

BC 2022 PROSPETTO N. 5: PROSPETTO DELLE ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2022								
	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4,00	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	5.373	397.611,62	7.889.518,44	1.468,36	122,36	19,84	1,65
3	senza contratto							
4	sfitti di cui:	1.486	96.940,03					
5	da ristrutturare	1.288						
6	in corso di riassegnazione	64						
7	destinati a piani di vendita valorizzazione	134						
8	Totale Aler	6.859	494.551,65	7.889.518	1.468	122	20	2
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto							
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:							
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione							
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato							
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	6.859	494.551,65	7.889.518	1.468	122	20	2
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto							
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:							
22	da ristrutturare							
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale							
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	6.859	494.551,65	7.889.518	1.468	122	20	2
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	30	2.683,81	165.377,05	5.512,57	459,38	61,62	5,14
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)	1	54,00					
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92 431/98)	118	8.269,91	466.106,44	3.950,05	329,17	56,36	4,70
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	136	9.277,92					
34	Totale altri immobili residenziali erp	285	20.285,64	631.483	9.463	789	118	10
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	32	2.997,81	4.077,95	127,44	10,62	1,36	0,11
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione							
37	Totale immobili residenziali non erp	32	2.997,81	4.078	127	11	1	0
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	1.554	9.790,20	795.624,73	511,99	42,67	81,27	6,77
40	ALER: attività commerciali (+caserme)	11	425,00	122.264,39	11.114,94	926,25	287,68	23,97
	ALER: posti auto e box sfitti	1.666						
	ALER: attività commerciali sfitti	127						
41	Totale unità diverse non residenziali	3.358	10.215,20	917.889	11.627	969	369	31
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	10.534	528.050,30	9.442.969	22.685	1.890	508	42

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	479	1,00	479	ALER PAVIA-LODI GESTISCE ALLOGGI PER CONTO COMUNI IN CONVENZIONE FATTURANDO L'ATTIVITA' DI SERVIZI O I LAVORI DI MANUTENZIONE ESEGUITI PER CONTO. I CANONI INTROITATI VENGONO RIVERSATI AI COMUNI
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	849	0,50	425	
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	1.328		904	

48	Occupazioni abusive							
49	Unità occupate	3						