

BC 2020 PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2020

	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4,00	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.425	401.545,83	8.032.913,52	1.480,72	123,39	20,00	1,67
3	senza contratto							
4	sfitti di cui:	1.563	114.255,36					
5	da ristrutturare	1.266						
6	in corso di riassegnazione	126						
7	destinati a piani di vendita valorizzazione	171						
8	Totale Aler	6.988	515.801,19	8.032.914	1.481	123	20	2
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.988	515.801,19	8.032.914	1.481	123	20	2
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.988	515.801,19	8.032.914	1.481	123	20	2
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	26	7.388,50	133.984,37	5.153,25	429,44	18,13	1,51
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)	2	132,54					
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	110	2.759,79	439.073,78	3.991,58	332,63	159,10	13,26
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	33	1.877,86					
34	Totale altri immobili residenziali erp	171	12.158,69	573.058	9.145	762	177	15
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	41	2.714,29	18.169,00	443,15	36,93	6,69	0,56
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	23	1.404,90					
37	Totale immobili residenziali non erp	64	4.119,19	18.169	443	37	7	1
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1.673	10.539,90	836.452,76	499,97	41,66	79,36	6,61
40	ALER: attività commerciali (+caserme)	12	785,70	158.159,82	13.179,99	1.098,33	201,30	16,77
	ALER: posti auto e box sfitti	1.536						
	ALER: attività commerciali sfitti	126						
41	Totale unità diverse non residenziali	3.347	11.325,60	994.613	13.680	1.140	281	23
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.570	543.404,67	9.618.753	24.749	2.062	485	40

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	531	1,00	531	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	793	0,50	397	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.324		928	

48	Occupazioni abusive				
49	Unità occupate	2			

50	TOTALE GENERALE (43+47+49))	11.896		11.500				
----	-----------------------------	--------	--	--------	--	--	--	--