

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.376.998	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita		
b) Canoni di locazione	11.405.332	
c) Canoni diversi	6.749	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	150.914	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	332.679	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	5.480.153	
g) Corrispettivi diversi	1.172	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di costruzione o finiti destinati alla vendita		
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	97.214	
5) Altri ricavi e proventi	939.813	
a) rimborsi e proventi diversi	98.796	
b) contributi in conto esercizio	841.017	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	18.414.025	
B) Costi della produzione		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	-	
7) Per servizi	10.128.715	
a) spese generali	1.009.147	
b) spese per amministrazione stabili	1.458.638	
c) spese per manutenzione stabili	2.661.795	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	4.924.196	
e) spese per interventi edilizi	74.939	
8) Per godimento di beni di terzi	-	
9) Per il personale:	3.759.582	
a) salari e stipendi	2.759.915	
b) oneri sociali	794.337	
c) trattamento di fine rapporto	171.692	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	33.638	
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.052.663	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.764	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.039.898	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione		

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

12) Accantonamento per rischi	2.168.175	
13) Altri accantonamenti	9.072	
<i>a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio</i>		
<i>b) Altri accantonamenti</i>	9.072	
14) Oneri diversi di gestione	1.019.392	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	18.137.599	
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)		276.427
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni		
<i>a) in imprese controllate</i>		
<i>b) in imprese collegate</i>		
<i>c) in altre imprese</i>		
16) Altri proventi finanziari	11.193	
<i>a) da immobili ceduti</i>		
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>		
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
<i>d) da proventi diversi dai precedenti</i>	11.193	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	724.150	
<i>a) imprese controllate</i>		
<i>b) imprese collegate</i>		
<i>c) interessi passivi diversi</i>	230.731	
<i>d) interessi su mutui</i>	493.419	
PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	(712.958)	(712.958)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>		
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
19) Svalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.</i>		
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.</i>		
<i>d) altre</i>		
E) Proventi ed oneri straordinari		
20) Proventi straordinari	1.287.235	

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

a) plusvalenze da alienazioni di beni patrimoniali	401.684	
b) sopravvenienze attive/insussistenze passive	885.551	
c) quota contributi in conto capitale		
d) riscatto diritti di prelazione		
e) altri proventi straordinari		
21) Oneri straordinari:	237.719	
a) minusvalenze da alienazione di beni patrimoniali		
b) sopravvenienze passive/insussistenze attive	226.886	
c) altri oneri straordinari	10.833	
COMPONENTI STRAORDINARIE (E)	1.049.516	1.049.516
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		612.985
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	548.410	
a) Ires corrente	1.041.302	
b) Ires anticipata e differita	(492.892)	
c) Irap corrente		
d) Irap anticipate e differite		
RISULTATO DI ESERCIZIO		64.575