



SCHEDE PROGRAMMA TRIENNALE 2017 – 2019 (PROGRAMMAZIONE E INTERVENTI)

ELENCO ANNUALE LAVORI 2017

**PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E
SERVIZI 2017**

Articolo 21 – D.L. 16 Aprile 2016 n. 50

D.M. 11/11/2011

Responsabile del Programma : arch. Pasqualino VENEZIA (atto DG n. 110 del 24/09/2015)
Tecnico redattore : geom. Claudio ANGOLI
Documento : Programma Triennale 2017-2019 - Schede - interventi – allegati :
Adozione A.L.E.R. del : 14/10/2016 - Atto del Presidente n. 70 del 14/10/2016
Approvazione A.L.E.R. del : xx/xx/2016 - Atto del Presidente n. xx del xx/xx/2016

Rev. : 00	data : 30 settembre 2016	pagina :
-----------	--------------------------	----------



Regione Lombardia

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi
P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it pavia@pec.alerpavialodi.it
Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823
U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - lodi@pec.alerpavialodi.it

INDICE

Schede Programmazione :

Elenco annuale 2017	p. 1-2
Articolazione della copertura finanziaria	p. 3-4
Quadro delle risorse disponibili	p. 5
Elenco ex immobili da trasferire	p. 6
Programma annuale forniture e servizi 2017	p. 7
Elenco dei lavori in economia da allegare all'elenco annuale	p. 8

Schede Interventi :

1. <u>Manutenzione ordinaria Pavia e Prov.</u>	p. 9
"Allegato1a"-Tabella MO – Opere edili - Pavia e Bassa Pavese Zona I EST	p. 10
"Allegato1b"-Tabella MO – Op. Elett. e TV - Pavia e Bassa Pavese Zona I EST	p. 11
"Allegato1c"-Tabella MO – Opere edili Pavia e Bassa Pavese Zona I OVEST	p. 12
"Allegato1d"-Tabella MO – Op. Elett. e TV Pavia e Bassa Pavese Zona I OVEST	p. 13
"Allegato1e"-Tabella MO – Opere edili - Vigevano e Lomellina Zona II	p. 14
"Allegato1f"-Tabella MO – Op. Elett. e TV - Vigevano e Lomellina Zona II	p. 15
"Allegato1g"-Tabella MO – Opere edili - Voghera e Oltrepò Zona III	p. 16
"Allegato1h"-Tabella MO – Opere edili - Voghera e Oltrepò Zona III	p. 17
"Allegato1h"-Tabella MO – Comunali - Voghera e Oltrepò Zona III	p. 18
"Allegato1L"-Tabella MO – Totale- riepilogo (parte)	p. 19
2. <u>M. S. Pavia e Prov. (quart. vari) Vendite alloggi all'Asta (Sfitti)</u>	p. 20
"Allegato2d"- Scheda B – Recupero 10 alloggi Vigevano e Lomellina	p. 21
"Allegato2e"- Scheda C – Recupero 8 alloggi Voghera e Oltrepò	p. 22
"Allegato2f"- Scheda D – Recupero 10 alloggi Voghera e Oltrepò	p. 23
"Allegato2g"-Scheda 4 Realizz. impianti termici Vigevano – Via Lombardia 10	p. 24
"Allegato2h"-Scheda 5 Realizz. impianti termici Vigevano – Via Lombardia 12	p. 25
3. <u>M. S. Pavia e Prov. (quart. vari) Vendite alloggi condom. Misti</u>	p. 26
"Allegato3u"-Scheda 4 M.O. 25 alloggi inagibili a Mortara-Vigevano Voghera	p. 27
7. <u>M.O. a Pavia e Prov.(rec. 48 all. inagib.) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u>	p. 28
"Allegato7a"-Quadro Economico Recupero 48 alloggi a Pavia tipolog. A	p. 29
"Allegato7b"- Tabella PV Integrazioni (elenco 48 all Rimodulazione richiesta Finanziamento Gennaio 2016)	p. 30-31
9. <u>M.S. a Pavia Facciate+ cappotto Colombarone – PRERP 2014-16/Linea B</u>	p. 32

10. <u>M.S. a Vigevano Edificio via B.Partigiane – PRERP 2014-16/Linea B</u>	p.	33
13. <u>M.S. a Pavia e Prov. Termoregolaz. Imp. Cent.– PRERP 2014-16/Linea B</u>	p.	34
“Allegato14a”-Elenco Centrali Termiche Fabb. Aler PV con imp. centralizzato	p.	35
35. <u>Manutenzione ordinaria Lodi e Prov.</u>	p.	36
40. <u>M.S. a Pavia (rec. 25 all. inagib.T ipo B) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u>	p.	37
“Allegato40a”-Quadro Economico Recupero 25 alloggi a Pavia tipolog. B	p.	38
“Allegato40b”- Tabella PV Integrazioni (elenco 25 all Integrazione richiesta		
Finanziamento Dicembre 2015)	p.	39
41. <u>M.S. a Voghera (rec. 5 all. inagib.T ipo B) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u>	p.	40
“Allegato41a”-Quadro Economico Recupero 25 alloggi a Pavia tipolog. B	p.	41
“Allegato41b”- Tabella PV Integrazioni (elenco 25 all Integrazione richiesta		
Finanziamento Dicembre 2015)	p.	42
58. <u>M. S. Pavia e Prov. (quart. vari) Vendite alloggi all’Asta 2015(Sfitti)</u>	p.	43
59. <u>M.S. a S.Angelo Lodig. Via Cogozzo (rec. 6 all. inagib.T ipo B)</u>	p.	44
<u>Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u>		
“Allegato59 a”-Quadro Economico Recupero 6 alloggi aS.AngeloL. tipolog. B	p.	45
“Allegato59 b”- Tabella elenco 6 all. via Cogozzo 16 – S. Angelo Lodigiano	p.	46

Tabelle Esplicative Schede Programmazione :

TABELLA 1 - Tipologie	p.	47
TABELLA 2 - Categorie	p.	48
TABELLA 3 – Modalità di apporto di capitale privato	p.	49
TABELLA 4 – Stato della progettazione approvata	p.	49
TABELLA 5 – Finalità	p.	49
TABELLA 6 – Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture	p.	49

SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualità	Importo Totale Evento	Finalità'	Conformità Verifica Vincoli Ambientali		Priorità	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb(S/N)			TRIM/ Anno Inizio Lavori	TRIM/ Anno Fine Lavori
	0018209018320171	E15H11000050005	Manutenzione ordinaria (PAVIA)	45262522	Andrea	Matotea	1.586.420,00	4.759.260,00	conservazione del patrimonio	si	si	1	SC	1/2017	4/2019
	0018209018320172	E16111000130005	Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (Sfitti)	45262522	Pasqualino	Venezia	322.503,33	967.510,00	conservazione del patrimonio	si	si	1	PP	1/2017	4/2019
	0018209018320173	E76111000520005	Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite all. in Condom. Misti (Occupati)	45262522	Pasqualino	Venezia	567.233,33	850.850,00	conservazione del patrimonio	si	si	1	PP	1/2017	4/2019
	0018209018320177	E13D15002320002	M.O. Pavia Recup 48 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2017)	45262522	Pasqualino	Venezia	830.400,00	830.400,00	conservazione del patrimonio	si	si	2	PE	1/2017	2/2017
	0018209018320179	E14E15001060002	M.S. Pavia - Facciate e cappotto Colombarone PRERP 2014-16 - Linea B	45400000	Pasqualino	Venezia	523.214,96	1.046.429,92	conservazione del patrimonio	si	si	1	PP	3/2017	3/2018
	00182090183201710	E54E15000740002	M.S. Vigevano - Edificio B.Partigiane PRERP 2014-16 - Linea B	45454000	Fabio	Cevini	308.373,06	616.746,12	conservazione del patrimonio	si	si	2	PP	2/2017	2/2018

Cod. Int. Anm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annuale	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformità Verifica Vincoli Ambientali		Priorità	Stato Progettazione	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb(S/N)			TRIM/Anno Inizio Lavori	TRIM/Anno Fine Lavori
	00182090183201713	E44E15001260002	M.S. Pavia e prov. - Termoregolaz e C.T. PRERIP 2014-16 -Linea B	45300000	Fabio	Cevini	900.016,71	1.800.033,40	conservazione del patrimonio	si	si	I	PP	1/2017	4/2018
	001820901832017135	H15H12000030005	Manutenzione ordinaria (LODI)	50700000	Enrica	Premoli	1.162.822,67	3.488.468,00	conservazione del patrimonio	si	si	I	SC	1/2017	4/2019
	001820901832017140	H14E15002450002	M.S. Pavia quartieri vari Recup 25 all. inagibili L. 80/14 tipo B (anno 2017)	45262522	Arturo	Furlan	893.200,00	1.276.000,00	conservazione del patrimonio	si	si	I	PP	4/2017	2/2018
	001820901832017141	H14E15002460002	M.S. Voghera quartieri vari Recup 5 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)	45262522	Arturo	Furlan	159.600,00	228.000,00	conservazione del patrimonio	si	si	I	PP	3/2017	2/2018
	001820901832017158	E74B16000210005	Manutenzione Straordinaria Pavia e Provincia Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (2015)	45262522	Fabio	Cevini	318.700,00	318.700,00	conservazione del patrimonio	si	si	I	SF	1/2017	4/2017
	001820901832017159	H24B15000030000	M.S. S. Angelo Lod. Via Cogozzo 16 Recup 6 all. inagibili L. 80/14 tipo B (anno 2017)	45262522	Pasqualino	Venezia	299.000,00	299.000,00	conservazione del patrimonio	si	si	I	PE	2/2017	4/2017
TOTALI							7.871.484,06	16.481.397,44							

IL
RESPONSABILE

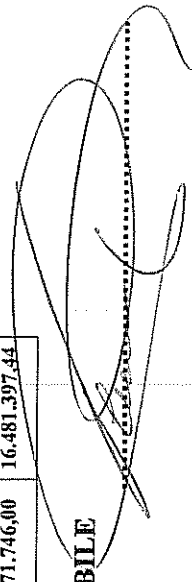
Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice Istat (3)			Codice e NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione	Intervento	Priorità (5)	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov	Com							Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale		Importo	Tipologia (7)
1		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	Manutenzione ordinaria (PAVIA)		1	1.586.420,00	1.586.420,00	1.586.420,00	4.759.260,00	No	0	99
2		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (Sfitti)		1	322.503,33	322.503,33	322.503,33	967.510,00	No	0	99
3		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite all. in Condom. Misti (Occupati)		1	567.233,33	283.616,67	0,00	850.850,00	No	0	99
7		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.O. Pavia Recup 48 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2017)		1	830.400,00	0,00	0,00	830.400,00	No	0	99
9		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.S. Pavia -Facciate e cappotto Colombarone PRERP 2014-16 -Linea B		1	523.214,96	523.214,96	0,00	1.046.429,92	No	0	99
10		030	018	177		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.S. Vigevano - Edificio B.Partigiane PRERP 2014-16 -Linea B		1	308.373,06	308.373,06	0,00	616.746,12	No	0	99
40		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.S. Pavia quartieri vari Recup 25 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)		1	893.200,00	382.800,00	0,00	1.276.000,00	No	0	99
41		030	018	182		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.S. Voghera quartieri vari Recup 5 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)		1	159.600,00	68.400,00	0,00	228.000,00	No	0	99

N. pro gr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice Istat (3)			Codice e NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione	Intervento	Priorità (5)	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov	Com							Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale		Importo	Tipologia (7)
58		030	018	110		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	Manutenzione Straordinaria Pavia e Provincia Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (2015)		1	318.700,00	0,00	0,00	318.700,00	No	0	99
59		030	098	050		MANUTENZIONE	ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE	M.S. S. Angelo Lod, Via Cogozzo 16 Recup 6 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)		1	299.000,00	0,00	0,00	299.000,00	No	0	99
TOTALI											7.871.484,06	5.538.167,39	3.071.746,00	16.481.397,44			

Note :

IL RESPONSABILE



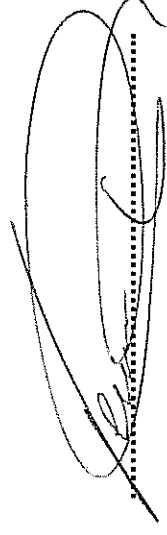
Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Areo Temporale Di Validità del Programma				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo Anno 2016	Disponibilità Finanziaria Secondo Anno 2017	Disponibilità Finanziaria Terzo Anno 2018		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.438.549,48	1.970.149,51	0,00		5.408.698,99
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00		0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00		0,00
Trasferimento immobili art. 53, c. 6 e 7 Dlgs 163/2006	0,00	0,00	0,00		0,00
Stanziamenti di bilancio	3.224.497,90	2.961.897,89	2.749.242,66		8.935.638,45
Altro	1.208.436,67	606.120,00	322.503,33		2.137.059,99
TOTALI	7.871.484,04	5.538.167,40	3.071.745,99		16.481.397,43

IMPORTO (in euro)	
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. 207/2010 riferito al primo anno	133.767,849

Note :

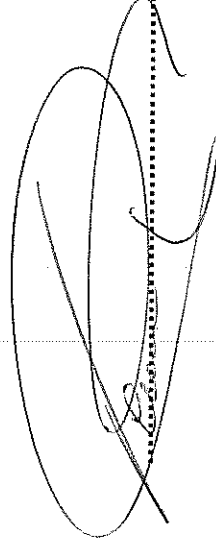
IL RESPONSABILE



Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI

Elenco degli immobili da trasferire art. 53 commi 6-7 , del d. lgs 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art. 53, commi 6-7 del d.lgs 163/2006			Arco Temporale Di Validità Del Programma Valore Stimato		
Riferimento intervento	Descrizione immobili	Solo Diritto Di Superficie	Piena proprietà	1° anno 2017	2° anno 2018
			TOTALI		3° anno 2019



IL RESPONSABILE

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

SCHEDA 4 : PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2017-2019

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI

art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

N. Progress.	Cod. Int. Amm.ne	Tipologia	Codice Unico Intervento CUI	Descrizione Del Contratto	Codice CPV	Responsabile del Procedimento		Importo contrattuale Presunto	Fonte risorse finanziarie
						Nome	Cognome		
22	UOG PAVIA	Servizi	182090183201722	Spurghi - Pavia e Provincia	9040000	Massimo	TRUPLA	90.000	Stanziamiento di Bilancio
23	UOG PAVIA	Fornitura	182090183201723	Fornitura ed installazione caldaie murali, boiler e manutenzione canne fumarie Pavia e provincia	45331110	Andrea	MATOTEA	190.000	Stanziamiento di Bilancio
24	UOG PAVIA	Servizi	182090183201724	Sgomberi - Pavia e prov.	63100000	Andrea	MATOTEA	40.000	Stanziamiento di Bilancio
25	UOG PAVIA	Servizi	182090183201725	Servizio pulizie - Pavia e prov.	90911000	Andrea	MATOTEA	157.000	Stanziamiento di Bilancio
26	UOG PAVIA	Servizi	182090183201726	Cond. e manutenz. impianti di riscaldamento centralizz. + C.T. Antincendio Pavia e Prov.	45259300	Andrea	MATOTEA	100.000	Stanziamiento di Bilancio
29	UOG PAVIA	Servizi	182090183201729	Manutenzione imp. ascensore	50750000	Andrea	MATOTEA	76.000	Stanziamiento di Bilancio
44	UOG LODI	Servizi	182090183201744	Servizio energia centrali termiche (S6)		Enrica	PREMOLI	220.000	Stanziamiento di Bilancio
45	UOG LODI	Servizi	182090183201745	Servizio di giardinaggio (S9)	77311000	Enrica	PREMOLI	155.000	Stanziamiento di Bilancio
46	UOG LODI	Servizi	182090183201746	Servizio di manutenzione impianti di sollevamento (S11)	50750000	Enrica	PREMOLI	100.000	Stanziamiento di Bilancio
55	UOG LODI	Servizi	182090183201755	Servizio di spurghi fosse biologiche e reti fognarie (S15)	90470000	Enrica	PREMOLI	90.000	Stanziamiento di Bilancio
57	UOG LODI	Servizi	182090183201757	Manutenzione parziale o totale e di adeguamento al dm 22/01/08 n. 37 dei sistemi autonomi di produzione riscaldamento e acs (S17)	50531100	Enrica	PREMOLI	322.000	Stanziamiento di Bilancio
TOTALI								1.540.000	

IL RESPONSABILE

(1) Indicare se Servizi o Forniture

(2) La codifica dell'intervento CUI (F.F. + ANNO + PROGRESSIVO) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, del sistema informativo di gestione

(3) Vedi Tabella 6

SCHEDA 5: ELENCO LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat (3)			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile del Procedimento		Importo contrattuale Presunto
	Reg.	Prov	Com			Nome	Cognome	
							TOTALE	

Note:

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

PAVIA e PROVINCIA

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Provincie di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **Zone I est – I ovest - II - III Manutenzione Ordinaria** (Comuni di Pavia e Provincia)

Tipo di intervento : **Manutenzione ordinaria – Lavori**

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione ordinaria (Lavori)**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E15H11000050005**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

COSTO COMPLESSIVO

Costo di realizzazione : € 1.442.200,00 *

IVA 10% (sul Costo di realizz.) : € 144.220,00

TOTALE ANNUALE : € **1.586.420,00**

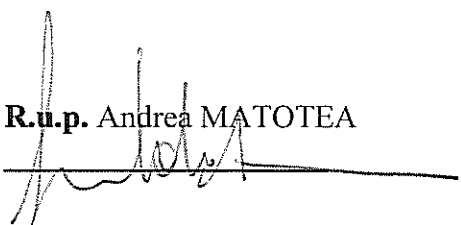
TOTALE TRIENNALE : € **4.759.260,00**

* (vedi Allegato 1L riepilogo”)

INTERVENTO n°1

INTERVENTO	DATI
Cup E13J15000120005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 1
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE EDILI ED AFFINI)
LOCALITA'	PAVIA ZONA EST
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.343
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 280.000,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

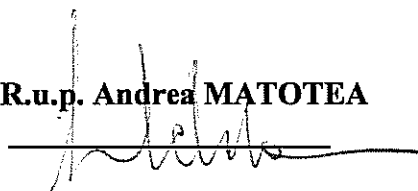
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°2

INTERVENTO	DATI
Cup E83J16000220005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 2
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE DA ELETTRICISTA E ANTENNISTA)
LOCALITA'	PAVIA ZONA EST
DESCRIZIONE	Interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.343
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 48.500,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

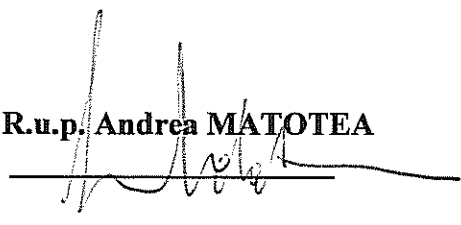
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°3

INTERVENTO	DATI
Cup E13J15000120005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 2
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE EDILI ED AFFIN
LOCALITA'	PAVIA ZONA OVEST
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e le dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.479
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 315.000,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

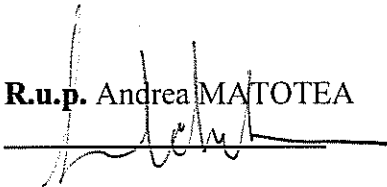
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°4

INTERVENTO	DATI
Cup E83J16000220005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 2
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE DA ELETTRICIS ANTENNISTA)
LOCALITA'	PAVIA ZONA OVEST
DESCRIZIONE	Interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.479
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 52.000,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

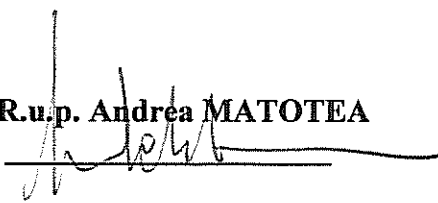
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°5

INTERVENTO	DATI
Cup E13J15000120005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 3
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE EDILI ED AFFINI)
LOCALITA'	VIGEVANO E LOMELLINA
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.335
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 300.650,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

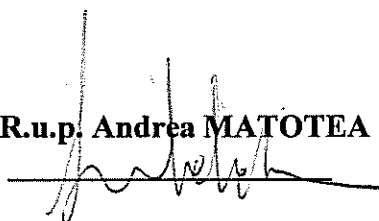
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°6

INTERVENTO	DATI
Cup E83J16000220005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 3
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE DA ELETTRICISTA E ANTENNISTA)
LOCALITA'	VIGEVANO E LOMELLINA
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	1.335
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 66.000,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°7

INTERVENTO	DATI
Cup E13J15000120005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 4 ALER
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE EDILI ED AFFINI)
LOCALITA'	VOGHERA E OLTREPO'
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	842
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 193.550,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

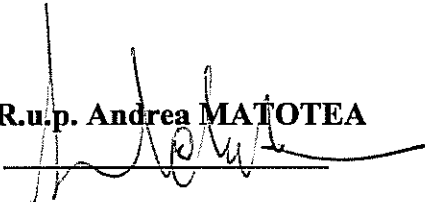
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°8

INTERVENTO	DATI
Cup E83J16000220005	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 4
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria (OPERE DA ELETTRICISTA E ANTENNISTA)
LOCALITA'	VOGHERA E OLTREPO'
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	842
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 55.500,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	fondi di bilancio
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

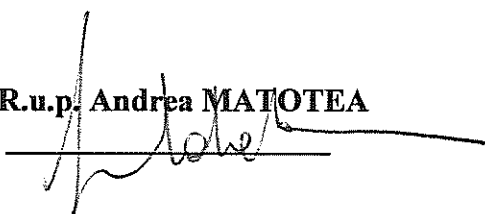
Il R.u.p. Andrea MATOTEA



INTERVENTO n°9

INTERVENTO	DATI
Cup	
N°. PROGRESSIVO	LOTTO 4 COMUNALI
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria
LOCALITA'	VOGHERA E OLTREPO'
DESCRIZIONE	interventi di manutenzione a guasto sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
N° ALLOGGI	399
COSTO COMPLESSIVO origine della stima del costo :	bilancio preventivo 2017
IMPORTO LAVORI ANNUO	€ 131.000,00 (tot ALER + INQ)
FINANZIAMENTO : fonte :	Comune di Voghera
TEMPI : inizio :	1/1/2017
durata :	12 mesi

Il R.u.p. Andrea MATOTEA

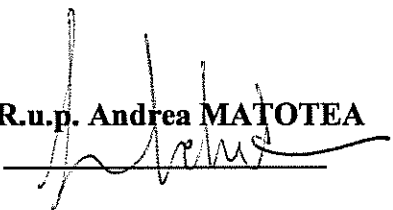


RIEPILOGO:

intervento	tipologia	località	importo lavori
Lotto 1	opere edili e affini	Pavia Zona est	€ 280.000,00
Lotto 1	opere da elettricista e antennista	Pavia Zona est	€ 48.500,00
Lotto 2	opere edili e affini	Pavia Zona ovest	€ 315.000,00
Lotto 2	opere da elettricista e antennista	Pavia Zona ovest	€ 52.000,00
Lotto 3	opere edili e affini	Vigevano e lomellina	€ 300.650,00
Lotto 3	opere da elettricista e antennista	Vigevano e lomellina	€ 66.000,00
Lotto 4	opere edili e affini	Voghera e oltrepò	€ 193.550,00
Lotto 4	opere da elettricista e antennista	Voghera e oltrepò	€ 55.500,00
Lotto 4	manutenzione a guasto (comunali)	Voghera e oltrepò	€ 131.000,00

totale

€ 1.442.200,00

Il R.u.p.  Andrea MATOTEA

INTERVENTO n° 2

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Comune di : **PAVIA E PROVINCIA**

Provincia : **PAVIA**

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **PAVIA E PROVINCIA – Quartieri vari**

Descrizione intervento : **M. S. (Reinvestimento proventi vendite alloggi all'ASTA – sfitti)**
DGR IX/1325 del 16/2/2011 (€ 3.858.333,74) + DGR X/70 del 24/4/2013 (€1.963.674,08)
Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione Straordinaria**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E16I11000130005**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

COSTO COMPLESSIVO

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 0,00
Costo di realizzazione :	€ 774.008,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 77.400,80
Compensi per attività tecnica (progettazione interna+incarichi esterni) (12% CNR - IVA compresa)	€ 92.880,96
Totale	€ 944.289,76
Fondo per accordi bonari (art.12 comma 1 DPR 207/2010)-3%	€ 23.220,24
TOTALE :	€ 967.510,00 (*)

	PIANI DI VENDITA	VENDUTO	INCASSATO	SPESE GESTIONE E IMPOSTE	UTILIZZO PER LAVORI	DISPONIBILE
DGR n° IX/1325	3.858.333,74	1.895.274,16	1.716.242,16	492.721,86	215.000,00	1.008.520,30
DGR n° X/70	1.963.674,08	346.936,49	141.235,36	31.337,07	175.710,00	-65.811,71
	5.822.007,82	2.242.210,65	1.857.477,52	524.058,93	390.710,00	942.708,59 (*)

☐ intervento colombarone - parte (impianti civici 16 e 18)
dati aggiornati al 16/09/2016

vedi allegati:

- “Allegati 2d-e-f-g-h” - Schede interventi “PROGRAMMATI”;


RUP: Pasqualino VENEZIA



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. B	COMUNE DI	VIGEVANO E LOMELLINA	
INDIRIZZO	ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)		
Codice Fabbricato			
SUPERFICIE	mq.	N. ALLOGGI	10
DESCRIZIONE INTERVENTO	Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni		
COSTO REALIZZAZIONE	230.410,00	IVA AL 10%	23.041,00
SPESE TECNICHE		TOTALE INTERVENTO	253.451,00



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. C	COMUNE DI	VOGHERA	
INDIRIZZO	ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)		
Codice Fabbricato			
SUPERFICIE	mq. 1.427,18	N. ALLOGGI	8
DESCRIZIONE INTERVENTO	Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni		
COSTO REALIZZAZIONE	208.568,00	IVA AL 10%	20.856,00
SPESE TECNICHE		TOTALE INTERVENTO	229.424,8



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. D	COMUNE DI	VOGHERA	
INDIRIZZO	ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)		
Codice Fabbricato			
SUPERFICIE		N. ALLOGGI	10
DESCRIZIONE INTERVENTO	Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni		
COSTO REALIZZAZIONE	168.630,00	IVA AL 10%	16.863,00
SPESE TECNICHE		TOTALE INTERVENTO	185.493,00



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. 4	COMUNE DI	VIGEVANO	
INDIRIZZO	Lombardia 10		
Codice Fabbricato	01770502		
SUPERFICIE		N. ALLOGGI	16
DESCRIZIONE INTERVENTO	Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria		
COSTO REALIZZAZIONE	83.200,00	IVA AL 10%	8.320,00
SPESE TECNICHE		TOTALE INTERVENTO	91.520,00



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. 6	COMUNE DI	VIGEVANO	
INDIRIZZO	Lombardia 12		
Codice Fabbricato	01770501		
SUPERFICIE		N. ALLOGGI	16
DESCRIZIONE INTERVENTO	Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria		
COSTO REALIZZAZIONE	83.200,00	IVA AL 10%	8.320,00
SPESE TECNICHE		TOTALE INTERVENTO	91.520,00

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Comune di : **PAVIA E PROVINCIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA – LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA E PROVINCIA – Quartieri vari**Descrizione intervento : **M. S. (Reinvestim. proventi vendite all. in Condomini MISTI – occupati)**

DGR IX/1862 del 15/6/2011 (€ 3.511.579,23) + DGR X/364 del 4/7/2013 (€ 386.377,52)

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione Straordinaria**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E76I101000520005**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 0,00
Costo di realizzazione :	€ 715.000,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 71.500,00
Compensi per attività tecnica (progettazione interna+incarichi esterni) 6% CNR - IVA compresa	€ 42.900,00
SOMMA(A)	€ 829.400,00
Fondo per accordi bonari (B) (art.12 comma 1 DPR 207/2010)-3%	€ 21.450,00
TOTALE (A + B):	€ 850.850,00
Fondi di bilancio ALER	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 850.850,00 (*)

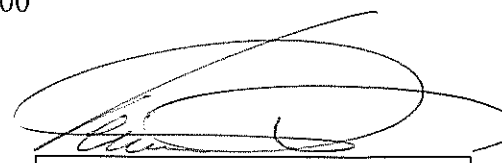
	PIANI DI VENDITA	VENDUTO	INCASSATO	SPESE GESTIONE E IMPOSTE	UTILIZZO PER LAVORI	DISPONIBILE
DGR n° IX/1862	3.511.579,23	2.903.479,46	2.913.421,08	726.076,69	1.468.506,96	718.837,43
DGR n° X/364	386.377,52	260.649,18	156.142,44	21.469,59	-	134.672,85
	3.897.956,75	3.164.128,64	3.069.563,52	747.546,28	1.468.506,96	853.510,28 (*)

☐ intervento colombarone - parte
dati aggiornati al 16/09/2016

vedi allegati:

- “Allegati 3u” Schede interventi “PROGRAMMATI”;

N.B. SONO COMPRESI IN QUESTA SCHEDA GLI INTERVENTI :**RECUPERO 25 ALLOGGI INAGIBILI QUARTIERI VARI**- Località Mortara – Vigevano – Voghera – **Scheda 4** - € 618.552,00


RUP: Pasqualino VENEZIA



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO
DELL'ALER DI PAVIA**

SCHEDA N. 4	COMUNE DI	MORTARA – VIGEVANO -VOGHERA	
INDIRIZZO:	ALLOGGI DIVERSI (V. TABELLA ALLEGATA)		
Codice Fabbricato:			
SUPERFICIE:	mq.	N. ALLOGGI:	25
DESCRIZIONE INTERVENTO:	Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto riscaldamento, sistemazione locale bagno e cucina, sistemazione pavimenti, revisione/sostituzione serramenti interni ed esterni		
COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE:	€ 715.000,00	IVA AL 10%:	€ 71.500,00
SPESE TECNICHE – ALLACCIAMENTI E ONERI ACCESSORI	€ 42.900,00	TOTALE INTERVENTO	€ 829.400,00

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)
--

Comune di : **PAVIA**
PAVIA

Provincia :

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **PAVIA – Quartieri vari**

Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**

Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenz. Ord. “Tipologia A” (<
15.000€/all.) progetto Id 54 Regione Lombardia**

Numero alloggi : **48**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E13D15002320002**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

COSTO COMPLESSIVO

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 12.218,18
Costo di realizzazione :	€ 720.000,00
Sicurezza	€ 13.090,91
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 72.000,00
Compensi per attività tecnica	€ 13.090,91
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 830.400,00
Fondo per accordi bonari (art. 12 comma.1 DPR 207/2010)-3%	€ 0,00
Costo totale intervento	€ 830.400,00
Cofinanziamento regionale -	
Dgr 7706 del 23/09/2015 Allegato 1A - interventi ammissibili e finanziabili 48 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9641/2(rimodulazione ex tipo B)	€ 720.000,00
totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)	€ 720.000,00
Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)	€ 110.400,00

(vedi allegati:

“Allegati 8 a-b” – Quadro economico Intervento 48 all Tipologia A in Pavia + Elenchi;

RUP: Pasqualino VENEZIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014 ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577							Data: 07/2015
Allegato d: quadro economico finanziario							Data: 09/2015 rev. 01
N° Alloggi	Intervento	Superf. Commerc. (mq)		Costo dei lavori (€)	Costo dell'intervento (€)	Importo finanziabile (€)	Costo a carico ALER (€)
48	Progetto n. 85 protocollo 9461 del 10/7/15 PAVIA vie varie (vedi Tab Pv integrazioni allegata)	2.509		720.000	830.400	720.000 (*)	110.400

Rev 01 - Rimodulazione sett. 2015 (trasformazione richiesta finanziam. alloggi tipo B in tipo A)

Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

a) Lavori a misura o a corpo	€ 720.000,00
a1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 13.090,91
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.218,18
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla contabilità, assicurazione dei	€ 13.090,91
b5) I.V.A. su lavori.	€ 72.000,00

Totale:	€ 830.400,00
----------------	---------------------

TABELLA PV Integrazioni : Elenco alloggi presentati nella fase di rimodulazione finanziamento : Gennaio 2016 e integrazione /modifica Settembre 2016 (all. 21 e 29)

Casegg. N.	All. N.	CODICE .UNITA' IMMOBILIARE	VANI E PIANO	COMUNE	VIA	N.	Foglio	Mapp.	Sub.
1	1	01100504 0112	V.2 - P.4	PAVIA	ASELLI	25/G	B/5	184	38
2	2	01101702 0104	V.2 - P.2	PAVIA	BRESCIA	10/A	B/26	1650	11
	3	01100007 0102	V.2 - P. 1	PAVIA	BRESCIA	16/A	B/26	1652	11
3	4	01100404 0207	V.3 - P.3	PAVIA	CIGNOLI	3/D	B/17	2403	56
4	5	01100901 0210	V.2 - P.4	PAVIA	COLESINO	10/B	B/17	2040	36
	6	01100902 0108	V.2 - P.3	PAVIA	COLESINO	10/E	B/17	2039	20
5	7	01102402 0208	V.2 - P.4	PAVIA	COLOMBARONE	6/D	B/2	700	16
	8	01102405 0103	V.2 - P.2	PAVIA	COLOMBARONE	18/D	B/2	697	3
	9	01102404 0301	V.2 - P.1	PAVIA	COLOMBARONE	18/C	B/2	696	17
	10	01102404 0107	V.3 - P.4	PAVIA	COLOMBARONE	18/A	B/26	696	7
	11	01102402 0103	V.2 - P.2	PAVIA	COLOMBARONE	6/C	B/26	700	3
	12	01102402 0207	V.3 - P.4	PAVIA	COLOMBARONE	6/D	B/26	700	15
	13	01102403 0103	V.2 - P.2	PAVIA	COLOMBARONE	6/E	B/2	698	3
	14	01102404 0205	V.2 - P.3	PAVIA	COLOMBARONE	18/B	B/2	696	13
	15	01102404 0201	V.2 - P.1	PAVIA	COLOMBARONE	18/B	B/2	696	9
	16	01102402 0204	V.2 - P.2	PAVIA	COLOMBARONE	6/D	B/2	700	12
	17	01102406 0208	V.2 - P.4	PAVIA	COLOMBARONE	16/B	B/2	695	16
6	18	01101802 0205	V.2 - P.3	PAVIA	DE MOTIS	2/D	B/14	614	13
	19	01101801 0106	V.2 - P. 3	PAVIA	DE MOTIS	2/A	B/14	552	6
7	20	01104801 0111	V.2 - P.4	PAVIA	DON ORIONE	5/A	B/26	686	40
8	21	0110 0103 0208	V.3 - P.3	PAVIA	INDIPENDENZA	78/F	A/1	586	50
9	22	01104303 0105	V.3 - P.3	PAVIA	MARTINETTI	10	B/3	54	27
10	23	01104101 0104	V.4 - P.2	PAVIA	PAIOLA	52	B/26	623	32
11	24	01104201 0201	V.4 - P.1	PAVIA	PAMPURI	12	B/3	51	46

12	25	01100802 0105	V.2 - P.2	PAVIA	PIAVE	12/A	B/6	1059	5
13	26	01100012 0108	V.5 - P.4	PAVIA	SCALA	5/A	B/13	123	8
	27	01102205 0207	V.2 - P.4	PAVIA	SCALA	25/B	B/13	189	15
	28	01102203 0106	V.2 - P.2	PAVIA	SCALA	21	B/13	133	6
	29	0110 0010 0601	V.2 - P.3	PAVIA	SCALA	14/F	B/13	578	32
	30	01102205 0107	V.4 - P.4	PAVIA	SCALA	25/A	B/13	189	7
	31	01100012 0207	V.5 - P.4	PAVIA	SCALA	5/B	B/13	123	15
	32	01102206 0104	V.3 - P.2	PAVIA	SCALA	26/A	B/13	132	20
	33	01100012 0106	V.5 - P.3	PAVIA	SCALA	5/A	B/13	123	6
14	34	01100013 0206	V.3 - P.3	PAVIA	STRADA PERSA	21/B	B/9	190	13
	35	01100002 0207	V.3 - P.4	PAVIA	STRADA PERSA	15/B	B/9	191	17
	36	01100002 0203	V.3 - P.2	PAVIA	STRADA PERSA	15/B	B/9	191	13
15	37	01100301 0305	V.2 - P.2	PAVIA	TASSO	21/C	B/17	232	42
	38	01100302 0106	V.3 - P.3	PAVIA	TASSO	21/E	B/17	2402	14
16	39	01102302 0303	V.3 - P.2	PAVIA	VIVAI	7/E	B/6	1090	19
17	40	01102001 0608	V.4 - P.4	PAVIA	ZANELLA	5/B	B/13	122	16
	41	01102002 0305	V.2 - P.3	PAVIA	ZANELLA	1/C	B/13	121	21
	42	01102001 0706	V.2 - P.3	PAVIA	ZANELLA	5/C	B/13	122	22
	43	01102002 0102	V.2 - P.1	PAVIA	ZANELLA	1/A	B/13	121	2
	44	01102001 0307	V.4 - P.4	PAVIA	ZANELLA	3/C	B/13	122	55
	45	01102002 0607	V.4 - P.4	PAVIA	ZANELLA	1/F	B/13	121	47
	46	01102001 0303	V.4 - P.2	PAVIA	ZANELLA	3/C	B/13	122	51
	47	01102002 0301	V.2 - P.1	PAVIA	ZANELLA	1/C	B/13	121	17
	48	01102002 0608	V.2 - P.4	PAVIA	ZANELLA	1/F	B/13	121	48

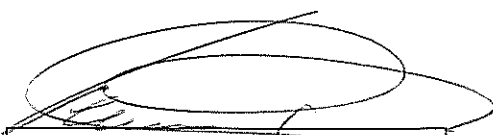
PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)

Comune di : **PAVIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA – via Colombarone 6-16-18**Descrizione intervento : **Piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle
ALER (linea di azione B) – Isolamento esterno facciate con sistema a cappotto e Sostituzione
serramenti (efficientamento energetico degli edifici)**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi : **112**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E14E15001060002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 0,00
Costo di realizzazione :	€ 716.005,29
Sicurezza	€ 124.117,47
IVA 10% (sul Costo di realizz. e sicurezza) :	€ 84.012,28
Compensi per attività tecnica	€ 100.814,73
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 1.024.949,77
Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%	€ 21.480,16
Costo totale intervento	€ 1.046.429,92

Cofinanziamento regionale -

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

finanziamento richiesto e assegnato (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 924.135,04**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) **€ 122.294,89****ID PROGETTO : 3**


RUP: Pasqualino VENEZIA

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)

Comune di : **VIGEVANO**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : **VIGEVANO – via B. Partigiane 7/A**Descrizione intervento : **Piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle
ALER (linea di azione B) – M.S. facciate e impianti edificio (efficientamento energetico degli
edifici)**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi : **9**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E54E15000740002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 10.000,00
Costo di realizzazione :	€ 451.103,00
Sicurezza	€ 27.637,50
IVA 10% (sul Costo di realizz. e sicurezza) :	€ 47.874,05
Compensi per attività tecnica	€ 66.598,48
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 603.213,03
Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%	€ 13.533,09
Costo totale intervento	€ 616.746,12

Cofinanziamento regionale -

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

finanziamento richiesto e assegnato (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 526.614,55**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) **€ 90.131,57****ID PROGETTO : 4**

 RUP Fabio CEVINI

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**
Comune di : PAVIA E PROVINCIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA E PROVINCIA – Quartieri vari

Descrizione intervento : **Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle ALER (linea di azione B) – Adozione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore per gli impianti termici a servizio di più unità immobiliari compresi interventi in centrali termiche e sostituzioni caldaie (Efficientamento energetico degli edifici)**

Bando/finanziamento : Secondo provvedimento di attuazione "PRERP 2014-2016"Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero centrali termiche : **62**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E44E15001260002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO ID PROGETTO : 6**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 0,00
Costo di realizzazione :	€ 1.402.800,00
Sicurezza	€ 77.154,00
IVA 10% (sul Costo di realizz. e sicurezza) :	€ 147.995,40
Compensi per attività tecnica	€ 130.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 1.757.949,40
Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%	€ 42.084,00
Costo totale intervento	€ 1.800.033,40

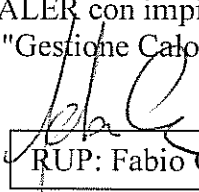
Cofinanziamento regionale -

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

finanziamento richiesto e assegnato (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 1.627.949,40**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) € 172.084,00

allegati:

(*) "Allegato 13a" – ELENCO CENTRALI TERMICHE fabbricati ALER con impianto centralizzato da adeguare comprese Centrali termiche con Contratto "Gestione Calore" tra ALER Pavia e ASM Pavia/Voghera;


 RUP: Fabio CEVINI

Contratto di Servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà ed in

gestione dell'A.L.E.R. ubicati in Pavia e Provincia
 Stagioni termiche 2015/2016 – 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019
 GARA N. 5006040 COD. CIG. 5106243D03

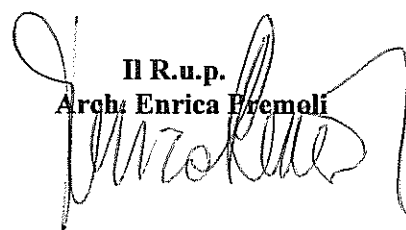
ALLEGATO
ELENCO CENTRALI TERMICHE

n°	LOCALITA'	INDIRIZZO	POTENZIALITA' [Kcal/h]
1	BELGIOIOSO	Olivelli, 10	130.000
2	BRONI	Eseguiti, 22	200.000
3	CASORATE PRIMO	Delfinoni	130.000
4	CASSOLNOVO	Garibaldi, 16	128.000
5	CASSOLNOVO	Garibaldi, 18	128.000
6	CAVA MANARA	dei Liguri, 2	118.000
7	CHIGNOLO PO	Bonetti, 36	99.500
8	CILAVEGNA	Dante, 110	128.000
9	CORTEOLONA	Emilia Romagna, 2	130.000
10	GARLASCO	Gramsci 1	125.000
11	GARLASCO	Matteotti 3/5	150.000
12	GARLASCO	Turati, 10	118.000
13	GARLASCO	Turati, 8	152.000
14	LANDRIANO	Resistenza, 5/7	130.000
15	MEDE LOMELLINA	Bialetti	128.000
16	MEDE LOMELLINA	del Mulino, 20	112.000
17	MIRADOLO	San Marco, 30	77.400
18	MORTARA	Galilei, 16	90.000
19	MORTARA	Galliate, 7	95.000
20	MORTARA	Gorizia, 6	115.000
21	PAVIA	Alzaia, 65/a-b	107.500
22	PAVIA	Alzaia, 65/c-d	230.000
23	PAVIA	Brescia, 16	95.000
24	PAVIA	Brescia, 18	108.000
25	PAVIA	Brescia, 22	100.000
26	PAVIA	Brescia, 26	108.000
27	PAVIA	Brusoni, 1	531.000
28	PAVIA	De Motis, 2/A	135.000
29	PAVIA	Pampuri, 10	151.000
30	PAVIA	Parodi, 35	200.000
31	PAVIA	S. Pietro in Ciel d'Oro	280.000
32	PAVIA	Scala, 5	240.250
33	PAVIA	Scala, 8	150.000
34	PAVIA	Scala, 14	225.000
35	PAVIA	Scala, 19	170.000
36	PAVIA	Scala, 20	108.000
37	PAVIA	Scala, 21	125.000
38	PAVIA	Scala, 23	108.000
39	PAVIA	Scala, 25	108.000
40	PAVIA	Scala, 26	108.000
41	PAVIA	Scala, 27	108.000
42	PAVIA	Scala, 29	108.000
43	PAVIA	Scala, 31	118.000
44	PAVIA	Scala, 35	72.000
45	PAVIA	Scala, 37	108.000
46	PAVIA	Zanella, 1	500.000
47	PAVIA	Zanella, 3/5	600.000
48	ROBBIO LOMELLINA	San Rocco, 127	128.000
49	STRADELLA	Brodolini, 2	271.700
50	STRADELLA	Brodolini, 6	172.000
51	VARZI	Odetti, 9	99.760
52	VIGEVANO	Benedetto croce, 21/25	250.000
53	VIGEVANO	Piemonte, 7	99.000
54	VIGEVANO	Piemonte, 11	112.000
55	VIGEVANO	Ricci, 9	90.000
56	VIGEVANO	S. Maria, 66	145.000
57	VIGEVANO	S. Maria, 70	145.000
58	VIGEVANO	Petrarca, 29	172.000
59	VOGHERA	Bachelet, 1	125.000
60	VOGHERA	Bachelet, 5	108.000
61	VOGHERA	Di Vittorio, 10	108.000
62	VOGHERA	Di Vittorio, 12	108.000

Centrali Termiche con contratto di "Gestione Calore" in essere tra ALER Pavia -Lodi ed ASM Pavia/Voghera

INTERVENTO	DATI
Cup h15h12000030005	Codice istat 030098031
N°. PROGRESSIVO	0007
CATEGORIA DELLE OPERE	edilizia abitativa
TIPOLOGIA	manutenzione ordinaria
LOCALITA'	Su tutto il patrimonio nella provincia
DESCRIZIONE	Interventi di manutenzione a guasto e programmata sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche
STATO	in corso
COSTO COMPLESSIVO	
origine della stima del costo :	il bilancio preventivo 2016
importo :	€ 3.488.468,00
IMPORTO LAVORI	€ 3.200.430,00
FINANZIAMENTO :	
fonte :	fondi di bilancio
provvedimento :	€ 3.488.468,00
importo :	
TEMPI :	
inizio :	1 trimestre 2017
durata :	36 mesi

Il R.u.p.
Arch. Enrica Bremoli

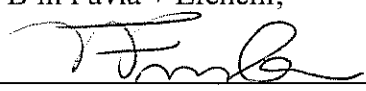


**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**
Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA – Quartieri variDescrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenz. Straord. “Tipologia B” (< 50.000€/all.) progetto Id 14 Regione Lombardia**Numero alloggi : 25Codice Unico di Progetto (CUP) : **E14E15002450002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 12.500,00
Costo di realizzazione :	€ 1.075.000,00
Sicurezza	€ 38.000,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 107.500,00
Compensi per attività tecnica	€ 43.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 1.276.000,00
Fondo per accordi bonari (art. 12 comma. 1 DPR 207/2010)-3%	€ 0,00
Costo totale intervento	€ 1.276.000,00
Cofinanziamento regionale -	
25 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9541 (graduatoria approvata) in attesa del provvedimento dirigenziale regionale integrazioni	€ 1.220.500,00
totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)	€ 1.220.500,00
Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)	€ 55.500,00

(vedi allegati:

- “Allegati 40 a-b” – Quadro economico Intervento 25 all Tipologia B in Pavia + Elenchi;


 RUP: Arturo FURLAN

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014 ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577							Data: 07/2015
Allegato d: quadro economico finanziario							Data: 12/2015 rev. 02
N° Alloggi	Intervento	Superf. Commerc. (mq)		Costo dei lavori (€)	Costo dell'intervento (€)	Importo finanziabile (€)	Costo a carico ALER (€)
25	Progetto n. 85 protocollo 9461 del 10/7/15 PAVIA vie varie (vedi Tab Pv integrazioni allegata)			1.075.000	1.276.000	1.220.500 (*)	55.500

Rev 02 - Rimodulazione dic. 2015 (differenza tra € 2.045.500,00 - 55 all. domanda presentata originariamente su linea B e € 720.000,00 - 55 all. Trasferiti da linea B a linea A per un importopari ad € 1.220.500,00)

Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

a)	Lavori a misura o a corpo	€ 1.075.000,00
a1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 38.000,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per	
b1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.500,00
b2)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla	€ 43.000,00
b5)	I.V.A. su lavori.	€ 107.500,00

Totale:	€ 1.276.000,00
----------------	-----------------------

TABELLA 25 PV Tipologia B : Integrazioni: Elenco alloggi da presentare in regione
per emissione provvedimento dirigenziale di conferma finanziamento

Caseg N.	All. N.	CODICE .UNITA' IMMOBILIARE	VANI E PIANO	COMUNE	VIA	N.	Foglio	Mapp	Sub.
1	1	01100501 0412	V.2 - P.4	PAVIA	ASELLI	25/D	B/5	214	39
	2	01100501 0308	V.3 - P.4	PAVIA	ASELLI	25/C	B/5	214	36
	3	01100501 0102	V.2 - P.1	PAVIA	ASELLI	25/A	B/5	214	2
	4	01100504 0403	V.2 - P.1	PAVIA	ASELLI	25/L	B/5	184	1
	5	01100502 0108	V.2 - P.3	PAVIA	ASELLI	25/E	B/5	240	15
	6	01100503 0105	V.2 - P.2	PAVIA	ASELLI	25/M	B/5	189	13
	7	01100502 0103	V.2 - P.1	PAVIA	ASELLI	25/E	B/5	240	2
	8	0110 0504 0203	V.3 - P.2	PAVIA	ASELLI	25/H	B/5	184	17
2	9	0110 0404 0507	V.2 - P.3	PAVIA	CIGNOLI	3/G	B/15	2403	33
	10	0110 0404 0506	V.3 - P.2	PAVIA	CIGNOLI	3/G	B/17	2403	28
	11	0110 0404 0104	V.2 - P.2	PAVIA	CIGNOLI	3/C	B/17	2403	60
	12	0110 0404 0203	V.2 - P.R	PAVIA	CIGNOLI	3/D	B/17	2403	48
3	13	0110 0103 0205	V.3 - P.2	PAVIA	INDIPENDENZA	78/F	A/1	586	44
	14	0110 0103 0107	V.3 - P.4	PAVIA	INDIPENDENZA	78/E	A/1	586	52
	15	0110 0104 0106	V.2 - P.2	PAVIA	INDIPENDENZA	78/G	A/1	586	12
	16	0110 0104 0107	V.4 - P.3	PAVIA	INDIPENDENZA	78/G	A/1	586	16
4	17	0110 0803 0202	V.3 - P.TR	PAVIA	PIAVE	15/B	B/6	305	11
	18	0110 1401 0101	V.3 - P.1	PAVIA	PIAVE	6	B/6	401	1
	19	0110 1401 0210	V.3 - P.4	PAVIA	PIAVE	8	B/6	401	22
5	20	0110 0603 0407	V.2 - P.3	PAVIA	SICILIA	69/M	B/18	1423	35
	21	0110 0603 0105	V.2 - P.2	PAVIA	SICILIA	69/H	B/18	1423	5
	22	0110 0603 0108	V.2 - P.3	PAVIA	SICILIA	69/H	B/18	1423	8
6	23	0110 0301 0109	V.1 - P.3	PAVIA	TASSO	21/B	B/17	232	18
	24	0110 0301 0101	V.3 - P.TR	PAVIA	TASSO	21/A	B/17	232	11
	25	0110 0303 0208	V.2 - P.3	PAVIA	TASSO	21/H	B/17	2402	23

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50**

Comune di : **VOGHERA**
PAVIA

Provincia :

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **VOGHERA – Quartieri vari**

Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**

Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**

Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenz. Straord. “Tipologia B” (< 50.000€/all.) progetto Id 44 Regione Lombardia**

Numero alloggi : **5**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E14E15002460002**

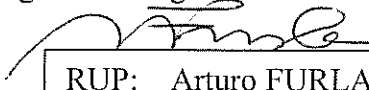
Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

COSTO COMPLESSIVO

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 2.500,00
Costo di realizzazione :	€ 190.000,00
Sicurezza	€ 6.500,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 19.000,00
Compensi per attività tecnica	€ 10.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 228.000,00
Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%	€ 0,00
Costo totale intervento	€ 228.000,00
Cofinanziamento regionale -	
25 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9541 (graduatoria approvata) in attesa del provvedimento dirigenziale regionale integrazioni	€ 215.500,00
totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)	€ 215.500,00
Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)	€ 12.500,00

(vedi allegati:

- “Allegati 41 a-b” – Quadro economico Intervento 5 all Tipologia B in Voghera + Elenchi;


RUP: Arturo FURLAN

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014 ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577							Data: 07/2015
Allegato d: quadro economico finanziario							Data: 12/2015 rev. 02
N° Alloggi	Intervento	Superf. Commerc. (mq)		Costo dei lavori (€)	Costo dell'intervento (€)	Importo finanziabile (€)	Costo a carico ALER (€)
5	Progetto n. 87 protocollo 9461 del 10/7/15 VOGHERA vie varie (vedi Tab VO integrazioni			190.000	228.000	215.500 (*)	12.500

Rev 02 - Rimodulazione dic. 2015 (differenza tra € 350.500,00 - 9 all. domanda presentata originariamente su linea B e € 135.000,00 - 9 all. Trasferiti da linea B a linea A per un importopari ad € 215.500,00)

Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

a)	Lavori a misura o a corpo	€ 190.000,00
a1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 6.500,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per	
b1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
b2)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla	€ 10.000,00
b5)	I.V.A. su lavori.	€ 19.000,00

Totale:	€ 228.000,00
----------------	---------------------

TABELLA 5all Vo Tipologia B : Integrazioni: Elenco alloggi da presentare in regione
per emissione provvedimento dirigenziale di conferma finanziamento

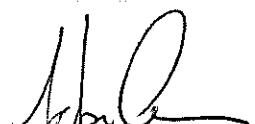
Ail. N.	CODICE UNITA' IMMOBILIARE	VANI E PIANO	COMUNE	VIA	N.	Foglio	Mapp.	Sub.
1	018210020306	V.3 P.3	VOGHERA	BELLI	7H	59	127	157
2	018206030101	V.2 P.1	VOGHERA	TORTONA	5E	53	2337	1
3	018206020201	V.2 P.1	VOGHERA	TORTONA	5C	53	2336	1
4	018206040108	V.3 P.4	VOGHERA	TORTONA	5H	53	508	8
5	018206060106	V.2 P.3	VOGHERA	TORTONA	5N	53	504	6

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 - D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**
Comune di : **PAVIA E PROVINCIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA – VIGEVANO – VOGHERA / Quartieri vari**Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – proventi vendite 2015**Bando/finanziamento : **Reinvestimento proventi vendite alloggi sfitti/occupati DGR 4525 del 10/12/2015 (atti del presidente n. 47 e n. 48 del 17/12/2015)**Tipologia di intervento (Nuova costruz. / manutenzione) : **Manutenz. Straord. "Tipologia A" (< 15.000€/all.)**Numero alloggi : **16**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E74B16000210005**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 10.000,00
Costo di realizzazione :	€ 240.000,00
Sicurezza	€ 12.000,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 25.200,00
Compensi per attività tecnica	€ 31.500,00
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) 12,5% del costo (IVA compresa)	
Totale	€ 318.700,00
Fondo per accordi bonari (art. 12 comma. 1 DPR 207/2010)-3%	€ 0,00
Costo totale intervento	€ 318.700,00 (*)

	PIANI DI VENDITA	VENDUTO	INCASSATO	SPESE GESTIONE E IMPOSTE	UTILIZZO PER LAVORI	DISPONIBILE
DGR n° 4525 (atto n. 48 del 17/12/15)	1.258.702,28	-	0,00	-	-	0,00
DGR n° 4525 (atto n. 49 del 17/12/15)	11.656.370,15	477.566,85	372.731,55	51.250,59	-	321.480,96
	12.915.072,43	477.566,85	372.731,55	51.250,59	-	321.480,96 (*)

dati aggiornati al 16/09/2016



RUP: Fabio CEVINI

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2017-2019 (Articolo 21 – D.L. 18 aprile 2016 n. 50)
--

Comune di : **S.ANGELO LODIGIANO**Provincia : **LODI**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : **S. Angelo Lodigiano – via Cogozzo n. 16**Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**Tipologia di intervento (Nuova costruz./manutenzione) : **Manutenz. Straord. "Tipologia B" (<
50.000€/all.) progetto Id 71 Regione Lombardia**Numero alloggi : **6**Codice Unico di Progetto (CUP) : **H24B15000030000**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :	€ 3.000,00
Costo di realizzazione :	€ 225.000,00
Sicurezza	€ 15.000,00
IVA 10% (sul Costo di realizz.) :	€ 24.000,00
Compensi per attività tecnica	€ 20.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa)	
Totale	€ 287.000,00
Imprevisti (5%)	€ 12.000,00
Costo totale intervento	€ 299.000,00
Cofinanziamento regionale -	
6 alloggi a S. Angelo Lodigiano - via Cogozzo 16 - prot. 9431 (graduatoria approvata) D.M. 9908 del 12/10/2015 Allegato B - interventi ammessi e finanziati	€ 174.000,00
totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)	€ 174.000,00
Quota a carico A.L.E.R.	€ 125.000,00

(vedi allegati:

"Allegati 43 a-b" – Quadro economico Intervento 6 all Tipol. B in S. Angelo Lod. +



RUP: Pasqualino VENEZIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014 ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577						Data: 07/2015
Allegato d: quadro economico finanziario						Data: 12/2015 rev. 02
N° Alloggi	Intervento	Superf. Commerc. (mq)	Costo dei lavori (€)	Costo dell'intervento (€)	Importo finanziabile (€)	Costo a carico ALER (€)
6	Progetto n. 71 protocollo 9431 del 9/7/15 S. Angelo Lodigiano (vedi Tab integrazioni		240.000	299.000	174.000 (*)	125.000

Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

a) Lavori a misura o a corpo	€ 225.000,00
a1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per	
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla	€ 20.000,00
b1) Imprevisti	€ 12.000,00
b5) I.V.A. su lavori.	€ 24.000,00

Totale:**€ 299.000,00**

TABELLA 6all S.Angelo Lodigiano Tipologia B : Integrazioni: Elenco alloggi da presentare in regione

per emissione provvedimento dirigenziale di conferma finanziamento

Cod. U.I.	Cod. alternativo	Indirizzo	Località	Destinazione	Rapporto giuridico	Scala	Piano	Interno	Gestione
862	898051301.0037	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	A	PIANO RIALZATO	int.0037	ALER LODI
863	898051301.0038	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	A	PIANO RIALZATO	int.0038	ALER LODI
864	898051301.0039	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Locazione	A	PRIMO PIANO	int.0039	ALER LODI
865	898051301.0040	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Locazione	A	PRIMO PIANO	int.0040	ALER LODI
866	898051301.0041	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	A	SECONDO PIANO	int.0041	ALER LODI
867	898051301.0042	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	A	SECONDO PIANO	int.0042	ALER LODI
868	898051301.0043	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Locazione	B	PIANO RIALZATO	int.0043	ALER LODI
869	898051301.0044	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	B	PIANO RIALZATO	int.0044	ALER LODI
870	898051301.0045	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Sfitto	B	PRIMO PIANO	int.0045	ALER LODI
871	898051301.0046	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Locazione	B	PRIMO PIANO	int.0046	ALER LODI
872	898051301.0047	Via COGOZZO 16	Sant'angelo Lodigiano	ALLOGGIO	Locazione	B	SECONDO PIANO	int.0047	ALER LODI
Record: 11									

oggetto di riqualificazione

Tabella 1 – Tipologie	
Codice	Descrizione
1	Nuova costruzione
2	Demolizione
3	Recupero
4	Ristrutturazione
5	Restauro
6	Manutenzione Ordinaria
7	Manutenzione Straordinaria
8	Completamento
9	Ampliamento
99	Altro

Tabella 2 – Categorie	
Codice	Descrizione
A01	1 STRADALI
A01	2 AEROPORTUALI
A01	3 FERROVIE
A01	4 MARITTIME LACUALI E FLUVIALI
A01	88 ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO
A02	5 DIFESA DEL SUOLO
A02	11 OPERE DI PROTEZIONE AMBIENTE
A02	15 RISORSE IDRICHE
A02	99 ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORIO
A03	6 PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
A03	16 PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA NON ELETTRICA
A03	99 ALTRE INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO
A04	7 TELECOMUNICAZIONE E TECNOLOGIE INFORMATICHE
A04	13 INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA
A04	14 INFRASTRUTTURE PER LA PESCA
A04	39 INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI
A04	40 ANNONA, COMMERCIO E ARTIGIANATO
A05	8 EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
A05	9 ALTRA EDILIZIA PUBBLICA
A05	10 EDILIZIA ABITATIVA
A05	11 BENI CULTURALI
A05	12 SPORT E SPETTACOLO
A05	30 EDILIZIA SANITARIA
A05	31 CULTO
A05	32 DIFESA
A05	33 DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO
A05	34 GIUDIZIARIO E PENITENZIARIO
A05	35 IGIENICO SANITARIO
A05	36 PUBBLICA SICUREZZA
A05	37 TURISTICO
A06	90 ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE
E10	40 STUDI E PROGETTAZIONI
E10	41 ASSISTENZA E CONSULENZA
E10	99 ALTRO

Tabella 3 – Modalità di apporto di capitale privato	
Codice	Modalità
01	Finanza di progetto
02	Concessione di costruzione e gestione
03	Sponsorizzazione
04	Società partecipate o di scopo
05	Locazione finanziaria
99	altro

Tabella 4 – Stato della progettazione approvata	
Codice	Stato della progettazione approvata
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo
SC	Stima dei costi

Tabella 5 – Finalità	
Codice	Finalità
MIS	Miglioramento e incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativo
COP	Completamento d'opera
VAB	Valorizzazione beni vincolati
URB	Qualità urbana
AMB	Qualità ambientale

Tabella 6 – Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture	
Codice	Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture
01	Risorse acquisite mediante finanziamenti UE/Stato/Regioni
02	Risorse acquisite mediante contrazione di mutui
03	Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati
04	Stanziamenti di bilancio
99	altro