

BC 2024 PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2024								
	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4,00	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.332	397.710,39	9.056.664,34	1.698,55	141,55	22,77	1,90
3	senza contratto (occupati)	8						
4	sfitti di cui:	1.484	113.764,06					
5	da ristrutturare	906						
	in ristrutturazione	293						
6	in corso di riassegnazione	137						
	rilasciati III trimestre							
7	destinati a piani di vendita valorizzazione	148						
8	di cui inclusi in piani ULTRA ANNUALI COMPLESSI	35	1.759,16					
9	Totale Aler	6.824	511.474,45	9.056.664	1.699	142	23	2
10	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
11	con contratto							
12	senza contratto							
13	sfitti di cui:							
14	da ristrutturare							
15	in corso di riassegnazione							
16	destinati a piani di vendita							
17	Totale Stato							
18	TOTALE ALER a canone sociale (9+17)	6.824	511.474,45	9.056.664	1.699	142	23	2
19	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
20	con contratto							
21	senza contratto							
22	sfitti di cui:							
23	da ristrutturare							
24	in corso di riassegnazione							
25	destinati a piani di vendita							
26	Totale Comuni a canone sociale							
27	TOTALE a canone sociale (18+26)	6.824	511.474,45	9.056.664	1.699	142	23	2
28	ALER: altri immobili residenziali							
29	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	28	2.304,03	162.622,87	5.807,96	484,00	70,58	5,88
30	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)	0						
32	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)	0						
33	altri canoni ERP SAS (include agevolata e 179/92)	68	4.488,00	519.874,40	7.645,21	637,10	117,54	9,79
34	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	67	4.423,00					
35	occupazioni alloggi senza titolo			10.523,16				
36	Totale altri immobili residenziali erp	163	11.215,03	693.020	13.453	1.121	188	16
37	alloggi uso residenziale diverso (L 431/98, canone libero)	74	5.357,67	355.838,64	4.808,63	400,72	66,42	5,53
	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	46	1.830,83	5.191,20	112,85	9,40	2,84	0,24
38	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	59	3.894,00					
39	Totale immobili residenziali non erp	179	11.082	361.030	4.921	410	69	6
40	Altre unità non residenziali							
41	ALER: posti auto e box	1.481		822.942,61	555,67	46,31		
42	ALER: attività commerciali (+caserme)	19		123.790,03	69,39	5,78		
43	ALER: posti auto e box sfitti	1.784						
44	ALER: attività comm magazzini sfitti	102						
45	Totale unità diverse non residenziali	3.386	0,00	946.733	625	52	0	0
46	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
47	TOTALE GENERALE (27+36+39+45+46)	10.552	533.771,98	11.057.447	20.698	1.725	280	23

48	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE			
49	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	415	1,00	415	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI			
50	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	1829	0,50	915				
51	TOTALE attività c/terzi (49+50)	2.244		1.330				

50	TOTALE GENERALE (47+51)	12.796		11.882				
----	-------------------------	--------	--	--------	--	--	--	--