

PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2017								
	TITOLO giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.828	430.537,00	8.923.191,00	1.531,09	127,59	20,73	1,73
3	senza contratto	8	642,00					
4	sfitti di cui:	1.105	73.708,00					
5	da ristrutturare	994						
6	in corso di riassegnazione	101						
7	destinati a piani di vendita	10						
8	Totale Aler	6.941	504.887	8.923.191	1.531	128	21	2
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.941	504.887	8.923.191	1.531	128	21	2
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.941	504.887	8.923.191	1.531	128	21	2
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	23	2.127,00	136.716,00	5.944,17	495,35	64,28	5,36
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	127	9.440,00	505.953,00	3.983,88	331,99	53,60	4,47
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	81	5.443,00					
34	Totale altri immobili residenziali erp	231	17.010	642.669	9.928	827	118	10
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	40	2.473,00	18.169,00	454,23	37,85	7,35	0,61
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	4	355,00					
37	Totale immobili residenziali non erp	44	2.828	18.169	454	38	7	1
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1875	25800	898.609,00	479,26	39,94	34,83	2,90
40	ALER: attività commerciali	13	599,00	215.426,00	16.571,23	1.380,94	359,64	29,97
	ALER: posti auto e box sfitti	1354	18.631,00					
	ALER: attività commerciali sfitti	100	2.484,00					
41	Totale unità diverse non residenziali	3.342	47.514	1.114.035	17.050	1.421	394	33
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.558	572.239	10.698.064	28.964	2.414	540	45

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr. +manuten.)	553	100%	553	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	739	45%	333	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.292			

48	Occupazioni abusive				
49	Unità occupate	8			