

BC 2023 PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2023								
	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4,00	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.331	397.611,62	8.199.136,60	1.538,01	128,17	20,62	1,72
3	senza contratto							
4	sfitti di cui:	1.444	96.940,03					
5	da ristrutturare	900						
	in ristrutturazione	178						
6	in corso di riassegnazione	166						
	rilasciati III trimestre	71						
7	destinati a piani di vendita valorizzazione	129						
inclusi in piani ULTRA ANNUALI COMPLESSI		47						
8	Totale Aler	6.822	494.551,65	8.199.137	1.538	128	21	2
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.822	494.551,65	8.199.137	1.538	128	21	2
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.822	494.551,65	8.199.137	1.538	128	21	2
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	31	2.528,11	156.980,12	5.063,87	421,99	62,09	5,17
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)	5	407,13					
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)	0	0,00					
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)	0	0,00					
32	altri canoni ERP SAS (include agevolata e 179/92)	62	3.113,63	159.728,89	2.576,27	214,69	51,30	4,27
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	130	9.881,07					
33,1	occupazioni alloggi senza titolo	3	164,32	6.323,12				
34	Totale altri immobili residenziali erp	228	16.094,26	323.032	7.640	637	113	9
35	alloggi uso residenziale diverso (L 431/98, canone libero)	78	5.662,37	355.838,64	4.562,03	380,17	62,84	5,24
	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	27	2.342,00	5.191,20	192,27	16,02	2,22	0,18
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	7	355,26					
37	Totale immobili residenziali non erp	112	8.360	361.030	4.754	396	65	5
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1.503	9.468,90	833.715,56	554,70	46,23	88,05	7,34
40	ALER: attività commerciali (+caserme)	16		123.780,83	70,37	5,86	291,25	24,27
	ALER: posti auto e box sfitti	1.759	425,00					
	ALER: attività comm magazzini sfitti	104						
41	Totale unità diverse non residenziali	3.382	9.893,90	957.496	625	52	379	32
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.544	528.899,44	9.840.695	14.558	1.213	578	48

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	471	1,00	471	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	1830	0,50	915	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	2.301		1.386	

48	Occupazioni abusive							
49	Unità occupate	4						

50	TOTALE GENERALE (43+47+49))	12.849		11.934				
----	-----------------------------	--------	--	--------	--	--	--	--