



# **SCHEDE PROGRAMMA TRIENNALE 2016 – 2018 ( PROGRAMMAZIONE E INTERVENTI )**

## **ELENCO ANNUALE LAVORI 2016**

## **PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI TECNICI 2016**

Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207  
(aggiornato con la Legge 12 luglio 2011 n° 106 )

D.M. 11/11/2011

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Responsabile del Programma : arch. Pasqualino VENEZIA (atto DG n. 110 del 24/09/2015)</u> |
| <u>Tecnico redattore : geom. Claudio ANGOLI</u>                                              |
| <u>Documento : Programma Triennale 2016-2018 - Schede - interventi – allegati :</u>          |
| <u>Adozione A.L.E.R. del : 15/10/2015- Atto del Presidente n. 42 del 15/10/2015</u>          |
| <u>Approvazione A.L.E.R. del : - Atto del Presidente n.</u>                                  |

|           |                         |          |
|-----------|-------------------------|----------|
| Rev. : 01 | data : 21 dicembre 2015 | pagina : |
|-----------|-------------------------|----------|

# INDICE

## Schede Programmazione :

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Elenco annuale 2016                                          | p. 1-2-3  |
| Articolazione della copertura finanziaria                    | p. 4-5-6  |
| Quadro delle risorse disponibili                             | p. 7      |
| Elenco ex immobili da trasferire                             | p. 8      |
| Programma annuale forniture e servizi 2016                   | p.9-10-11 |
| Elenco dei lavori in economia da allegare all'elenco annuale | p. 12     |

## Schede Interventi :

|                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. <u>Manutenzione ordinaria Pavia e Prov.</u>                                | p. 13    |
| "Allegato1a"-Tabella MO – Manut. ordin. Pavia e Bassa Pavese Zona I EST       | p. 14    |
| "Allegato1b"-Tabella MO – Manut. ordin. Pavia e Bassa Pavese Zona I OVEST     | p. 15    |
| "Allegato1c"-Tabella MO – Manut. ordinaria Vigevano e Lomellina Zona II       | p. 16    |
| "Allegato1d"-Tabella MO – Manut. ordinaria Voghera e Oltrepò Zona III         | p. 17    |
| "Allegato1e"-Tabella MO – Totale- riepilogo (parte)                           | p. 18    |
| "Allegato1f"-Tabella MO – Totale- riepilogo (parte)                           | p. 19    |
| 2. <u>M. S. Pavia e Prov. (quart. vari) Vendite alloggi all'Asta (Sfitti)</u> | p. 20    |
| "Allegato2a"-Relazione programma reinvestimento vendite rev 1 (parte)         | p. 21    |
| "Allegato2b"-Relazione programma reinvestimento vendite rev 1 (parte)         | p. 22    |
| "Allegato2c"- Scheda A – Recupero 3 alloggi Bassa Pavese(Vidigulfo)           | p. 23    |
| "Allegato2d"- Scheda B – Recupero 36 alloggi Vigevano e lomellina             | p. 24    |
| "Allegato2e"- Scheda C – Recupero 28 alloggi Voghera e Oltrepò                | p. 25    |
| "Allegato2f"- Scheda D – Recupero 66 alloggi Voghera e Oltrepò                | p. 26    |
| "Allegato2g"-Scheda 1 Realizz. impianti termici e gas Colombarone 16 abc      | p. 27    |
| "Allegato2h"-Scheda 2 Realizz. impianti termici e gas Colombarone 18 abc      | p. 28    |
| "Allegato2i"-Scheda 3 Realizz. impianti termici e gas Colombarone 18 de       | p. 29    |
| "Allegato2l"-Scheda 4 Realizz. impianti termici Vigevano – Via Lombardia 10   | p. 30    |
| "Allegato2m"-Scheda 5 Realizz. impianti termici Vigevano – Via Lombardia 12   | p. 31    |
| "Allegato2n"-Scheda 6 Realizz. impianti termici Vigevano – Via Lombardia 16   | p. 32    |
| "Allegato2o"-Scheda 7 Realizz. impianti termici Voghera – Via Furini 52ab     | p. 33    |
| "Allegato2p"-Scheda 8 Realizz. impianti termici Voghera – Via Furini 52cd     | p. 34    |
| "Allegato2q"-Atto del Commissario Straordinario n°1 del 31/07/2013 prot. 4854 | p. 35    |
| 3. <u>M. S. Pavia e Prov. (quart. vari) Vendite alloggi condom. Misti</u>     | p. 36-37 |

|            |                                                                                                                   |           |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
|            | <b>“Allegato3a”-Relazione programma reinvestimento vendite rev 1 (parte)</b>                                      | <b>p.</b> | <b>38</b>    |
|            | <b>“Allegato3b”-Relazione programma reinvestimento vendite rev 1 (parte)</b>                                      | <b>p.</b> | <b>39</b>    |
|            | <b>“Allegato3c”-Relazione programma reinvestimento vendite rev 1 (parte)</b>                                      | <b>p.</b> | <b>40</b>    |
|            | <b>“Allegato3d”-Scheda 1a Realiz. impianti termici e gas Colombarone 6 ab</b>                                     | <b>p.</b> | <b>41</b>    |
|            | <b>“Allegato3e”-Scheda 1b Realiz. impianti termici e gas Colombarone 6 cd</b>                                     | <b>p.</b> | <b>42</b>    |
|            | <b>“Allegato3f”-Scheda 1c Realiz. impianti termici e gas Colombarone 6 ef p.</b>                                  |           | <b>43</b>    |
|            | <b>“Allegato3g”-Scheda 2a Realiz. Imp. idr.san e solare Colombarone 6 ab</b>                                      | <b>p.</b> | <b>44</b>    |
|            | <b>“Allegato3h”-Scheda 2b Realiz. Imp. idr.san e solare Colombarone 6 cd</b>                                      | <b>p.</b> | <b>45</b>    |
|            | <b>“Allegato3i”-Scheda 2c Realiz. Imp. idr.san e solare Colombarone 6 ef</b>                                      | <b>p.</b> | <b>46</b>    |
|            | <b>“Allegato3l”-Scheda 2d Realiz. Imp. idr.san e solare Colombarone 16 abc</b>                                    | <b>p.</b> | <b>47</b>    |
|            | <b>“Allegato3m”-Scheda 2e Realiz. Imp. idr.san e solare. Colombarone 18abc</b>                                    | <b>p.</b> | <b>48</b>    |
|            | <b>“Allegato3n”-Scheda 2f Realiz. Imp. idr.san e solare Colombarone 18 de</b>                                     | <b>p.</b> | <b>49</b>    |
|            | <b>“Allegato3o”-Scheda 3a Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 6 ab</b>                                   | <b>p.</b> | <b>50</b>    |
|            | <b>“Allegato3p”-Scheda 3b Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 6 cd</b>                                   | <b>p.</b> | <b>51</b>    |
|            | <b>“Allegato3q”-Scheda 3c Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 6 ef</b>                                   | <b>p.</b> | <b>52</b>    |
|            | <b>“Allegato3r”-Scheda 3e Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 16 abcp.</b>                               |           | <b>53</b>    |
|            | <b>“Allegato3s”-Scheda 3f Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 18 abcp.</b>                               |           | <b>54</b>    |
|            | <b>“Allegato3t”-Scheda 3g Coibent. a cappotto e Serramenti Colombarone 18 de</b>                                  | <b>p.</b> | <b>55</b>    |
|            | <b>“Allegato3u”-Scheda 4 M.O. 25 alloggi inagibili a Mortara-Vigevano Voghera</b>                                 | <b>p.</b> | <b>56</b>    |
|            | <b>“Allegato3v”-Atto del Commissario Straordinario n°10 del 1/10/2013 prot. 5655p.</b>                            |           | <b>57</b>    |
| <b>4.</b>  | <b><u>M.S. a Pavia (recupero 56 all. inagibili) Piano Naz.Edil.Abitativa</u></b>                                  | <b>p.</b> | <b>58</b>    |
| <b>6.</b>  | <b><u>M.S. a Pavia (recupero 45 all. inagibili) PNEA (riutilizzo econ.)</u></b>                                   | <b>p.</b> | <b>59</b>    |
| <b>7.</b>  | <b><u>M.O. a Pavia e Prov.(rec. 31 all. inagib.) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u></b>                           | <b>p.</b> | <b>60</b>    |
|            | <b>“Allegato7a”-Quadro Economico Recupero 24+7 alloggi a Pavia tipolog. A</b>                                     | <b>p.</b> | <b>61</b>    |
|            | <b>“Allegato7b”-Tabella PV (elenco 24 all richiesta Finanziamento Luglio 2015)</b>                                | <b>p.</b> | <b>62</b>    |
|            | <b>“Allegato7c”- Tabella PV Integrazioni (elenco 7 all Rimodulazione richiesta Finanziamento Settembre 2015)</b>  | <b>p.</b> | <b>63</b>    |
| <b>8.</b>  | <b><u>M.O. a Pavia e Prov.(rec. 48 all. inagib.) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u></b>                           | <b>p.</b> | <b>64</b>    |
|            | <b>“Allegato8a”-Quadro Economico Recupero 48 alloggi a Pavia tipolog. A</b>                                       | <b>p.</b> | <b>65</b>    |
|            | <b>“Allegato8b”- Tabella PV Integrazioni (elenco 48 all Rimodulazione richiesta Finanziamento Settembre 2015)</b> | <b>p.</b> | <b>66-67</b> |
| <b>9.</b>  | <b><u>M.S. a Pavia Serramenti via Indipendenza – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                                    | <b>p.</b> | <b>68</b>    |
| <b>10.</b> | <b><u>M.S. a Pavia Facciate+ cappotto Colombarone – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                                 | <b>p.</b> | <b>69</b>    |
| <b>11.</b> | <b><u>M.S. a Vigevano Edificio via B.Partigiane – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                                   | <b>p.</b> | <b>70</b>    |
| <b>12.</b> | <b><u>M.S. a Voghera/Boni/Stradella Bonif. Amianto – PRERP 2014-16/Linea A</u></b>                                | <b>p.</b> | <b>71</b>    |
|            | <b>“Allegato12a”-Elenco proposte ammissibili e finanziabili ( allegato B del DDs n. 2556 31 marzo 2015 )</b>      | <b>p.</b> | <b>72</b>    |

|                                                                                                              |    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| <b>13. <u>M.S. a Pavia e Provincia Bonif. Amianto – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                            | p. | 73    |
| “Allegato13a”-Elenco proposte non ammissibili ( allegato D del DDs n. 2556<br>31 marzo 2015 )                | p. | 74    |
| <b>14. <u>M.S. a Pavia e Prov. Termoregolaz. Imp. Cent.– PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                       | p. | 75    |
| “Allegato14a”-Elenco Centrali Termiche Fabb. Aler PV con imp. centralizzato                                  | p. | 76    |
| <b>36. <u>Manutenzione ordinaria Lodi e Prov.</u></b>                                                        |    |       |
| Elementi di programmazione per interventi                                                                    | p. | 77-78 |
| <b>37. <u>M.O. a Lodi via Pavia.(rec. 3 all. inagib.) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u></b>                 |    |       |
| Elementi di programmazione per interventi                                                                    | p. | 79    |
| Quadro economico                                                                                             | p. | 80    |
| <b>38. <u>Nuova costr. 44 all Lodi via L.da Vinci Coofinanz. Minist./R.L./Comune</u></b>                     |    |       |
| Elementi di programmazione per interventi                                                                    | p. | 81    |
| Quadro economico                                                                                             | p. | 82    |
| <b>39. <u>M.S. a Lodi e Provincia Bonifica Amianto – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                           |    |       |
| Elementi di programmazione per interventi                                                                    | p. | 83    |
| Quadro economico                                                                                             | p. | 84    |
| <b>40. <u>M.S. a Lodi via Pavia Efficientam. Energetico – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                      |    |       |
| Elementi di programmazione per interventi                                                                    | p. | 85    |
| Quadro economico                                                                                             | p. | 86    |
| <b>41. <u>M.S. a Pavia (rec. 25 all. inagib.T ipo B) Art. 4 L.80/14 Bando R.L. 2014</u></b>                  | p. | 88    |
| “Allegato41a”-Quadro Economico Recupero 25 alloggi a Pavia tipolog. B                                        | p. | 89    |
| “Allegato41b”- Tabella PV Integrazioni (elenco 25 all Integrazione richiesta<br>Finanziamento Dicembre 2015) | p. | 90    |
| <b>42. <u>M.S. a Lodi via Pavia Efficientam. Energetico – PRERP 2014-16/Linea B</u></b>                      | p. | 91    |
| “Allegato41a”-Quadro Economico Recupero 25 alloggi a Pavia tipolog. B                                        | p. | 92    |
| “Allegato41b”- Tabella PV Integrazioni (elenco 25 all Integrazione richiesta<br>Finanziamento Dicembre 2015) | p. | 93    |

### **Tabelle Esplicative Schede Programmazione :**

|                                                               |    |    |
|---------------------------------------------------------------|----|----|
| TABELLA 1 - Tipologie                                         | p. | 94 |
| TABELLA 2 - Categorie                                         | p. | 95 |
| TABELLA 3 – Modalità di apporto di capitale privato           | p. | 96 |
| TABELLA 4 – Stato della progettazione approvata               | p. | 96 |
| TABELLA 5 – Finalità                                          | p. | 96 |
| TABELLA 6 – Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture | p. | 96 |

**SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**  
**ELENCO ANNUALE**

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Intervento (Cui Sistema) | Cup             | Descrizione Intervento                                                                                    | Cpv      | Responsabile Del Procedimento |         | Importo Annualità | Importo Totale Evento | Finalita'                    | Conformità Verifica Vincoli Ambientali |          | Priorità | Stato Progettazione e Approvata | Tempi Di Esecuzione     |                       |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------|-------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                  |                                       |                 |                                                                                                           |          | Nome                          | Cognome |                   |                       |                              | Urb (S/N)                              | Amb(S/N) |          |                                 | TRIM/Anno Inizio Lavori | TRIM/Anno Fine Lavori |
|                  | 0018209018320161                      | E15H11000050005 | Manutenzione ordinaria (PAVIA)                                                                            | 45262522 | Andrea                        | Matotea | 1.716.495,00      | 5.149.485,00          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | SC                              | 1/2016                  | 4/2018                |
|                  | 0018209018320162                      | E16I11000130005 | Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (Sfitti )       | 45262522 | Pasqualino                    | Venezia | 1.322.033,33      | 3.966.100,00          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PE                              | 1/2016                  | 4/2018                |
|                  | 0018209018320163                      | E76I11000520005 | Manutenzione Straordinaria Pavia e Bassa Pavese Quartieri vari - Vendite all. in Condom. Misti (Occupati) | 45262522 | Pasqualino                    | Venezia | 1.199.257,20      | 3.597.771,60          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | SC                              | 1/2016                  | 4/2018                |
|                  | 0018209018320164                      | E12E12000000002 | M.S. Pavia Recup 56 all. inagibili Piano Nazionale Edilizia Abitativa                                     | 45262522 | Pasqualino                    | Venezia | 1.402.109,46      | 1.402.109,46          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PE                              | 1/2016                  | 2/2016                |
|                  | 0018209018320166                      | E11E13000140001 | M.S. Pavia Recup 45 all. inagibili PNEA riutilizzo economie                                               | 45262522 | Pasqualino                    | Venezia | 1.880.000,00      | 1.880.000,00          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PE                              | 1/2016                  | 3/2016                |
|                  | 0018209018320167                      | E13D15002310002 | M.O. Pavia quartieri vari Recup 24+7 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2016 )                           | 45262522 | Andrea                        | Matotea | 376.180,00        | 376.180,00            | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 1/2016                  | 1/2016                |

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Intervento (Cui Sistema) | Cup             | Descrizione Intervento                                               | Cpv      | Responsabile Del Procedimento |         | Importo Annualità | Importo Totale Evento | Finalita'                    | Conformità Verifica Vincoli Ambientali |          | Priorità | Stato Progettazione e Approvata | Tempi Di Esecuzione     |                       |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------|-------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                  |                                       |                 |                                                                      |          | Nome                          | Cognome |                   |                       |                              | Urb (S/N)                              | Amb(S/N) |          |                                 | TRIM/Anno Inizio Lavori | TRIM/Anno Fine Lavori |
|                  | 0018209018320169                      | E14E15001050002 | M.S. Pavia - Serramenti v.le Indipendenza 78 PRERP 2014-16 - Linea B | 44221111 | Pasqualino                    | Venezia | 658.810,10        | 658.810,10            | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PE                              | 2/2016                  | 4/2016                |
|                  | 00182090183201610                     | E14E15001060002 | M.S. Pavia - Facciate e cappotto Colombarone PRERP 2014-16 - Linea B | 45400000 | Pasqualino                    | Venezia | 732.500,94        | 1.046.429,93          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 1/2016                  | 2/2017                |
|                  | 00182090183201610                     | E54E15000740002 | M.S. Vigevano - Edificio B.Partigiane PRERP 2014-16 - Linea B        | 45454000 | Andrea                        | Matotea | 616.746,12        | 616.746,12            | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 2        | PP                              | 2/2016                  | 4/2016                |
|                  | 00182090183201612                     | E54E15000750002 | M.S. Voghera/Broni/Stradella - Rimoz. amianto PRERP 2014-16 -Linea A | 45454000 | Andrea                        | Matotea | 134.842,00        | 134.842,00            | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 1/2016                  | 4/2016                |
|                  | 00182090183201613                     | E39J15003640002 | M.S. Pavia e prov. - Rimoz. amianto PRERP 2014-16 - Linea B          | 45454000 | Andrea                        | Matotea | 576.505,47        | 960.842,45            | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 2/2016                  | 2/2017                |
|                  | 00182090183201614                     | E44E15001260002 | M.S. Pavia e prov. - Termoregolaz e C.T. PRERP 2014-16 -Linea B      | 45300000 | Fabio                         | Cevini  | 600.011,14        | 1.800.033,40          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 1/2016                  | 4/2018                |

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Unico Intervento (Cui Sistema) | Cup             | Descrizione Intervento                                                | Cpv      | Responsabile Del Procedimento |           | Importo Annualità    | Importo Totale Evento | Finalita'                    | Conformità Verifica Vincoli Ambientali |          | Priorità | Stato Progettazione e Approvata | Tempi Di Esecuzione     |                       |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                  |                                       |                 |                                                                       |          | Nome                          | Cognome   |                      |                       |                              | Urb (S/N)                              | Amb(S/N) |          |                                 | TRIM/Anno Inizio Lavori | TRIM/Anno Fine Lavori |
| 7                | 00182090183201636                     | H15H12000030005 | Manutenzione ordinaria (LODI)                                         | 50700000 | Luca                          | Rocchetti | 1.162.822,67         | 3.488.468,00          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | SC                              | 1/2016                  | 4/2018                |
| 63A              | 00182090183201637                     | H19G15000030000 | M.O. Lodi via Pavia Recup 3 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2016) | 45454000 | Enrica                        | Premoli   | 49.905,90            | 49.905,90             | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 1/2016                  | 4/2016                |
| 64               | 00182090183201639                     | H14B15000580007 | M.S. Lodi e Provincia Bonifica Amianto PRERP 2014-16 -Linea B         | 45454001 | Enrica                        | Premoli   | 624.250,63           | 1.040.417,71          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PP                              | 2/2016                  | 2/2017                |
| 65               | 00182090183201640                     | H16D15000030000 | M.S. Lodi via Pavia- efficientam. energetico PRERP 2014-16 -Linea B   | 45454002 | Enrica                        | Premoli   | 600.900,00           | 2.003.000,00          | conservazione del patrimonio | si                                     | si       | 1        | PE                              | 2/2016                  | 2/2017                |
| <b>TOTALI</b>    |                                       |                 |                                                                       |          |                               |           | <b>13.653.369,98</b> | <b>28.171.141,67</b>  |                              |                                        |          |          |                                 |                         |                       |

**IL RESPONSABILE**

.....

**Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**  
**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

| N. progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat |      |     | Codice NUTS | Tipologia    | Categoria                                               | Descrizione Intervento                                                                                   | Priorità | Stima Dei Costi Del Programma |                   |                 |              | Cessione Immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                  | Reg.         | Prov | Com |             |              |                                                         |                                                                                                          |          | Primo Anno 2016               | Secondo Anno 2017 | Terzo Anno 2018 | Totale       |                   | Importo                     | Tipologia |
| 1         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | Manutenzione ordinaria (PAVIA)                                                                           | 1        | 1.716.495,00                  | 1.716.495,00      | 1.716.495,00    | 5.149.485,00 | No                | 0                           | 99        |
| 2         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | Manutenzione Straordinaria Pavia e BassaPavese Quartieri vari - Vendite Alloggi all'ASTA (Sfitti )       | 1        | 1.322.033,33                  | 1.322.033,33      | 1.322.033,34    | 3.966.100,00 | No                | 0                           | 99        |
| 3         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | Manutenzione Straordinaria Pavia e BassaPavese Quartieri vari - Vendite all. in Condom. Misti (Occupati) | 1        | 1.199.257,20                  | 1.199.257,20      | 1.199.257,20    | 3.597.771,60 | No                | 0                           | 99        |
| 4         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia Recup 56 all. inagibili Piano Nazionale Edilizia Abitativa                                    | 1        | 1.402.109,46                  | 0,00              | 0,00            | 1.402.109,46 | No                | 0                           | 99        |
| 6         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia Recup 45 all. inagibili PNEA riutilizzo economie                                              | 1        | 1.880.000,00                  | 0,00              | 0,00            | 1.880.000,00 | No                | 0                           | 99        |
| 7         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.O. Pavia quartieri vari Recup 24+7 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2016 )                          | 1        | 376.180,00                    | 0,00              | 0,00            | 376.180,00   | No                | 0                           | 99        |

| N. progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat |      |     | Codice NUTS | Tipologia    | Categoria                                               | Descrizione Intervento                                               | Priorità | Stima Dei Costi Del Programma |                   |                 |              | Cessione Immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                  | Reg.         | Prov | Com |             |              |                                                         |                                                                      |          | Primo Anno 2016               | Secondo Anno 2017 | Terzo Anno 2018 | Totale       | Si/No             | Importo                     | Tipologia |
| 8         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.O. Pavia Recup 48 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2017)        | 1        | 0,00                          | 830.400,00        | 0,00            | 830.400,00   | No                | 0                           | 99        |
| 9         |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia - Serramenti v.le Indipendenza 78 PRERP 2014-16 - Linea B | 1        | 658.810,10                    | 0,00              | 0,00            | 658.810,10   | No                | 0                           | 99        |
| 10        |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia -Facciate e cappotto Colombarone PRERP 2014-16 - Linea B  | 1        | 732.500,96                    | 313.928,97        | 0,00            | 1.046.429,93 | No                | 0                           | 99        |
| 11        |                  | 030          | 018  | 177 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Vigevano - Edificio B.Partigiane PRERP 2014-16 - Linea B        | 1        | 616.746,12                    | 0,00              | 0,00            | 616.746,12   | No                | 0                           | 99        |
| 12        |                  | 030          | 018  | 182 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Voghera/Broni/Stradella - Rimoz. amianto PRERP 2014-16 -Linea A | 1        | 134.842,00                    | 0,00              | 0,00            | 134.842,00   | No                | 0                           | 99        |
| 13        |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia e prov. - Rimoz. amianto PRERP 2014-16 - Linea B          | 1        | 576.505,47                    | 384.336,98        | 0,00            | 960.842,45   | No                | 0                           | 99        |
| 14        |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia e prov. - Termoregolaz e C.T. PRERP 2014-16 - Linea B     | 2        | 600.011,14                    | 600.011,13        | 600.011,13      | 1.800.033,40 | No                | 0                           | 99        |

| N. progr. | Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat |      |     | Codice NUTS | Tipologia    | Categoria                                               | Descrizione Intervento                                                | Priorità      | Stima Dei Costi Del Programma |                      |                     |                      | Cessione Immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|------------------|--------------|------|-----|-------------|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                  | Reg.         | Prov | Com |             |              |                                                         |                                                                       |               | Primo Anno 2016               | Secondo Anno 2017    | Terzo Anno 2018     | Totale               | Si/No             | Importo                     | Tipologia |
| 36        |                  | 030          | 098  | 031 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | Manutenzione ordinaria (LODI)                                         | 1             | 1.162.822,67                  | 1.162.822,67         | 1.162.822,66        | 3.488.468,00         | No                | 0                           | 99        |
| 37        |                  | 030          | 098  | 031 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.O. Lodi via Pavia Recup 3 all. inagibili L.80/14 tipo A (anno 2016) | 1             | 49.905,90                     | 0,00                 | 0,00                | 49.905,90            | No                | 0                           | 99        |
| 38        |                  | 030          | 098  | 031 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | Nuova costruz. 44 al. In Lodi v.L.da Vinci . Coofinanz Ministero R.L. | 1             | 0,00                          | 3.948.000,00         | 3.525.527,89        | 7.473.527,89         | No                | 0                           | 99        |
| 39        |                  | 030          | 098  | 031 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Lodi e Provincia Bonifica Amianto PRERP 2014-16 -Linea B         | 1             | 624.250,63                    | 416.167,08           | 0,00                | 1.040.417,71         | No                | 0                           | 99        |
| 40        |                  | 030          | 098  | 031 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Lodi via Pavia-efficientam. energetico PRERP 2014-16 -Linea B    | 1             | 600.900,00                    | 1.001.500,00         | 400.600,00          | 2.003.000,00         | No                | 0                           | 99        |
| 41        |                  | 030          | 018  | 110 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Pavia Recup 25 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)         | 1             | 0,00                          | 1.276.000,00         | 0,00                | 1.276.000,00         | No                | 0                           | 99        |
| 42        |                  | 030          | 018  | 182 |             | MANUTENZIONE | ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE CLASSIFICATE | M.S. Voghera Recup 5 all. inagibili L.80/14 tipo B (anno 2017)        | 1             | 0,00                          | 228.000,00           | 0,00                | 228.000,00           | No                | 0                           | 99        |
|           |                  |              |      |     |             |              |                                                         |                                                                       | <b>TOTALI</b> | <b>13.653.369,98</b>          | <b>14.398.952,36</b> | <b>9.926.747,22</b> | <b>37.979.069,56</b> |                   |                             |           |

Note :

**IL RESPONSABILE**

.....

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**

**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**

**QUADRO RISORSE DISPONIBILI**

| Tipologia Risorse Disponibili                          | Arco Temporale Di Validità del Programma  |                                             |                                           |                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|                                                        | Disponibilità Finanziaria Primo Anno 2016 | Disponibilità Finanziaria Secondo Anno 2017 | Disponibilità Finanziaria Terzo Anno 2018 | Importo Totale       |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge        | 6.998.807,68                              | 6.572.152,29                                | 2.675.013,74                              | 16.245.973,71        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo        | 0,00                                      | 0,00                                        | 0,00                                      | 0,00                 |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato | 0,00                                      | 0,00                                        | 0,00                                      | 0,00                 |
| Trasferimento immobili art. 53, c. 6 e7 Dlgs 163/2006  | 0,00                                      | 0,00                                        | 0,00                                      | 0,00                 |
| Stanziamenti di bilancio                               | 4.162.002,56                              | 5.334.240,33                                | 4.759.173,73                              | 14.255.416,62        |
| Altro                                                  | 2.492.559,74                              | 2.492.559,74                                | 2.492.559,75                              | 7.477.679,23         |
| <b>TOTALI</b>                                          | <b>13.653.369,98</b>                      | <b>14.398.952,36</b>                        | <b>9.926.747,22</b>                       | <b>37.979.069,56</b> |

|                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                       | <b>IMPORTO (in euro)</b> |
| Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. 207/2010 riferito al primo anno | 379.223,83               |

Note :

**IL RESPONSABILE**

.....

**Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018**

**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**

**Elenco degli immobili da trasferire art. 53 commi 6-7 , del d. lgs 163/2006**

| Elenco degli immobili da trasferire art. 53, commi 6-7 del d.lgs 163/2006 |                      |                            |                 | Arco Temporale Di Validità Del Programma Valore Stimato |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Riferimento<br>intervento                                                 | Descrizione immobili | Solo Diritto Di Superficie | Piena proprietà | 1° anno 2016                                            | 2° anno 2017 | 3° anno 2018 |
|                                                                           |                      |                            | TOTALI          |                                                         |              |              |

**IL RESPONSABILE**

.....

**SCHEDA 4 : PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2016-2018**

**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**

**art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207**

| Cod. Int.<br>Amm.ne | Tipologia | Codice Unico<br>Intervento CUI | Descrizione Del Contratto                                                                  | Codice CPV | Responsabile del Procedimento |         | Importo<br>contrattuale<br>Presunto | Fonte risorse finanziarie |
|---------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------|-------------------------------------|---------------------------|
|                     |           |                                |                                                                                            |            | Nome                          | Cognome |                                     |                           |
|                     | Servizi   | 182090183201620                | Servizi Tecnici di ingegneria e architettura Sede di Pavia                                 | 71313000   | Pasqualino                    | VENEZIA | 32.000                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201621                | Sicurezza nei luoghi di Lavoro Sede di Pavia                                               | 71317200   | Pasqualino                    | VENEZIA | 25.000                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201628                | Giardinaggio - Pavia e prov. (budget a carico inquilini da bilancio preventivo 2016)       | 77311000   | Massimo                       | TRUPIA  | 91.000                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201625                | Sgomberi - Pavia e prov.                                                                   | 63100000   | Massimo                       | TRUPIA  | 45.000                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201643                | Giardinaggio - Pavia e prov. (integrazione da valutare su budget in ragione di morosità)   | 50870000   | Massimo                       | TRUPIA  | 91.000                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201656                | Manutenzione fosse biologiche- Lodi - S15                                                  | 90470000   | Enrica                        | PREMOLI | 51.810                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201654                | Manutenzione Verde - Lodi - S9                                                             | 77311000   | Enrica                        | PREMOLI | 90.012                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201655                | Manutenzione Verde - Lodi - S9 (integrazione da valutare su budget in ragione di morosità) | 77311000   | Enrica                        | PREMOLI | 90.012                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201651                | Disinfestazioni- Lodi - S5 (integrazione da valutare su budget in ragione di morosità)     | 90900000   | Enrica                        | PREMOLI | 14.715                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201650                | Disinfestazioni- Lodi - S5                                                                 | 90670000   | Enrica                        | PREMOLI | 14.715                              | Stanziamiento di Bilancio |
|                     | Servizi   | 182090183201657                | Manutenzione fosse biologiche- Lodi - S15                                                  | 90470000   | Enrica                        | PREMOLI | 51.810                              | Stanziamiento di Bilancio |

|  |         |                 |                                                                                                                |          |         |         |         |                           |
|--|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------------------------|
|  | Servizi | 182090183201633 | Verifiche periodiche ascensori - Lodi                                                                          | 50750000 | Enrica  | PREMOLI | 4.000   | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201649 | Manutenzione imp. riscaldamento - Lodi - S17                                                                   | 39715210 | Enrica  | PREMOLI | 921     | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201646 | Manutenzione imp. ascensori - Lodi - S11                                                                       | 50750000 | Enrica  | PREMOLI | 51.976  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201647 | Manutenzione imp. ascensori - Lodi - S11<br>(integrazione da valutare su budget in ragione di<br>morosità)     | 50750000 | Enrica  | PREMOLI | 51.976  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201645 | Manutenzione imp. antincendio - Lodi - S7                                                                      | 50413200 | Enrica  | PREMOLI | 24.371  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201648 | Manutenzione imp. auclavi - Lodi - S12                                                                         | 50500000 | Enrica  | PREMOLI | 24.371  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201658 | Manutenzione varie - Lodi - S16                                                                                | 50000000 | Enrica  | PREMOLI | 50.071  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201634 | Servizio progettazione ed esecuzione lavori - Lodi                                                             | 71322000 | Enrica  | PREMOLI | 40.000  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201652 | Pulizia parti comuni- Lodi - S8                                                                                | 90911000 | Enrica  | PREMOLI | 963     | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201637 | Pulizia scale e parti comuni - Pavia e prov.<br>(integrazione da valutare su budget in ragione di<br>morosità) | 90911000 | Andrea  | MATOTEA | 110.000 | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201653 | Pulizia parti comuni- Lodi - S8 (integrazione da<br>valutare su budget in ragione di morosità)                 | 90911000 | Enrica  | PREMOLI | 963     | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201632 | Monitoraggio Amianto - Lodi                                                                                    | 90650000 | Giorgio | BADINI  | 39.600  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201631 | Manitenzione Linee Vita - Lodi                                                                                 | 50600000 | Giorgio | BADINI  | 4.500   | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201626 | Pulizia scale e parti comuni - Pavia e prov.                                                                   | 90911000 | Andrea  | MATOTEA | 90.000  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201627 | Conduz. e manutenz. impianti di<br>riscaldamcentralizz. + C.T ( A2E )                                          | 45259300 | Andrea  | MATOTEA | 69.500  | Stanziamiento di Bilancio |
|  | Servizi | 182090183201622 | Derattizzazione - Pavia e prov.                                                                                | 90923000 | Andrea  | MATOTEA | 14.000  | Stanziamiento di Bilancio |

|  |           |                 |                                                                                                           |          |              |               |                  |                                                                                        |
|--|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Servizi   | 182090183201619 | Manut. Autovetture Aziendali Ufficio di Pavia                                                             | 50111000 | Andrea       | MATOTEA       | 6.000            | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  |           |                 |                                                                                                           |          |              |               |                  |                                                                                        |
|  | Servizi   | 182090183201635 | Interventi istallazione sistemi videosorveglianza II programma attuazione PRERP 2014-16 Linea di Azione C | 51100000 | Andrea       | MATOTEA       | 237.833          | Entrate aventi destinazione vincolata per legge- II programma attuazione PRERP 2014-16 |
|  | Fornitura | 182090183201624 | Fornitura e installazione caldaie murali, boiler manut. Canne fumarie - Pavia e prov.                     | 45331110 | Andrea       | MATOTEA       | 190.000          | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201617 | Manut. Imp. Antincendio Sede di Pavia                                                                     | 50413200 | Andrea       | MATOTEA       | 800              | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201615 | Manut imp. allarme Seede di Pavia                                                                         | 50800000 | Andrea       | MATOTEA       | 5.000            | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201629 | MEDICINA DEL LAVORO                                                                                       | 85147000 | Andrea       | MATOTEA       | 6.000            | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201618 | Manut. Estintori Sede di Pavia                                                                            | 45343220 | Andrea       | MATOTEA       | 600              | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201623 | Spurghi - Pavia e prov.                                                                                   | 90400000 | Andrea       | MATOTEA       | 48.000           | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201616 | Manut. Imp rilev. Presenze - telecamere Sede di Pavia                                                     | 50343000 | Andrea       | MATOTEA       | 2.000            | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201630 | Manutenzione Automezzi - Lodi                                                                             | 50112000 | Massimiliano | SELM          | 20.000           | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  | Servizi   | 182090183201644 | Spurghi - Pavia e prov. (integrazione da valutare su budget in ragione di morosità)                       | 90470000 | Andrea       | MATOTEA       | 25.000           | Stanziamiento di Bilancio                                                              |
|  |           |                 |                                                                                                           |          |              | <b>TOTALI</b> | <b>1.715.519</b> |                                                                                        |



(integrazione da valutare su budget in ragione di morosità)

**IL RESPONSABILE**

.....

**SCHEDA 5: ELENCO LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA - LODI**

| Cod. Int. Amm.ne | Codice Istat (3) |      |     | Codice CUP | Descrizione Intervento | Responsabile del Procedimento |         | Importo contrattuale Presunto |
|------------------|------------------|------|-----|------------|------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|
|                  | Reg.             | Prov | Com |            |                        | Nome                          | Cognome |                               |
|                  |                  |      |     |            |                        |                               | TOTALE  |                               |

Note:

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016-2018 ( Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 )**

**PAVIA e PROVINCIA**

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Province di Pavia e Lodi )

Localizzazione : **Zone I est – I ovest - II - III Manutenzione Ordinaria** ( Comuni di Pavia e Provincia )

Tipo di intervento : **Manutenzione ordinaria – Lavori**

Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione ordinaria ( Lavori )**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E15H11000050005**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

**COSTO COMPLESSIVO**

Costo di realizzazione : € 1.560.450,00 \*

IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) : € 156.045,00

**TOTALE ANNUALE : € 1.716.495,00**

**TOTALE TRIENNALE : € 5.149.485,00**

\* ( vedi Tabella MO- “Allegati 1a-b-c-d-e-f” )

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 ( Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 )**

| MANUTENZIONE ORDINARIA 2016                                                                                                         |         |             |                  |                  |              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------------|------------------|--------------|--------|
|                                                                                                                                     | alloggi | budget ALER | budget<br>COMUNE | budget inquilini | all.da riass | budget |
| <b>Pavia e Bassa Pavese Zona 1 EST</b>                                                                                              | 1343    |             |                  |                  |              |        |
| <b>ALLOGGI COMUNI VARI</b>                                                                                                          |         |             |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                                     |         |             |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                                     |         |             |                  |                  |              |        |
| opere edili, da idraulico, da falegname, da fabbro, da<br>lattoniere, opere da pittore, fornitura e installazione porte<br>blindate |         | 249.200,00  |                  | 30.800,00        |              |        |
| opere da elettricista e da antennista                                                                                               |         | 27.500,00   |                  | 21.000,00        |              |        |
| giardinaggio                                                                                                                        |         | 4.900,00    |                  | 45.500,00        |              |        |
| derattizzazione e disinfezione                                                                                                      |         | 1.000,00    |                  | 1.500,00         |              |        |
| spurghi                                                                                                                             |         | 4.900,00    |                  | 10.000,00        |              |        |
| Fornitura e installazione caldaie murali, boiler /<br>manut. canne fumarie                                                          |         | 45.000,00   |                  | 2.500,00         |              |        |
|                                                                                                                                     |         |             |                  |                  |              |        |
| sgomberi                                                                                                                            |         | 10.000,00   |                  | 5.000,00         |              |        |
| pulizia scale e parti comuni                                                                                                        |         |             |                  | 65.000,00        |              |        |
| conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento +<br>fornitura e manutenzione estintori                                         |         | 3.500,00    |                  | 16.375,00        |              |        |
| manutenzione impianti ascensore                                                                                                     |         | 7.500,00    |                  | 10.000,00        |              |        |
| <b>totale m.o. ( servizi inseriti nella scheda 4 )</b>                                                                              |         | 284.200,00  |                  | 61.800,00        |              | 0,00   |

( IVA esclusa )

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 ( Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 )**

| <b>MANUTENZIONE ORDINARIA 2016</b>                                                                                                  |         |                |  |                  |                  |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--|------------------|------------------|--------------|-------------------|
|                                                                                                                                     | alloggi | budget<br>ALER |  | budget<br>COMUNE | budget inquilini | all.da riass | budget            |
| <b>Pavia e Bassa Pavese Zona 1 - OVEST</b>                                                                                          | 1479    |                |  |                  |                  |              |                   |
| <b>ALLOGGI COMUNI VARI</b>                                                                                                          |         |                |  |                  |                  |              |                   |
|                                                                                                                                     |         |                |  |                  |                  |              |                   |
|                                                                                                                                     |         |                |  |                  |                  |              |                   |
| opere edili, da idraulico, da falegname, da fabbro, da<br>lattoniere, opere da pittore, fornitura e installazione<br>porte blindate |         | 283.500,00     |  |                  | 31.500,00        |              |                   |
| ripristino alloggi da riassegnare                                                                                                   |         |                |  |                  |                  |              |                   |
| opere da elettricista e da antennista                                                                                               |         | 27.500,00      |  |                  | 24.500,00        |              |                   |
| giardinaggio                                                                                                                        |         | 4.900,00       |  |                  | 45.500,00        |              |                   |
| derattizzazione e disinfezione                                                                                                      |         | 1.000,00       |  |                  | 1.500,00         |              |                   |
| spurghi                                                                                                                             |         | 4.900,00       |  |                  | 10.000,00        |              |                   |
| fornitura e installazione caldaie murali, boiler /<br>manut. canne fumarie                                                          |         | 45.000,00      |  |                  | 2.500,00         |              |                   |
|                                                                                                                                     |         |                |  |                  |                  |              |                   |
| sgomberi                                                                                                                            |         | 10.000,00      |  |                  | 5.000,00         |              |                   |
| pulizia scale e parti comuni                                                                                                        |         | 20.000,00      |  |                  | 65.000,00        |              |                   |
| conduzione e manutenzione impianti di<br>riscaldamento + fornitura e manutenzione estintori                                         |         | 3.500,00       |  |                  | 16.375,00        |              |                   |
| manutenzione impianti ascensore                                                                                                     |         | 7.500,00       |  |                  | 10.000,00        |              |                   |
| <b>totale m.o. ( servizi inseriti nella scheda 4 )</b>                                                                              |         | 318.500,00     |  |                  | 66.000,00        | 0,00         | <b>384.500,00</b> |

( IVA esclusa )

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

| <b>MANUTENZIONE ORDINARIA 2016</b>                                                                                            |         |                |  |                  |                  |              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--|------------------|------------------|--------------|--------|
|                                                                                                                               | alloggi | budget<br>ALER |  | budget<br>COMUNE | budget inquilini | all.da riass | budget |
| <b>Vigevano e Comuni della Lomellina Zona 2</b>                                                                               | 1335    |                |  |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
| opere edili, da idraulico, da falegname, da fabbro, da lattoniere, opere da pittore, fornitura e installazione porte blindate |         | 265.650,00     |  |                  | 35.000,00        |              |        |
| opere da elettricista e da antennista                                                                                         |         | 34.500,00      |  |                  | 31.500,00        |              |        |
| giardinaggio                                                                                                                  |         | 14.000,00      |  |                  | 49.000,00        |              |        |
| derattizzazione e disinfezione                                                                                                |         | 1.500,00       |  |                  | 2.500,00         |              |        |
| spurghi                                                                                                                       |         | 7.000,00       |  |                  | 15.000,00        |              |        |
| fornitura e installazione caldaie murali, boiler / manut. canne fumarie                                                       |         | 55.000,00      |  |                  | 5.000,00         |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
| sgomberi                                                                                                                      |         | 5.000,00       |  |                  | 2.500,00         |              |        |
| pulizia scale e parti comuni                                                                                                  |         |                |  |                  | 30.000,00        |              |        |
| conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento + fornitura e manutenzione estintori                                      |         | 4.000,00       |  |                  | 14.300,00        |              |        |
| manutenzione impianti ascensore                                                                                               |         | 8.000,00       |  |                  | 15.000,00        |              |        |
| <b>totale m.o. ( servizi inseriti nella scheda 4 )</b>                                                                        |         | 308.150,00     |  | 0,00             | 81.500,00        |              | 0,00   |

**389.650,00**  
( IVA esclusa )

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

| <b>MANUTENZIONE ORDINARIA 2016</b>                                                                                            |         |                |  |                  |                  |              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--|------------------|------------------|--------------|--------|
|                                                                                                                               | alloggi | budget<br>ALER |  | budget<br>COMUNE | budget inquilini | all.da riass | budget |
| <b>Voghera e Oltrepò Zona 3</b>                                                                                               | 842     |                |  |                  |                  |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
| <b>ALLOGGI COMUNE DI VOGHERA</b>                                                                                              | 399     |                |  | 173.250,00       |                  |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
| opere edili, da idraulico, da falegname, da fabbro, da lattoniere, opere da pittore, fornitura e installazione porte blindate |         | 179.550,00     |  |                  | 14.000,00        |              |        |
| opere da elettricista e da antennista                                                                                         |         | 27.500,00      |  |                  | 28.000,00        |              |        |
| giardinaggio                                                                                                                  |         | 14.000,00      |  |                  | 42.000,00        |              |        |
| derattizzazione e disinfezione                                                                                                |         | 2.000,00       |  |                  | 3.000,00         |              |        |
| spurghi                                                                                                                       |         | 7.000,00       |  |                  | 15.000,00        |              |        |
| fornitura e installazione caldaie murali, boiler / manut. canne fumarie                                                       |         | 30.000,00      |  |                  | 5.000,00         |              |        |
|                                                                                                                               |         |                |  |                  |                  |              |        |
| sgomberi                                                                                                                      |         | 5.000,00       |  |                  | 2.500,00         |              |        |
| pulizia scale e parti comuni                                                                                                  |         |                |  |                  | 20.000,00        |              |        |
| conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento + fornitura e manutenzione estintori                                      |         | 2.650,00       |  |                  | 8.800,00         |              |        |
| manutenzione impianti ascensore                                                                                               |         | 5.000,00       |  |                  | 13.000,00        |              |        |
| <b>totale m.o. ( servizi inseriti nella scheda 4 )</b>                                                                        |         | 212.050,00     |  | 173.250,00       | 55.000,00        |              | 0,00   |

**440.300,00**  
( IVA esclusa )

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

| MANUTENZIONE ORDINARIA 2016                                                                                                   |         |                |       |                  |                  |              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-------|------------------|------------------|--------------|---------------------|
|                                                                                                                               | alloggi | budget<br>ALER | Lotti | budget<br>COMUNE | budget inquilini | all.da riass | budget              |
| <b>TABELLA RIEPILOGATIVA</b>                                                                                                  |         |                |       |                  |                  |              |                     |
| <b>ALLOGGI COMUNALI</b>                                                                                                       |         |                |       | 173.250,00       |                  |              |                     |
| opere edili, da idraulico, da falegname, da fabbro, da lattoniere, opere da pittore, fornitura e installazione porte blindate |         | 249.200,00     | I     |                  | 30.800,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 283.500,00     | II    |                  | 31.500,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 265.650,00     | III   |                  | 35.000,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 179.550,00     | IV    |                  | 14.000,00        |              |                     |
| opere da elettricista e da antennista                                                                                         |         | 27.500,00      | I     |                  | 21.000,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 27.500,00      | II    |                  | 24.500,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 34.500,00      | III   |                  | 31.500,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 27.500,00      | IV    |                  | 28.000,00        |              |                     |
| manutenzione impianti ascensore                                                                                               |         | 7.500,00       | I     |                  | 10.000,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 7.500,00       | II    |                  | 10.000,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 8.000,00       | III   |                  | 15.000,00        |              |                     |
|                                                                                                                               |         | 5.000,00       | IV    |                  | 13.000,00        |              |                     |
| <b>totale manutenzione ordinaria - fondi comunali</b>                                                                         | 4999    | 1.122.900,00   |       | 0,00             | 264.300,00       | 0,00         | <b>1.387.200,00</b> |
| ( IVA esclusa )                                                                                                               |         |                |       |                  |                  |              |                     |
| <b>totale manutenzione ordinaria</b>                                                                                          | 5398    | 1.122.900,00   |       | 173.250,00       | 264.300,00       | 0,00         | <b>1.560.450,00</b> |
| ( IVA esclusa )                                                                                                               |         |                |       |                  |                  |              |                     |

## PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2016-2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

| MANUTENZIONE ORDINARIA 2016                                                                      |         |                   |       |            |                        |            |                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------|------------|------------------------|------------|----------------------|------------|
|                                                                                                  | alloggi | budget ALER ( A ) | Lotti | TOTALE     | budget inquilini ( B ) | TOTALE     | TOTALE ( A ) + ( B ) |            |
| TABELLA RIEPILOGATIVA SERVIZI                                                                    |         |                   |       |            |                        |            |                      |            |
| derattizzazione e disinfezione                                                                   |         | 5.500,00          | Unico | 5.500,00   | 8.500,00               | 8.500,00   | 14.000,00            |            |
| spurghi                                                                                          |         | 4.900,00          | I     | 23.800,00  | 10.000,00              | 50.000,00  | 73.800,00            |            |
|                                                                                                  |         | 4.900,00          | II    |            | 10.000,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 7.000,00          | III   |            | 15.000,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 7.000,00          | IV    |            | 15.000,00              |            |                      |            |
| fornitura e installaz.caldaiette murali,boiler / manut.canne fumarie                             |         | 175.000,00        | Unico | 175.000,00 | 15.000,00              | 15.000,00  | 190.000,00           |            |
| sgomberi ( # )                                                                                   |         | 10.000,00         | I     | 30.000,00  | 5.000,00               | 15.000,00  | 45.000,00            |            |
|                                                                                                  |         | 10.000,00         | II    |            | 5.000,00               |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 5.000,00          | III   |            | 2.500,00               |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 5.000,00          | IV    |            | 2.500,00               |            |                      |            |
| pulizia scale e parti comuni                                                                     |         | 0,00              | I     | 20.000,00  | 65.000,00              | 90.000,00  | 200.000,00           |            |
|                                                                                                  |         | 20.000,00         | II    |            | 65.000,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 0,00              | III   |            | 30.000,00              | 90.000,00  |                      |            |
|                                                                                                  |         | 0,00              | IV    |            | 20.000,00              |            |                      |            |
| conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento + fornitura e manutenzione estintori ( A2E ) |         | 3.500,00          | I     | 13.650,00  | 16.375,00              | 55.850,00  | 69.500,00            |            |
|                                                                                                  |         | 3.500,00          | II    |            | 16.375,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 4.000,00          | III   |            | 14.300,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 2.650,00          | IV    |            | 8.800,00               |            |                      |            |
| giardinaggio ( # )                                                                               |         | 4.900,00          | I     | 37.800,00  | 45.500,00              | 91.000,00  | 219.800,00           |            |
|                                                                                                  |         | 4.900,00          | II    |            | 45.500,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         | 14.000,00         | III   |            | 49.000,00              | 91.000,00  |                      |            |
|                                                                                                  |         | 14.000,00         | IV    |            | 42.000,00              |            |                      |            |
|                                                                                                  |         |                   |       |            |                        |            |                      |            |
| totale servizi                                                                                   |         | TOTALE GENERALE   |       | 305.750,00 |                        | 506.350,00 | 812.100,00           | 812.100,00 |

( \* )  
90.000+20.000

( \* )  
91.000

( \* ) INTEGRAZIONE DA VALUTARE SU BADGET IN RAGIONE DI MOROSITA'

( # ) RUP: Massimo TRUPIA

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**

Comune di : PAVIA E PROVINCIA

Provincia : PAVIA

Attuatore : : A.L.E.R. PAVIA-LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle  
Province di Pavia e Lodi )

Localizzazione : PAVIA E PROVINCIA – Quartieri vari

Descrizione intervento : M. S. ( Reinvestimento proventi vendite alloggi all'ASTA – sfitti )

Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : Manutenzione Straordinaria

Codice Unico di Progetto (CUP) : E16I11000130005

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : 45262522 – 6 Lavori Edili

**COSTO COMPLESSIVO**

Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti : € 0,00

Costo di realizzazione : € 3.172.880,00

IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) : € 317.288,00

Compensi per attività tecnica  
(progettazione interna+incarichi esterni)  
(12% CNR - IVA compresa) € 380.745,60

Totale € 3.870.913,60

Fondo per accordi bonari (art.12 comma 1 DPR 207/2010)-3% € 95.186,40

**TOTALE : € 3.966.100,00 (\*)**

(vedi allegati:

- “Allegati 3a-b” - Relazione programma reinvestimento rev. 1 del 30/07/2013;
- “Allegati 3c-d-e-f-g-h-i-l-m-n-o-p”-Schede interventi “PROGRAMMATI”;
- “Allegato 3q” Atto del commissario straordinario n° 1 del 31/07/2013 prot. n° 4854

N.B. SONO COMPRESI IN QUESTA SCHEDA GLI INTERVENTI :

**1. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE COLOMBARONE (parte) :**

- Realizzazione impianti di riscaldamento e gas metano ( civ. n° 16 -18) - **Schede 1-2-3- € 357.500,00 ;**

(\*) Comprende Copertura con parte dei fondi derivanti da “Terzo programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP di proprietà di Aler Pavia” ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi approvato con D.G.R Regione Lombardia n° X/70 del 24/04/2013 e relativa delibera del C.d.A. Aler Pavia n. 1/2013 del 4/02/2013 :

€ 336.233,15 ( quota pari al 17,12% dell'importo complessivo deliberato pari ad €1.936.674,08 ) – M.S.  
QUARTIERI VARI PAVIA-VIGEVANO-VOGHERA ( 100ALL.)



**Oggetto: Programma di reinvestimento dei proventi delle vendite di unità immobiliari sfitte in condomini misti – rev. 1 -**

### RELAZIONE

La presente Relazione costituisce allegato all'Atto del Commissario Straordinario dell'ALER di Pavia che approva le modifiche del programma di reinvestimento dei proventi delle vendite delle unità immobiliari sfitte in condomini misti di cui alla Delibera del CDA Aler n. 64 del 22/12/2010, approvata dalla Regione Lombardia con delibera n. IX/1325 del 16.02.2011. Il programma di reinvestimento tiene conto delle priorità indicate dalla Regione Lombardia di cui alla L.r. 27/2009 art. 46, comma 2), che recita:

*“ I proventi sono destinati allo sviluppo, alla valorizzazione e alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con priorità per il recupero delle unità abitative non assegnabili al fine di prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive, anche per interventi sugli impianti volti alla sicurezza degli inquilini, per l'incremento del risparmio energetico, con priorità per gli immobili o complessi di immobili dove le spese per riscaldamento siano particolarmente elevate, per interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla realizzazione di recinzioni per garantire la sicurezza degli inquilini.....”.*

Dalla vendita degli alloggi si ipotizzano proventi pari ad € 3.858.333,74 incassati in diversi anni, per tanto il programma di reinvestimento s'intende di durata pluriennale e da attuare sulla base delle entrate effettive.

La documentazione di programmazione è stata strutturata con schede tecniche numerate per ogni intervento. Le schede riportano le seguenti informazioni: comune, indirizzo, codice del fabbricato/alloggio, superficie, numero alloggi se si tratta di un intero fabbricato, descrizione sintetica dell'intervento con indicazione delle tipologie delle lavorazioni previste, costo presunto di realizzazione oltre che iva e spese tecniche che determinano il costo totale dell'intervento. Gli alloggi inagibili sono stati accorpati in lotti corrispondenti alle aree geografiche della Provincia di Pavia (Bassa Pavese, Vigevano e comuni della Lomellina, Voghera ed Oltrepò Pavese), con i dati complessivi e gli elenchi degli alloggi. In questo caso la descrizione dell'intervento è standard e precisamente: “lavori di manutenzione straordinaria per la messa a norma degli impianti tecnologici o realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento dei locali bagno e cucina, rifacimento di pavimenti, sostituzione di serramenti interni ed esterni.

Considerato che il numero complessivo degli alloggi da ristrutturare è di 133 si determina un importo totale di € 3.043.233,74 così suddivisi:

|                              |               |                |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 1) Bassa Pavese (Vidigulfo): | n. 3 alloggi  | € 86.433,74    |
| 2) Vigevano e Lomellina:     | n. 36 alloggi | € 929.500,00   |
| 3) Voghera e Oltrepò:        | n. 94 alloggi | € 2.027.300,00 |

Per quanto riguarda le altre tipologie di intervento, le schede riportano i dati del singolo fabbricato o complesso di fabbricati con il numero degli alloggi che ne costituiscono l'intero condominio. In questo caso la descrizione dell'intervento è specifica ed il costo presunto di realizzazione è stato determinato sulla base dei prezzi correnti. Viste le priorità indicate da Regione Lombardia e considerato lo stato manutentivo dei fabbricati dell'Aler di Pavia si è optato per la realizzazione degli impianti di riscaldamento in fabbricati dotati soltanto di stufa per un importo complessivo di **€ 815.100,00** così come di seguito specificato:

1. Pavia: realizzazione impianti di riscaldamento in via Colombarone 16/18 per un importo di  
**€ 357.500,00**
2. Vigevano: realizzazione impianti di riscaldamento in viale Lombardia 10/12/16 per un importo di  
**€ 274.560,00**
3. Voghera: realizzazione impianti di riscaldamento in via Furini 52 a/b/c/d per un importo di  
**€ 183.040,00**

**L'importo complessivo del programma di reinvestimento è pari ad € 3.858.333,74.**

Si evidenzia come i suddetti interventi siano conformi alle linee guida della Regione Lombardia, infatti con i proventi delle vendite degli alloggi sfitti in condomini misti che rappresentano un costo per l'Azienda si va a rivalorizzare il patrimonio dell'ALER di Pavia attraverso il recupero degli alloggi sfitti, con l'adeguamento impiantistico, il miglioramento energetico degli edifici e l'eliminazione delle barriere architettoniche contribuendo al miglioramento delle condizioni oggettive degli alloggi con conseguente incremento del gettito degli affitti.

Gli interventi riportati nelle schede allegate alla presente relazione tecnica dovranno essere, in caso di effettiva attuazione del Programma, sviluppate con progetti e computi metrici esecutivi e per tanto i costi riportati sulle singole schede si devono intendere preventivi sommari utili ai soli fini della Programmazione del reinvestimento dei proventi delle vendite degli alloggi di cui all'oggetto.

ALER di Pavia Sede, 30/07/2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. P. Venezia





**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>A</b>  | COMUNE DI                                                                                                                                                                                                              | <b>VIDIGULFO</b>  |                  |
| INDIRIZZO              | <b>VIA RISORGIMENTO N. 1</b>                                                                                                                                                                                           |                   |                  |
| Codice Fabbricato      |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
| SUPERFICIE             | mq. 116,37                                                                                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | <b>3</b>         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni |                   |                  |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 77.790,74                                                                                                                                                                                                              | IVA AL 10%        | 94.900,00        |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE INTERVENTO | <b>86.433,74</b> |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                                                                                                        |                             |                   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| SCHEDA N.<br><b>B</b>  | COMUNE DI                                                                                                                                                                                                              | <b>VIGEVANO E LOMELLINA</b> |                   |
| INDIRIZZO              | <b>ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)</b>                                                                                                                                                                                    |                             |                   |
| Codice Fabbricato      |                                                                                                                                                                                                                        |                             |                   |
| SUPERFICIE             | mq.                                                                                                                                                                                                                    | N. ALLOGGI                  | <b>36</b>         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni |                             |                   |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 845.000,00                                                                                                                                                                                                             | IVA AL 10%                  | 84.500,00         |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE INTERVENTO           | <b>829.500,00</b> |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| SCHEDA N.<br>C         | COMUNE DI                                                                                                                                                                                                              | VOGHERA           |            |
| INDIRIZZO              | ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)                                                                                                                                                                                           |                   |            |
| Codice Fabbricato      |                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |
| SUPERFICIE             | mq. 1.427,18                                                                                                                                                                                                           | N. ALLOGGI        | 28         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni |                   |            |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 730.000,00                                                                                                                                                                                                             | IVA AL 10%        | 73.000,00  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE INTERVENTO | 803.000,00 |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                                                        |                   |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| SCHEDA N.<br>D         | COMUNE DI                                                                                                                                                                                                              | VOGHERA           |              |
| INDIRIZZO              | ALLOGGI DIVERSI (V.ALLEGATO)                                                                                                                                                                                           |                   |              |
| Codice Fabbricato      |                                                                                                                                                                                                                        |                   |              |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                                                                                                        | N. ALLOGGI        | 66           |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto di riscaldamento, rifacimento locale bagno e cucina, rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni |                   |              |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 1.113.000,00                                                                                                                                                                                                           | IVA AL 10%        | 111.300,00   |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE INTERVENTO | 1.224.300,00 |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                             |                   |                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SCHEDA N.<br><b>1</b>  | COMUNE DI                                                                                                                                   | <b>Pavia</b>      |                   |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 16    A-B-C</b>                                                                                                              |                   |                   |
| Codice Fabbricato      | <b>01102406</b>                                                                                                                             |                   |                   |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | <b>24</b>         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |                   |                   |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 122.578,00                                                                                                                                  | IVA AL 10%        | 12.257,80         |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                             | TOTALE INTERVENTO | <b>134.835,80</b> |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                             |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                   |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>2</b>                                                            |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                            |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                   |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 18 A-B-C</b>                                                                                                                 |  |                                                                                                     |  |                   |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102404</b>                                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |                   |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                             |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>24</b>         |  |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                     |  | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |  |                                                                                                     |  |                   |  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                        |  | <b>122.578,00</b>                                                                                                                           |  | <b>IVA AL 10%</b>                                                                                   |  | <b>12.257,80</b>  |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  |                                                                                                                                             |  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            |  | <b>134.835,80</b> |  |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                             |                   |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>3         | COMUNE DI                                                                                                                                   | Pavia             |           |
| INDIRIZZO              | Colombarone 18 D-E                                                                                                                          |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01102405                                                                                                                                    |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | 16        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 79.844,00                                                                                                                                   | IVA AL 10%        | 9.984,40  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                             | TOTALE INTERVENTO | 87.828,40 |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                             |                   |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>4         | COMUNE DI                                                                                                                                   | VIGEVANO          |           |
| INDIRIZZO              | Lombardia 10                                                                                                                                |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01770502                                                                                                                                    |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | 16        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 83.200,00                                                                                                                                   | IVA AL 10%        | 8.320,00  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                             | TOTALE INTERVENTO | 91.520,00 |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                             |                   |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>5         | COMUNE DI                                                                                                                                   | VIGEVANO          |           |
| INDIRIZZO              | Lombardia 12                                                                                                                                |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01770501                                                                                                                                    |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | 16        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 83.200,00                                                                                                                                   | IVA AL 10%        | 8.320,00  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                             | TOTALE INTERVENTO | 91.520,00 |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                             |                   |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>6         | COMUNE DI                                                                                                                                   | VIGEVANO          |           |
| INDIRIZZO              | Lombardia 16                                                                                                                                |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01770503                                                                                                                                    |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                             | N. ALLOGGI        | 16        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 83.200,00                                                                                                                                   | IVA AL 10%        | 8.320,00  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                             | TOTALE INTERVENTO | 91.520,00 |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                                  |                                                                                                                                                    |                          |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>7</b>            | COMUNE DI                                                                                                                                          | <b>Voghera</b>           |                  |
| INDIRIZZO:                       | <b>Furini52A/B</b>                                                                                                                                 |                          |                  |
| Codice Fabbricato:               | <b>01820301</b>                                                                                                                                    |                          |                  |
| SUPERFICIE:                      |                                                                                                                                                    | N. ALLOGGI:              | <b>16</b>        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO:          | <b>Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria</b> |                          |                  |
| COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE: | <b>83.200,00</b>                                                                                                                                   | IVA AL 10%:              | <b>8.320,00</b>  |
| SPESE TECNICHE:                  |                                                                                                                                                    | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>91.520,00</b> |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                                  |                                                                                                                                                    |                          |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>8</b>            | COMUNE DI                                                                                                                                          | <b>Voghera</b>           |                  |
| INDIRIZZO:                       | <b>Furini52C/D</b>                                                                                                                                 |                          |                  |
| Codice Fabbricato:               | <b>01820302</b>                                                                                                                                    |                          |                  |
| SUPERFICIE:                      |                                                                                                                                                    | N. ALLOGGI:              | <b>16</b>        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO:          | <b>Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaietta murale e intubamento della canna fumaria</b> |                          |                  |
| COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE: | <b>83.200,00</b>                                                                                                                                   | IVA AL 10%:              | <b>8.320,00</b>  |
| SPESE TECNICHE:                  |                                                                                                                                                    | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>91.520,00</b> |

Prot. n. 4854Pavia, 31 LUG. 2013

**ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N°1**  
DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° X/300 DEL 19/06/2013

**OGGETTO: MODIFICA DEL PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTE DAL PIANO VENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI SFITTE IN CONDOMINI MISTI APPROVATO CON DELIBERA ALER N. 64/2010 DEL 22/12/2010.**

Premesso:

- che l'ALER di Pavia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 22 dicembre 2010 ha approvato il piano vendite di unità immobiliari sfitte in condomini misti ed il programma di reinvestimento dei proventi finanziari;
- che la Regione Lombardia con delibera n. IX/1325 del 16.02.2011 ha approvato il suddetto piano vendite ed il programma di reinvestimento dei proventi finanziari;
- che gli introiti delle ultime aste immobiliari non hanno consentito di finanziare tutti gli interventi programmati dilatandone nel tempo l'esecuzione;
- che a causa dell'emergenza abitativa si rende necessario modificare ed estrapolare dal suddetto programma di reinvestimento gli alloggi inagibili nel comune di Pavia al fine di renderli disponibili per la riassegnazione nel minor tempo possibile;
- che l'importo del programma di reinvestimento pari ad € 3.858.333,74 corrispondente agli introiti presunti delle vendite, resta invariato rispetto a quanto previsto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Pavia n. 64 del 22/12/2010;
- che sono stati individuati interventi di manutenzione straordinaria degli edifici e di recupero di alloggi inagibili nei comuni della Provincia di Pavia;
- che le modifiche apportate al programma di reinvestimento delle vendite, allegato al presente atto, sono conformi ai criteri della Legge regionale n. 27/2009;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale in merito alla legittimità del presente atto;

**APPROVA**

il programma di reinvestimento dei proventi delle vendite, allegato e parte integrante del presente atto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. ROBERTO RAMPINI

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : PAVIA E PROVINCIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA –LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA E PROVINCIA – Quartieri variDescrizione intervento : M. S. ( Reinvestimento proventi vendite alloggi in Condomini MISTI – Occupati )Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : Manutenzione StraordinariaCodice Unico di Progetto (CUP) : E76I101000520005Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : 45262522 – 6 Lavori Edili**COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                       | € 0,00                           |
| Costo di realizzazione :                                                                               | € 2.387.814,18                   |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                    | € 238.781,42                     |
| Compensi per attività tecnica<br>(progettazione interna+incarichi esterni)<br>(12% CNR - IVA compresa) | € 286.537,70                     |
| SOMMA( A)                                                                                              | € 2.913.133,30                   |
| Fondo per accordi bonari ( B)<br>(art.12 comma 1 DPR 207/2010)-3%                                      | € 71.634,43                      |
| TOTALE (A + B):                                                                                        | € 2.984.767,73                   |
| IMPOSTE ( IRES 13,75%)                                                                                 | € 410.405,56                     |
| IMPOSTE ( IRAP 3,9%)                                                                                   | € 116.405,94                     |
| TOTALE                                                                                                 | <u>€ 3.511.579,23</u>            |
| Fondi di bilancio ALER                                                                                 | € 86.192,37                      |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                 | <b><u>€ 3.597.771,60 (*)</u></b> |

(vedi allegati:

- “Allegati 4a-b-c” - Relazione programma reinvestimento rev. 1 del 19/09/2013;
- “Allegati 4d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-o-p-q-r-s-t-u” Schede interventi “PROGRAMMATI”;
- “Allegato v” - Atto del commissario straordinario n° 10 del 01/10/2013 prot. 5655

N.B. SONO COMPRESI IN QUESTA SCHEDA GLI INTERVENTI :**2. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE COLOMBARONE :**

- Realizzazione impianti di riscaldamento e gas ( civ. n° 6 ) - **Schede 1a-b-c** - € 282.048,00 ;
- Rifacimento imp.idr.san. solare+elett. (civ. n° 6-16-18 ) – **Schede 2a-b-c-d-e-f** - € 123.200,00 ;
- Realizzazione di intonaco a cappotto , isolamenti Sottotetto e cantinato + serramenti ( civ. n° 6-16-18 ) – **Schede 3a-b-c-d-e-f** -€ 672.566,40 ;

**SEGUE**

### **3. RECUPERO 25 ALLOGGI INAGIBILI QUARTIERI VARI**

- Località Mortara – Vigevano – Voghera – **Scheda 4** - € 618.552,00

(\*) Comprende Copertura con parte dei fondi derivanti da “Terzo programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP di proprietà di Aler Pavia” ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi approvato con D.G.R Regione Lombardia n° X/70 del 24/04/2013 e relativa delibera del C.d.A. Aler Pavia n. 1/2013 del 4/02/2013 :

- € 305.020,85 ( quota pari al 15,35% dell'importo complessivo deliberizzato pari ad €1.936.674,08 ) – M.S. QUARTIERI VARI PAVIA-VIGEVNO-VOGHERA ( 100ALL. ) ;
- € 329.466,33 ( quota pari al 16,78% dell'importo complessivo deliberizzato pari ad €1.936.674,08 ) – M.S. QUARTIERE COLOMBARONE PAVIA ( 112ALL. )



Oggetto: Programma di reinvestimento dei proventi delle vendite degli alloggi REV 01 del 19/09/2013

#### RELAZIONE

La presente Relazione costituisce allegato alla delibera dell'ALER di Pavia che approva il piano vendite degli alloggi. Il programma di reinvestimento tiene conto delle priorità indicate dalla Regione Lombardia di cui alla L.r. 27/2009 art. 46, comma 2), che recita:

*“ I proventi sono destinati allo sviluppo, alla valorizzazione e alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con priorità per il recupero delle unità abitative non assegnabili al fine di prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive, anche per interventi sugli impianti volti alla sicurezza degli inquilini, per l'incremento del risparmio energetico, con priorità per gli immobili o complessi di immobili dove le spese per riscaldamento siano particolarmente elevate, per interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla realizzazione di recinzioni per garantire la sicurezza degli inquilini.....”.*

Dalla vendita degli alloggi si ipotizzano proventi pari ad € 3.511.579,23 incassati in diversi anni, per tanto il programma di reinvestimento s'intende di durata pluriennale e da attuare sulla base delle entrate effettive.

La documentazione di programmazione è stata strutturata con schede tecniche numerate per ogni intervento. Le schede riportano le seguenti informazioni: comune, indirizzo, codice del fabbricato/alloggio, superficie, numero alloggi se si tratta di un intero fabbricato, descrizione sintetica dell'intervento con indicazione delle tipologie delle lavorazioni previste, costo presunto di realizzazione oltre che iva e spese tecniche che determinano il costo totale dell'intervento.

Per quanto riguarda le altre tipologie di intervento, le schede riportano i dati del singolo fabbricato o complesso di fabbricati con il numero degli alloggi che ne costituiscono l'intero condominio. In questo caso la descrizione dell'intervento è specifica ed il costo presunto di realizzazione è stato determinato sulla base dei prezzi correnti. Viste le priorità indicate da Regione Lombardia e considerato lo stato manutentivo dei fabbricati dell'Aler di Pavia si è optato prevalentemente per la realizzazione degli impianti di riscaldamento in fabbricati dotati soltanto di stufa. Inoltre si prevede il recupero degli alloggi inagibili nei comuni non inseriti nell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa ( Mortara - Vigevano – Voghera ).

**PROGRAMMA REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE****LOTTO I**

| N. | LOCALITA'                | INDIRIZZO           | TIPO INTERVENTO                                                                                                                                 | COSTO                 |
|----|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | PAVIA                    | COLOMBARONE 6       | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO + GAS                                                                                                   | € 264.600,00          |
| 2  | PAVIA                    | COLOMBARONE 6-16-18 | REALIZZAZIONE IMP. IDROSANITARIO CON PANNELLI SOLARI E QUADRI ELETTRICI                                                                         | € 397.900,00          |
| 3  | PAVIA                    | COLOMBARONE 6-16-18 | REALIZZAZIONE DI INTONACO A CAPPOTTO , ISOLAMENTO SOTTOTETTO E SOFFITTO CANTINATO , SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA | € 615.314,40          |
| 4  | MORTARA-VIGEVANO-VOGHERA | QUARTIERI VARI      | RECUPERO ALLOGGI INAGIBILI                                                                                                                      | € 618.552,00          |
|    |                          |                     | <b>TOTALE LOTTO I</b>                                                                                                                           | <b>€ 1.896.366,40</b> |

**LOTTO II**

|    | LOCALITA' | INDIRIZZO     | TIPO INTERVENTO                         | COSTO                 |
|----|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| 5  | VIGEVANO  | LOMBARDIA 20  | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 137.280,00          |
| 6  | VIGEVANO  | TRIVULZIO 131 | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 91.520,00           |
| 7  | VIGEVANO  | CATTANEO 20   | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 68.640,00           |
| 8  | VIGEVANO  | CATTANEO 16   | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 91.520,00           |
| 9  | VIGEVANO  | GARBERINI 20  | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 85.800,00           |
| 10 | VIGEVANO  | PETRARCA 29   | REALIZZAZIONE TETTO CON GRONDA          | € 396.118,80          |
| 11 | VIGEVANO  | PETRARCA 29   | RIFACIMENTO INTONACO DI FACCIATA        | € 212.766,40          |
|    |           |               | <b>TOTALE LOTTO II</b>                  | <b>€ 1.083.645,20</b> |

**LOTTO III**

|    | LOCALITA' | INDIRIZZO | TIPO INTERVENTO                         | COSTO               |
|----|-----------|-----------|-----------------------------------------|---------------------|
| 12 | VOGHERA   | TORTONA 5 | REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | € 617.760,00        |
|    |           |           | <b>TOTALE LOTTO III</b>                 | <b>€ 617.760,00</b> |

| <b>RIEPILOGO COSTI COMPLESSIVI</b> |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| COSTO TOTALE LOTTO I               | € 1.896.366,40        |
| COSTO TOTALE LOTTO II              | € 1.083.645,20        |
| COSTO TOTALE LOTTO III             | € 617.760,00          |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>           | <b>€ 3.597.771,60</b> |

**L'importo complessivo del programma di reinvestimento è pari ad € 3.597.771,60 > di € 3.511.579,23 di**

**€ 86.192,37 finanziati con fondi di bilancio.**

Si evidenzia come i suddetti interventi siano conformi alle linee guida della Regione Lombardia, infatti con i proventi delle vendite degli alloggi si va a rivalorizzare il patrimonio dell'ALER di Pavia, con l'adeguamento impiantistico ed il miglioramento energetico degli edifici si contribuisce al miglioramento delle condizioni oggettive degli alloggi con conseguente incremento del gettito degli affitti.

Gli interventi riportati nelle schede allegate alla presente relazione tecnica dovranno essere, in caso di effettiva attuazione del Programma, sviluppate con progetti e computi metrici esecutivi e per tanto i costi riportati sulle singole schede si devono intendere preventivi sommari utili ai soli fini della Programmazione del reinvestimento dei proventi delle vendite degli alloggi di cui all'oggetto.

Pavia, 29 settembre 2014

Il Direttore Tecnico

*Arch. P. Venezia*

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                       |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>1a</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                      |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 6 A-B</b>                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102401</b>                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                       |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>16</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                     |  | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaia murale , intubamento della canna fumaria e Gas metano |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                        |  | 77.000,00                                                                                                                                             |  | IVA AL 10%                                                                                          |  | 7.700,00         |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  | 3.500,00                                                                                                                                              |  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            |  | <b>88.200,00</b> |  |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                       |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>1b</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                      |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 6 C-D</b>                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102402</b>                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                       |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>16</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                     |  | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaia murale , intubamento della canna fumaria e Gas metano |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                        |  | 77.000,00                                                                                                                                             |  | IVA AL 10%                                                                                          |  | 7.700,00         |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  | 3.500,00                                                                                                                                              |  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            |  | <b>88.200,00</b> |  |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                       |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>1c</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                      |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 6 E-F</b>                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102403</b>                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                       |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>16</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                     |  | Formazione impianti di riscaldamento autonomi sottotraccia comprensivi della posa della caldaia murale , intubamento della canna fumaria e Gas metano |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                        |  | 77.000,00                                                                                                                                             |  | IVA AL 10%                                                                                          |  | 7.700,00         |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  | 3.500,00                                                                                                                                              |  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            |  | <b>88.200,00</b> |  |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                              |                   |           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>2a        | COMUNE DI                                                                                                                                                                                    | Pavia             |           |
| INDIRIZZO              | Colombarone 6 A-B                                                                                                                                                                            |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01102401                                                                                                                                                                                     |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                                                                              | N. ALLOGGI        | 16        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 48.000,00                                                                                                                                                                                    | IVA AL 10%        | 4.800,00  |
| SPESE TECNICHE         | 3.500,00                                                                                                                                                                                     | TOTALE INTERVENTO | 56.300,00 |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <p align="center"><b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b></p> |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <b>SCHEDA N.</b><br><b>2b</b>                                                                                             | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                             | <b>Pavia</b>             |                  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                          | <b>Colombarone 6 C-D</b>                                                                                                                                                                     |                          |                  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                                                                  | <b>01102402</b>                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              | <b>N. ALLOGGI</b>        | <b>16</b>        |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                                                             | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |                          |                  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                                                                | 48.000,00                                                                                                                                                                                    | IVA AL 10%               | 4.800,00         |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                                                                     | 3.500,00                                                                                                                                                                                     | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>56.300,00</b> |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                              |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>2c</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                             |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 6 E-F</b>                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102403</b>                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                                                              |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>16</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE<br/>INTERVENTO</b>                                                 |  | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO<br/>REALIZZAZIONE</b>                                                    |  | 48.000,00                                                                                                                                                                                    |  | IVA AL 10%                                                                                          |  | 4.800,00         |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  | 3.500,00                                                                                                                                                                                     |  | <b>TOTALE<br/>INTERVENTO</b>                                                                        |  | <b>56.300,00</b> |  |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                              |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>2d</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                             |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 16 A-B-C</b>                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102406</b>                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                                                              |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>24</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                     |  | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                        |  | 73.500,00                                                                                                                                                                                    |  | IVA AL 10%                                                                                          |  | 7.350,00         |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  | 5.500,00                                                                                                                                                                                     |  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            |  | <b>86.350,00</b> |  |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                              |                   |           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| SCHEDA N.<br>2e        | COMUNE DI                                                                                                                                                                                    | Pavia             |           |
| INDIRIZZO              | Colombarone 18 A-B-C                                                                                                                                                                         |                   |           |
| Codice Fabbricato      | 01102404                                                                                                                                                                                     |                   |           |
| SUPERFICIE             |                                                                                                                                                                                              | N. ALLOGGI        | 24        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |                   |           |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 73.500,00                                                                                                                                                                                    | IVA AL 10%        | 7.350,00  |
| SPESE TECNICHE         | 5.500,00                                                                                                                                                                                     | TOTALE INTERVENTO | 86.350,00 |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <p align="center"><b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b></p> |                                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <b>SCHEDA N.</b><br><b>2f</b>                                                                                             | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                             | <b>Pavia</b>             |                  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                          | <b>Colombarone 18 D-E</b>                                                                                                                                                                    |                          |                  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                                                                  | <b>01102405</b>                                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              | <b>N. ALLOGGI</b>        | <b>16</b>        |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>                                                                                             | Rifacimento dell'impianto idrico sanitario con pannelli solari sulla copertura per produzione acqua calda sanitaria a servizio del singolo alloggio, compreso rifacimento quadro elettrico . |                          |                  |
| <b>COSTO REALIZZAZIONE</b>                                                                                                | 48.000,00                                                                                                                                                                                    | <b>IVA AL 10%</b>        | 4.800,00         |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                                                                     | 3.500,00                                                                                                                                                                                     | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>56.300,00</b> |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                               |                          |                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>3a</b> | COMUNE DI                                                                                                                                                                                     | <b>Pavia</b>             |                  |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 6 A-B</b>                                                                                                                                                                      |                          |                  |
| Codice Fabbricato      | <b>01102401</b>                                                                                                                                                                               |                          |                  |
| SUPERFICIE             | 1.020,00                                                                                                                                                                                      | N. ALLOGGI               | <b>16</b>        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina. Sostituzione serramenti esterni</b> |                          |                  |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 79.900,00                                                                                                                                                                                     | IVA AL 10%               | <b>7.990,00</b>  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                               | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>87.890,00</b> |



**PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI  
DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO  
DELL'ALER DI PAVIA**

|                        |                                                                                                                                                                                               |                          |                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>3b</b> | COMUNE DI                                                                                                                                                                                     | <b>Pavia</b>             |                  |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 6 C-D</b>                                                                                                                                                                      |                          |                  |
| Codice Fabbricato      | <b>01102402</b>                                                                                                                                                                               |                          |                  |
| SUPERFICIE             | 1.020,00                                                                                                                                                                                      | N. ALLOGGI               | <b>16</b>        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina. Sostituzione serramenti esterni</b> |                          |                  |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 79.900,00                                                                                                                                                                                     | IVA AL 10%               | <b>7.990,00</b>  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                               | <b>TOTALE INTERVENTO</b> | <b>87.890,00</b> |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                                       |  | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |  |                  |  |
| <b>SCHEDA N.<br/>3c</b>                                                           |  | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                                      |  | <b>Pavia</b>                                                                                        |  |                  |  |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                  |  | <b>Colombarone 6 E-F</b>                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>Codice Fabbricato</b>                                                          |  | <b>01102403</b>                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>SUPERFICIE</b>                                                                 |  | <b>1.020,00</b>                                                                                                                                                                                       |  | <b>N. ALLOGGI</b>                                                                                   |  | <b>16</b>        |  |
| <b>DESCRIZIONE<br/>INTERVENTO</b>                                                 |  | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto<br/>esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina.<br/>Sostituzione serramenti esterni</b> |  |                                                                                                     |  |                  |  |
| <b>COSTO<br/>REALIZZAZIONE</b>                                                    |  | <b>79.900,00</b>                                                                                                                                                                                      |  | <b>IVA AL 10%</b>                                                                                   |  | <b>7.990,00</b>  |  |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                                                             |  |                                                                                                                                                                                                       |  | <b>TOTALE<br/>INTERVENTO</b>                                                                        |  | <b>87.890,00</b> |  |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                               |                   |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SCHEDA N.<br><b>3d</b> | COMUNE DI                                                                                                                                                                                     | <b>Pavia</b>      |                   |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 16 A-B-C</b>                                                                                                                                                                   |                   |                   |
| Codice Fabbricato      | <b>01102406</b>                                                                                                                                                                               |                   |                   |
| SUPERFICIE             | 1.434,00                                                                                                                                                                                      | N. ALLOGGI        | <b>24</b>         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina. Sostituzione serramenti esterni</b> |                   |                   |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 119.888,46                                                                                                                                                                                    | IVA AL 10%        | <b>11.988,80</b>  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                               | TOTALE INTERVENTO | <b>131.877,26</b> |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                                |                   |                   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SCHEDA N.<br><b>3e</b> | COMUNE DI                                                                                                                                                                                      | <b>Pavia</b>      |                   |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 18 A-B-C</b>                                                                                                                                                                    |                   |                   |
| Codice Fabbricato      | <b>01102404</b>                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| SUPERFICIE             | 1.434,00                                                                                                                                                                                       | N. ALLOGGI        | <b>24</b>         |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina. Sostituzione serramenti esterni.</b> |                   |                   |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 119.888,46                                                                                                                                                                                     | IVA AL 10%        | <b>11.988,80</b>  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                                | TOTALE INTERVENTO | <b>131.877,26</b> |



## PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO DELL'ALER DI PAVIA

|                        |                                                                                                                                                                                               |                   |                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| SCHEDA N.<br><b>3f</b> | COMUNE DI                                                                                                                                                                                     | <b>Pavia</b>      |                  |
| INDIRIZZO              | <b>Colombarone 18 D-E</b>                                                                                                                                                                     |                   |                  |
| Codice Fabbricato      | <b>01102405</b>                                                                                                                                                                               |                   |                  |
| SUPERFICIE             | 1.020,00                                                                                                                                                                                      | N. ALLOGGI        | <b>16</b>        |
| DESCRIZIONE INTERVENTO | <b>Realizzazione di coibentazione fabbricato mediante formazione di cappotto esterno.(solo facciata a nord). Coibentazione sottotetto e soffitto cantina. Sostituzione serramenti esterni</b> |                   |                  |
| COSTO REALIZZAZIONE    | 79.900,00                                                                                                                                                                                     | IVA AL 10%        | <b>7.990,00</b>  |
| SPESE TECNICHE         |                                                                                                                                                                                               | TOTALE INTERVENTO | <b>87.890,00</b> |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                 | <b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI<br/>DELLA VENDITA DEL PATRIMONIO<br/>DELL'ALER DI PAVIA</b> |                 |
| <b>SCHEDA N.<br/>4</b>                                                            | <b>COMUNE DI</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>MORTARA – VIGEVANO -VOGHERA</b>                                                                  |                 |
| <b>INDIRIZZO:</b>                                                                 | <b>ALLOGGI DIVERSI ( V. TABELLA ALLEGATA )</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                 |
| <b>Codice Fabbricato:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                 |
| <b>SUPERFICIE:</b>                                                                | mq.                                                                                                                                                                                                                             | <b>N. ALLOGGI:</b>                                                                                  | <b>25</b>       |
| <b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b>                                                    | Lavori di manutenzione straordinaria: messa a norma degli impianti tecnologici – nuovo impianto riscaldamento, sistemazione locale bagno e cucina, sistemazione pavimenti, revisione/sostituzione serramenti interni ed esterni |                                                                                                     |                 |
| <b>COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE:</b>                                           | Euro 521.410,91                                                                                                                                                                                                                 | <b>IVA AL 10%:</b>                                                                                  | 52.141,09       |
| <b>SPESE TECNICHE – ALLACCIAMENTI E ONERI ACCESSORI</b>                           | 45.000,00                                                                                                                                                                                                                       | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                            | Euro 618.552,00 |

Prot. n. 5655Pavia, 1-10-2013

**ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 10**  
DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° X/300 DEL 19/06/2013

**OGGETTO: MODIFICA DEL PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTE DAL PIANO VENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI SFITTE IN CONDOMINI MISTI APPROVATO CON DELIBERA ALER N. 23/2011 DEL 10/05/2011.**

Premesso:

- che l'ALER di Pavia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/2011 del 10 maggio 2011 ha approvato il piano vendite di unità immobiliari sfitte in condomini misti ed il programma di reinvestimento dei proventi finanziari;
- che la Regione Lombardia con delibera n. IX/18762 del 15.06.2011 ha approvato il suddetto piano vendite ed il programma di reinvestimento dei proventi finanziari;
- che a causa dell'emergenza abitativa si rende necessario modificare il suddetto programma di reinvestimento trasferendo i proventi pari ad € 618.552,00 dall'intervento di sostituzione dei serramenti esterni nel quartiere di via Indipendenza nel comune di Pavia agli alloggi inagibili nei comuni di Vigevano, Voghera e Mortara al fine di renderli disponibili per la riassegnazione nel minor tempo possibile;
- che l'importo del programma di reinvestimento pari ad € 3.597.771,60 corrispondente agli introiti presunti delle vendite, resta invariato rispetto a quanto previsto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Pavia n. 23/2011 del 10 maggio 2011;
- che le modifiche apportate al programma di reinvestimento delle vendite, allegato al presente atto, sono conformi ai criteri della Legge regionale n. 27/2009;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale in merito alla legittimità del presente atto;

**APPROVA**

il programma di reinvestimento dei proventi delle vendite, allegato e parte integrante del presente atto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. ROBERTO RAMPINI



**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA – Quartieri variDescrizione intervento : Recupero di 56 unità abitative sparse – PIANO CASABando/finanziamento : Piano Nazionale Edilizia Abitativa ( D.P.C.M. 16luglio 2009)Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : Manutenzione StraordinariaNumero alloggi : 56Codice Unico di Progetto (CUP) : E12E12000000002Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : 45262522 – 6 Lavori Edili**COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                        | € 10.000,00                    |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                                | € 1.972.420,26                 |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                                     | € 197.242,03                   |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                           | € 105.186,81                   |
| Spese per attività di consulenza o di<br>supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche<br>(progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                                |
| Totale                                                                                                                                                                  | € 2.284.849,10                 |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                               | € 52.000,00                    |
| Costo totale intervento                                                                                                                                                 | € 2.336.849,10                 |
| Cofinanziamento regionale                                                                                                                                               | € 1.343.895,35                 |
| Quota a carico A.L.E.R.                                                                                                                                                 | <b><u>€ 992.953,75 (*)</u></b> |
| <b>TOTALE GENERALE:</b>                                                                                                                                                 | <b><u>€ 2.336.849,10</u></b>   |

(\*) Copertura con parte dei fondi derivanti da “Terzo programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio ERP di proprietà di Aler Pavia” ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi approvato con D.G.R Regione Lombardia n° X/70 del 24/04/2013 e relativa delibera del C.d.A. Aler Pavia n. 1/2013 del 4/02/2013 ( quota pari al 50.57% dell'importo complessivo deliberato pari ad €1.936.674,08

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA –LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA – Quartieri variDescrizione intervento : Recupero di 45 unità abitative sfitte – Piano Naz. Edilizia AbitativaBando/finanziamento : DPCM 16/07/2009 – D.M. 18/11/2009 n. 892 ( riutilizzo economie )Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : Manutenzione Straordinaria.Numero alloggi : 45Codice Unico di Progetto (CUP) : E11E13000140001Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : 45262522 – 6 Lavori Edili**COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                        | € 5.000,00            |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                                | € 1.565.000,00        |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                                     | € 156.500,00          |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                           | € 105.000,00          |
| Spese per attività di consulenza o di<br>supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche<br>(progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                       |
| Totale                                                                                                                                                                  | € 1.831.500,00        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                               | € 48.500,00           |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                          | <b>€ 1.880.000,00</b> |
| Cofinanziamento regionale ( 80%)                                                                                                                                        | € 1.582.025,91        |
| Quota a carico A.L.E.R. (20%)                                                                                                                                           | € 297.974,09          |

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA – Quartieri variDescrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenz. Ord. “Tipologia A” (< 15.000€/all.)**Numero alloggi : 24+7 = 31Codice Unico di Progetto (CUP) : **E13D15002310002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                  | € 3.781,82          |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 319.500,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 9.039,09          |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                               | € 31.950,00         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 11.909,09         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                            | € 376.180,00        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 0,00              |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 376.180,00</b> |

**Cofinanziamento regionale -**

|                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Dgr 10753 del 2/12/2015 Allegato 1 - interventi FINANZIABILI                       |                     |
| 24 alloggi a Pavia - indirizzi vari - ID Regione -prot. 9641/1                     | € 243.080,00        |
| 7 alloggi a Pavia - indirizzi vari - ID Regione prot. 9641/2(rimodulaz. ex tipo B) | € 105.000,00        |
| <b>totale cofinanziamento (stimato per anno 2016)</b>                              | <b>€ 348.080,00</b> |

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) | € 28.100,00 |
|---------------------------------------------------------|-------------|

(vedi allegati:

“Allegati 7 a-b-c” – Quadro economico Intervento 31 all Tipologia A in Pavia + Elenchi;

RUP: Andrea MATOTEA

| N° Alloggi | Intervento                                                                                          | Superf. Commerc. (mq) | Costo dei lavori (€) | Costo dell'intervento (€) | Importo finanziabile (€) | Costo a carico ALER (€) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 24         | Progetto n. 12 protocollo 9641/1 del 10/7/15<br>PAVIA vie varie (vedi Tab Pv allegata) -            | 1.531                 | 214.500              | 255.080                   | 243.080 (*)              | 12.000                  |
| 7          | Progetto n. 85 protocollo 9641/2 del 10/7/15<br>PAVIA vie varie (vedi Tab Pv integrazioni allegata) | 299                   | 105.000              | 121.100                   | 105.000 (*)              | 16.100                  |
| 31         | <b>TOTALE</b>                                                                                       | <b>1.830</b>          | <b>319.500</b>       | <b>376.180</b>            | <b>348.080</b>           | <b>28.100</b>           |

Rev 01 - Rimodulazione sett. 2015 ( trasformazione richiesta finanziam. alloggi tipo B in tipo A

#### Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

|                |                                                                                                                                                                                          |                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>a)</b>      | <b>Lavori a misura o a corpo</b>                                                                                                                                                         | <b>€ 319.500,00</b> |
| <b>a1)</b>     | <b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>                                                                                                                                   | <b>€ 9.039,09</b>   |
| <b>b)</b>      | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>                                                                                                                                |                     |
| <b>b1)</b>     | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                                                                                                                                 | <b>€ 3.781,82</b>   |
| <b>b2)</b>     | <b>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla</b> | <b>€ 11.909,09</b>  |
| <b>b5)</b>     | <b>I.V.A. su lavori.</b>                                                                                                                                                                 | <b>€ 31.950,00</b>  |
| <b>Totale:</b> |                                                                                                                                                                                          | <b>€ 376.180,00</b> |

TABELLA PV: Elenco **24 alloggi** presentati nella prima fase di richiesta finanziamento (Luglio 2015) e modificati con integrazione del 2/12/2015 prot. 14006 (sostituzione 3 alloggi )

| N. | CODICE .UNITA' IMMOBILIAREI | VANI E PIANO | COMUNE | VIA          | N.   | Foglio | Mapp. | Sub. | LOTTI          |
|----|-----------------------------|--------------|--------|--------------|------|--------|-------|------|----------------|
| 1  | 01100007 0201               | V.2 - P.1    | PAVIA  | BRESCIA      | 16/B | B/26   | 1652  | 6    | LOTTO 2 TRUPIA |
| 2  | 11019020108                 | V. 2 - P.4   | PAVIA  | BRESCIA      | 26/A | B/26   | 1655  | 15   | LOTTO 2 TRUPIA |
| 3  | 01103602 0406               | V.5 - P.3    | PAVIA  | BRUSONI      | 1/H  | B/15   | 143   | 105  | LOTTO 2 TRUPIA |
| 4  | 11036020401                 | V.4 - P.1    | PAVIA  | BRUSONI      | 1/H  | B/15   | 143   | 102  | LOTTO 2 TRUPIA |
| 5  | 01100079 0103               | V.2 - P.T    | PAVIA  | CARDANO      | 90   | A/5    | 158   | 9    | LOTTO 2 TRUPIA |
| 6  | 01104002 0105               | V.3 - P.3    | PAVIA  | CARDANO      | 84   | A/5    | 1087  | 42   | LOTTO 2 TRUPIA |
| 7  | 01101802 0106               | V.2 - P.3    | PAVIA  | DE MOTIS     | 2/C  | B/14   | 614   | 6    | M.O. FONTANA   |
| 8  | 01101802 0105               | V.2 - P.3    | PAVIA  | DE MOTIS     | 2/C  | B/14   | 614   | 5    | M.O. FONTANA   |
| 9  | 01104301 0205               | V.3 - P.3    | PAVIA  | MARTINETTI   | 5    | B/3    | 46    | 37   | M.O. BRUNI     |
| 10 | 01104301 0107               | V.3 - P.4    | PAVIA  | MARTINETTI   | 3    | B/3    | 46    | 29   | M.O. BRUNI     |
| 11 | 11043020304                 | V.4 - P.2    | PAVIA  | MARTINETTI   | 13   | B/3    | 621   | 52   | LOTTO 2 TRUPIA |
| 12 | 01104201 0205               | V. 4 - P.3   | PAVIA  | PAMPURI      | 12   | B/3    | 51    | 50   | LOTTO 2 TRUPIA |
| 13 | 01100080 0115               | V. 2 - P.1   | PAVIA  | PORTA CINARA | 3    | A/5    | 1087  | 12   | LOTTO 2 TRUPIA |
| 14 | 01100010 0205               | V.2 - P.3    | PAVIA  | SCALA        | 14/B | B/13   | 578   | 12   | LOTTO 1 BRUNI  |
| 15 | 01102209 0203               | V.2 - P.2    | PAVIA  | SCALA        | 31/B | B/13   | 191   | 11   | LOTTO 1 BRUNI  |
| 16 | 01102208 0105               | V.4 - P.3    | PAVIA  | SCALA        | 29/A | B/13   | 190   | 5    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 17 | 01102204 0208               | V.3 - P.4    | PAVIA  | SCALA        | 23/B | B/13   | 164   | 16   | LOTTO 1 BRUNI  |
| 18 | 01100008 0105               | V.3 - P.3    | PAVIA  | SCALA        | 8    | B/13   | 113   | 5    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 19 | 01102201 0108               | V.3 - P.4    | PAVIA  | SCALA        | 19/A | B/13   | 134   | 8    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 20 | 01102201 0104               | V.3 - P.2    | PAVIA  | SCALA        | 19/A | B/13   | 134   | 4    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 21 | 01100012 0305               | V.3 - P.3    | PAVIA  | SCALA        | 5    | B/13   | 123   | 21   | LOTTO 1 BRUNI  |
| 22 | 01102208 0104               | V.2 - P.2    | PAVIA  | SCALA        | 29/A | B/13   | 190   | 4    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 23 | 01102210 0108               | V.3 - P.4    | PAVIA  | SCALA        | 35   | B/13   | 68    | 8    | LOTTO 1 BRUNI  |
| 24 | 01102002 0303               | V.2 - P.2    | PAVIA  | ZANELLA      | 1/C  | B/13   | 121   | 23   | LOTTO 1 BRUNI  |

**ALLOGGI INSERITI IN SOSTITUZIONE A QUELLI SOTTO ELENCATI**

|   |               |            |       |                    |      |     |      |     |                |
|---|---------------|------------|-------|--------------------|------|-----|------|-----|----------------|
| 3 | 01103902 0101 | V. 4 - P.1 | PAVIA | CAGNONI            | 17/A | B/5 | 1565 | 127 | LOTTO 2 TRUPIA |
| 8 | 01100074 0205 | V.2 - P.2  | PAVIA | S. PIETRO IN D'ORO | 7/B  | A/1 | 600  | 19  | LOTTO 2 TRUPIA |
| 9 | 01100074 0107 | V.2 - P.3  | PAVIA | S. PIETRO IN D'ORO | 7/A  | A/1 | 600  | 7   | LOTTO 2 TRUPIA |

**ALLOGGI ESTROMESSI PERCHE' COMPRESI NEL PIANO VENDITE**

TABELLA PV Integrazioni: Elenco 7 alloggi presentati nella fase di rimodulazione finanziamento : Sett.  
2015

| N. | CODICE .UNITA'<br>IMMOBILIARE | VANI E<br>PIANO | COMUNE | VIA      | N.   | Foglio | Mapp. | Sub. | LOTTI              |
|----|-------------------------------|-----------------|--------|----------|------|--------|-------|------|--------------------|
| 1  | 01102101 0106                 | V.5 - P.3       | PAVIA  | ALZAIA   | 65/A | B/12   | 1873  | 6    | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 28 | 01101402 0211                 | V.2 - P.4       | PAVIA  | GRIFFINI | 7/D  | B/6    | 400   | 11   | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 29 | 01101402 0102                 | V.2 - P.1       | PAVIA  | GRIFFINI | 7/C  | B/6    | 400   | 14   | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 35 | 01104202 0202                 | V.3 - P.1       | PAVIA  | PAMPURI  | 5    | B/3    | 51    | 45   | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 50 | 01102302 0308                 | V.2 - P.4       | PAVIA  | VIVAI    | 7/E  | B/6    | 1090  | 24   | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 51 | 01102302 0207                 | V.2 - P.4       | PAVIA  | VIVAI    | 7/D  | B/6    | 1090  | 15   | LOTTO 3<br>FONTANA |
| 52 | 01102302 0208                 | V.2 - P.4       | PAVIA  | VIVAI    | 7/D  | B/6    | 1090  | 16   | LOTTO 3<br>FONTANA |

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE<br/>PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Comune di : **PAVIA**  
**PAVIA**

Provincia :

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **PAVIA – Quartieri vari**

Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**

Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**

Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenz. Ord. “Tipologia A”(< 15.000€/all.)**

Numero alloggi : **48**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E13D15002320002**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

### **COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                               | € 12.218,18         |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 720.000,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 13.090,91         |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                            | € 72.000,00         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 13.090,91         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                         | € 830.400,00        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 0,00              |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                 | <b>€ 830.400,00</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b>                                                                                                                             |                     |
| Dgr 7706 del 23/09/2015 Allegato 1A - interventi ammissibili e finanziabili<br>48 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9641/2(rimodulazione ex tipo B)     | € 720.000,00        |
| <b>totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)</b>                                                                                                          | <b>€ 720.000,00</b> |
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                                        | € 110.400,00        |

(vedi allegati:

“Allegati 8 a-b” – Quadro economico Intervento 48 all Tipologia A in Pavia + Elenchi;

| <b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER<br/>INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL<br/>PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E<br/>IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE<br/>PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014<br/>ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577</b> |                                                                                                         |                             |  |                         |                                 |                             | Data: 07/2015                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Allegato d: quadro economico finanziario</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                             |  |                         |                                 |                             | Data: 09/2015<br>rev. 01      |
| N°<br>Alloggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intervento                                                                                              | Superf.<br>Commerc.<br>(mq) |  | Costo dei lavori<br>(€) | Costo<br>dell'intervento<br>(€) | Importo finanziabile<br>(€) | Costo a<br>carico ALER<br>(€) |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Progetto n. 85 protocollo<br>9461 del 10/7/15<br>PAVIA vie varie (vedi Tab<br>Pv integrazioni allegata) | 2.509                       |  | 720.000                 | 830.400                         | 720.000 (*)                 | 110.400                       |

Rev 01 - Rimodulazione sett. 2015 ( trasformazione richiesta finanziam. alloggi tipo B in tipo A )

**Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta**

|           |                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>a)</b> | <b>Lavori a misura o a corpo</b>                                                                                                                                                                                 | <b>€ 720.000,00</b> |
| a1)       | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                  | € 13.090,91         |
| <b>b)</b> | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>                                                                                                                                                       |                     |
| b1)       | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                | € 12.218,18         |
| b2)       | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla contabilità, assicurazione dei | € 13.090,91         |
| b5)       | I.V.A. su lavori.                                                                                                                                                                                                | € 72.000,00         |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| <b>Totale:</b> | <b>€ 830.400,00</b> |
|----------------|---------------------|

TABELLA PV Integrazioni : Elenco alloggi presentati nella fase di rimodulazione finanziamento : Sett. 2015

| Caseggiato. | N. | CODICE U.I.   | VANI E<br>PIANO | VIA          | N.   | Foglio | Mapp. | Sub. |
|-------------|----|---------------|-----------------|--------------|------|--------|-------|------|
| 2           | 2  | 01100501 0308 | V.3 - P.4       | ASELLI       | 25/C | B/5    | 214   | 36   |
|             | 3  | 01100501 0102 | V.2 - P.1       | ASELLI       | 25/A | B/5    | 214   | 2    |
|             | 4  | 01100504 0403 | V.2 - P.1       | ASELLI       | 25/L | B/5    | 184   | 1    |
|             | 5  | 01100502 0108 | V.2 - P.3       | ASELLI       | 25/E | B/5    | 240   | 15   |
|             | 6  | 01100503 0105 | V.2 - P.2       | ASELLI       | 25/M | B/5    | 189   | 13   |
|             | 7  | 01100502 0103 | V.2 - P.1       | ASELLI       | 25/E | B/5    | 240   | 2    |
|             | 8  | 01100504 0203 | V.3 - P.2       | ASELLI       | 25/H | B/5    | 184   | 17   |
| 3           | 9  | 01100712 0101 | V.2 - P.1       | BORDONCINA   | 2    | B/14   | 1381  | 71   |
|             | 10 | 01100712 0103 | V.2 - P.2       | BORDONCINA   | 2    | B/14   | 1381  | 73   |
| 4           | 11 | 01101602 0208 | V.2 - P.4       | BORGOGNONI   | 4/A  | B/18   | 435   | 3    |
|             | 12 | 01101601 0107 | V.3 - P. 4      | BORGOGNONI   | 3/A  | B/14   | 1381  | 33   |
|             | 13 | 01101601 0208 | V.3 - P. 4      | BORGOGNONI   | 3/B  | B/14   | 1381  | 26   |
|             | 14 | 01100710 0104 | V.3 - P.1       | BORGOGNONI   | 6    | B/14   | 1381  | 66   |
| 5           | 15 | 01100404 0104 | V.2 - P.2       | CIGNOLI      | 3/C  | B/17   | 2403  | 60   |
|             | 16 | 01100404 0203 | V.2 - P.R       | CIGNOLI      | 3/D  | B/17   | 2403  | 48   |
| 6           | 17 | 01100901 0309 | V.2 - P.3       | COLESINO     | 10/C | B/17   | 2040  | 21   |
|             | 18 | 01100901 0210 | V.2 - P.4       | COLESINO     | 10/B | B/17   | 2040  | 36   |
| 7           | 19 | 01102402 0208 | V.2 - P.4       | COLOMBARONE  | 6/D  | B/2    | 700   | 16   |
|             | 20 | 01102405 0103 | V.2 - P.2       | COLOMBARONE  | 18/D | B/2    | 697   | 3    |
|             | 21 | 01102404 0301 | V.2 - P.1       | COLOMBARONE  | 18/C | B/2    | 696   | 17   |
|             | 22 | 01102404 0107 | V.3 - P.4       | COLOMBARONE  | 18/A | B/26   | 696   | 7    |
|             | 23 | 01102402 0103 | V.2 - P.2       | COLOMBARONE  | 6/C  | B/26   | 700   | 3    |
|             | 24 | 01102402 0207 | V.3 - P.4       | COLOMBARONE  | 6/D  | B/26   | 700   | 15   |
|             | 25 | 01102403 0103 | V.2 - P.2       | COLOMBARONE  | 6/E  | B/2    | 698   | 3    |
|             | 26 | 01102404 0205 | V.2 - P.3       | COLOMBARONE  | 18/B | B/2    | 696   | 13   |
|             | 27 | 01102404 0201 | V.2 - P.1       | COLOMBARONE  | 18/B | B/2    | 696   | 9    |
| 9           | 30 | 01100103 0205 | V.3 - P.2       | INDIPENDENZA | 78/F | A/1    | 586   | 44   |
|             | 31 | 01100103 0107 | V.3 - P.4       | INDIPENDENZA | 78/E | A/1    | 586   | 52   |
|             | 32 | 01100104 0106 | V.2 - P.2       | INDIPENDENZA | 78/G | A/1    | 586   | 12   |
|             | 33 | 01100104 0107 | V.4 - P.3       | INDIPENDENZA | 78/G | A/1    | 586   | 16   |
|             | 34 | 01100101 0207 | V.3 - P.3       | INDIPENDENZA | 78/B | A/1    | 586   | 34   |
| 11          | 36 | 01100803 0202 | V.3 - P.TR      | PIAVE        | 15/B | B/6    | 305   | 11   |
|             | 37 | 01101401 0101 | V.3 - P.1       | PIAVE        | 6    | B/6    | 401   | 1    |
|             | 38 | 01101401 0210 | V.3 - P.4       | PIAVE        | 8    | B/6    | 401   | 22   |

|    |    |                |            |              |      |      |      |    |
|----|----|----------------|------------|--------------|------|------|------|----|
| 12 | 39 | 01100012 0108  | V.5 - P.4  | SCALA        | 5/A  | B/13 | 123  | 8  |
|    | 40 | 01102205 0207  | V.2 - P.4  | SCALA        | 25/B | B/13 | 189  | 15 |
|    | 41 | 01102203 0106  | V.2 - P.2  | SCALA        | 21   | B/13 | 133  | 6  |
| 13 | 42 | 01100603 0407  | V.2 - P.3  | SICILIA      | 69/M | B/18 | 1423 | 35 |
|    | 43 | 01100603 0105  | V.2 - P.2  | SICILIA      | 69/H | B/18 | 1423 | 5  |
|    | 44 | 01100603 0108  | V.2 - P.3  | SICILIA      | 69/H | B/18 | 1423 | 8  |
| 14 | 45 | 01100002 0203  | V.3 - P.2  | STRADA PERSA | 15/B | B/9  | 191  | 13 |
|    | 46 | 01100013 0206  | V.3 - P.3  | STRADA PERSA | 21/B | B/9  | 190  | 13 |
|    | 47 | 01100002 0207  | V.3 - P.4  | STRADA PERSA | 15/B | B/9  | 191  | 17 |
| 15 | 48 | 01100301 0101  | V.3 - P.TR | TASSO        | 21/A | B/17 | 232  | 11 |
|    | 49 | 0110 0303 0208 | V.2 - P.3  | TASSO        | 21/H | B/17 | 2402 | 23 |
| 17 | 53 | 01102001 0608  | V.4 - P.4  | ZANELLA      | 5/B  | B/13 | 122  | 16 |
|    | 54 | 01102002 0305  | V.2 - P.3  | ZANELLA      | 1/C  | B/13 | 121  | 21 |
|    | 55 | 01102001 0706  | V.2 - P.3  | ZANELLA      | 5/C  | B/13 | 122  | 22 |

**N.B. TABELLA DA AGGIORNARE**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : **PAVIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA – viale Indipendenza 78**Descrizione intervento : **Piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle  
ALER ( linea di azione B) – Sostituzione serramenti ( efficientamento energetico degli edifici )**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi : **72**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E14E15001050002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                  | € 0,00              |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 500.768,70        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 26.925,59         |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                    | € 52.769,43         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 63.323,32         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche<br>tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                            | € 643.787,04        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 15.023,06         |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 658.810,10</b> |

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento richiesto e assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 580.463,72**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) **€ 78.346,38****ID PROGETTO : 2**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : **PAVIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA – via Colombarone 6-16-18**Descrizione intervento : **Piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle ALER ( linea di azione B) – Isolamento esterno facciate con sistema a cappotto e Sostituzione serramenti ( efficientamento energetico degli edifici )**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi : **112**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E14E15001060002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                               | € 0,00                |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 716.005,29          |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 124.117,47          |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza ) :                                                                                                                | € 84.012,28           |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 100.814,73          |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                       |
| Totale                                                                                                                                                         | € 1.024.949,77        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 21.480,16           |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                 | <b>€ 1.046.429,92</b> |

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento richiesto e assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 924.135,04**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) **€ 122.294,89****ID PROGETTO : 3**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : **VIGEVANO**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : **VIGEVANO – via B. Partigiane 7/A**Descrizione intervento : **Piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle  
ALER ( linea di azione B) – M.S. facciate e impianti edificio ( efficientamento energetico degli  
edifici )**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi : **9**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E54E15000740002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                  | € 10.000,00         |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 451.103,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 27.637,50         |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                    | € 47.874,05         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 66.598,48         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche<br>tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                            | € 603.213,03        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 13.533,09         |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 616.746,12</b> |

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento richiesto e assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 526.614,55**Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) **€ 90.131,57****ID PROGETTO : 4**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**

Comune di : **VOGHERA - BRONI - STRADELLA**

Provincia : **PAVIA**

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **VOGHERA – via Bachelet 1/5 via D. Vittorio 10/12 ; BRONI – via Eseguiti 22  
; STRADELLA - via Brodolini 2/6 ( Lotto 4 Oltrepò )**

Descrizione intervento : **Interventi di completamento dei programmi di rimozione dell'amianto  
dagli immobili di ERP delle ALER ( linea di azione A) – interventi dichiarati ammissibili e  
finanziabili con DSS del 31/03/2015 n. 2556**

Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**

Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**

Numero alloggi : **28+24+15+36 = 103**

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E54E15000750002**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

**COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                               | € 0,00              |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 83.175,97         |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 14.594,85         |
| Analisi materiali e certificati                                                                                                                                | € 7.469,95          |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                 | € 9.777,08          |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 16.666,92         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni) (IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                         | € 131.684,78        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 3.157,22          |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                 | <b>€ 134.842,00</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b><br>sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva                                     |                     |
| <b>finanziamento riconoscibile (da richiedere entro 15 nov. 2015)</b>                                                                                          | <b>€ 115.017,85</b> |
| Eventuale Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                              | € 19.824,15         |

| ID | Protocollo | Data       | ALER           | Intervento                                         |       |                                                                                                                                                                        |                                     |                      | Esito istruttorio |                     |
|----|------------|------------|----------------|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
|    |            |            |                | Comune                                             | Prov. | Indirizzo                                                                                                                                                              | Priorità di intervento              | Contributo richiesto |                   | Contributo concesso |
| 32 | 1397       | 16/02/2015 | VA CO MB BUSTO | BIVIGIO                                            | CO    | Via Gramic, 2 - 4                                                                                                                                                      | 3 - 36 MESI FRABILE O COMPATTO N.C. | € 483.491,83         | € 483.491,83      | AMMISSIBILE         |
| 34 | 1398       | 16/02/2015 | VA CO MB BUSTO | CARUGO                                             | CO    | Via Mazzini, 24                                                                                                                                                        | 3 - 36 MESI FRABILE O COMPATTO N.C. | € 97.240,00          | € 97.240,00       | AMMISSIBILE         |
| 35 | 1638       | 24/02/2015 | VA CO MB BUSTO | NOVA MILANESE                                      | MB    | Via Bondi, 10                                                                                                                                                          | 3 - 36 MESI FRABILE O COMPATTO N.C. | € 46.400,00          | € 46.400,00       | AMMISSIBILE         |
| 36 | 1639       | 24/02/2015 | VA CO MB BUSTO | BARLASSINA                                         | MB    | Via Matteotti, 5                                                                                                                                                       | 3 - 36 MESI FRABILE O COMPATTO N.C. | € 37.600,00          | € 37.600,00       | AMMISSIBILE         |
| 37 | 1740       | 24/02/2015 | MILANO         | MILANO                                             | MI    | Va San Donig, 48<br>Via San Donig, 20                                                                                                                                  | 3 - 36 MESI FRABILE O COMPATTO N.C. | € 638.000,00         | € 638.000,00      | AMMISSIBILE         |
| 37 | 1836       | 11/02/2015 | BS CR MN       | BRESCIA                                            | BS    | Via Raffaele, 74 - 76 - 78                                                                                                                                             | 4 - 36 MESI IN ALTRI CASI           | € 361.000,00         | € 361.000,00      | AMMISSIBILE         |
| 26 | 1390       | 16/02/2015 | VA CO MB BUSTO | VARESE                                             | VA    | Via Quattre Martiri                                                                                                                                                    | 4 - 36 MESI IN ALTRI CASI           | € 821.620,00         | € 821.620,00      | AMMISSIBILE         |
| 27 | 1391       | 16/02/2015 | VA CO MB BUSTO | VARESE                                             | VA    | Via Quattre Sangallo<br>Via Bachellet, 1<br>Via Bachellet, 5<br>Via Di Vittorio, 10<br>Via Di Vittorio, 12<br>Via Esposito, 22<br>Via Brodolini, 2<br>Via Brodolini, 6 | 4 - 36 MESI IN ALTRI CASI           | € 871.640,00         | € 871.640,00      | AMMISSIBILE         |
| 53 | 1577       | 18/02/2015 | PV LO          | VOGHERA<br>BROGH<br>STRADELLA<br>(LOTTO 4 OSTREPO) | PV    |                                                                                                                                                                        | 4 - 36 MESI IN ALTRI CASI           | € 115.017,85         | € 115.017,85      | AMMISSIBILE         |
|    |            |            |                |                                                    |       |                                                                                                                                                                        |                                     | € 23.289.813,52      | € 23.289.813,52   |                     |

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Comune di : PAVIA E PROVINCIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : Pavia/Belgioioso/Chignolo/Landriano/Corteolona/Miradolo (Lotto 1 Pavia  
EST) ; PAVIA (Lotto 2 Pavia OVEST);  
Vigevano/Mortara/Cassolnovo/Cilavegna/garlasco/Mede/Robbio (Lotto 3 Lomellina)Descrizione intervento : Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione  
straordinaria del patrimonio di ERP delle ALER ( linea di azione B) – Rimozioni di manufatti  
e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amiantoBando/finanziamento : Secondo provvedimento di attuazione "PRERP 2014-2016"Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero alloggi :Codice Unico di Progetto (CUP) : E39J15003640002Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : 45262522 – 6 Lavori Edili**COSTO COMPLESSIVO - ID PROGETTO : 5A**

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 151.107,89        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 4.533,24          |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                    | € 15.564,11         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 18.799,44         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche<br>tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| Totale                                                                                                                                                            | € 190.004,68        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 4.232,07          |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 194.236,75</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b><br>sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva                                        |                     |
| <b>finanziamento richiesto e assegnato</b> (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1)                                                                              | <b>€ 171.205,24</b> |
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                                           | € 23.031,51         |

**Seguono gli altri due lotti**

**INTERVENTO n° 13****COSTO COMPLESSIVO - ID PROGETTO : 5B**

|                                                                                                                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 319.100,00 |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 9.572,01   |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                 | € 32.867,20  |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 39.701,91  |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |              |
| Totale                                                                                                                                                         | € 401.241,12 |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 8.930,79   |

**Costo totale intervento** **€ 410.171,91**

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento richiesto e assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 361.539,21**

Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) € 48.632,70

**COSTO COMPLESSIVO - ID PROGETTO : 5C**

|                                                                                                                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 277.351,10 |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 8.313,42   |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                 | € 28.566,45  |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 34.553,26  |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |              |
| Totale                                                                                                                                                         | € 348.784,23 |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 7.649,56   |

**Costo totale intervento** **€ 356.433,79**

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento richiesto e assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1) **€ 314.230,97**

Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) € 42.202,82

**RIEPILOGO GENERALE**

**Costo totale intervento** **€ 960.842,45**

**Cofinanziamento regionale -**

sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva

**finanziamento assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 all. 1) **progetto ID 5A** **€ 171.205,24**

**finanziamento assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 all. 1) **progetto ID 5B** **€ 361.539,21**

**finanziamento assegnato** (decreto n. 10891 del 3/12/15 all. 1) **progetto ID 5C** **€ 314.230,97**

**€ 846.975,42**

Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche) € 113.867,03

Allegato D) Elenco delle proposte non ammissibili

[illegible]

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : **PAVIA E PROVINCIA**Provincia : **PAVIA**Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincie di Pavia e Lodi)Localizzazione : **PAVIA E PROVINCIA – Quartieri vari**Descrizione intervento : **Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP delle ALER ( linea di azione B) – Adozione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore per gli impianti termici a servizio di più unità immobiliari compresi interventi in centrali termiche e sostituzioni caldaie ( Efficientamento energetico degli edifici )**Bando/finanziamento : **Secondo provvedimento di attuazione “PRERP 2014-2016”**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenzione. Straordinaria**Numero centrali termiche : **62**Codice Unico di Progetto (CUP) : **E44E15001260002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO ID PROGETTO : 6**

|                                                                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                               | € 0,00                |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                       | € 1.402.800,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                      | € 77.154,00           |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. e sicurezza) :                                                                                                                 | € 147.995,40          |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                  | € 130.000,00          |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                       |
| Totale                                                                                                                                                         | € 1.757.949,40        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                      | € 42.084,00           |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                 | <b>€ 1.800.033,40</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b>                                                                                                                             |                       |
| sono considerate ammissibili le spese per i lavori, i costi per la sicurezza e l'iva                                                                           |                       |
| <b>finanziamento richiesto e assegnato (decreto n. 10891 del 3/12/15 allegato 1)</b>                                                                           | <b>€ 1.627.949,40</b> |
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                                        | € 172.084,00          |

allegati:

(\*) “Allegato 13a” – ELENCO CENTRALI TERMICHE fabbricati ALER con impianto centralizzato da adeguare comprese Centrali termiche con Contratto "Gestione Calore" tra ALER Pavia e ASM Pavia/Voghera;

Contratto di Servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà ed in gestione dell'A.L.E.R. ubicati in Pavia e Provincia  
 Stagioni termiche 2015/2016 – 2016/2017 - 2017/2018 - 2018/2019  
 GARA N. 5006040 COD. CIG. 5106243D03

## ALLEGATO

## ELENCO CENTRALI TERMICHE

| n° | LOCALITA'        | INDIRIZZO               | POTENZIALITA' [Kcal/h] |
|----|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1  | BELGIOIOSO       | Olivelli, 10            | 130.000                |
| 2  | BRONI            | Eseguiti, 22            | 200.000                |
| 3  | CASORATE PRIMO   | Delfinoni               | 130.000                |
| 4  | CASSOLNOVO       | Garibaldi, 16           | 128.000                |
| 5  | CASSOLNOVO       | Garibaldi, 18           | 128.000                |
| 6  | CAVA MANARA      | dei Liguri, 2           | 118.000                |
| 7  | CHIGNOLO PO      | Bonetti, 36             | 99.500                 |
| 8  | CILAVEGNA        | Dante, 110              | 128.000                |
| 9  | CORTEOLONA       | Emilia Romagna, 2       | 130.000                |
| 10 | GARLASCO         | Gramsci 1               | 125.000                |
| 11 | GARLASCO         | Matteotti 3/5           | 150.000                |
| 12 | GARLASCO         | Turati, 10              | 118.000                |
| 13 | GARLASCO         | Turati, 8               | 152.000                |
| 14 | LANDRIANO        | Resistenza, 5/7         | 130.000                |
| 15 | MEDE LOMELLINA   | Bialetti                | 128.000                |
| 16 | MEDE LOMELLINA   | del Mulino, 20          | 112.000                |
| 17 | MIRADOLO         | San Marco, 30           | 77.400                 |
| 18 | MORTARA          | Galilei, 16             | 90.000                 |
| 19 | MORTARA          | Galliate, 7             | 95.000                 |
| 20 | MORTARA          | Gorizia, 6              | 115.000                |
| 21 | PAVIA            | Alzaia, 65/a-b          | 107.500                |
| 22 | PAVIA            | Alzaia, 65/c-d          | 230.000                |
| 23 | PAVIA            | Brescia,16              | 95.000                 |
| 24 | PAVIA            | Brescia,18              | 108.000                |
| 25 | PAVIA            | Brescia,22              | 100.000                |
| 26 | PAVIA            | Brescia,26              | 108.000                |
| 27 | PAVIA            | Brusoni, 1              | 531.000                |
| 28 | PAVIA            | De Motis, 2/A           | 135.000                |
| 29 | PAVIA            | Pampuri, 10             | 151.000                |
| 30 | PAVIA            | Parodi, 35              | 200.000                |
| 31 | PAVIA            | S. Pietro in Ciel d'Oro | 280.000                |
| 32 | PAVIA            | Scala, 5                | 240.250                |
| 33 | PAVIA            | Scala, 8                | 150.000                |
| 34 | PAVIA            | Scala, 14               | 225.000                |
| 35 | PAVIA            | Scala, 19               | 170.000                |
| 36 | PAVIA            | Scala,20                | 108.000                |
| 37 | PAVIA            | Scala, 21               | 125.000                |
| 38 | PAVIA            | Scala, 23               | 108.000                |
| 39 | PAVIA            | Scala, 25               | 108.000                |
| 40 | PAVIA            | Scala, 26               | 108.000                |
| 41 | PAVIA            | Scala, 27               | 108.000                |
| 42 | PAVIA            | Scala, 29               | 108.000                |
| 43 | PAVIA            | Scala, 31               | 118.000                |
| 44 | PAVIA            | Scala, 35               | 72.000                 |
| 45 | PAVIA            | Scala, 37               | 108.000                |
| 46 | PAVIA            | Zanella, 1              | 500.000                |
| 47 | PAVIA            | Zanella, 3/5            | 600.000                |
| 48 | ROBBIO LOMELLINA | San Rocco, 127          | 128.000                |
| 49 | STRADELLA        | Brodolini, 2            | 271.700                |
| 50 | STRADELLA        | Brodolini,6             | 172.000                |
| 51 | VARZI            | Odetti,9                | 99.760                 |
| 52 | VIGEVANO         | Benedetto croce, 21/25  | 250.000                |
| 53 | VIGEVANO         | Piemonte, 7             | 99.000                 |
| 54 | VIGEVANO         | Piemonte, 11            | 112.000                |
| 55 | VIGEVANO         | Ricci, 9                | 90.000                 |
| 56 | VIGEVANO         | S. Maria, 66            | 145.000                |
| 57 | VIGEVANO         | S. Maria, 70            | 145.000                |
| 58 | VIGEVANO         | Petrarca, 29            | 172.000                |
| 59 | VOGHERA          | Bachelet, 1             | 125.000                |
| 60 | VOGHERA          | Bachelet, 5             | 108.000                |
| 61 | VOGHERA          | Di Vittorio, 10         | 108.000                |
| 62 | VOGHERA          | Di Vittorio, 12         | 108.000                |

Centrali Termiche con contratto di "Gestione Calore" in essere tra ALER Pavia -Lodi ed ASM Pavia/Voghera

| INTERVENTO                             | DATI                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cup h15h12000030005</b>             | <b>Codice istat 030098031</b>                                                                    |
| <b>N°. PROGRESSIVO</b>                 | 0007                                                                                             |
| <b>CATEGORIA DELLE OPERE</b>           | edilizia abitativa                                                                               |
| <b>TIPOLOGIA</b>                       | manutenzione ordinaria                                                                           |
| <b>LOCALITA'</b>                       | Su tutto il patrimonio nella provincia                                                           |
| <b>DESCRIZIONE</b>                     | Interventi di manutenzione a guasto e programmata sui fabbricati e loro dotazioni impiantistiche |
| <b>STATO</b>                           | in corso                                                                                         |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b>               |                                                                                                  |
| <b>origine della stima del costo :</b> | il bilancio preventivo 2016                                                                      |
| <b>importo :</b>                       | € 3.488.468,00                                                                                   |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                  | € 3.200.430,00                                                                                   |
| <b>FINANZIAMENTO :</b>                 |                                                                                                  |
| <b>fonte :</b>                         | fondi di bilancio                                                                                |
| <b>provvedimento :</b>                 | inserire estremi provvedimento di approvazione del bilancio preventivo 2016                      |
| <b>importo :</b>                       | € 3.488.468,00                                                                                   |
| <b>TEMPI :</b>                         |                                                                                                  |
| <b>inizio :</b>                        | 1 trimestre 2016                                                                                 |
| <b>durata :</b>                        | 36 mesi                                                                                          |

**NOTA :**

Vedi allegati:

- PM preventivo 2016 - quadro sinottico impiego risorse finanziarie.
- PM preventivo 2016 - quadro dettaglio degli interventi di manutenzione ordinaria

**Il R.u.p.**  
**Ing. Luca Rocchetti**

| <b>INTERVENTO</b>                                                     | <b>DATI</b>                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>N°. PROGRESSIVO</b>                                                | 0039                                                                   |
| <b>CATEGORIA DELLE OPERE</b>                                          | infrastrutture                                                         |
| <b>TIPOLOGIA</b>                                                      | Manutenzione straordinaria                                             |
| <b>LOCALITA'</b>                                                      | Comune di Codogno                                                      |
| <b>DESCRIZIONE</b>                                                    | Manutenzione straordinaria e riqualificazione aree esterne via Tondini |
| <b>STATO</b>                                                          | Progetto definitivo                                                    |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b><br>origine della stima del costo :           | Progetto definitivo                                                    |
| importo :                                                             | € 51.443,44                                                            |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                 | € 36.950,75                                                            |
| <b>FINANZIAMENTO :</b><br>fonte :<br>provvedimento :<br><br>importo : | <b>Ricompresa nella Manutenzione Ordinaria</b>                         |
| <b>TEMPI :</b><br><br>inizio :                                        | 2° trimestre 2016                                                      |
| durata :                                                              | 6 mesi                                                                 |

**Il R.u.p.**  
**Arch. Enrica Premoli**

| INTERVENTO                                                                                                                                                                     | DATI                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N°. PROGRESSIVO</b>                                                                                                                                                         | 0063A                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CATEGORIA DELLE OPERE</b>                                                                                                                                                   | edilizia abitativa                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TIPOLOGIA</b>                                                                                                                                                               | Manutenzione straordinaria                                                                                                                                                                                          |
| <b>LOCALITA'</b>                                                                                                                                                               | Comune di Lodi                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DESCRIZIONE</b>                                                                                                                                                             | Intervento di recupero di n. 3 alloggi inutilizzati in viale Pavia a Lodi.                                                                                                                                          |
| <b>STATO</b>                                                                                                                                                                   | Progetto preliminare                                                                                                                                                                                                |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b><br><b>origine della stima del costo :</b><br><br><b>importo :</b>                                                                                     | Quadro economico progetto preliminare<br><br>€ 49.905,90                                                                                                                                                            |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                          | € 36.491,07                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FINANZIAMENTO :</b><br><br><b>fonte :</b><br><br><b>provvedimento :</b><br><br><b>importo :</b><br><br><b>fonte :</b><br><br><b>provvedimento :</b><br><br><b>importo :</b> | Regione Lombardia<br><br>Manifestazione d'interesse per gli interventi di recupero E.R.P. ai sensi dell'art. 4 legge 80/2014.<br><br>€ 45.000,00<br><br>Fondi di Bilancio Aler Pavia-Lodi<br><br><br><br>€ 4.905,90 |
| <b>TEMPI :</b><br><br><b>inizio /fine:</b><br><br><b>durata :</b>                                                                                                              | In appalto /Entro 28/02/2016.<br><br>60 giorni                                                                                                                                                                      |

|                                                                 |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                 |                   |                    |
| <b>A) Somme per lavori</b>                                      |                   | € 36.491,07        |
| Oneri sicurezza diretti                                         |                   | € 756,98           |
| Oneri sicurezza indiretti                                       |                   | € 2.673,53         |
| <b>Totale</b>                                                   |                   | <b>€ 39.921,58</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>                      |                   |                    |
| 1) per lavori in economia                                       | € 0,00            |                    |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                             | € 0,00            |                    |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                             | € 0,00            |                    |
| 4) imprevisti                                                   | € 3.992,16        |                    |
| 5) acquisizione di aree                                         | € 0,00            |                    |
| 6) accontanamenti di cui art. 133 comma 3 e 4 D.lgs 163/2006    | € 0,00            |                    |
| 7) spese tecniche                                               | € 2.000,00        |                    |
| 8) spese per attività tecnico amministrative di supporto al rup | € 0,00            |                    |
| 9) spese per commissioni giudicatrici                           | € 0,00            |                    |
| 10) spese per pubblicità                                        | € 0,00            |                    |
| 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche  | € 0,00            |                    |
| 12) I.V.A. ed eventuali imposte                                 | € 3.992,16        |                    |
| <b>Totale</b>                                                   | <b>€ 9.984,32</b> |                    |
|                                                                 |                   | <b>€ 49.905,90</b> |

**Il R.u.p.**  
**Arch. Enrica Premoli**

## INTERVENTO n° 38

| INTERVENTO                                                                    | DATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N°. PROGRESSIVO</b>                                                        | 0057                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CATEGORIA DELLE OPERE</b>                                                  | edilizia abitativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TIPOLOGIA</b>                                                              | Nuova costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LOCALITA'</b>                                                              | Comune di Lodi                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DESCRIZIONE</b>                                                            | Realizzazione di 44 alloggi di edilizia residenziale sociale in via L. da Vinci, 10 - Lodi.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>STATO</b>                                                                  | Progetto definitivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>COSTO COMPLESSIVO</b><br>origine della stima del costo :                   | progetto definitivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| importo :                                                                     | € 7.473.527,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                         | € 6.090.024,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FINANZIAMENTO :</b><br><br>fonte :<br><br>provvedimento :<br><br>importo : | Cofinanziamento Regione Lombardia –Ministero delle infrastrutture<br>D.p.c.m. 9/11/2011- D.G.R. n. 3511 del 23 maggio 2012<br>€ 3.948.000,00<br><br>Delibera Giunta Comunale n. 210 del 23/12/14 Rimodulazione interventi .<br>Protocollo d'intesa - Atto del Presidente Aler Pavia Lodi n. 17 del 27 aprile 2015. |
| <b>TEMPI :</b><br><br>inizio :<br><br>durata :                                | 24 mesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                        |                       |                       |
| <b>A) Somme per lavori</b>                                     |                       | € 5.596.871,61        |
| Oneri sicurezza diretti                                        |                       | € 164.530,98          |
| Oneri sicurezza indiretti o specifici                          |                       | € 328.621,66          |
| <b>Totale</b>                                                  |                       | <b>€ 6.090.024,25</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>                     |                       |                       |
| 1) per lavori in economia                                      |                       |                       |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                            | € -                   |                       |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                            | € 180.000,00          |                       |
| 4) imprevisti                                                  | € 304.501,241         |                       |
| 5) acquisizione di aree e oneri di urbanizzazione              | € -                   |                       |
| 6) accontanamenti di cui ex art. 26 commi 4                    | € -                   |                       |
| 7) spese tecniche                                              | € 220.000,00          |                       |
| 8) spese per attività di consulenza o di supporto              | € 0,00                |                       |
| 9) spese per commissioni giudicatrici                          | € 20.000,00           |                       |
| 10) pubblicità e per opere artistiche                          | € 20.000,00           |                       |
| 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | € 30.000,00           |                       |
| 12) I.V.A. ed eventuali imposte                                | € 609.002,43          |                       |
| <b>Totale</b>                                                  | <b>€ 1.383.503,64</b> |                       |
|                                                                |                       | <b>€ 7.473.527,89</b> |

**Il R.u.p.  
Ing. Luca Rocchetti**

## INTERVENTO n° 39

| INTERVENTO                      | DATI                                                                                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°. PROGRESSIVO                 | 0064                                                                                                        |
| CATEGORIA DELLE OPERE           | edilizia abitativa                                                                                          |
| TIPOLOGIA                       |                                                                                                             |
| LOCALITA'                       | Comune di Lodi                                                                                              |
| DESCRIZIONE                     | Esecuzione di bonifica amianto ai sensi del D.m. 6/09/94 in diversi edifici ubicati nella provincia di Lodi |
| STATO                           | Studio di fattibilità                                                                                       |
| COSTO COMPLESSIVO               |                                                                                                             |
| origine della stima del costo : | Studio di fattibilità                                                                                       |
| importo :                       | € 1.040.417,70                                                                                              |
| IMPORTO LAVORI                  | € 871.520,83,00                                                                                             |
| FINANZIAMENTO :                 |                                                                                                             |
| fonte :                         | Regione Lombardia                                                                                           |
| provvedimento :                 | Secondo provvedimento di attuazione PRERP 2014/2016                                                         |
| importo :                       | € 882.781,99                                                                                                |
| fonte :                         | Fondi di Bilancio                                                                                           |
| provvedimento :                 |                                                                                                             |
| importo :                       | € 104.671,94                                                                                                |
| fonte :                         | Proprietari                                                                                                 |
| provvedimento :                 |                                                                                                             |
| importo :                       | € 52.963,77                                                                                                 |
| TEMPI :                         |                                                                                                             |
| inizio :                        | 4/16                                                                                                        |
| durata :                        | 4/17                                                                                                        |

ID PROGETTO : 7

## Quadro tecnico economico

|                                                       |                                                                    |          |                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| a.                                                    | Lavori a corpo e a misura (compresi oneri della sicurezza diretti) | €        | 724.826,22          |
| b.                                                    | Costi della sicurezza indiretti o specifici                        | €        | 146.694,61          |
| <b>Totale per lavori</b>                              |                                                                    | <b>€</b> | <b>871.520,83</b>   |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b> |                                                                    |          |                     |
| c.                                                    | Spese tecniche generali e di coordinamento sicurezza               | €        | 55.000,00           |
| d.                                                    | Spese bandi di gara, pubblicità, ecc.                              | €        | 5.000,00            |
| e.                                                    | I.V.A. al 10% sui lavori (a+b)                                     | €        | 87.152,08           |
| f.                                                    | Fondo accordi bonari (art. 12 D.P.R. 207/2010)                     | €        | 21.744,79           |
| g.                                                    | <b>Totale complessivo</b>                                          | <b>€</b> | <b>1.040.417,70</b> |
|                                                       |                                                                    |          |                     |
| h.                                                    | Somme finanziabili (a + b + e)                                     | €        | 882.781,99          |
| i.                                                    | Proprietari                                                        | €        | 52.963,77           |
|                                                       | Eventuale somma a carico ALER (g - h - i)                          | €        | 104.671,94          |

**Il R.u.p.**  
**Arch. Enrica Premoli**

## INTERVENTO n°40

| INTERVENTO                                                                                                                    | DATI                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°. PROGRESSIVO                                                                                                               | 0065                                                                                                                                                |
| CATEGORIA DELLE OPERE                                                                                                         | edilizia abitativa                                                                                                                                  |
| TIPOLOGIA                                                                                                                     | Manutenzione straordinaria                                                                                                                          |
| LOCALITA'                                                                                                                     | Comune di Lodi                                                                                                                                      |
| DESCRIZIONE                                                                                                                   | Intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in viale Pavia 19 nel comune di Lodi                      |
| STATO                                                                                                                         | Progetto preliminare                                                                                                                                |
| COSTO COMPLESSIVO<br>origine della stima del costo :<br><br>importo :                                                         | Progetto preliminare<br><br>€ 2.003.000,00                                                                                                          |
| IMPORTO LAVORI                                                                                                                | € 1.680.000,00                                                                                                                                      |
| FINANZIAMENTO :<br><br>fonte :<br><br>provvedimento :<br><br>importo :<br><br>fonte :<br><br>provvedimento :<br><br>importo : | Regione Lombardia<br><br>Secondo provvedimento di attuazione PRERP 2014/2016<br>€ 1.848.000,00<br><br>Fondi di Bilancio<br><br><br><br>€ 155.000,00 |
| TEMPI :<br><br>inizio :<br><br>durata :                                                                                       | 4/2016<br><br>4/2018                                                                                                                                |

ID PROGETTO : 1

|                                                       |                                                                    |          |                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| a.                                                    | Lavori a corpo e a misura (compresi oneri della sicurezza diretti) | €        | 1.500.000,00        |
| b.                                                    | Costi della sicurezza indiretti o specifici                        | €        | 180.000,00          |
| totale pe lavori                                      |                                                                    | €        | 1.680.000,00        |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b> |                                                                    |          |                     |
| c.                                                    | spese tecniche generali e di coordinamento sicurezza               | €        | 100.000,00          |
| d.                                                    | spese bandi di gara, pubblicità, ecc.                              | €        | 10.000,00           |
| e.                                                    | I.V.A. al 105 sui lavori (a+b)                                     | €        | 168.000,00          |
| f.                                                    | fondo accordi bonari (art, 12 D.P.R. 207/2010)                     | €        | 45.000,00           |
| g.                                                    | <b>totale complessivo</b>                                          | <b>€</b> | <b>2.003.000,00</b> |
|                                                       |                                                                    |          |                     |
|                                                       | somme finanziabili (a+b+e)                                         | €        | 1.848.000,00        |
|                                                       | eventuale somma a carico ALER (c+d+f)                              | €        | 155.000,00          |

**Il R.u.p.**  
**Arch. Enrica Premoli**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**
Comune di : PAVIAProvincia : PAVIAAttuatore : A.L.E.R. PAVIA-LODI ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)Localizzazione : PAVIA – Quartieri variDescrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenz. Ord. “Tipologia B”( <  
50.000€/all.)**Numero alloggi : 25Codice Unico di Progetto (CUP) : **E13D15002310002**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili****COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                  | € 12.500,00           |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 1.075.000,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 38.000,00           |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                               | € 107.500,00          |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 43.000,00           |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                       |
| Totale                                                                                                                                                            | € 1.276.000,00        |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 0,00                |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 1.276.000,00</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b>                                                                                                                                |                       |
| 25 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9541 ( graduatoria approvata )<br>in attesa del provvedimento dirigenziale regionale integrazioni                     | € 1.220.500,00        |
| <b>totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)</b>                                                                                                             | <b>€ 1.220.500,00</b> |
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                                           | € 55.500,00           |

(vedi allegati:

- “Allegati 41 a-b” – Quadro economico Intervento 25 alla Tipologia B in Pavia + Elenchi;

RUP: Andrea MATOTEA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER<br/>INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE<br/>DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL<br/>FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO<br/>NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014<br/>ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577</b> |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                | Data:<br>07/2015                 |
| <b>Allegato d: quadro economico finanziario</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                | Data:<br>12/2015<br>rev. 02      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| N°<br>Alloggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intervento                                                                                                                                                                                                               | Superf.<br>Commerc.<br>(mq) |  | Costo dei<br>lavori<br>(€) | Costo<br>dell'intervento<br>(€) | Importo<br>finanziabile<br>(€) | Costo a<br>carico<br>ALER<br>(€) |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Progetto n. 85 protocollo<br>9461 del 10/7/15<br>PAVIA vie varie (vedi Tab<br>Pv integrazioni allegata)                                                                                                                  |                             |  | 1.075.000                  | 1.276.000                       | 1.220.500 (*)                  | 55.500                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rev 02 - Rimodulazione dic. 2015 ( differenza tra € 2.045.500,00 - 55 all. domanda presentata originariamente su linea B e € 720.000,00 - 55 all. Trasferiti da linea B a linea A per un importopari ad € 1.220.500,00 ) |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| <b>Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Lavori a misura o a corpo</b>                                                                                                                                                                                         |                             |  |                            |                                 | <b>€ 1.075.000,00</b>          |                                  |
| a1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 | <b>€ 38.000,00</b>             |                                  |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>                                                                                                                                                                |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| b1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 12.500,00</b>             |                                  |
| b2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 43.000,00</b>             |                                  |
| b5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I.V.A. su lavori.                                                                                                                                                                                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 107.500,00</b>            |                                  |
| <b>Totale:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 | <b>€ 1.276.000,00</b>          |                                  |

**TABELLA 24 PV Tipologia B : Integrazioni: Elenco alloggi da presentare in regione  
per emissione provvedimento dirigenziale di conferma finanziamento**

| <b>N.</b> | <b>CODICE .UNITA'<br/>IMMOBILIAREI</b> | <b>VANI<br/>E PIANO</b> | <b>COMUNE</b> | <b>VIA</b>   | <b>N.</b> | <b>Foglio</b> | <b>Mapp.</b> | <b>Sub.</b> |
|-----------|----------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-------------|
| 1         | 01100501 0412                          | V.2 - P.4               | PAVIA         | ASELLI       | 25/D      |               |              |             |
| 2         | 01100501 0309                          | V.3 - P.4               | PAVIA         | ASELLI       | 25/C      | B/5           | 214          | 36          |
| 3         | 01100501 0102                          | V.2 - P.1               | PAVIA         | ASELLI       | 25/A      | B/5           | 214          | 2           |
| 4         | 01100504 0403                          | V.2 - P.1               | PAVIA         | ASELLI       | 25/L      | B/5           | 184          | 1           |
| 5         | 01100502 0108                          | V.2 - P.3               | PAVIA         | ASELLI       | 25/E      | B/5           | 240          | 15          |
| 6         | 01100503 0105                          | V.2 - P.2               | PAVIA         | ASELLI       | 25/M      | B/5           | 189          | 13          |
| 7         | 01100502 0103                          | V.2 - P.1               | PAVIA         | ASELLI       | 25/E      | B/5           | 240          | 2           |
| 8         | 01100504 0203                          | V.3 - P.2               | PAVIA         | ASELLI       | 25/H      | B/5           | 184          | 17          |
| 9         | 01100404 0507                          | V.2 - P.3               | PAVIA         | CIGNOLI      | 3/G       |               |              |             |
| 10        | 01100404 0608                          | V.2 - P.3               | PAVIA         | CIGNOLI      | 3/H       |               |              |             |
| 11        | 01100404 0104                          | V.2 - P.2               | PAVIA         | CIGNOLI      | 3/C       | B/17          | 2403         | 60          |
| 12        | 01100404 0203                          | V.2 - P.R               | PAVIA         | CIGNOLI      | 3/D       | B/17          | 2403         | 48          |
| 13        | 01100103 0205                          | V.3 - P.2               | PAVIA         | INDIPENDENZA | 78/F      | A/1           | 586          | 44          |
| 14        | 01100103 0107                          | V.3 - P.4               | PAVIA         | INDIPENDENZA | 78/E      | A/1           | 586          | 52          |
| 15        | 01100104 0106                          | V.2 - P.2               | PAVIA         | INDIPENDENZA | 78/G      | A/1           | 586          | 12          |
| 16        | 01100104 0107                          | V.4 - P.3               | PAVIA         | INDIPENDENZA | 78/G      | A/1           | 586          | 16          |
| 17        | 01100803 0202                          | V.3 - P.TR              | PAVIA         | PIAVE        | 15/B      | B/6           | 305          | 11          |
| 18        | 01101401 0101                          | V.3 - P.1               | PAVIA         | PIAVE        | 6         | B/6           | 401          | 1           |
| 19        | 01101401 0210                          | V.3 - P.4               | PAVIA         | PIAVE        | 8         | B/6           | 401          | 22          |
| 20        | 01100603 0407                          | V.2 - P.3               | PAVIA         | SICILIA      | 69/M      | B/18          | 1423         | 35          |
| 21        | 01100603 0105                          | V.2 - P.2               | PAVIA         | SICILIA      | 69/H      | B/18          | 1423         | 5           |
| 22        | 01100603 0108                          | V.2 - P.3               | PAVIA         | SICILIA      | 69/H      | B/18          | 1423         | 8           |
| 23        | 01100301 0109                          | V.1 - P.3               | PAVIA         | TASSO        | 21/B      |               |              |             |
| 24        | 01100301 0101                          | V.3 - P.TR              | PAVIA         | TASSO        | 21/A      | B/17          | 232          | 11          |
| 25        | 0110 0303 0208                         | V.2 - P.3               | PAVIA         | TASSO        | 21/H      | B/17          | 2402         | 23          |

**N.B. TABELLA DA AGGIORNARE**

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA 2016 - 2018 (Articolo 13 – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Comune di : **VOGHERA**  
**PAVIA**

Provincia :

Attuatore : **A.L.E.R. PAVIA-LODI** ( Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della  
Province di Pavia e Lodi)

Localizzazione : **VOGHERA – Quartieri vari**

Descrizione intervento : **Recupero unità abitative sfitte – Bando Regione Lombardia 2015**

Bando/finanziamento : **Manifestazione di interesse art. 4L. 80/2014 e Rimodulazione sett. 2015**

Tipologia di intervento ( Nuova costruz./manutenzione ) : **Manutenz. Ord. “Tipologia B” (< 50.000€/all.)**

Numero alloggi : 5

Codice Unico di Progetto (CUP) : **E13D15002310002**

Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) : **45262522 – 6 Lavori Edili**

### **COSTO COMPLESSIVO**

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Area, opere di urbanizzazione ed allacciamenti :                                                                                                                  | € 2.500,00          |
| Costo di realizzazione :                                                                                                                                          | € 190.000,00        |
| Sicurezza                                                                                                                                                         | € 6.500,00          |
| IVA 10% ( sul Costo di realizz. ) :                                                                                                                               | € 19.000,00         |
| Compensi per attività tecnica                                                                                                                                     | € 10.000,00         |
| Spese per attività di consulenza o di supporto, accertamenti di laboratorio e<br>verifiche tecniche (progettazione interna + incarichi esterni)<br>(IVA compresa) |                     |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                     | <b>€ 228.000,00</b> |
| Fondo per accordi bonari (art.12 comma.1 DPR 207/2010)-3%                                                                                                         | € 0,00              |
| <b>Costo totale intervento</b>                                                                                                                                    | <b>€ 228.000,00</b> |
| <b>Cofinanziamento regionale -</b>                                                                                                                                |                     |
| 25 alloggi a Pavia - indirizzi vari - prot. 9541 ( graduatoria approvata )<br>in attesa del provvedimento dirigenziale regionale integrazioni                     | € 215.500,00        |
| <b>totale cofinanziamento (stimato per anno 2017)</b>                                                                                                             | <b>€ 215.500,00</b> |
| Quota a carico A.L.E.R. (allacciamenti +spese tecniche)                                                                                                           | € 12.500,00         |

(vedi allegati:

- “Allegati 42 a-b” – Quadro economico Intervento 5 alla Tipologia B in Voghera + Elenchi;

RUP: Andrea MATOTEA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER<br/>INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE<br/>DEL PATRIMONIO DI ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL<br/>FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO<br/>NAZIONALE PREVISTO DALL'ART.4 DELLA LEGGE n.80/2014<br/>ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577</b> |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                | Data:<br>07/2015                 |
| <b>Allegato d: quadro economico finanziario</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                | Data:<br>12/2015<br>rev. 02      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| N°<br>Alloggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intervento                                                                                                                                                                                                               | Superf.<br>Commerc.<br>(mq) |  | Costo dei<br>lavori<br>(€) | Costo<br>dell'intervento<br>(€) | Importo<br>finanziabile<br>(€) | Costo a<br>carico<br>ALER<br>(€) |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Progetto n. 87 protocollo<br>9461 del 10/7/15<br>VOGHERA vie varie (vedi<br>Tab VO integrazioni                                                                                                                          |                             |  | 190.000                    | 228.000                         | 215.500 (*)                    | 12.500                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rev 02 - Rimodulazione dic. 2015 ( differenza tra € 2.045.500,00 - 55 all. domanda presentata originariamente su linea B e € 720.000,00 - 55 all. Trasferiti da linea B a linea A per un importopari ad € 1.220.500,00 ) |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| <b>Quadro tecnico-economico delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Lavori a misura o a corpo</b>                                                                                                                                                                                         |                             |  |                            |                                 | <b>€ 190.000,00</b>            |                                  |
| a1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 | <b>€ 6.500,00</b>              |                                  |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>                                                                                                                                                                |                             |  |                            |                                 |                                |                                  |
| b1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 2.500,00</b>              |                                  |
| b2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alla                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 10.000,00</b>             |                                  |
| b5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I.V.A. su lavori.                                                                                                                                                                                                        |                             |  |                            |                                 | <b>€ 19.000,00</b>             |                                  |
| <b>Totale:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                            |                                 | <b>€ 228.000,00</b>            |                                  |

TABELLA 5all Vo Tipologia B : Integrazioni: Elenco alloggi da presentare in regione  
per emissione provvedimento dirigenziale di conferma finanziamento

| AII.<br>N. | CODICE UNITA'<br>IMMOBILIARE | VANI E<br>PIANO | COMUNE  | VIA     | N. | Foglio | Mapp. | Sub. |
|------------|------------------------------|-----------------|---------|---------|----|--------|-------|------|
| 1          | 018210020306                 | V.3 P.3         | VOGHERA | BELLI   | 7H | 59     | 127   | 157  |
| 2          | 018206030101                 | V.2 P.1         | VOGHERA | TORTONA | 5E | 53     | 2337  | 1    |
| 3          | 018206020201                 | V.2 P.1         | VOGHERA | TORTONA | 5C | 53     | 2336  | 1    |
| 4          | 018206040108                 | V.3 P.4         | VOGHERA | TORTONA | 5H | 53     | 508   | 8    |
| 5          | 018206060106                 | V.2 P.3         | VOGHERA | TORTONA | 5N | 53     | 504   | 6    |

| <b>Tabella 1 – Tipologie</b> |                            |
|------------------------------|----------------------------|
|                              |                            |
| <b>Codice</b>                | <b>Descrizione</b>         |
|                              |                            |
| <b>1</b>                     | Nuova costruzione          |
| <b>2</b>                     | Demolizione                |
| <b>3</b>                     | Recupero                   |
| <b>4</b>                     | Ristrutturazione           |
| <b>5</b>                     | Restauro                   |
| <b>6</b>                     | Manutenzione Ordinaria     |
| <b>7</b>                     | Manutenzione Straordinaria |
| <b>8</b>                     | Completamento              |
| <b>9</b>                     | Ampliamento                |
| <b>99</b>                    | Altro                      |

| Tabella 2 – Categorie |    |
|-----------------------|----|
| Codice                |    |
| Descrizione           |    |
| A01                   | 1  |
| A01                   | 2  |
| A01                   | 3  |
| A01                   | 4  |
| A01                   | 88 |
| A02                   | 5  |
| A02                   | 11 |
| A02                   | 15 |
| A02                   | 99 |
| A03                   | 6  |
| A03                   | 16 |
| A03                   | 99 |
| A04                   | 7  |
| A04                   | 13 |
| A04                   | 14 |
| A04                   | 39 |
| A04                   | 40 |
| A05                   | 8  |
| A05                   | 9  |
| A05                   | 10 |
| A05                   | 11 |
| A05                   | 12 |
| A05                   | 30 |
| A05                   | 31 |
| A05                   | 32 |
| A05                   | 33 |
| A05                   | 34 |
| A05                   | 35 |
| A05                   | 36 |
| A05                   | 37 |
| A06                   | 90 |
| E10                   | 40 |
| E10                   | 41 |
| E10                   | 99 |

| <b>Tabella 3 – Modalità di apporto di capitale privato</b> |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                            |                                       |
| <b>Codice</b>                                              | <b>Modalità</b>                       |
|                                                            |                                       |
| <b>01</b>                                                  | Finanza di progetto                   |
| <b>02</b>                                                  | Concessione di costruzione e gestione |
| <b>03</b>                                                  | Sponsorizzazione                      |
| <b>04</b>                                                  | Società partecipate o di scopo        |
| <b>05</b>                                                  | Locazione finanziaria                 |
| <b>99</b>                                                  | altro                                 |

| <b>Tabella 4 – Stato della progettazione approvata</b> |                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                        |                                            |
| <b>Codice</b>                                          | <b>Stato della progettazione approvata</b> |
|                                                        |                                            |
| <b>SF</b>                                              | Studio di fattibilità                      |
| <b>PP</b>                                              | Progetto preliminare                       |
| <b>PD</b>                                              | Progetto definitivo                        |
| <b>PE</b>                                              | Progetto esecutivo                         |
| <b>SC</b>                                              | Stima dei costi                            |

| <b>Tabella 5 – Finalità</b> |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
|                             |                                        |
| <b>Codice</b>               | <b>Finalità</b>                        |
|                             |                                        |
| <b>MIS</b>                  | Miglioramento e incremento di servizio |
| <b>CPA</b>                  | Conservazione del patrimonio           |
| <b>ADN</b>                  | Adeguamento normativo                  |
| <b>COP</b>                  | Completamento d'opera                  |
| <b>VAB</b>                  | Valorizzazione beni vincolati          |
| <b>URB</b>                  | Qualità urbana                         |
| <b>AMB</b>                  | Qualità ambientale                     |

| <b>Tabella 6 – Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture</b> |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                           |
| <b>Codice</b>                                                        | <b>Fonti risorse finanziarie per servizi e forniture</b>  |
|                                                                      |                                                           |
| <b>01</b>                                                            | Risorse acquisite mediante finanziamenti UE/Stato/Regioni |
| <b>02</b>                                                            | Risorse acquisite mediante contrazione di mutui           |
| <b>03</b>                                                            | Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati    |
| <b>04</b>                                                            | Stanzamenti di bilancio                                   |
| <b>99</b>                                                            | altro                                                     |