

PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2018								
	TITOLO giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.739	423.817,64	8.448.985,00	1.472,21	122,68	19,94	1,66
3	senza contratto	4	293,57					
4	sfitti di cui:	1.190	85.491,57					
5	da ristrutturare	744						
6	in corso di riassegnazione	159						
7	destinati a piani di vendita	287						
8	Totale Aler	6.933	509.603	8.448.985	1.472	123	20	2
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.933	509.603	8.448.985	1.472	123	20	2
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.933	509.603	8.448.985	1.472	123	20	2
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	25	2.132,70	134.036,00	5.361,44	446,79	62,85	5,24
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	117	8.446,72	469.036,00	4.008,85	334,07	55,53	4,63
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	74	0,00					
34	Totale altri immobili residenziali erp	216	10.579	603.072	9.370	781	118	10
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	41	2.979,71	18.169,00	443,15	36,93	6,10	0,51
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	8						
37	Totale immobili residenziali non erp	49	2.980	18.169	443	37	6	1
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1.801	4	883.096,00	490,34	40,86	238.674,59	19.889,55
40	ALER: attività commerciali	20	520,28	211.442,00	10.572,10	881,01	406,40	33,87
	ALER: posti auto e box sfitti	1.429	4,32					
	ALER: attività commerciali sfitti	115	3.330,14					
41	Totale unità diverse non residenziali	3.365	3.858	1.094.538	11.062	922	239.081	19.923
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.563	527.020	10.164.764	22.348	1.862	239.225	19.935

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr. +manuten.)	605	100%	605	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	720	50%	360	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.325		965	

48	Occupazioni abusive				
49	Unità occupate	4			