



ATTO DEL PRESIDENTE N. 55 DEL 29 GIUGNO 2016
(Deliberazione di Giunta regionale n. X/1207 del 23/12/2013)

Oggetto: **Esame ed approvazione Bilancio Consuntivo Esercizio 2015 Pavia-Lodi**

L'anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno 2016, il sottoscritto Franco Bettoni, nominato Presidente dell'ALER di PAVIA-LODI, con deliberazione della Giunta Regionale n. X/1207, del 23 dicembre 2013, ai sensi dell'art. 1, comma r) (norme transitorie) della Legge Regionale n. 17 del 2 Dicembre 2013 – Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);

Premesso che:

- il comma r) della Legge Regionale n. 17 del 2 Dicembre 2013 – Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica) ha così sostituito l'art. 27 (Norme transitorie) della Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27:

1. *Gli accorpamenti delle ALER, indicate nell'allegato A avvengono mediante fusione per incorporazione entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge recante «Modifiche alla legge regionale dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica)»;*

2. L'ALER incorporante è individuata sulla base del maggior numero di alloggi di proprietà;

- l'allegato A, di cui all'art. 11 della L.R. n. 27 del 4 dicembre 2009, come sostituito dal comma S della Legge Regionale n. 17 del 02 dicembre 2013, accorpa l'ALER di PAVIA (ALER incorporante) con l'ALER di LODI (ALER incorporata);

- la Legge Regionale n. 17 del 2 Dicembre 2013, è entrata in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 49, suppl. del 03 Dicembre 2013, di conseguenza i dodici mesi decorrono da tale data;

- ai sensi di quanto stabilito dalla Legge Regionale 17/2013 e dalla DGR X/1272 del 24/01/2014, disposizioni attuative della riforma alle Aler di cui sopra, in data 01/12/2014 è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione attraverso il quale, l'A.L.E.R. di Lodi è stata incorporata nell'A.L.E.R. di Pavia, generando un nuovo soggetto giuridico, ente pubblico economico, denominato A.L.E.R. di Pavia-Lodi;

- a seguito della su indicata operazione dalla data del 01 gennaio 2015 è risultato operativo il solo Ente pubblico economico "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi" in sigla Aler di Pavia-Lodi;

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. X/1207, nella seduta del 23/12/2013 avente per oggetto: Determinazione in ordine alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) di cui alla Legge Regionale 27/2009 come modificata dalla Legge Regionale 17/2013, ha nominato quale Presidente dell'ALER di PAVIA-LODI il signor Franco Bettoni;

- il Consiglio Regionale, con deliberazione n. X/298, del 04/02/2014, ha nominato quali componenti del Collegio dei Sindaci dell'ALER di PAVIA-LODI, i signori:

- Andrea Maio, con funzione di Presidente;

- Marco Cenedella;

- Elisabetta Gallotti;

- il Bilancio Consuntivo 2015 dell'ALER di Pavia-Lodi rappresenta quindi il primo bilancio prodotto dopo l'avvenuto processo di fusione;



Regione Lombardia

ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi

P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it pavia@pec.alerpavialodi.it

Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823

U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - loidi@pec.alerpavialodi.it

- ai sensi dell'art. 22 del vigente Statuto dell'Azienda, deve essere approvato entro 180 giorni dalla chiusura di ciascun esercizio e per tanto entro il 30/06/2015 e trasmesso alla Giunta Regionale con la nota integrativa e la relazione sulla gestione nonché la relazione del Collegio dei Sindaci e la delibera di approvazione, ai fini della vigilanza prevista dall'art. 24, della Legge Regionale 04/12/2009 n. 27 e s.m.i.;
- il Bilancio Consuntivo è formulato secondo le prescrizioni contenute negli artt. 2423 e seguenti del codice civile e contiene la relazione, di cui all'art. 2428 del codice civile e le informazioni prescritte dall'art. 23, comma 2, della Legge Regionale 04/12/2009 n. 27 e s.m.i.;
- il Piano dei conti e gli allegati sono stati redatti tenendo conto degli schemi indicati dalla Regione Lombardia nella D.G.R. 4279 06 novembre 2015 "Direttive delle Aziende Lombarde per l'anno 2016";
- il bilancio consuntivo 2015 è stato predisposto in conformità alle disposizioni dello schema di regolamento di contabilità delle Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (l.r. 10 giugno 1996, n. 13, art. 16) (d.g.r. 16 maggio 2003 – n. 7/13046);

Considerato che:

- nel BILANCIO AL 31/12/2015 sono evidenziate le risultanze contabili più significative di seguito elencate

	2015	2014
ATTIVITA'	180.148.635	177.742.044
PASSIVITA'	114.334.360	117.216.702
PATRIMONIO NETTO (ESCLUSO RISULTATO D'ESERCIZIO)	65.749.700	59.899.052
UTILE D'ESERCIZIO	64.575	
PERDITA D'ESERCIZIO		(626.290)

	2015	2014
A) Valore della produzione	18.414.025	17.944.307
B) Costi della produzione	18.137.600	17.121.142
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	276.426	823.165
C) Proventi ed oneri finanziari	-712.957	-650.018
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		0
E) Proventi ed oneri straordinari	1.049.516	492.261
Risultato pre imposte (A-B+C+D+E)	612.985	665.408
Imposte sul reddito dell'esercizio	-548.410	-1.291.697
Risultato di esercizio	64.575	-626.289

Che da un'analisi del bilancio consuntivo 2015 si evidenzia:

- che nel corso del 2015 sono state destinate risorse mirate per interventi su patrimonio edilizio al fine di migliorare lo stato di conservazione ed importi significativi sono stati utilizzati per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per:

Intervento	Speso
Interventi di m.o. a carico Aler	2.102.147
Interventi di m.o. ripativa o a guasto SR	1.257.253
Interventi di M.S.	76.573
Interventi di ristrutturazione e nuova costruzione in corso	2.759.679

Intervento	Inizio esercizio	Stato a fine esercizio	
		a costi patrimonio	In corso
Lodi – via Amendola aree esterne	In corso	46.885	143.973
Lodi – via Amendola	In corso	6.050.027	6.627.975
Lodi – adeguamento impianti antiincendio			281.489
Lodi – riqualificazione 83 alloggi	In corso	59.030	267.442
Pavia – ed. recupero 55 alloggi sparsi	In corso	1.396.995	1.399.381
Pavia Interventi di M.S. – recupero 10 alloggi inagibili in Pavia - rif. PIANO CASA 2012	In corso	59.900	192.437
Pavia interventi di M.S. – recupero 42 alloggi inagibili in Pavia - Bando Regione Lombardia 2013	In corso	412.667	583.217
Pavia interventi di M.S. – recupero quartiere Colombarone			339.791
Pavia – ed. recupero 56 alloggi sparsi			989.664

- che in bilancio è stato appostato un accantonamento a fondo svalutazione crediti per un importo pari ad €. 1.794.293;
- che la morosità corrente relativa agli alloggi di proprietà dell'azienda sull'emesso complessivo a fine anno si attesta ad una percentuale del 19,71%;
- che il valore della produzione è aumentato rispetto al valore dell'esercizio precedente soprattutto a causa dell'incidenza della voce di recupero delle spere reversibili di competenza dell'esercizio
- che i costi della produzione sono in aumento a causa sia delle spese sostenute per voci reversibili sugli inquilini che dei forti accantonamenti per rischi dell'esercizio (più 721.519 rispetto all'anno precedente)

Tutto quanto premesso, considerato e preso atto:



Il Presidente

- vista la Legge Regionale 2 dicembre 2013 n. 17, - Modifiche alla Legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);
- visti gli artt. 23 e 24, della Legge Regionale 4 dicembre 2009 n.27 e s.m.i.;
- visti gli art. 21-24 dello Statuto vigente;
- visto il Regolamento di Contabilità dell'ALER di Pavia-Lodi;
- esaminato il Bilancio Consuntivo Esercizio 2015 ed i relativi allegati;
- preso atto della relazione del Collegio dei Sindaci;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale, Dott. Alfonso Mercuri, in merito alla regolarità amministrativa dell'atto;

d e t e r m i n a

- 1) Di approvare il Bilancio Consuntivo Esercizio 2015, costituito da:
 - Relazione sulla gestione a corredo del Bilancio al 31/12/2015;
 - Stato Patrimoniale;
 - Conto Economico;
 - Nota Integrativa;
- 2) Di disporre la trasmissione, nei termini di legge, del Bilancio Consuntivo Esercizio 2015, con i relativi allegati, alla Giunta Regionale per l'esercizio di vigilanza e controllo sugli atti delle ALER, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/2009 e s.m.i.

Il Presidente di Aler Pavia-Lodi

Franco Bettoni

