

PROSPETTO N. 6: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO
BC_2015 ALER PAVIA-LODI

	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	6.002	442.861,67	9.456.651,49				
3	senza contratto	9	735,30	4.353,56				
4	sfitti di cui:	1.028	67.369,60					
5	da ristrutturare	677						
6	in corso di riassegnazione	171						
7	destinati a piani di vendita	164						
8	Totale Aler	7.039	510.967	9.461.005	0	0	0	0
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	7.039	510.967	9.461.005	0	0	0	0
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	7.039	510.967	9.461.005	0	0	0	0
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	25	2.143,53	156.946,15				
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	155	11.046,28	615.422,47				
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	23	1.685,21					
34	Totale altri immobili residenziali erp	203		772.369	0	0	0	0
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc....	23	1.218,34					
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione							
37	Totale immobili residenziali non erp			0	0	0	0	0
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	2055	28.276,80	962.366,20				
40	ALER: attività commerciali	25	356,75	209.592,90				
	ALER: posti auto e box sfitti	1.164	16.411,24					
	ALER: attività commerciali sfitti	92	2.156,69					
41	Totale unità diverse non residenziali	3.336	47.201	1.171.959	0	0	0	0
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.578	558.168	11.405.333	0	0	0	0

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	788	100%	788	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	546	45%	246	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.334			