno 2025