



ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI IN CODOGNO, VIALE G. BELLONI N.14, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE.

VERBALE D'ASTA –TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE, SEDUTA DEL 12.04.2024

L'anno 2024, il mese di aprile, il giorno 12, alle ore 10:00 presso la sede dell'ALER di Pavia-Lodi in Pavia, via Parodi n. 35, si è riunita la commissione nominata con Determina del Direttore Generale n.27 del 13.03.2024 e costituita da:

- arch. Pasqualino Venezia (Presidente)
- geom. Daniele Volpi
- geom. Cristian Rusconi

Sono presenti i sigg.: L. G., C. T., D. S. e G. F. R.

Il Bando d'Asta, pubblicato sul sito aziendale, prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 11.04.2024.

L'immobile oggetto del Bando d'Asta è il seguente:

TIPO U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	FG	MAP	SUB	VALORE PERIZIATO	IMPORTO A BASE D'ASTA
ex caserma Carabinieri con area pertinenziale	Codogno	Viale G. Belloni, 14	17	134	701	€ 142.000,00	€ 120.700,00

Si procede all'esame delle seguenti offerte che sono giunte entro i termini temporali previsti dal bando:

n.	Offerta Prot. / del	Offerente
1.	2207 / 08.04.2024	G. F. R.
2.	3565 / 11.04.2024 alle ore 11:45	B. C. srl

La Commissione procede all'apertura delle offerte pervenute ed all'esame della documentazione richiesta dal Bando per la partecipazione all'Asta.

Esaminata la documentazione richiesta dal Bando, vengono ammesse all'asta le seguenti offerte:

n.	Offerta prot. / del	Offerente	Luogo e data nascita	Residenza / Sede legale
1.	2207 / 08.04.2024	G. F. R.		
2.	3565 / 11.04.2024 alle ore 11:45	B. C. srl		

Dopo aver esaminato la documentazione richiesta dal Bando, si passa alla verifica delle offerte economiche ammesse:

COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA	OFFERENTE	OFFERTA PRESENTATA
Codogno	Viale G. Belloni, 14	€ 120.700,00	G. F. R.	€ 121.700,00
Codogno	Viale G. Belloni, 14	€ 120.700,00	B. C. srl	€ 131.500,00

Preso atto dell'integrità dei plichi contenenti le offerte e della regolarità di svolgimento dell'Asta, la Commissione procede a formulare la seguente aggiudicazione provvisoria:

COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA	AGGIUDICATARIO	OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE
Codogno	Viale G. Belloni, 14	€ 120.700,00	Brainwave Consulting srl	€ 131.500,00

A fine seduta, viene restituito l'assegno circolare di € 3.000,00 n. , emesso dalla , allegato all'offerta non aggiudicataria, al sig. G. F. R.

La seduta termina alle ore 10:14

Il verbale, sottoscritto in originale dai commissari, è conservato agli atti d'ufficio.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

arch. Pasqualino Venezia (firmato)

geom. Daniele Volpi (firmato)

geom. Cristian Rusconi (firmato)