

INDICATORI DI PERFORMANCE			
ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2025			
Denominazione		Definizione	
INDICATORI DI SOLIDITA'			
1	INDICE DI STRUTTURA	1,01	<u>(Passività a m/l termine + Mezzi Propri)</u> Attività immobilizzate
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	4.027.432	Attivo circolante - passività correnti
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,12	<u>Debiti onerosi</u> patrimonio netto
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	-0,131	<u>Liquidità</u> Passività correnti
5	ACID TEST	1,38	<u>(Crediti + liquidità)</u> Debiti a breve
INDICATORI DI EFFICIENZA			
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	208,51	<u>Spese per amministrazione stabili /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
7	GRADO DI SPESE GENERALI	124,22	<u>Spese generali (CE, voce B7a) /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,22	<u>Costo del personale</u> Costo della produzione
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	568,34	<u>Costo del personale (escluso per c/terzi) /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
INDICATORI DI MANUTENZIONE			
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	506,21	<u>Spese per manutenzione stabili a canone sociale /</u> Alloggi a canone sociale
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,15	<u>Spese per manutenzione stabili</u> Totale costi della produzione
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO Ai CANONI	0,28	<u>Spese per manutenzione stabili</u> Canoni di locazione
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,033	<u>MS capitalizzata /</u> Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)
MOROSITA'			
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	20,33%	<u>Canoni non incassati</u> Canoni di competenza
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	5,27%	<u>Incassato su morosità consolidata</u> Morosità consolidata ad inizio anno
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	29%	<u>Contributo di solidarietà /</u> Morosità corrente
ALTRI INDICATORI			
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,13	<u>Tutte imposte e tasse (da piano conti) /</u> Valore della produzione
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,03	<u>Investimenti /</u> Fabbricati destinati alla locazione

LUCA
BACCARO
27.05.2026
12:48:34
GMT+02:00

MONICA
BARBARA
GUARISCHI
27.05.2026
08:57:08
GMT+02:00