

BC 2025 PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2025

	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4,00	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.263	336.471,97	8.925.589,59	1.695,91	141,33	26,53	2,21
3	senza contratto (occupati abusivi)	4						
4	sfitti di cui:	1.544	95.624,73					
5	da ristrutturare	975	60.143,17					
	in ristrutturazione	284	17.589,00					
6	in corso di assegnazione	143	9.248,75					
	rilasciati III trimestre							
7	destinati a piani di vendita valorizzazione	142	8.643,81					
8	di cui inclusi in piani ULTRA ANNUALI COMPLESSI	39						
9	Totale Aler	6.811	432.096,70	8.925.590	1.696	141	27	2
10	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
11	con contratto							
12	senza contratto							
13	sfitti di cui:							
14	da ristrutturare							
15	in corso di assegnazione							
16	destinati a piani di vendita							
17	Totale Stato							
18	TOTALE ALER a canone sociale (9+17)	6.811	432.096,70	8.925.590	1.696	141	27	2
19	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
20	con contratto							
21	senza contratto							
22	sfitti di cui:							
23	da ristrutturare							
24	in corso di assegnazione							
25	destinati a piani di vendita							
26	Totale Comuni a canone sociale							
27	TOTALE a canone sociale (18+26)	6.811	432.096,70	8.925.590	1.696	141	27	2
28	ALER: altri immobili residenziali							
29	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	33	2.579,97	182.963,28	5.544,34	462,03	70,92	5,91
30	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)	0						
32	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)	0						
33	altri canoni ERP SAS (include agevolata e 179/92)	66	4.432,47	178.340,88	2.702,13	225,18	41,93	3,49
34	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	59	4.253,28					
35	INDENNITA' occupazioni alloggi senza titolo (mobilita' valorizzazione PPP)	5		25.157,42				
36	Totale altri immobili residenziali erp	163	11.265,72	386.462	8.246	687	113	9
37	alloggi uso residenziale diverso (L 431/98, canone libero)	83	4.862,62	385.224,33	4.641,26	386,77	79,22	6,60
	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	35	2.430,22	3.993,88	114,11	9,51	1,64	0,14
38	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	59	4.325,82					
39	Totale immobili residenziali non erp	177	11.619	389.218	4.755	396	81	7
40	Altre unità non residenziali							
41	ALER: posti auto e box	1.422		818.991,91	575,94	48,00		
42	ALER: attività commerciali (+caserme)	22		120.485,69	65,41	5,45		
43	ALER: posti auto e box sfitti	1.842						
44	ALER: attività comm magazzini sfitti	97						
45	Totale unità diverse non residenziali	3.383	0,00	939.478	641	53	0	0
46	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
47	TOTALE GENERALE (27+36+39+45+46)	10.534	454.981,08	10.640.747	15.339	1.278	220	18

48	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
49	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	458	1,00	458	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
50	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	1831	0,50	916	
51	TOTALE attività c/terzi (49+50)	2.289		1.374	

50	TOTALE GENERALE (47+51)	12.823		11.908				
----	-------------------------	--------	--	--------	--	--	--	--

LUCA
BACCARO
27.05.2026
12:48:46
GMT+02:00

MONICA
BARBARA
GUARISCHI
27.05.2026
09:00:03
GMT+02:00