

SCHEDE PROGRAMMA TRIENNALE 2026 – 2028 (PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2026

Articolo 37 – D.L.GS 31 Marzo 2023 n. 36

Allegato I.5

Referente del Programma : arch. Pasqualino VENEZIA (atto DG n. 110 del 24/09/2015)	
Tecnico redattore : geom. Claudio ANGOLI	
Documento : Programma Triennale 2026-2028 rev 03 - Schede - interventi – allegati :	
Adozione A.L.E.R. del : - Atto del Presidente n.	
Approvazione A.L.E.R. del : - Atto del Presidente n.	

Rev. : 03	data : 22 maggio 2026	pagina :
-----------	-----------------------	----------

INDICE

Schede Programmazione :

Allegato I.5 - Scheda A : quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma	p.	1
Allegato I.5 - Scheda B : elenco delle opere incompiute	p.	2
Allegato I.5 - Scheda C : elenco degli immobili disponibili	p.	3
Allegato I.5 - Scheda D : elenco degli interventi del programma	p.	4
Allegato I.5 - Scheda E : interventi ricompresi nell'elenco annuale	p.	5
Allegato I.5 - Scheda F : elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati	p.	6

Schede Interventi :

8/25 MS edificio in Voghera V Furini 54 – art. 4 legge 80/2014 linea b	p.	7-8
9/25 MS edificio in Sant'Angelo Lod. V Cordai 13 – art. 4 legge 80/2014 linea bp.		9-10
1/26 MO accordo quadro installazione caldaie Lotto1 Pavia est - Lotto 2 Pavia ovest Lotto 3 Vigevano-Lotto 4 Voghera	p.	11
2/26 MO accordo quadro installazione caldaie Lotto1 Lodi est - Lotto 2 Lodi ovest	p.	12
4/26 MS EFFICIENTAM ENERGET EDIFICIO ALER IN CAVA AMANARA V LIGURI 2 BANDO SEED PA DGR XII/3741 DEL 30 12 2024	p.	13
6/26 MS recupero di alloggi a.l.e.r. inagibili - Piano Manut. Programm. 26 28	p.	14
7/26 MS eliminaz barriere architettoniche - Piano Manut. Programm. 26 28	p.	15
8/26 Investimento 17 Della Missione 7 – Repoweru Del Pnrr Interventi Di Riqualificazione Energetica Degli Edifici Di Erp Aler Pv Lo Lotto 2 Proc. 45-2026,	p.	16-19

ALLEGATO I.5 - SCHEDA A : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 rev 03
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER PAVIA - LODI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	2 759 182,45	6 235 525,59	4 292 873,14	13 287 581,18	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00	
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	2 201 651,98	2 201 651,98	4 403 303,96	
STANZIAMENTI DI BILANCIO	891 798,81	874 148,64	745 844,21	2 511 791,66	
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N. 310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI EX ART. 191 D.LGS 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale	3 650 981,26	9 311 326,21	7 240 369,33	20 202 676,80	

Il referente del programma
(ARCH. PASQUALINO
VENEZIA)



Note

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione e (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile - parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D

PROGETTO DEFINITIVO

Il referente del programma
(ARCH. PASQUALINO VENEZIA)

Tabella B.3

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per i cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già riportato i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.4

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.5

- a) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
b) interventi di manutenzione straordinaria
c) interventi di manutenzione straordinaria
d) interventi di manutenzione straordinaria
e) interventi di manutenzione straordinaria
f) interventi di manutenzione straordinaria
g) interventi di manutenzione straordinaria
h) interventi di manutenzione straordinaria
i) interventi di manutenzione straordinaria
j) interventi di manutenzione straordinaria
k) interventi di manutenzione straordinaria
l) interventi di manutenzione straordinaria
m) interventi di manutenzione straordinaria
n) interventi di manutenzione straordinaria
o) interventi di manutenzione straordinaria
p) interventi di manutenzione straordinaria
q) interventi di manutenzione straordinaria
r) interventi di manutenzione straordinaria
s) interventi di manutenzione straordinaria
t) interventi di manutenzione straordinaria
u) interventi di manutenzione straordinaria
v) interventi di manutenzione straordinaria
w) interventi di manutenzione straordinaria
x) interventi di manutenzione straordinaria
y) interventi di manutenzione straordinaria
z) interventi di manutenzione straordinaria

Tabella B.6

- a) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013
b) lavori di realizzazione, avanzi risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.7

- a) prevista in progetto
b) decisa da quella prevista in progetto



ALLEGATO I.5 - SCHEDA C : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 rev 03
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER PAVIA - LODI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Riferimento CUI intervento (2)	Descrizione immobile	Codice Isat			Localizzazione CODICE NOTIS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 e comma 1 let. A e all. I.5 art.19 3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 2017/2011, convertito dalla L. 214/2011 (tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Piov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I"=numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma
(ARCH. PASQUALINO VENEZIA)

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I.5 - SCHEDA E: PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 rev 03
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER PAVIA - LODI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP(*)	Descrizione dell' Intervento	Responsabile Unico del Progetto	Importo annualità	Importo Intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGA TORAL QUALE SI INTENDE DELLEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0018209018320260009	E12D24000180009	Intervento di MS edificio in Voghera (PV) v. Fiumi 34 - Art. 4 Legge 80/2014 linea b	FURLAN ARTURO	412 176,90	586 827,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO	-	-	-
L0018209018320260009	E22D24000150009	Intervento di MS edificio in Sant'Angelo Lodigiano (LO) v. Corda 13 - Art. 4 Legge 80/2014 linea b	FURLAN ARTURO	379 761,20	542 516,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO	-	-	-
L0018209018320260001	0	MO ACCORDO QUADRO INSTALLAZIONE CALDAIETTE LOTTO1 PAVIA EST - LOTTO 2 PAVIA OVEST - LOTTO 3 VIGEVANO - LOTTO 4 VOGHERA	CORSO VIRGINIA	400 000,00	1 200 000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE	-	-	-
L0018209018320260002	0	MO ACCORDO QUADRO INSTALLAZIONE CALDAIETTE LOTTO1 LODI EST - LOTTO 2 LODI OVEST	CANTINOTTI ELENA	300 000,00	900 000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE	-	-	-
L0018209018320260004	PROV00000055810	MS EFFICIENTAM ENERGET EDIFICIO ALER IN CAVA AMANARA V. LIGURI 2 BANDO SEED PA DGR XII/3741 DEL 30.12.2024	CEVINI FABIO	550 022,78	1 100 045,55	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO ESPRESSIVO	-	-	-
L0018209018320260006	E92D26000020002	RECUPERO DI ALLOGGI A L.E.R. INAGIBILI SAP NEI COMUNI DELLE PROVINCE DI PAVIA E LODI Piano Manutenzione Programmata 26.28	FURLAN ARTURO	1 609 019,38	5 258 230,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DOCUMENTO FINALE	-	-	-
L0018209018320260008	0	INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 - REPOWEREU DEL PNRR INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI ERP ALER PV LO LOTTO 2 PROC. 45-2026	SALGARI LINDO ANTONIO	0,00	17 138 183,72	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA' MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DOCUMENTO FINALE	-	-	-

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

ADN - Adeguamento
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

(ARCH. PASQUALINO VENEZIA)



ALLEGATO I.5 - SCHEDA F: PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 rev 03
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER PAVIA - LODI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE dell' INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00182090183202500001	prov00000053180	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI INAGIBILI DA DESTINARE ALLE FORZE DELL'ORDINE	480.700,00	PRIORITY' MEDIA	NON PIU' CONFERMATO INTERESSE DA PARTE DELLA PREFETTURA DI LODI PER GLI ALLOGGI DESTINATI ALLE FORZE DELL'ORDINE

Il referente del programma
(ARCH. PASQUALINO VENEZIA)



(1) breve descrizione dei motivi

**INTERVENTO N°08/25****PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)**Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : Comune di Voghera -via Furini n 54Descrizione intervento : Intervento di manutenzione straordinaria dell'intero immobile,Bando/finanziamento : Interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) linea b, in attuazione dell'art.4 della Legge n. 80/2014 e ai sensi della D.g.r. n. XII/2619 del 24 giugno 2024Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : Manutenzione. StraordinariaNumero edifici : 1Codice Unico di Progetto (CUP) : E12D24000180009Codice Unico Intervento (CUI) : L00182090183202500008

RUP (Nome - Cognome) : ing. Arturo FURLAN

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...) : **Determina di Direttore generale n. 25 del 25/02/2025**Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Manifestazione di interesse ai sensi della DGR n. XII/2619 del 24 giugno 2024 - Proposta Pavia – ID domanda 5948412Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (FASE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

1	Importo dei lavori al netto della mano d'opera	€ 253 200,00
2	Costi della mano d'opera	€ 168 800,00
3	Oneri per la sicurezza	€ 31 650,00
	TOTALE A)	€ 453 650,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE**Spese tecniche****B.1 Indagini**

B.1.1	Indagini (archeologiche, geologiche, etc.)	€ 0,00
B.1.2	Analisi di laboratorio, specialistiche	€ 0,00
	Totale spese indagini ed analisi	€ 0,00

B.2 Rilievi, progettazione, DL, collaudo

B.2.1	Rilievi	€ 4 500,00
B.2.2	Incarichi esterni	€ 10 000,00
B.2.3	Incentivo funz. Tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. 36/2003	€ 3 665,00
	Totale spese rilievi, progettazione, DL, collaudo	€ 18 165,00

B.3 Allacciamenti

B.3.1	Allacciamenti gas	€ 0,00
-------	-------------------	--------



	INTERVENTO N°08/25
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)

B.3.2	Allacciamenti acqua	€ 0,00
B.3.3	Allacciamenti energia elettrica	€ 0,00
	Totale spese allacciamenti	€ 0,00
B.4	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
B.4.1	Imprevisti / adeguamento prezzi (art. 60 comma 5 e art. 5 All. I.7 d.lgs. 36/2023)	€ 45 365,00
B.4.2	Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) d.lgs. 36/2023)	€ 22 682,00
B.4.3	Polizza rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41 d.lgs. 50/2016)	€ 1 000,00
	Totale spese Imprevisti/accantonamenti/spese generali	€ 69 047,00
B.5	IVA ed oneri previdenziali	
B.5.1	IVA sui lavori	€ 45 365,00
B.5.2	IVA ed oneri su prestazioni professionali	€ 2 600,00
	Totale IVA ed oneri previdenziali	€ 47 965,00
	TOTALE B)	135 177,00
A +B) COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		588 827,00

Importo finanziato da Regione Lombardia (TOTALE A+B.5.1)	499 015,00 €
Finanziamento con risorse ALER PAVIA LODI (TOTALE B - B.5.1)	89 812,00 €

	INTERVENTO N°09/25
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)

Comune di : **LODI**

Provincia : **LODI**

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **Comune di Sant'Angelo Lodigiano -via Cordai n 13**

Descrizione intervento : **Intervento di manutenzione straordinaria dell'intero immobile,**

Bando/finanziamento : **Interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) linea b, in attuazione dell'art.4 della Legge n. 80/2014 e ai sensi della D.g.r. n. XII/2619 del 24 giugno 2024**

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **. Straordinaria**

Numero edifici : **1**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E22D24000150009**

Codice Unico Intervento (CUI) : **L00182090183202500009**

RUP (Nome - Cognome) : **ing. Arturo FURLAN**

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...) : **Determina di Direttore generale n. 25 del 25/02/2025**

Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Manifestazione di interesse ai sensi della DGR n. XII/2619 del 24 giugno 2024 - Proposta Pavia – ID domanda 5960447

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi :

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (FASE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

A) Importo dei lavori	€ 420 000,00	
B) Oneri per la sicurezza	€ 33 600,00	
A+B) Totale lavori + oneri sicurezza		€ 453 600,00
C) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia:	€ -	
2) rilievi accertamenti ed indagini:	€ -	
3) allacciamenti a pubblici servizi:	€ -	
4) imprevisti:	€ 15 876,00	
5) acquisizione di aree o immobili:	€ -	
6) spese tecniche:	€ 22 680,00	
7) spese per attività di tecnico-amministrative di supporto al RUP:	€ -	
8) spesa per commissioni giudicatrici:	€ -	
9) spese per pubblicità:	€ 2 500,00	
10) spese per accertamenti di laboratorio, collaudo e verifiche tecniche:	€ 2 500,00	



	INTERVENTO N°09/25	
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)	

11) I.V.A. (10%) ed eventuali altre imposte:	€ 45 360,00	
C) Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 88 916,00
TOTALE GENERALE		€ 542 516,00

Importo FINANZIATO da REGIONE LOMBARDIA (A+B+C.11) € **498 960,00**

Finanziamento con risorse ALER di Pavia-Lodi € 43 556,00

	INTERVENTO N°01/26
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)

Comune di : _Vari

Provincia : Pavia

Attuatore: **A.L.E.R. Pavia-Lodi** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione: **Provincia Pavia**

Breve Descrizione intervento: Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per i lavori riguardanti la fornitura e l'installazione di caldaiette ed affini nelle unità immobiliari di proprietà ed in gestione di Aler Pavia Lodi nella provincia di Pavia - LOTTO 1 PAVIA EST - LOTTO 2 PAVIA OVEST - LOTTO 3 VIGEVANO - LOTTO 4 VOGHERA per la durata di tre anni.

Bando/finanziamento: **Fondi Bilancio**

Tipologia di intervento: **manutenzione ordinaria**

Numero alloggi:

Codice Unico di Progetto (CUP) : _____ (No per Manutenzione Ordinaria)

Codice Unico Intervento (CUI) : **L00182090183202600001**

RUP (Nome - Cognome): **geom. Virginia CORSO**

Estremi nomina: **Determina del Direttore generale n. 254 del 24/11/2025**

Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Procedura gara: Pubblicazione primo trimestre 2026

Inizio lavori primo semestre 2026

COSTO COMPLESSIVO

importo lavori triennale a base d'asta	€ 855.000,00
importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 285.000,00
oneri sicurezza	€ 60.000,00
importo complessivo	€ 1.200.000,00
iva 10%	€ 120.000,00
incentivi 2%	€ 24.000,00
spese tecniche 5%	€ 60.000,00
importo annuale	€ 400.000,00

	INTERVENTO N°02/26
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)

Comune di : Vari

Provincia : Lodi

Attuatore: **A.L.E.R. Pavia-Lodi** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione: **Provincia Lodi**

Breve Descrizione intervento: **Accordo quadro per la fornitura e lavori di posa caldaie del patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione di Aler Pavia Lodi per la provincia di Pavia - LOTTO 1 LODI EST - LOTTO 2 LODI OVEST per la durata di anni tre.**

Bando/finanziamento: **Fondi Bilancio**

Tipologia di intervento: **manutenzione ordinaria**

Numero alloggi:

Codice Unico di Progetto (CUP) : _____ (No per Manutenzione Ordinaria)

Codice Unico Intervento (CUI) : **L00182090183202600002**

RUP (Nome - Cognome) : **geom. Elena Cantinotti**

Estremi nomina: **Determina del Direttore generale n. 258 del 03/12/2025**

Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

Procedura gara: Pubblicazione primo semestre 2026

Inizio lavori secondo semestre 2026

COSTO COMPLESSIVO

importo lavori triennale a base d'asta	€ 641,250,00
importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 213,750,00
oneri sicurezza	€ 45,000,00
importo complessivo	€ 900,000,00
iva 10%	€ 90,000,00
incentivi 2%	€ 18,000,00
spese tecniche 5%	€ 45,000,00
importo annuale	€ 300,000,00



	INTERVENTO N°04/26
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (DLgs 31 marzo 2023 n. 36 - Art. 37 - Allegato I5.)

Comune di : PAVIA-LODI

Provincia : PAVIA-LODI

Attuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)

Localizzazione : Comune di Cava Manara (PV)– via Dei Liguri 2

Descrizione intervento : Intervento efficientamento energetico e riqualificazione intero edificio,

Bando/finanziamento : PROGRAMMA REGIONALE A VALERE SUL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE 2021-2027 - SEED PA Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici BANDO A GRADUATORIA. (in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : Manutenzione. Straordinaria

Numero edifici : 1

Codice Unico di Progetto (CUP) : E44F25003320007

Codice Unico Intervento (CUI) : L00182090183202600004

RUP (Nome - Cognome) : ing. Fabio CEVINI

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...) :Determina dl Direttore generale n. 54 del 01/04/2025

Progetto esecutivo) :Determina dl Direttore generale n. 172 del 25/07/2025

QUADRO TECNICO ECONOMICO RECUPERO ALLOGGI SFITTI:

a.1	Lavori a corpo e a misura	€	712 724,73
a.2	Oneri sicurezza specifici	€	131 713,92
	Totale quadro A (Importo a base di gara a.1+a.2)	€	844 438,65
b.1	Spese tecniche servizi professionisti esterni (*)	€	80 000,00
b.2	Incentivi funzioni tecniche personale interno ALER	€	16 888,77
b.3	Spese bandi di gara, pubblicità, ecc.	€	2 000,00
b.4	Spese per APE post intervento	€	4 800,00
b.5	contributo anac	€	100,00
b.6	Imprevisti	€	42 221,93
b.7	IVA sui Lavori	€	84 443,87
b.8	I.V.A. e oneri previdenziali su spese tecniche (b.1)	€	19 200,00
b.9	I.V.A. su Ape e pubblicità	€	1 730,24
b.10	Iva su imprevisti	€	4 222,19
	Totale quadro B - Somme a disposiz. stazione appaltante	€	255 607,00
	Totale complessivo	€	1 100 045,65
	IMPORTO RICONOSCIBILE	€	1 000 000,00
	Imporo non riconoscibile (quota a carico ALER)	€	100 045,65

(*) progettazione definitiva esecutiva e attività a corredo servizio della riqualificazione bando Seed + coordinamento sicurezza in fase esecuzione



**INTERVENTO N°6/26**

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
2026 - 2028 rev 03 (Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 - Art. 21 D.L. 50 2016 e smi.)

Comune di : PAVIA-LODI

Provincia : PAVIA-LODI

Attuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : Province di Pavia e Lodi// Quartieri vari

Descrizione intervento : Recupero di alloggi A.L.E.R. inagibili SAP nei Comuni delle Province
di Pavia e Lodi,

Bando/finanziamento : DGR XII/6062 del 27/04/2026 Attuazione Della Legge Regionale 31
Dicembre 2025, N. 21 Bilancio Di Previsione 2026 - 2028 Aggiornamento E Integrazione Dei
Piani Di Manutenzione Programmata Delle Aziende Lombarde Per L Edilizia Residenziale
(Aler) Per Il Triennio 2026-2028

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : Manutenzione. Straordinaria

Numero edifici :

Codice Unico di Progetto (CUP) : E82D26000020002

Codice Unico Intervento (CUI) : L001820901832026000006

RUP (Nome - Cognome) : Ing. Arturo FURLAN

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...): Determina di Direttore generale n. 22 del 16/02/2026

Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

**PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA 2026-2028 AGGIORNAMENTO E
INTEGRAZIONE AI PIANI ESISTENTI**

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi :

QUADRO TECNICO ECONOMICO RECUPERO ALLOGGI SFITTI:

a.1	Lavori a corpo e a misura	€	4 390 000,00
a.2	Oneri sicurezza specifici	€	51 000,00
	Importo a base di gara (a.1+a.2)	€	4 441 000,00
a.3	I.V.A. sui lavori (a.1+a.2)	€	444 100,00
a.4	Totale quadro A	€	4 885 100,00
b.1	Spese tecniche servizi professionisti esterni (1)	€	139 000,00
b.2	I.V.A. e oneri previdenziali su spese tecniche (b.1)	€	31 803,20
b.3	Incentivi funzioni tecniche personale interno ALER (2)	€	44 096,80
b.4	Spese bandi di gara, pubblicità, ecc.	€	5 000,00
b.5	Spese per allacciamenti	€	20 000,00
b.6	Imprevisti	€	133 230,00
	Totale quadro B - Somme a disposiz. stazione appaltante	€	373 130,00
	Totale complessivo	€	5 258 230,00
SOMME FINANZIABILI (a.4+b.1+b.2+b.3)		€	5 100 000,00
	Eventuale quota a carico ALER (b.4+b.5+b.6)	€	158 230,00

(*) max 12% spese a base di gara (stimato 1500 € progettaz x 50 all e 500 € sicurezza x 75 all)

(°) max 1% spese a base di gara



**INTERVENTO N°7/26****PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
2026 - 2028 rev 03 (Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 - Art. 21 D.L. 50 2016 e smi.)**Comune di : PAVIA-LODIProvincia : PAVIA-LODIAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : Province di Pavia e Lodi/ Quartieri variDescrizione intervento : Interventi atti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli
edifici/alloggi Aler Pv Lo compresi impianti elevatori accessibili,Bando/finanziamento : DGR XII/6062 del 27/04/2026 Attuazione Della Legge Regionale 31
Dicembre 2025, N. 21 Bilancio Di Previsione 2026 - 2028 Aggiornamento E Integrazione Dei
Piani Di Manutenzione Programmata Delle Aziende Lombarde Per L Edilizia Residenziale
(Aler) Per Il Triennio 2026-2028Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : Manutenzione. StraordinariaNumero edifici :Codice Unico di Progetto (CUP) : E77I26000000002Codice Unico Intervento (CUI) : L00182090183202600007

RUP (Nome - Cognome) : Ing. Arturo FURLAN

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...) : **Determina di Direttore generale n. 22 del 16/02/2026**Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

**PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA 2023-2024 AGGIORNAMENTO E
INTEGRAZIONE AI PIANI ESISTENTI**Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (lavori < € 1.000.000) : ☐

Estremi : _____

QUADRO TECNICO ECONOMICO RECUPERO ALLOGGI SFITTI:

a.1	Lavori a corpo e a misura	€	245 000,00
a.2	Oneri sicurezza specifici	€	26 600,00
	Importo a base di gara (a.1+a.2)	€	271 600,00
a.3	I.V.A. sui lavori (a.1+a.2)	€	27 160,00
a.4	Totale quadro A	€	298 760,00
b.1	Spese tecniche servizi professionisti esterni (1)	€	7 000,00
b.2	I.V.A. e oneri previdenziali su spese tecniche (b.1)	€	1 601,60
b.3	Incentivi funzioni tecniche personale interno ALER (2)	€	2 638,40
b.4	Spese bandi di gara, pubblicità, ecc.	€	2 000,00
b.5	Spese per allacciamenti	€	10 000,00
b.6	Imprevisti	€	8 148,00
	Totale quadro B - Somme a disposiz. stazione appaltante	€	31 388,00
	Totale complessivo	€	330 148,00
	SOMME FINANZIABILI (a.4+b.1+b.2+b.3)	€	310 000,00
	Eventuale quota a carico ALER (b.4+b.5+b.6)	€	20 148,00

(1) max 12% spese a base di gara (stimato 2,5%) (2) max 1% spese a base di gara



	INTERVENTO N°8/26 PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 - Art. 21 D.L. 50 2016 e smi.)
---	--

Comune di : PAVIA-LODI

Provincia : PAVIA-LODI

Attuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)

Localizzazione : Provincie di Pavia e Lodi/ Quartieri vari

Descrizione intervento : Procedura aperta europea affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del d.lgs n 36/2023, degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler Pavia lodi ubicati nella provincia di Pavia-Lodi- lotto 2 proc. 45-2026,

Bando/finanziamento : INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : Manutenzione. Straordinaria

Numero edifici : 12

Codice Unico di Progetto (CUP) :

Codice Unico Intervento (CUI) : L00182090183202600008

RUP (Nome - Cognome) : Arch. Lino Antonio SALIGARI

Estremi nomina: (data , documento, protocollo...) : **Determina del Direttore generale di ALER BG -LC-SO n. 215 del 25/03/2026**

Progetto Fattibilità Tecnica Economica (lavori > € 1.000.000) : ☐ Estremi : 9/2025 emiss. 4/2026 integraz



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 278 in data 22 aprile 2026

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ALER PAVIA LODI UBICATI NELLA PROVINCIA DI PAVIA-LODI INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 – REPowerEU DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI AL D.P.C.M. 9 APRILE 2025 E ALLE REGOLE OPERATIVE M7 I.17 DEL 31 LUGLIO 2025, NONCHÉ AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 E ALLE SUCCESSIVE REGOLE APPLICATIVE DEL 16 DICEMBRE 2025.

LOTTO 2 – PAVIA – LODI:

- ID1 - STRADELLA - VIA BRODOLINI, N. 6
- ID2 - BRONI - VIA ESEGUITI, N. 22
- ID3 - VIGEVANO - VIA RICCI, N. 9
- ID4 - VIGEVANO - VIALE PETRARCA, N. 29 A/B
- ID5 - VIGEVANO - VIA BENEDETTO CROCE, N. 21/25/29
- ID6 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 66
- ID7 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 70





- ID8 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 68
- ID9 - VIGEVANO - VIA PIEMONTE, N. 7
- ID10 - VIGEVANO - VIA PIEMONTE, N. 11
- ID11 - CODOGNO - VIA SAN BIAGIO, N. 3/5
- ID12 - SOMAGLIA - VIA COLOMBO, N. 2/4

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA SELEZIONATO

il Direttore Generale

Premesso

che:

- in data 23/07/2025, ALER Bergamo Lecco Sondrio, in qualità di stazione appaltante delegata da ALER Pavia Lodi per lo svolgimento della procedura di cui all'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualificata a norma degli artt. 174 comma 5 e 62 comma 18 del Codice, ha pubblicato un Avviso, ai sensi dell'art. 193 comma 16 del Codice, teso a sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto e tramite il Contratto di rendimento o di prestazione energetica EPC ex art. 200 del Codice, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che possano usufruire sia degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che degli ulteriori incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;
- l'Avviso, all'art. 5, ha rappresentato ai proponenti che il progetto non può contare su risorse poste a disposizione dall'Ente concedente a titolo di contributo; la realizzazione degli interventi avverrà interamente a carico della ESCo, mediante sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi tramite la misura del PNRR M7 Investimento 17 RePowerEU; per la quota parte del valore della proposta che non beneficia della predetta sovvenzione, la ESCo potrà ricorrere a altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni (ivi compreso il Conto Termico 3.0) fino a copertura del costo complessivo, ovvero prestito non superiore al 35% del costo degli interventi erogato da Banche Convenzionate, risorse proprie ovvero finanziamenti concessi dal sistema bancario, anche in complementarità al suddetto prestito. L'operatore economico, dunque,

autofinanziando l'esecuzione degli interventi si assumerà per intero il rischio di non ricevere un

corrispettivo laddove le condizioni per beneficiare dei finanziamenti non siano soddisfatte;

- la stazione appaltante delegata, con determinazione DG n. 834 del 11 dicembre 2025, ha individuato, per il lotto 2 Pavia – Lodi, come rispondente ai fabbisogni ed all'interesse dell'Ente concedente la proposta presentata dall'operatore RIENERGIA SRL con sede in Via Riccardo Lombardi, 19/6 - 20153 Milano (MI) C.F. e P.I. 09788660968;
- il P.F.T.E. presentato dal Proponente conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo
 - ✓ consta dei seguenti documenti:
 - progetto di fattibilità tecnico-economica;
 - bozza di contratto PPP e EPC;
 - aliquote canone EPC;
 - bozza capitolato tecnico EPC per gli edifici pubblici;
 - piano economico-finanziario asseverato;



	INTERVENTO N°8/26
	PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 - 2028 rev 03 (Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 – Art. 21 D.L. 50 2016 e smi.)

- ✓ comporta un VALORE DELLA CONCESSIONE pari a € 17.138.183,72 come di seguito articolato:

A	CONTRIBUTO PNRR	8.047.719,32 €
B	CONTRIBUTO CONTO TERMICO 3.0	7.338.839,93 €
C	RICAVI Esco CONCESSIONE	1.751.624,47 €
	VALORE CONCESSIONE (A+B+C)	17.138.183,72 €

- presenta il seguente quadro economico, al netto di I.V.A.:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	Importo dei Lavori (a misura)	13.117.551,44 €
	<i>di cui manodopera (art. 41.14 d.lgs. 36/2023)</i>	1.704.304,91 €
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41.14 d.lgs. 36/2023)	1.941.670,62 €
	Totale parziale quadro A	15.059.222,06 €
B	SPESE TECNICHE (comprehensive 4% cassa)	2.786.296,49 €
	<i>di cui Struttura di supporto al RUP (1% importo a base d'asta art. 15.6 d.lgs. 36/2023)</i>	171.381,84 €
C	Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	342.763,67 €
D	Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598) a carico della Stazione appaltante	880,00 €

Acquisita dal RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica selezionato;
- gli elaborati e gli atti tecnici del P.F.T.E. sono stati verificati in data 20/04/2026 dall'arch. Chiara Bordoni e dal geom. Andrea Giugni dipendenti in servizio presso la stazione appaltante delegata;
- il P.E.F. per gli aspetti finanziari è stato verificato in data 20/04/2026 dalla dr.ssa Lorella Sossi;
- il P.F.T.E., corredato dal P.E.F., è stato validato in data 22/04/2026 dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Progetti Speciali dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Appalti-Contratti e Affari Generali, dr.ssa Lorella Sossi, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Cristina Sala Danna, in merito alla regolarità tecnico- amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.



**INTERVENTO N°8/26****PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
2026 - 2028 rev 03 (Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 - Art. 21 D.L. 50 2016 e smi.)**

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 6 bis dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) dell'intervento di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER Pavia Lodi Lotto II PV-LO nonché, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, di illuminazione esterna e delle parti comuni e degli impianti fotovoltaici:
 - ID1 - STRADELLA - VIA BRODOLINI, N. 6
 - ID2 - BRONI - VIA ESEGUITI, N. 22
 - ID3 - VIGEVANO - VIA RICCI, N. 9
 - ID4 - VIGEVANO - VIALE PETRARCA, N. 29 A/B
 - ID5 - VIGEVANO - VIA BENEDETTO CROCE, N. 21/25/29
 - ID6 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 66
 - ID7 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 70
 - ID8 - VIGEVANO - VIA SANTA MARIA, N. 68
 - ID9 - VIGEVANO - VIA PIEMONTE, N. 7
 - ID10 - VIGEVANO - VIA PIEMONTE, N. 11
 - ID11 - CODOGNO - VIA SAN BIAGIO, N. 3/5
 - ID12 - SOMAGLIA - VIA COLOMBO, N. 2/4

presentato dal Proponente RIENERGIA SRL con sede in Via Riccardo Lombardi, 19/6 - 20153 Milano (MI) C.F. e P.I. 09788660968, conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo;

2. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione

CORRADO
PIETRO
ATTILIO
DELLA
TORRE
22.04.2026
18:32:32
GMT+02:00

**IL DIRETTORE GENERALE**

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

MONICA
BARBARA
GUARISCHI
25.05.2026
13:45:38
GMT+02:00



Adig

