

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
ce4	RICAVI		19.712.452	18.755.846
	VALORE DELLA PRODUZIONE		18.414.025	17.944.307
	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		17.376.998	16.655.699
	Ricavi da vendita immobili	A1a)		
	Ricavi da immobili costruiti per la vendita			
	Ricavi da immobili costruiti per locazione e successivamente destinati a vendita			
	Canoni di locazione	A1b)	11.405.331	11.282.338
	Canone Sociale		9.456.651	9.110.712
	Canone Moderato		156.946	162.269
	Altri canoni ERP		615.422	703.277
	Canoni per locazione temporanea			
	Altri canoni non ERP		160.754	198.263
	Canoni per Box		962.365	1.008.612
	Canoni per Negozi		48.838	51.568
	Altri Canoni unità immobiliari ad uso diverso			
	Canoni alloggi dei Comuni			
	Indennità di occupazione di alloggi senza titolo		4.354	47.637
	Canoni diversi	A1c)	6.749	9.844
	Affitti delle aree			
	Altri proventi		6.749	9.844
	Proventi per amministrazione stabili	A1d) tranne 2a voce	150.914	163.334
	Corrispettivo gestione unità immobiliari cedute			8.065
	Corrispettivo gestione unità immobiliari in locazione	A1)f)		
	Compenso gestione alloggi c/terzi		150.816	154.793
	Compensi per gestioni condominiali			476
	Compensi diversi		98	
	Rimborsi per amministrazione stabili	A1d)	5.480.153	4.475.609
	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni		150.487	333.719
	Rimborsi per stipulazione contratti		266.896	99.540
	Rimborsi per procedimenti legali		15.321	63.693
	Rimborsi utenze e servizi		4.675.744	3.963.090
	Rimborsi per spese reversibili per c/terzi		84.581	
	Rimborsi Diversi		287.124	15.568
	Rimborsi per manutenzione stabili	A1e)	332.679	690.084
	Rimborsi da inquilini per spese di manutenzione		70.584	620.630
	Rimborsi da terzi per spese di manutenzione		262.095	69.454
	Corrispettivi diversi	A1)g)	1.172	34.490
	Corrispettivi tecnici per altri interventi e c/terzi		1.172	34.490
	Corrispettivi diversi			
	VARIAZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI IN CORSO DI COSTRUZIONE O FINITI DESTINATI ALLA VENDITA	A2)		
	Variazione costruzioni in corso per la vendita			
	Variazione costruzioni in corso per la vendita			
	Variazione semilavorati			
	Variazione semilavorati			
	Variazione fabbricati ultimati per la vendita			
	Variazione fabbricati ultimati per la vendita			

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	VARIAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI IN CORSO PER CONTO TERZI	A3)		
	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi			
	INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	A4)	97.214	348.936
	Capitalizzazione costi attività tecnica		97.214	348.936
	Incrementi patrimoniali per interventi costruttivi		7.725	204.667
	Incrementi patrimoniali per interventi manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione			53.014
	Capitalizzazione interessi passivi		89.489	91.255
	Compensi per produzione di software			
	ALTRI RICAVI E PROVENTI		939.813	939.672
	Rimborsi e proventi diversi	A5) a)	98.796	174.670
	Recupero spese istruttoria pratiche diverse		48.045	96.803
	Rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati		300	7.400
	Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti		360	4.002
	Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti		1.854	20.099
	Altri proventi e ricavi diversi		48.237	46.367
	Rimborsi per cause legali diverse			
	Proventi vendita immobili ex l.r. 27/09	A5) a)	-	7.137
	Proventi vendita immobili ex l.r. 27/09			7.137
	Contributi in c/esercizio	A5) b)	841.017	757.865
	Contributi in c/interessi dello Stato			
	Contributi in c/interessi di Regione e altri Enti			
	Contributi c/eser. a copertura amm.to finanziario dello Stato		758.226	757.865
	Contributi c/eser. a copertura amm.to finanziario di Regione e di altri Enti			
	Altri contributi		82.791	
	Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	A5) c)		
	PROVENTI FINANZIARI		11.193	43.309
	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI			
	Proventi da partecipazioni in imprese controllate	C15 a)		
	Proventi da partecipazioni in imprese controllate			
	Proventi da partecipazioni in imprese collegate	C15b)		
	Proventi da partecipazioni in imprese collegate			
	Proventi da partecipazioni in altre imprese	C15c)		
	Proventi da partecipazioni in altre imprese			
	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		11.193	43.309
	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	C16a)	2.960	4.707
	Quota interessi per immobili ceduti		2.960	4.707
	Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	C16b)		
	Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	C16c)		
	Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	Proventi finanziari diversi	C16d)	8.232	38.602
	Interessi attivi su mutui da erogare			

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	Interessi attivi presso Banche e Posta		2.063	8.100
	Interessi di mora su crediti verso utenti e clienti		1.035	30.465
	Interessi attivi e altri proventi finanziari diversi		5.134	37
	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
	RIVALUTAZIONI			
	Rivalutazioni di partecipazioni	D18a)		
	Rivalutazioni di partecipazioni			
	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	D18b)		
	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie			
	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante	D18c)		
	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	PROVENTI STRAORDINARI		1.287.235	768.230
	PROVENTI STRAORDINARI		1.287.235	768.230
	Plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali	E20a)	401.684	286.586
	Plusvalenze da immobili ceduti l.r. 27/2007		401.684	286.586
	Plusvalenze da immobili ceduti			
	Plusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili			
	Sopravvenienze attive/insussistenze passive	E20b)	885.551	476.370
	Sopravvenienze attive da canoni			
	Sopravvenienze attive diverse		885.551	476.370
	Insussistenze passive			
	Utilizzo Fondo manutenzione l.r. 27/2007			
	Altri proventi straordinari		-	5.275
	Riscatto diritto di prelazione	E20d)		5.196
	Altri proventi straordinari	E20e)		79
ce5	COSTI DI ESERCIZIO		19.647.877	19.382.136
	COSTI DI PRODUZIONE		18.137.598	17.121.142
	COSTI DELLA PRODUZIONE PER IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA E MAGAZZINO	B6)		
	Terreni per l'edilizia da vendere			
	Terreni per l'edilizia da vendere			
	Forniture e appalti per edilizia da vendere			
	Forniture e appalti per edilizia da vendere			
	Attrezzature e materiali di consumo			
	Attrezzature e materiali di consumo			
	COSTI PER SERVIZI		9.195.351	8.384.597
	Spese generali	B7)a)	1.009.147	1.064.767
	Indennità e compensi Amministratori		45.554	45.554
	Indennità e compensi Sindaci		49.811	108.689
	Rimborsi spese Amministratori		1.103	20.663
	Rimborsi spese Sindaci			
	Contributi previdenziali Amministratori		7.137	6.681
	Contributi previdenziali Sindaci			
	Spese di rappresentanza		9	622
	Spese servizi e manutenzione sedi		143.499	127.652
	Postali e telefoniche		53.033	71.544
	Cancelleria, stampati e pubblicazioni		36.242	59.035

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	Gestione automezzi		48.500	49.208
	Manutenzione e canoni macchine da ufficio		9.726	16.810
	Gestione sistema informatico		30.740	19.494
	Contributi associativi diversi		40.877	44.056
	Partecipazioni a corsi, seminari e convegni		1.269	2.144
	Consulenze e prestazioni professionali diverse		126.018	185.730
	Consulenza per Organismo di Vigilanza (L.231/01)		26.114	31.015
	Certificazione di qualità		27.963	28.796
	Spese su depositi bancari e postali		9.135	23.691
	Altre spese generali		162.697	79.953
	Rimborsi missione e indennità kilomtrica		36.802	5.180
	Buoni pasto		49.288	57.766
	Spese per comunicazione e pubblicità			1.583
	Spese varie per il personale		39.842	6.276
	Costi personale interinale		63.787	71.584
	Costi per servizi da società controllate e collegate			
	Costi per servizi rimborsabili da terzi			
	Costi derivanti dalle vendite di alloggi			1.040
	Spese di amministrazione degli stabili	B7)b)	1.458.638	1.242.992
	Assicurazione stabili		301.846	240.930
	Bollettazione e riscossione canoni		161.338	159.761
	Contributo di solidarietà		185.148	185.675
	Procedimenti legali		25.179	52.309
	Quote di amministrazione per alloggi in condominio		273.877	281.356
	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti			
	Istruttoria pratiche diverse			54.270
	Anagrafe dell'Utenza			
	Spese per tutela patrimonio da occupazioni abusive			
	Spese sociali per l'Utenza			2.477
	Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio		3.556	3.516
	Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili		431.291	262.698
	Altre spese di amministrazione stabili		76.404	
	Spese di manutenzione degli stabili	B7)c)	2.279.676	2.070.970
	Appalti per manutenzione stabili		2.063.115	812.025
	Spese tecniche per manutenzione stabili			103
	Quote manutenzione per alloggi in condominio		24.679	116.766
	Spese pubblicazione bandi per appalti		11.396	4.507
	Spese varie di manutenzione		180.486	1.137.568
	Spese a rimborso a carico degli assegnatari	B7)d)	4.372.951	3.996.406
	Acqua		1.632.007	1.301.965
	Energia elettrica		425.726	401.493
	Riscaldamento		746.144	522.579
	Servizi in condominio e in autogestione		184.692	99.417
	Manutenzione ascensori e altri impianti		197.198	1.118.084
	Servizi ambientali e verde		502.869	356.493
	Spese legali a carico degli inquilini			
	Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari		117.637	119.219
	Altre spese a carico degli assegnatari		566.678	77.157
	Spese per interventi edilizi	B7)e)	74.939	9.462
	Progettazione		64.956	
	Direzione ed assistenza lavori			
	Commissioni e collaudi			
	Consulenze tecniche		520	2.323
	Procedimenti legali		6.146	
	Spese pubblicazione bandi per appalti			1.883
	Altre spese tecniche		3.317	5.257
	COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	B8)		

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	Leasing e noleggi leasing finanziario e noleggi			
	COSTI PER IL PERSONALE		3.759.582	3.941.823
	Salari e stipendi	B9a)	2.759.914	2.904.823
	Retribuzioni		2.402.971	2.582.661
	Lavoro straordinario		8.566	18.926
	Premio di produttività		284.392	210.281
	Lavoro temporaneo ed interinale		63.985	92.955
	Oneri sociali	B9b)	794.337	818.829
	Contributi assicurativi e previdenziali per il personale		794.337	818.829
	Trattamento di fine rapporto	B9c)	202.312	203.870
	Accantonamento al fondo per il TFR		171.692	170.454
	Accantonamento al fondo per il TFR Previdai		30.620	33.416
	Trattamento di quiescenza e simili	B9d)		
	Trattamento di quiescenza e simili			
	Altri costi personale	B9e)	3.018	14.300
	Altri costi del personale		3.018	14.300
	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		1.052.663	1.061.738
	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	B10a)	12.764	17.348
	Ammortamento software di proprietà		500	
	Ammortamento software in licenza d'uso		11.514	17.198
	Ammortamento software di produzione interna			
	Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali		750	150
	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	B10b)	1.039.899	1.044.390
	Ammortamento stabili di proprietà in locazione		68.578	68.578
	Ammortamento stabili in concessione superficiaria in locazione		923.225	928.390
	Ammortamento stabili uso sedi		5.401	
	Ammortamento impianti generici			
	Ammortamento impianti specifici		5.402	4.496
	Ammortamento macchinari			
	Ammortamento attrezzature			
	Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi		2.631	2.631
	Ammortamento mobili e arredi		6.236	7.537
	Ammortamento macchine ufficio elettroniche		16.585	18.120
	Ammortamento autovetture e autofurgoni		11.841	14.638
	Svalutazioni delle immobilizzazioni	B10c)		
	Svalutazioni delle immobilizzazioni			
	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	B10d)		
	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide			
	VARIAZIONE DEL MAGAZZINO E DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA VENDITA		-	2.538
	Variazioni delle rimanenze	B11	-	2.538
	Variazioni delle rimanenze			2.538
	ACCANTONAMENTI PER RISCHI		2.168.175	1.446.656
	Accantonamento per rischi	B12	2.168.175	1.446.656
	Accantonamento al fondo rischi su crediti		1.794.293	1.446.656
	Accantonamento per controversie legali		350.000	
	Accantonamento al fondo imposte			
	Accantonamento rischi diversi		23.882	
	ALTRI ACCANTONAMENTI		9.072	25.202

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	Altri accantonamenti		9.072	25.202
	Accantonamento al fondo manutenzione, recupero e sviluppo patrimonio	B13a)		
	Altri accantonamenti	B13b)	9.072	25.202
	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	B14	1.952.756	2.258.588
	Imposte e tasse dell'esercizio (non sul reddito)		1.952.159	2.252.826
	Imposta di bollo e di registro: quota a carico Aler		136.204	130.605
	IVA indetraibile pro-rata		933.364	1.211.545
	Imposte sul patrimonio		737.536	793.227
	Altre imposte e tasse		145.056	117.449
	Perdite su crediti		-	-
	Perdite su crediti			
	Altri oneri diversi di gestione		596	5.762
	Altri oneri diversi di gestione		596	5.762
	ONERI FINANZIARI		724.150	693.327
	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		724.150	693.327
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	C17a)		
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate			
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	C17b)		
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate			
	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	C17c)	216.537	107.217
	Interessi bancari su depositi di c/c		183.032	92.360
	Interessi bancari su prestiti		33.505	14.856
	Interessi su altri debiti	C17c)	14.194	46.061
	Interessi su depositi cauzionali		1.954	2.597
	Interessi ed oneri diversi		12.240	43.464
	Interessi su mutui ipotecari e chirografari	C17d)	493.419	540.049
	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
	SVALUTAZIONI			
	Svalutazioni di partecipazioni	D19a)		
	Svalutazioni di partecipazioni			
	Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	D19b)		
	Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
	Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecipazioni	D19c)		
	Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecipazioni			
	Altre svalutazioni	D19d)		
	Altre svalutazioni			
	ONERI STRAORDINARI		237.719	275.970
	ONERI STRAORDINARI		237.719	275.970
	Minusvalenze da alienazione di beni patrimoniali	E 21)a)	-	-
	Minusvalenze da alloggi ceduti			
	Minusvalenze da altri immobili ceduti diversi			
	Minusvalenze da immobili ceduti l.r. 27/2007			

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	31/12/2015	31/12/2014
	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili			
	Soppravvenienze passive/insussistenze attive	E21b)	226.916	248.775
	Soppravvenienze passive		226.916	248.775
	Insussistenze attive			
	Altri oneri straordinari	E21c)	10.803	27.195
	Restituzione riscatto diritto di prelazione		10.833	27.185
	Altri oneri straordinari	-	30	10
	IMPOSTE SUL REDDITO		548.410	1.291.697
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		548.410	1.291.697
	Imposte correnti sul reddito (IRES+IRAP)		1.041.302	1.393.208
	Imposta sul reddito della società IRES	22a)	1.041.302	1.068.699
	Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	22c)		324.509
	Imposte anticipate e differite sul reddito (IRES+IRAP)		492.892	101.511
	Imposta anticipate e differite sul reddito della società IRES	22b)	492.892	101.511
	Imposta anticipate e differite sulle attività produttive (IRAP)	22d)		
	RISULTATO DI ESERCIZIO		64.575	626.289
	RISULTATO DI ESERCIZIO		64.575	626.289
	Utile di esercizio		64.575	-
	Utile di esercizio		64.575	
	Perdita di esercizio		-	626.289
	Perdita di esercizio		-	626.289