

PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2016								
	TITOLO giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.894	697.250,15	8.876.485,93	1.506,02	125,50	12,73	1,06
3	senza contratto							
4	sfiti di cui:	1.063	108.309,08					
5	da ristrutturare	799						
6	in corso di assegnazione	100						
7	destinati a piani di vendita	164						
8	Totale Aler	6.957	805.559	8.876.486	1.506	126	13	1
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfiti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di assegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.957	805.559	8.876.486	1.506	126	13	1
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfiti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di assegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.957	805.559	8.876.486	1.506	126	13	1
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	25	2.680,20	147.857,73	5.914,31	492,86	55,17	4,60
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	167	13.254,06	562.077,00	3.365,73	280,48	42,41	3,53
33	alloggi erp sfiti in attesa di assegnazione	61	5.690,09					
34	Totale altri immobili residenziali erp	253	21.624	709.935	9.280	773	98	8
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	29	2.220,52	4.995,89	172,27	14,36	2,25	0,19
36	alloggi non erp sfiti in attesa di assegnazione							
37	Totale immobili residenziali non erp	29	2.221	4.996	172	14	2	0
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1913	26693,39	925.749,66	483,93	40,33	34,68	2,89
40	ALER: attività commerciali	29	988,81	228.750,62	7.887,95	657,33	231,34	19,28
	ALER: posti auto e box sfiti	1314	18.402,44					
	ALER: attività commerciali sfiti	115	7.063,60					
41	Totale unità diverse non residenziali	3.371	53.148	1.154.500	8.372	698	266	22
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.610	882.552	10.745.917	19.330	1.611	379	32

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	518	100%	518	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	564	45%	254	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.082			

48	Occupazioni abusive							
49	Unità occupate	8						