



RICHIESTA AL MERCATO

DI UNA DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEGLI EDIFICI ALER PAVIA-LODI - FINANZIATI CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, C. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 101/2021)

L'ALER di Pavia Lodi con sede in Pavia via Parodi 35 - www.alerpavialodi.it, con il presente atto intende espletare un'indagine al fine di individuare gli operatori economici interessati all'affidamento dei seguenti lavori:

1. Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA SAN FEREOLLO N. 11 nel Comune di LODI;
2. Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA SAN FEREOLLO N. 13 nel Comune di LODI;
3. Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA SAN FEREOLLO N. 15 nel Comune di LODI
4. Lavori sulle parti comuni degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA SAN FEREOLLO N. 11-13-15 nel Comune di LODI;
5. Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA GUIDO ROSSA N. 4 nel Comune di LODI;
6. Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – VIA ALZAIA 65 A-B, C-D nel Comune di PAVIA.

Si precisa che il presente atto è finalizzato all'individuazione degli operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente **e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti.**

ALER di Pavia Lodi si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente atto, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Oggetto dei contratti: Lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER Pavia-Lodi – PNRR.

Termine ultimo previsto per l'inizio dei lavori: Giugno 2023

Durata prevista dei lavori: La durata prevista è la seguente:

- VIA SAN FEREOLLO N. 11 nel Comune di LODI: 670 gg naturali e consuntivi;
- VIA SAN FEREOLLO N. 13 nel Comune di LODI: 670 gg naturali e consuntivi
- VIA SAN FEREOLLO N. 15 nel Comune di LODI: 670 gg naturali e consuntivi



- VIA SAN FERELOLO N. 11-13-15 nel Comune di LODI: 396 gg naturali e consuntivi;
- VIA GUIDO ROSSA N. 4 nel Comune di LODI: 396 gg naturali e consuntivi;
- VIA ALZAIA 65 A-B, C-D nel Comune di PAVIA: 363 gg naturali e consuntivi.

Importo presunto dei lavori:

N.	DENOMINAZIONE	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	B) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	TOTALE (A+B)
1	Lodi Via S. Fereolo n. 11	2.716.151,28	286.835,47	3.002.986,75
2	Lodi Via S. Fereolo n. 13	2.716.151,28	286.835,47	3.002.986,75
3	Lodi Via S. Fereolo n. 15	2.716.151,28	286.835,47	3.002.986,75
4	Lodi S. Fereolo n. 11-13-15 parti comuni	446.921,57	12.867,96	459.789,53
5	Lodi V. G. Rossa n. 4	2.977.411,82	317.289,39	3.294.701,21
6	Pavia Via Alzaia n. 65 ABCD	3.714.938,13	319.782,30	4.034.720,43

Requisiti

- A) Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- B) Gli operatori economici devono, a pena di esclusione, essere registrati sulla piattaforma telematica Sintel (messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.a);
- C) In merito all'attestazione di qualificazione gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di seguito elencati oppure, ove ammesso, dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

Lodi Via S. Fereolo n. 11

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica IV	Prevalente	€ 2.634.182,78	87,72 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 55.957,24	1,86 %
Categoria SOA - OS 28 - Classifica II	Scorporabile e subappaltabile	€ 312.846,73	10,42 %
IMPORTO LAVORI		€ 3.002.986,75	100,00 %

Lodi Via S. Fereolo n. 13

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica IV	Prevalente	€ 2.634.182,78	87,72 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 55.957,24	1,86 %



Categoria SOA - OS 28 - Classifica II	Scorporabile e subappaltabile	€ 312.846,73	10,42 %
IMPORTO LAVORI		€ 3.002.986,75	100,00 %

Lodi Via S. Fereolo n. 15

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica IV	Prevalente	€ 2.634.182,78	87,72 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 55.957,24	1,86 %
Categoria SOA - OS 28 - Classifica II	Scorporabile e subappaltabile	€ 312.846,73	10,42 %
IMPORTO LAVORI		€ 3.002.986,75	100,00 %

Lodi S. Fereolo n. 11-13-15 parti comuni

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica II	Prevalente	€ 455.799,00	99,13 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 3.990,53	0,87 %
IMPORTO LAVORI		€ 459.789,53	100,00 %

Lodi V. G. Rossa n. 4

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica IV	Prevalente	€ 2.969.911,68	90,14 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 39.086,20	1,19 %
Categoria SOA - OS 28 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 285.703,34	8,67 %
IMPORTO LAVORI		€ 3.294.701,21	100,00 %

Pavia Via Alzaia n. 65 ABCD

CATEGORIA		IMPORTO	INCIDENZA
Categoria SOA - OG 1 - Classifica IV bis	Prevalente	€ 3.607.007,45	89,40 %
Categoria SOA - OS 30 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 87.108,14	2,15 %
Categoria SOA - OS 28 - Classifica I	Scorporabile e subappaltabile	€ 340.604,84	8,45 %
IMPORTO LAVORI		€ 4.034.720,43	100,00 %



Termine di adesione

La disponibilità ad essere invitati (come da facsimile **Allegato A + Allegato B**) non vincolante per l'Aler di Pavia-Lodi dovrà pervenire, firmata digitalmente, a pena di esclusione, unicamente a mezzo PEC all'indirizzo, pnrr@pec.alerpavialodi.it entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/10/2022.

La disponibilità ad essere invitati sarà ritenuta valida solo se effettuata utilizzando la modulistica allegata (Allegati A e B) firmata digitalmente, accompagnata da un documento di identità valido del legale rappresentante e dall'attestazione di qualificazione SOA nelle categorie e classifiche adeguate precedentemente indicate.

Valutazione

La stazione appaltante interpellerà gli operatori economici che avranno inviato, entro il termine precedentemente indicato, la disponibilità ad essere invitati.

È vietata:

- la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete;
- la contemporanea partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ed in forma individuale;

I consorzi stabili indicano i consorziati per i quali trasmettono la disponibilità.

Aler individuerà gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni acquisite riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali acquisite dal mercato.

Il presente programma di lavori è finanziato con il FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, COMMA 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 101/2021).

Pertanto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021.

Tale atto non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento e potrà essere in qualsiasi momento modificato, prorogato, sospeso o revocato qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Privacy

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente atto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano la propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/679.

Pavia, lì 04/10/2022



ALLEGATO A

RICHIESTA AL MERCATO

DI UNA DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEGLI EDIFICI ALER PAVIA-LODI - FINANZIATI CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ART. 1, C. 2, LETT. C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 101/2021).

Il sottoscritto

CF :

nato a

il

residente a

in qualità di

della ditta

con sede in

via

Prov.

Cap

,

Cod. fisc.

P. IVA

Tel.

fax

e-mail

PEC

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000

DICHIARA

La disponibilità ad essere invitato alla selezione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e riqualificazione degli spazi pubblici degli edifici ALER PAVIA-LODI - finanziati con il fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR): PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" per i seguenti lavori (*barrare la/le procedura/e a cui si è interessati*):

- VIA SAN FEREOLLO N. 11 nel Comune di LODI;
- VIA SAN FEREOLLO N. 13 nel Comune di LODI;
- VIA SAN FEREOLLO N. 15 nel Comune di LODI;
- VIA SAN FEREOLLO N. 11-13-15 nel Comune di LODI;
- VIA GUIDO ROSSA N. 4 nel Comune di LODI;
- VIA ALZAIA 65 A-B, C-D nel Comune di PAVIA.



e contestualmente

DICHIARA

Che l'impresa
è iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____

- di essere iscritta/o sulla piattaforma Sintel;
- che non sussistono motivi di esclusione alla partecipazione alle procedure indette da pubbliche amministrazioni;
- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d'interesse reale o potenziale con ALER Pavia Lodi;
- di aver preso visione e di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/1751/2019 del 17/06/2019, scaricabile al seguente link: <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general>

..... li

Il Dichiarante

(firma digitale)

Si allega:

- Copia del documento di identità del sottoscrittore
- Documento di attestazione di qualificazione SOA nelle categorie e classifiche adeguate precedentemente indicate.



ALLEGATO B

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016)

La presente informativa viene resa in ossequio all'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR), ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. ed è relativa tutti i dati personali trattati secondo le modalità di seguito indicate.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della provincia di Pavia-Lodi., da ora semplicemente A.L.E.R. Pavia-Lodi, con sede in Pavia – via G. Parodi, n. 35 P.I. 00182090183, tel. 0832 5431 - mail pavia@alerpavialodi.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il conferimento dei dati personali ha come base giuridica del trattamento esigenze contrattuali o precontrattuali o l'adempimento di obblighi legali ai quali il Titolare del trattamento è soggetto. Per tale ragione l'eventuale rifiuto al trattamento ovvero il mancato, inesatto o parziale conferimento dei dati potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di una corretta erogazione del servizio o l'impossibilità, per il Titolare, di rispondere alle richieste di informazioni inviate dall'interessato.

DESTINATARI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari opportunamente nominati che tratteranno i dati in qualità di responsabili per il trattamento e/o in qualità di incaricati, al fine di ottemperare ai contratti o finalità connesse; Inoltre, funzionalmente al rapporto con il titolare del trattamento i dati personali ed il relativo trattamento potrà eventualmente essere oggetto di comunicazione ad enti pubblici e loro agenzie, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento, dei contitolari e degli incaricati al trattamento dei dati personali può essere richiesto inviando apposita richiesta al l'indirizzo mail pavia@alerpavialodi.it

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo dopo la raccolta e potrà avvenire anche con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici, informatici o via web per le operazioni indicate dall'art. 4 n. 2 del GDPR quali: registrazione, organizzazione, consultazione, elaborazione, modificazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione. I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, salvo che la legge non preveda obblighi di archiviazione. Il trattamento dei dati avviene di norma presso la sede del Titolare, da personale o collaboratori debitamente designati quali responsabili del trattamento. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

TRASFERIMENTO DEI DATI

Nel caso in cui i dati personali siano trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, per finalità di carattere tecnico operativo e per garantire un'elevata continuità del servizio, il Titolare assicura che il trasferimento sia fondato su una decisione di adeguatezza del Paese terzo riconosciuta tramite decisione della Commissione Europea; al fine di assicurare che il livello di protezione delle persone fisiche garantito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento UE 2016/679 non sia pregiudicato.



DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del Regolamento UE 2016/679 a ciascun interessato vengono riconosciuti una serie di diritti.

• **Diritto di Accesso:**

l'interessato, ai sensi dell'art. 15, ha diritto di ottenere la conferma che sia in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, se del caso, di ottenerne copia. Ha inoltre il diritto di ottenere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e a ulteriori informazioni quali la finalità del trattamento, le categorie di destinatari, il periodo di conservazione dei dati e i diritti esercitabili.

• **Diritto di rettifica:**

l'interessato, ai sensi dell'art. 16, ha diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano o l'integrazione degli stessi.

• **Diritto alla cancellazione:**

l'interessato ha diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo, qualora sussista uno dei motivi previsti dall'art. 17.

• **Diritto di limitazione di trattamento:**

l'interessato ha diritto, nei casi previsti dall'art 18 del Regolamento 2016/679, di ottenere la limitazione del trattamento.

• **Diritto alla portabilità dei dati:**

l'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimento, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento 2016/679;

• **Diritto di opposizione al trattamento:**

l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento 2016/679.

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, il Garante della Privacy.

Le richieste di cui ai punti precedenti dovranno essere rivolte per iscritto al Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento provvederà, nei limiti temporali stabiliti dalla vigente normativa, a fornire tempestiva risposta alle richieste di esercizio dei diritti degli interessati.

Ogni delucidazione o richiesta di chiarimenti può essere rivolta per iscritto al Titolare del trattamento.

AGGIORNAMENTI E MODIFICHE

Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati.

Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.

Il sottoscritto

DICHIARO

di aver ricevuto ed aver preso visione dell'informativa che precede e di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

..... li

Il Dichiarante

(firma digitale)