

STATO PATRIMONIALE

Riclassificato secondo criteri finanziari		Anno 2015	Anno 2014	Variaz. %
I	ATTIVITA' A BREVE	10.673.799	9.826.557	1,09
	A LIQUIDITA'	-529.991	151.636	-3,50
	1) Denaro e valori in cassa	4.551	6.399	0,71
	2) Assegni	1.126	1.126	1,00
	3) Depositi bancari e postali presso:	-535.668	144.111	-3,72
	a) Tesoriere	-611.100	-321.265	1,90
	b) Banche	8.945	12.712	0,70
	c) Poste	66.487	452.664	0,15
	4) Altri Titoli			
	B CREDITI (CON SCADENZA ENTRO 12 MESI)	9.882.580	7.394.790	1,34
	1) verso utenti in locazione	6.380.529	5.917.183	1,08
	2) verso clienti	901.354	637.929	1,41
	3) verso imprese controllate	0	0	
	4) verso imprese collegate	0	0	
	5) verso Regione per Gestione Speciale			
	6) verso altri:	2.600.697	839.678	3,10
	a) Stato			
	b) Regione	0	0	
	c) altri Enti territoriali			
	d) Erario	1.718.231	83.765	20,51
	e) Enti mutuanti per somme da erogare	0	0	
	f) diversi	882.466	755.913	1,17
	C ALTRE DISPONIBILITA'	1.321.210	2.280.132	0,58
	C.a) PARTECIPAZIONI E ALTRI TITOLI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	112.249	1.342.182	0,08
	1) Partecipazioni in imprese controllate			
	2) Partecipazioni in imprese collegate			
	3) Altre partecipazioni			
	4) Altri titoli	112.249	1.342.182	0,08
	C.b) RATEI E RISCONTI ATTIVI	96.188	156.650	0,61
	1) Ratei e risconti attivi	96.188	156.650	0,61
	C.c) RIMANENZE	1.112.773	781.300	1,42
	1) Aree e Immobili da destinare alla vendita e magazzino			
	2) Immobili in costruzione o ristrutturazione destinati alla vendita	745.036	745.036	1,00
	3) Interventi costruttivi su ordinazione			
	4) Fabbricati finiti destinati alla vendita			
	5) Acconti a fornitori	367.737	36.264	10,14
II	ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	169.474.836	167.915.487	1,01
	D IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	80.265	91.890	0,87
	1) Costi impianto e ampliamento	0		
	2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
	3) Diritto di brevetto industriale e diritti utilizzazione delle opere dell'ingegno	11.951	22.826	0,52
	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.000	5.750	0,87
	5) Avviamento			
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti	45.538	45.538	1,00
	7) Altre immobilizzazioni immateriali	17.776	17.776	1,00
	E IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	167.484.773	165.749.155	1,01
	1) Terreni e fabbricati destinati alla locazione	155.647.601	156.640.119	0,99
	2) Impianti e macchinari	3.148	7.637	0,41
	3) Attrezzature industriali e commerciali	2.192	4.823	0,45

STATO PATRIMONIALE

Riclassificato secondo criteri finanziari			Anno 2015	Anno 2014	Variaz. %
4)	Altri beni		96.608	121.032	0,80
5)	Immobili in costruzione destinati alla locazione e acconti		11.735.224	8.975.544	1,31
F	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		1.909.798	2.074.442	0,92
1)	Partecipazioni in:		0	0	
	a) imprese controllate				
	b) imprese collegate				
	c) altre imprese				
2)	Altri titoli		373.998	315.005	1,19
3)	Crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo		1.535.800	1.759.437	0,87
	a) verso imprese controllate				
	b) verso imprese collegate				
	c) verso Stato				
	d) verso la Regione				
	e) verso altri enti pubblici				
	f) verso altri		1.535.800	1.759.437	0,87
	g) verso utenti				
	h) verso clienti				
G	RATEI E RISCONTI ATTIVI SCADENTI OLTRE 12 MESI		0	0	
1)	Ratei e risconti attivi pluriennali				
TOTALE IMPIEGHI			180.148.635	177.742.044	1,01

III	PASSIVITA' A BREVE		13.798.150	9.779.578	1,41
H	DEBITI CON SCADENZA ENTRO 12 MESI		13.798.150	9.779.578	1,41
1)	Debiti verso fornitori		6.789.805	5.999.767	1,13
2)	Debiti tributari		132.912	285.976	0,46
3)	Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		141.830	190.125	0,75
4)	Debiti per mutui in scadenza entro l'esercizio successivo		1.301.620	1.214.278	1,07
5)	Debiti bancari:				
	a) verso tesoriere		3.924.307	875.490	4,48
	b) verso banche				
6)	Debiti rappresentati da titoli di credito				
7)	Debiti verso imprese controllate				
8)	Debiti verso imprese collegate				
9)	Debiti verso Regione per Gestione Speciale				
10)	Altri debiti		1.507.676	1.213.942	1,24
I	RATEI E RISCONTI PASSIVI				
1)	Ratei e risconti passivi				
L	FONDI PER RISCHI E ONERI A BREVE TERMINE				
1)	Fondo imposte				
2)	Altri fondi				
	a) Fondo manutenzione				
	b) Altri fondi				
IV	PASSIVITA' A MEDIO/LUNGO TERMINE		100.536.211	107.437.125	0,94
M	DEBITI CON SCADENZA OLTRE 12 MESI		29.251.494	35.680.564	0,82
1)	Mutui al netto della quota corrente		25.135.444	25.555.327	0,98
2)	Altri debiti		1.225.006	1.426.080	0,86
3)	Debiti verso:				
	a) verso Tesoriere				
	b) verso Banche				
	c) verso Poste				

STATO PATRIMONIALE

Riclassificato secondo criteri finanziari			Anno 2015	Anno 2014	Variaz. %
	d)	verso imprese collegate			
	e)	verso imprese controllate			
	f)	Debiti verso Regione per Gestione Speciale	829.818	6.784.321	0,12
	4)	Debiti per TFR (al netto quota dell'anno)	2.061.226	1.914.836	1,08
N		FONDI RISCHI E ONERI A MEDIO/LUNGO TERMINE	4.665.334	4.415.890	1,06
	1)	Fondo per imposte	156.644	254.272	0,62
	2)	Altri fondi	4.508.690	4.161.618	1,08
	a)	Fondo manutenzione			
	b)	Altri Fondi			
O		RATEI E RISCONTI PASSIVI SCADENTI OLTRE 12 MESI	66.619.383	67.340.671	0,99
	1)	Ratei e risconti passivi pluriennali	66.619.383	67.340.671	0,99
V		CAPITALE PROPRIO	65.814.274	60.525.341	1,09
P		PATRIMONIO NETTO	65.814.274	60.525.341	1,09
	1)	Capitale di dotazione	390.072	390.072	1,00
	2)	Riserve di rivalutazione	5.134	5.134	1,00
	3)	Riserva legale	86.639	84.757	1,02
	4)	Altre riserve, distintamente indicate:	67.720.659	62.460.543	1,08
	a)	riserva contributi accantonati art.55 TUIR	11.831.020	11.831.020	1,00
	b)	altre riserve	55.889.633	50.629.517	1,10
	c)	Riserve da arrotondamento	6	6	1,00
	d)	Riserva per sviluppo e conservazione del patrimonio			
	5)	Utili o perdite portate a nuovo	-2.452.805	-1.788.875	1,37
	6)	Utile dell'esercizio /Perdita dell'esercizio	64.575	-626.290	-0,10
		TOTALE FONTI	180.148.635	177.742.044	1,01