



VERBALE D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 22 ALLOGGI e N.7 AUTORIMESSE NEI COMUNI DI PAVIA, STRADELLA, VARZI, VIGEVANO E VOGHERA.

di Edilizia Residenziale Pubblica
ai sensi della L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni
Autorizzazioni della Giunta Regionale DGR n. XII/3250 del 21/10/2024

L'anno 2025, il mese di maggio, il giorno 27, alle ore 10:30, presso la sede dell'ALER di Pavia-Lodi in Pavia, via Parodi n. 35, in seduta pubblica, si è riunita la commissione nominata con Determina del Direttore Generale n. 31 del 05.03.2025 e costituita da:

- arch. Pasqualino Venezia: Presidente
- geom. Cristian Rusconi: Componente
- geom. Daniele Volpi: Componente

Sono presenti i sigg.: C.C., G.B., F.R., R.S., A.R., E.D., A.D., N.Z.

Il Bando d'Asta, pubblicato sul sito aziendale e sui quotidiani e periodici a diffusione locale, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 23.05.2025.

Gli immobili inseriti nel Bando erano i seguenti:

IMMOBILE N.	TIPO U.I.	COD. U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	N. CIV	FG	MAP	SUB	SUP. CONV. (mq.)	CLASSE ENERGETICA	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
59	alloggio	25029	Pavia	Via CAGNONI	17B	B5	1565	123	80,63	E Epgl, nren 229,31 KWh/m2 anno	97.614,37
	box	25048				B5	1565	104	14,95		
71	alloggio	23767	Stradella	Via BUOZZI	12	13	1117	1	61,37	F Epgl, nren 225,57 KWh/m2 anno	51.630,58
74	alloggio	23489	Varzi	Via ROMAGNESI	5	A4	358	14	107,76	G Epgl, nren 353,69 KWh/m2 anno	73.077,82
	box	23491				A4	358	8	19,55		
75	alloggio	22817	Vigevano	Via BOLIVIA	5	20	2160	3	81,24	F Epgl, nren 181,18 KWh/m2 anno	59.366,13

76	alloggio	22823	Vigevano	Via BOLIVIA	9	20	2162	8	85,67	F Epgl, nren 235,90 KWh/m2 anno	62.603,35
77	alloggio	22824	Vigevano	Via BOLIVIA	9	20	2162	5	77,15	G Epgl, nren 252,21 KWh/m2 anno	56.377,36
80	alloggio	22404	Vigevano	Via CROCE	16	50	1999	2	91,4	G Epgl, nren 346,36 KWh/m2 anno	68.234,67
81	alloggio	22191	Vigevano	Via DEGLI ORTI	11 scB	19	111	52	65,07	F Epgl, nren 233,61 KWh/m2 anno	57.823,92
	box	22201				19	111	21	14,95		
82	alloggio	22192	Vigevano	Via DEGLI ORTI	11 scB	19	111	62	107,68	E Epgl, nren 101,87 KWh/m2 anno	87.054,38
	box	22199				19	111	15	14,95		
83	alloggio	22213	Vigevano	Via DEGLI ORTI	11 scA	19	111	43	93,62	F Epgl, nren 154,27 KWh/m2 anno	77.409,22
	box	22226				19	111	4	14,95		
84	alloggio	22218	Vigevano	Via DEGLI ORTI	11 scA	19	111	36	92,12	F Epgl, nren 170,59 KWh/m2 anno	76.380,22
	box	22242				19	111	5	14,95		
85	alloggio	23266	Vigevano	Via DEL CONVENTO	37	20	2511	16	44,1	G Epgl, nren 239,54 KWh/m2 anno	16.114,14
87	alloggio	22395	Vigevano	Via FOGAZZARO	32	50	2003	6	112,71	G Epgl, nren 333,17 KWh/m2 anno	94.413,44
	box	22387				50	2003	17	17,25		
88	alloggio	22373	Vigevano	Via FOGAZZARO	4	50	2014	1	115,46	G Epgl, nren 504,98 KWh/m2 anno	88.020,93
90	alloggio	21278	Voghera	P.zza RISORGIMENTO	6	53	2546	8	93,33	F Epgl, nren 292,77 KWh/m2 anno	65.447,66
91	alloggio	21282	Voghera	P.zza RISORGIMENTO	6	53	2546	9	104,12	G Epgl, nren 199,35 KWh/m2 anno	73.014,15

93	alloggio	20546	Voghera	Via I MAGGIO	8 scA	60	2022	22	45,3	G Epgl, nren 263,45 KWh/m2 anno	17.734,95
94	alloggio	20547	Voghera	Via I MAGGIO	8 scA	60	2022	21	45,89	G Epgl, nren 329,75 KWh/m2 anno	17.965,94
95	alloggio	20549	Voghera	Via I MAGGIO	8 scA	60	2022	24	42,76	F Epgl, nren 278,26 KWh/m2 anno	16.740,54
96	alloggio	20556	Voghera	Via I MAGGIO	8 scA	60	2022	19	48,11	F Epgl, nren 157,78 KWh/m2 anno	18.835,07
98	alloggio	20012	Voghera	Via LAZZARETTO	18	20	423	9	53,19	G Epgl, nren 268,17 KWh/m2 anno	22.901,49
99	alloggio	21295	Voghera	Via MORANDI	4	60	2502	9	75,84	F Epgl, nren 203,60 KWh/m2 anno	29.862,00

Si procede all'esame delle seguenti offerte, giunte entro i termini temporali previsti dal bando:

n.	Offerta Prot. / data	Offerente
1.	Prot.2472 / 09.05.2025	R.F.
2.	Prot.4611 / 20.05.2025	C. A.
3.	Prot.4633 / 22.05.2025	M.G.
4.	Prot.4638 / 22.05.2025	D.A.
5.	Prot.4639 / 22.05.2025	R.A.
6.	Prot.4656 / 23.05.2025	M.F. / R.A.
7.	Prot.4657 / 23.05.2025	M.E.S.
8.	Prot.4658 / 23.05.2025	K.X.
9.	Prot.4666 / 23.05.2025	E. srl
10.	Prot.4667 / 23.05.2025	D. Società semplice

La Commissione procede all'apertura delle offerte e all'esame della documentazione richiesta dal Bando per la partecipazione all'Asta.

Esaminata la documentazione richiesta dal Bando, vengono ammesse all'asta le seguenti offerte:

n.	Offerta Prot. / data	Offerente	Luogo e data nascita	Residenza / Sede legale
1.	Prot.2472 / 09.05.2025	R.F.	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Prot.4611 / 20.05.2025	C.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Prot.4633 / 22.05.2025	M.G.	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	Prot.4638 / 22.05.2025	D.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	Prot.4639 / 22.05.2025	R.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	Prot.4656 / 23.05.2025	M.F. / R.A.	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
7.	Prot.4657 / 23.05.2025	M.E.S.	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	Prot.4658 / 23.05.2025	K.X.	[REDACTED]	[REDACTED]
9.	Prot.4666 / 23.05.2025	E. srl		[REDACTED]
10.	Prot.4667 / 23.05.2025	D. Società semplice		[REDACTED] [REDACTED]

Dopo aver esaminato la documentazione richiesta dal Bando, si passa alla verifica delle offerte economiche ammesse:

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA €	OFFERENTE	OFFERTA PRESENTATA €
59	Pavia	Via Cagnoni 17/B	97.614,37	R.F.	100.250,00
59	Pavia	Via Cagnoni 17/B	97.614,37	M.G.	107.600,00
59	Pavia	Via Cagnoni 17/B	97.614,37	R.A.	101.500,00
71	Stradella	Via Buozzi 12	51.630,58	D. Soc. Semplice	52.880,00
85	Vigevano	Via del Convento 37	16.114,14	C.A.	16.616,00
85	Vigevano	Via del Convento 37	16.114,14	K.X.	25.987,00
85	Vigevano	Via del Convento 37	16.114,14	E. srl	18.600,00
93	Voghera	Via I Maggio 8/B	17.734,95	M.E.S.	28.757,00
96	Voghera	Via I Maggio 8/B	18.835,07	D.A.	25.200,00
96	Voghera	Via I Maggio 8/B	18.835,07	M.F. / R.A.	20.861,00

Preso atto dell'integrità dei plichi contenenti le offerte e della regolarità di svolgimento dell'Asta, la Commissione procede a formulare le seguenti aggiudicazioni provvisorie.

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA €	AGGIUDICATARIO	OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE €
59	Pavia	Via Cagnoni 17/B	97.614,37	Manos Giovanni	107.600,00
71	Stradella	Via Buozzi 12	51.630,58	D.S.L.T. Soc. Semplice	52.880,00
85	Vigevano	Via del Convento 37	16.114,14	Kuka Xhemi	25.987,00
93	Voghera	Via I Maggio 8/B	17.734,95	Marginean Elisabeta Silvia	28.757,00
96	Voghera	Via I Maggio 8/B	18.835,07	Dashi Ardiana	25.200,00

La seduta termina alle ore 11:25

Pavia, 27 marzo 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente: arch. Pasqualino Venezia (originale firmato)

I Componenti: geom. Cristian Rusconi (originale firmato)

geom. Daniele Volpi (originale firmato)