ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI N. 26 ALLOGGI e N.8 AUTORIMESSE IN VIGEVANO E COMUNI VARI DELLA LOMELLINA e DI UN INTERO FABBRICATO IN MORTARA, VIA CORTELLONA n.21.
di Edilizia Residenziale Pubblica
ai sensi della L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni
Autorizzazioni della Giunta Regionale D.g.r. n. 4217 del 25/01/2021

VERBALE D'ASTA

L'anno 2023, il mese di luglio, il giorno 24, alle ore 10:00 presso la sede dell'ALER di Pavia-Lodi in Pavia, via Parodi n. 35, si è riunita la commissione nominata con Determina del Direttore Generale n.193 del 09.06.2023 e costituita da:

- arch. Pasqualino Venezia: presidente
- geom. Cristian Rusconi: componente
- geom. Daniele Volpi: componente

Non sono presenti soggetti terzi.

Il Bando d'Asta, pubblicato sul sito aziendale, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 21.07.2023.

Gli immobili inseriti nel Bando erano i seguenti:

IMMOBILE N.	TIPO U.I.	COD. U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	FG	MAP	SUB	SUP. CONV. (mq.)	CLASSE ENERGETICA	IMPORTO A BASE D'ASTA
65	alloggio	28911	Cassolnovo	Via GARIBALDI, 14	22	563	15	77,48	G Epgl, nren 353,87 kWh/m2 anno	€ 40.851,33
66	alloggio	28918	Cassolnovo	Via GARIBALDI, 12	22	563	11	73,63	G Epgl, nren 250,22 kWh/m2 anno	€ 38.821,42
69	alloggio	28479	Gambolo'	Via MARCONI, 2	7	2586	6	75,34	G Epgl, nren 297,68 kWh/m2 anno	€ 63.059,58

70	alloggio	28232	Gropello Cairoli	Via DI VITTORIO, 4	19	1738	23	79,82	F Epgl, nren 190,42 kWh/m2 anno	€ 70.159,34
	box	28250			19	1738	7	21,85		
71	alloggio	28235	Gropello Cairoli	Via DI VITTORIO, 4	19	1738	15	88,40	F Epgl, nren 188,09 kWh/m2 anno	€ 76.349,81
	box	28236			19	1738	3	21,85		
72	alloggio	28245	Gropello Cairoli	Via DI VITTORIO, 4	19	1738	16	95,67	F Epgl, nren 198,38 kWh/m2 anno	€ 81.595,12
	box	28244			19	1738	4	21,85		
74	alloggio	28045	Mede	via CACCIALUPA, 49	A18	2412	3	82,74	G Epgl, nren 238,52 kWh/m2 anno	€ 39.735,06
75	alloggio	28047	Mede	Via CAVALLOTTI, 37	A16	2020	6	45,52	G Epgl, nren 233,70 kWh/m2 anno	€ 21.147,68
76	alloggio	27851	Mortara	Via CORTELLONA, 21	17	2322	4	77,10	G Epgl, nren 380,84 kWh/m2 anno	€ 105.768,00
	alloggio	27852	Mortara		17	2322	2	75,10	F Epgl, nren 259,69 kWh/m2 anno	
	alloggio	27853	Mortara		17	2322	3	75,85	G Epgl, nren 384,32 kWh/m2 anno	
	alloggio	27854	Mortara		17	2322	1	75,10	F Epgl, nren 264,75 kWh/m2 anno	
80	alloggio	27775	Mortara	Via TAGLIAMENTO, 16	7	1403	2	132,47	G Epgl, nren 327,77 kWh/m2 anno	€ 88.092,55
100	alloggio	24245	Robbio	Via CASALINA, 39/A	13	761	4	75,62	F Epgl, nren 157,42 kWh/m2 anno	€ 54.151,48
101	alloggio	24229	Robbio	Via PER NICORVO, 183	16	862	1	53,19	G Epgl, nren 240,47 kWh/m2 anno	€ 22.607,88
103	alloggio	24054	Sannazzaro De' Burgondi	Via GORANA, 41/A	6	522	3	86,99	G Epgl, nren 279,76 kWh/m2 anno	€ 72.775,83
104	alloggio	24060	Sannazzaro De' Burgondi	Via GORANA, 45/B	6	522	12	96,56	F Epgl, nren 225,36 kWh/m2 anno	€ 80.782,10
105	alloggio	24062	Sannazzaro De' Burgondi	Via GORANA, 41/A	6	522	4	86,99	G Epgl, nren 300,31 kWh/m2 anno	€ 72.775,83
106	alloggio	24025	Sannazzaro De' Burgondi	Via S. F. D'ASSISI, 10	6	167	32	80,05	G Epgl, nren 383,16 kWh/m2 anno	€ 76.729,09
	box	24030			6	167	27	13,80		
107	alloggio	24051	Sannazzaro De' Burgondi	Viale ITALIA, 56	7	606	11	68,72	G Epgl, nren 352,57 kWh/m2 anno	€ 56.879,54

113	alloggio	22817	Vigevano	Via BOLIVIA, 5	20	2160	3	81,24	F Epgl, nren 181,18 kWh/m2 anno	€ 59.366,13
114	alloggio	22823	Vigevano	Via BOLIVIA, 9	20	2162	8	85,67	F Epgl, nren 235,90 kWh/m2 anno	€ 62.603,35
115	alloggio	22824	Vigevano	Via BOLIVIA, 9	20	2162	5	77,15	G Epgl, nren 252,21 kWh/m2 anno	€ 56.377,36
118	alloggio	22404	Vigevano	Via CROCE, 16	50	1999	2	91,40	G Epgl, nren 346,36 kWh/m2 anno	€ 68.234,67
121	alloggio	22213	Vigevano	Via DEGLI ORTI, 11/A	19	111	43	93,62	F Epgl, nren 154,27 kWh/m2 anno	€ 77.409,22
	box	22226			19	111	4	14,95		
122	alloggio	22218	Vigevano	Via DEGLI ORTI, 11/A	19	111	36	92,12	F Epgl, nren 170,59 kWh/m2 anno	€ 76.380,22
	box	22242			19	111	5	14,95		
125	alloggio	23266	Vigevano	Via DEL CONVENTO, 37	20	2511	16	44,10	G Epgl, nren 239,54 kWh/m2 anno	€ 16.114,14
126	alloggio	22383	Vigevano	Via FOGAZZARO, 34	50	2003	12	87,01	G Epgl, nren 437,37 kWh/m2 anno	€ 75.227,11
	box	22397			50	2003	26	17,25		
127	alloggio	22395	Vigevano	Via FOGAZZARO, 32	50	2003	6	112,71	G Epgl, nren 333,17 kWh/m2 anno	€ 94.413,44
	box	22387			50	2003	17	17,25		
128	alloggio	22373	Vigevano	Via FOGAZZARO, 4	50	2014	1	115,46	G Epgl, nren 504,98 kWh/m2 anno	€ 88.020,93

Preso atto che non risultano protocollate offerte entro i termini previsti dal Bando, visto la regolarità di svolgimento dell'Asta, la Commissione sancisce la chiusura della procedura d'Asta.

La seduta termina alle ore 10:05

Pavia, 24 luglio 2023

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente:	arch. Pasqualino Venezia (firmato)
I Componenti:	geom. Cristian Rusconi (firmato)
	geom. Daniele Volpi (firmato)