

RELAZIONE DI STIMA
per beni in
CODOGNO (LO)
Viale G. Belloni, 14



Geometra

LORENZO GUIDO PIO NEGRINI

Iscritto all'Albo dei Geometri e Geom. Laureati della Provincia di Lodi al n.395

Iscritto all'Albo del Tribunale di Lodi al n.18

Valutatore certificato UNI 11558:2014 – n.IMQ-VI-2009011

C.F. NGRLNZ62H14F205B –

P.IVA n.02938680960

con studio in Sant'Angelo Lodigiano –Via Rozza n.10

Telefono 037191921

Cellulare:3393688267

e-mail: lorenzonegrini@tiscali.it

Sommario

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA:.....	3
2. DESCRIZIONE SOMMARIA:	4
3. STATO DI POSSESSO:	5
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:	5
4.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:	5
4.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ...	5
4.3. Atti di asservimento urbanistico:	5
4.4. Altre limitazioni d'uso:	5
4.5. Iscrizioni:	6
4.6. Pignoramenti:	6
4.7. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:	6
4.7.1. <i>Conformità urbanistico-edilizia:</i>	6
4.7.2. <i>Conformità catastale:</i>	6
<i>Sono state riscontrate le seguenti difformità:</i>	6
<i>Sanabili mediante:</i>	7
<i>Costi di regolarizzazione:</i>	7
5. ALTRE INFORMAZIONI:	7
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:	9
6.1 Attuali proprietari:	9
6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):	9
7. PRATICHE EDILIZIE:	9
8. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO DI CUI AL PUNTO 1.A.....	9
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:	13
9.1 - Criterio di stima	13
9.2. - Fonti di informazione	13
9.3 - Valutazione corpi al lordo di adeguamenti e correzioni.....	14
9.4 – Sintesi valutativa.....	16
9.5 – Adeguamenti e correzioni alla stima.....	16
9.6 – Valutazione al netto degli adeguamenti e correzioni	17

-oOo-

Allegati

Allegato A – Estratto della mappa catastale	ALL002
Allegato B – Visura catastale.....	ALL003
Allegato C – Planimetria catastale	ALL007
Allegato D – Convenzione edilizia	ALL011
Allegato E – Nota di iscrizione ipotecaria	ALL036
Allegato F – Atto e Nota di trascrizione della donazione	ALL040
Allegato G – Nota di trascrizione del passaggio di proprietà	ALL053
Allegato H – ipotesi di recupero del fabbricato	ALL066

Il sottoscritto Geom. Lorenzo Guido Pio NEGRINI, con studio in Sant'Angelo Lodigiano, Via Alessandro Rozza n°10, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n°395 e all'Albo dei CTU del Tribunale di Lodi al n.18
(Tel. 0371.91.921 – Cell.339.36.88.267 – e-mail: lorenzonegrini@tiscali.it – PEC: lorenzo.guido.pio.negrini@geopec.it)

Premesso che

- a. In data 12/03/2023 veniva incaricato dall'**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI**, di stimare un fabbricato un tempo adibito a Caserma dei Carabinieri con annessa area pertinenziale sito in Codogno, Viale G. Belloni n.14
 - b. La stima è stata chiesta all'attualità con lo scopo di determinare il probabile valore di mercato per una eventuale vendita del bene sopra indicato,
- Tutto ciò premesso, sulla base di quanto rilevato nel corso del sopralluogo in data 12/04/2023 e risultante dalla documentazione fornita dalla Cliente ed acquisita presso i Pubblici Uffici,

espone la seguente

RELAZIONE DI STIMA

Beni immobili siti in CODOGNO (LO) Viale G. Belloni, 14

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un fabbricato dismesso, precedentemente adibito a Caserma dei Carabinieri, sito in Codogno (LO), in Viale G. Belloni, 14.

Il fabbricato è composto parte da due piani fuori terra e parte da tre piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato.

Il piano terreno è composto da tredici locali ad uso ufficio con 3 bagni, e un alloggio composto da due locali e bagno.

Il primo piano è composto da due alloggi bilocale con cucina e bagno e un alloggio bilocale con bagno con accesso dalla scala nord, e da sette locali uso ufficio e archivio, e tre wc con accesso dalla scala sud.

Al secondo piano è composta da due alloggi trilocali con cucina e bagno, accessibili solo dalla scala nord.

Al piano seminterrato nove cantine accessibili dalla scala sud e la centrale termica, e quattro cantine accessibili dalla scala nord.

Il fabbricato è dotato di area libera su due lati e fronte strada verso le vie Belloni e Tondini.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di **mq 1460** circa, oltre all'area cortilizia di **1090** mq.

Identificata in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

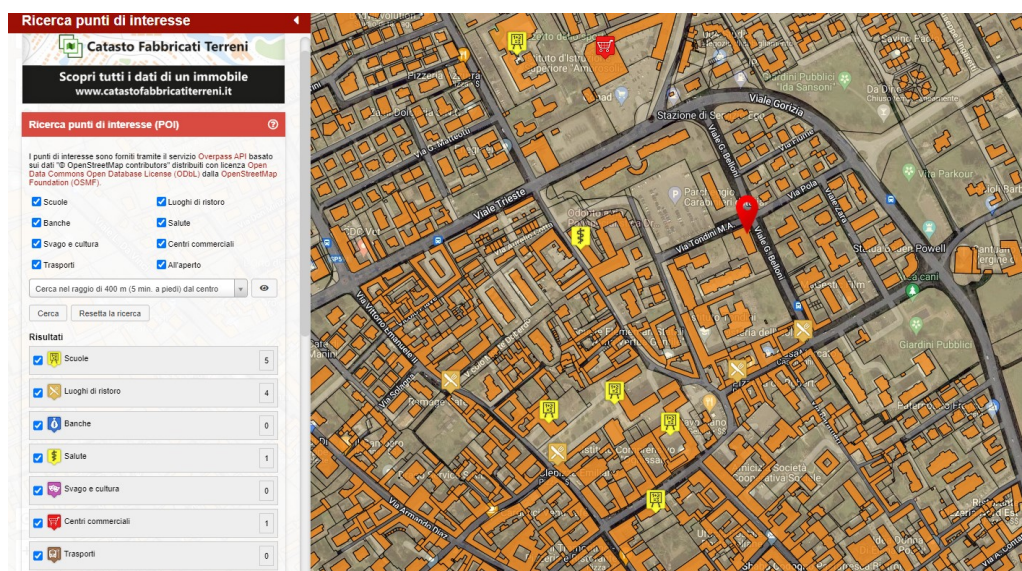
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI sede in LODI (LO) (C.F. 92529380153) - Proprietà 1/1

Descrizione:

Foglio 17, mappale 134 sub.701 - Categoria: B/4 - Classe: 2 - Consistenza: 4.942 m³ - Superficie catastale totale: 1573 mq - Rendita: € 4.338,98 – VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-1-2-S1

Coerenze in corpo:

Nord-ovest: Via Tondini;



Principali centri limitrofi

Casalpusterlengo km 5; Castiglione d'Adda km 7; Pizzighettone 9 km; Piacenza 13 km; Lodi 25 km.

Collegamenti pubblici:

Stazione ferroviaria di Codogno a mt 2000, autostrada A1 a 9 km (Piacenza nord).

3. STATO DI POSSESSO:

Libero, in stato di abbandono.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

4.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna

4.3. Atti di asservimento urbanistico:

Convenzione con atto 30/12/2005 n.126525/12134 di repertorio Notaio Orestemaria MORONI, registrato a Lodi il 17/01/2006 al n.331 serie 1T, la quale peraltro - a norma dell'art.6 del citato atto - è da ritenersi decaduta perché non si è dato corso all'inizio dei lavori di recupero del fabbricato entro i dodici mesi successivi alla stipula.

Cfr. **Allegato D** – Convenzione edilizia.

4.4. Altre limitazioni d'uso:

Quelle proprie dalla Pianificazione Urbanistica.

Si fa avvertenza che, a seguito di richiesta avanzata dalla Provincia di Lodi, tramite la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - visto l'art. 12, quarto comma del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 - con propria comunicazione in data 16 giugno 2004 n. 0005111 prot., ha dichiarato l'immobile in oggetto privo dei requisiti di interesse artistico e storico di cui alla citata normativa e pertanto, lo stesso è escluso dalla applicazione delle disposizioni di tutela di cui alla parte seconda - titolo I del citato D.Lgs.

4.5. Iscrizioni:

Ipoteca volontaria - derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario – a favore di **BANCA POPOLARE ITALIANA - BANCA POPOLARE DI LODI SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Lodi (C.F. 00691360150) e contro **AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI** con sede in Lodi (C.F. 92529380153) – con atto in data 30/12/2005 n.126523/12133 di repertorio Notaio Orestemaria MORONI sede Lodi, iscritto a Lodi il 18/01/2006 ai nn.1034/244.
Capitale: € 1.020.000,00
Totale: € 2.040.000,00
Durata: 18 anni
Nota: La formalità colpisce anche altre unità estranee alla stima.
 Cfr. **Allegato E** – Nota di iscrizione ipotecaria

4.6. Pignoramenti:

Nessuno

4.7. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.7.1. Conformità urbanistico-edilizia:

L'accesso all'unità immobiliare è impedito dalle condizioni di manutenzione in cui si trova; non è pertanto possibile verificare se l'attuale distribuzione interna corrisponda o meno ai progetti a suo tempo approvati. Nell'atto di acquisto viene attestato - dalla Cedente - che la consistenza indicata nella planimetria catastale di riferimento risale a data anteriore al 01/09/1967 e, in quanto tale, commerciabile a norma dell'art.40 della Legge 28/02/1985 n.47.

Dal confronto dei disegni in possesso della Committente con la planimetria catastale, emergono modifiche nella distribuzione e destinazione degli ambienti su tutti i piani. Le modifiche appaiono sanabili ex art.6 bis – 5° comma - del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e, in quanto tali, non impeditive alla stipula di un eventuale atto di trasferimento a norma dell'art.46 del citato Decreto.

I costi di sanatoria, sulla base dei rilievi sopra indicati e nel presupposto siano verificati tutti i rapporti areo-illuminanti, sono stimati nella tabella di seguito proposta.

descrizione	n.	quantità	costo unitario	costo totale
Assistenza pratica edilizia di sanatoria per modifiche interne	cad	1	5.000,00	€ 5.000,00
Cassa Previdenza su onorari	5%	1	5.000,00	€ 250,00
IVA su Onorari e Cassa	22%	1	5.250,00	€ 1.155,00
Sanzione amministrativa	n	1	1.000,00	€ 1.000,00
COMPLESSIVAMENTE				€ 7.405,00
che si arrotonda a				€ 7.410,00

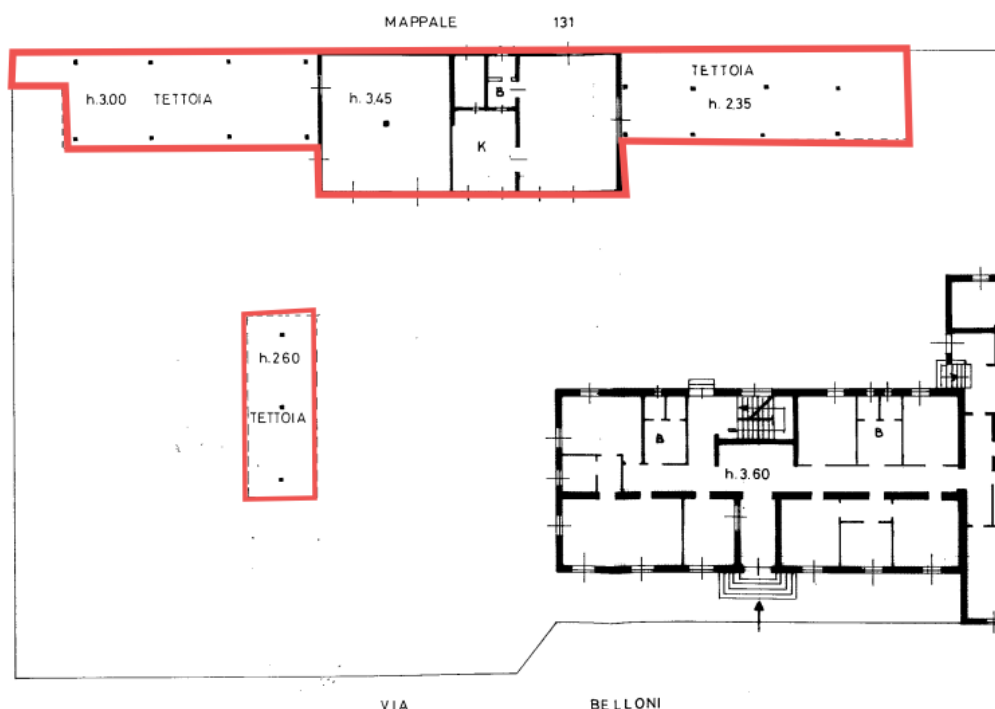
Va altresì considerato che, nell'ottica di un'integrale riqualificazione del fabbricato, eventuali abusi edilizi interni verrebbero automaticamente sanati.

4.7.2. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti difformità:

La planimetria deposita in Banca Dati riporta ancora i corpi esterni costituiti da un'abitazione e da tettoie oggi demoliti.

Cfr. porzioni contornate in rosso nell'estratto della planimetria catastale di seguito riprodotta.



La via riportata in visura catastale non è corretta perché indicata come *Via Venerabile Belloni* (in altra zona della città) anziché *Viale Giorgio Belloni*.

Sanabili mediante:

Aggiornamento con procedura DOCFA per parziale demolizione e cambio di destinazione in categoria *collabente* e contestuale correzione della *Toponomastica* (quest'ultima a norma della Circolare 24/10/2011 n.3951 di prot. dell'Agenzia del Territorio di Lodi)

La mappa catastale è già aggiornata e non occorre pertanto presentare pratiche di variazione alla Sezione *Catasto Terreni*.

Costi di regolarizzazione:

La stima dei costi presuppone l'aggiornamento con categoria catastale dichiarata come *collabente*.

descrizione	n.	quantità	costo unitario	costo totale
Aggiornamento Catasto Fabbricati con procedura DOCFA: modulistica e classamento	cad	1	200,00	€ 200,00
Planimetria	n	1	300,00	€ 300,00
Cassa Previdenza su onorari	5%	1	500,00	€ 25,00
IVA su Onorari e Cassa	22%	1	525,00	€ 115,50
Tassa catastale DOCFA esente	n	1	50,00	€ 50,00
COMPLESSIVAMENTE				€ 690,50
che si arrotonda a				€ 700,00

5. ALTRE INFORMAZIONI:

5.1 - Il bene non è dotato di **Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)**.

Con l'aggiornamento catastale a *unità collabente*, l'Attestato non è necessario ai fini della commerciabilità del bene.

5.2 – Nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) il bene oggetto di stima è così regolamentato:

Piano delle Regole: Servizi esistenti – Altri Servizi;

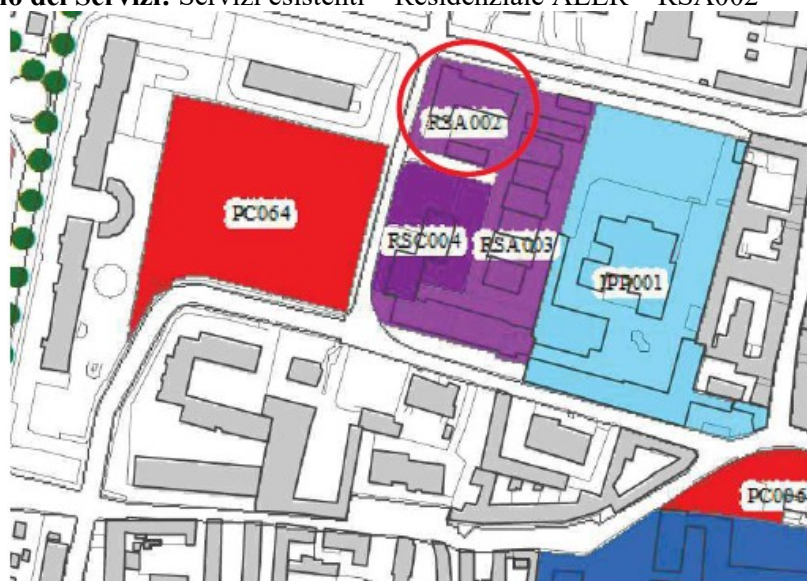


LEGENDA

 Confine Comunale
 Piani attuativi
 PL Conventuali (Residenziali)

Servizi esistenti
 Altri Servizi
 Parcheggio pubblico

Piano dei Servizi: Servizi esistenti – Residenziale ALER – RSA002



LEGENDA

 Confine Comunale

Servizi Esistenti

	Parcheggio pubblico comunale	PCxxx
	Parcheggio pubblico convenzionato	PCxxx
	Residenziale ALER	RSAxxx

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

Dal 30/12/2005 ad oggi:

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI con sede in Lodi (LO) (C.F. 92529380153), per l'intero proprietaria dal 30/12/2005 in forza di **cessione di diritti reali a titolo oneroso** con atto in data 30/12/2005 n.126522/12132 di repertorio Notaio Orestemaria MORONI sede Lodi, trascritta a Lodi il 18/01/2006 ai nn.1033/702.

Note: A - *Il citato atto di cessione è riferito al trasferimento della piena proprietà del bene oggetto della stima dalla precedente proprietà:*

PROVINCIA DI LODI con sede in Lodi (C.F. 92514470159), proprietaria per l'intero.

Cfr. **Allegato F** – Atto e Nota di trascrizione della cessione.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 - Dal 14/10/1998 al 30/12/2005:

PROVINCIA DI LODI con sede in Lodi (C.F. 92514470159), per l'intero proprietaria dal 14/10/1998 in forza di **Delibera della Giunta Provinciale di Milano** 09/06/1998 n.88390/1860/94 e **Delibera della Giunta Provinciale di Lodi** in data 14/10/1998 n.241; la trascrizione del passaggio di proprietà è stata eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi il 12/04/2000 ai nn.6021/3442.

Nota: *Il citato atto di acquisizione è riferito al trasferimento della piena proprietà del bene oggetto della stima, dalla precedente proprietà:*

PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO (C.F. 02120090150), proprietaria per l'intero.

Cfr. **Allegato G** – Nota di trascrizione del passaggio di proprietà

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 – P.E. ante 1967: richiamato quanto indicato nell'atto di acquisizione del bene, il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 01/09/1967.

8. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO DI CUI AL PUNTO 1.A

Il fabbricato è composto parte da due piani fuori terra e parte da tre piani fuori terra, e da un piano seminterrato. Alla data del sopralluogo appariva in stato di abbandono, transennato e senza possibilità di accesso al suo interno.



Lato Viale G. Belloni



Lato Via Tondini



Vista dall'alto

Sulla base dei documenti forniti dalla Committente:

- Il piano terreno è composto da tredici locali ad uso ufficio con 3 bagni, e un alloggio composto da due locali e bagno;
- Il primo piano è composto da due alloggi bilocale con cucina e bagno, un alloggio bilocale con bagno con accesso dalla scala nord e da sette locali uso ufficio e archivio con tre wc e accesso dalla scala sud;
- Al secondo piano è composta da due alloggi trilocali con cucina e bagno, accessibili solo dalla scala nord;
- Al piano seminterrato nove cantine accessibili dalla scala sud e la centrale termica, e quattro cantine accessibili dalla scala nord.

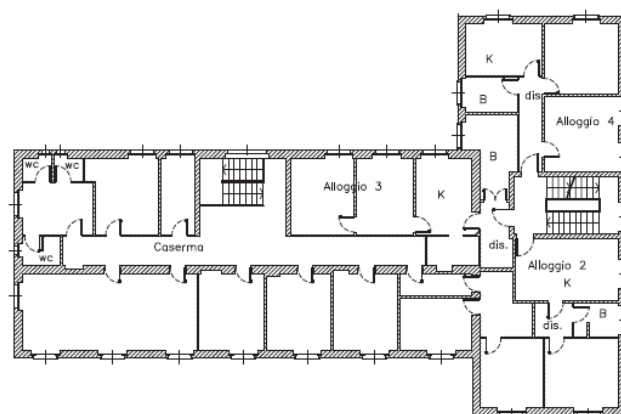
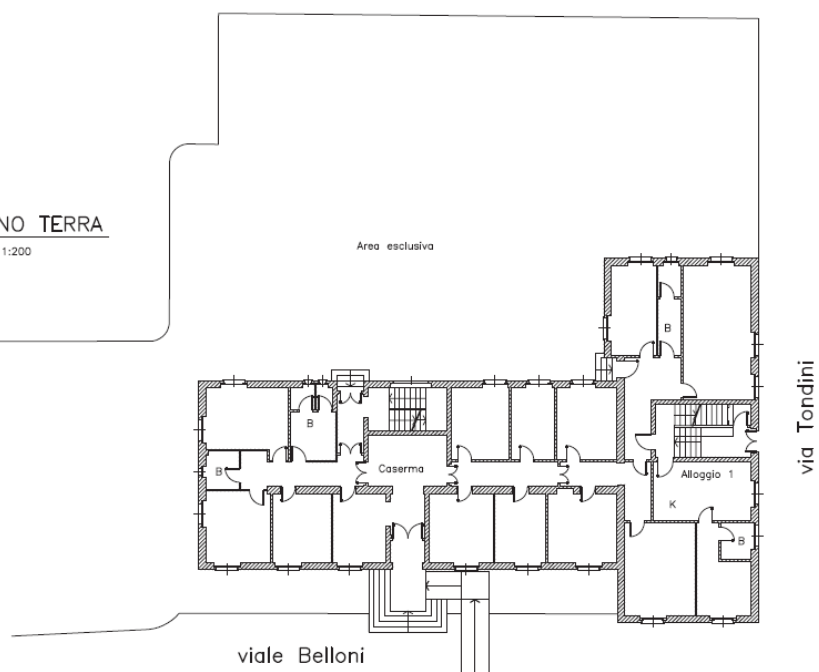
Il fabbricato è dotato di area libera su due lati e fronte strada verso le vie Belloni e Tondini.

Si riportano di seguito le planimetrie in possesso della Committente



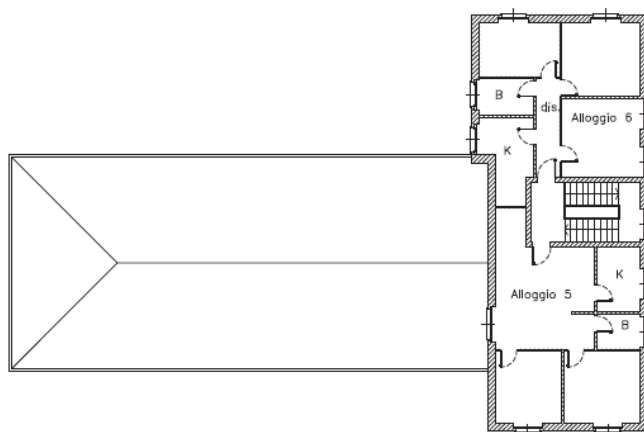
PIANO TERRA

scala 1:200



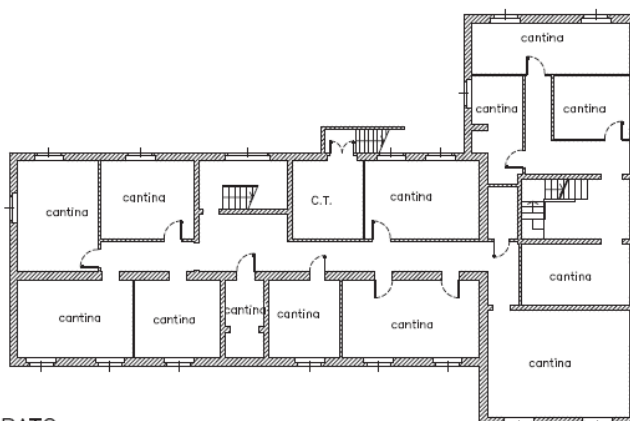
PIANO PRIMO

scala 1:200



PIANO SECONDO

scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

scala 1:200

SUPERFICI

Destinazione	Parametro	Valore reale / potenziale	Coeff. Raggiungimento	Valore equivalente
Piano terreno	Sup. reale lorda	430,00	1,00	430,00
Piano primo	Sup. reale lorda	430,00	1,00	430,00
Piano secondo	Sup. reale lorda	170,00	1,00	170,00
Piano seminterrato	Sup. reale lorda	430,00	0,25	107,50
Area libera	Sup. reale lorda	1.090,00	0,10	109,00
Totale		2550,00		1246,50

Nota:

La superficie commerciale (c.d. equivalente) è stata determinata secondo gli usi rilevati dalla C.C.I.A.A di Lodi nella compravendita di ville e villette anche a schiera

Caratteristiche descrittive:

COMPONENTI EDILIZIE

Strutture portanti verticali

Secondo dati acquisiti dalla Committente

Muratura con mattoni pieni

Tetto

Tipologia: cemento armato con copertura in laterizio

Facciate

Degradate, l'intonaco è in più punti lesionato e scopre la struttura

COMPONENTI EDILIZIE

Serramenti esterni

Ingresso: portone in legno

Tipologia: finestre e porte finestre;

Materiale: legno e vetro semplice;

Condizioni: in stato di degrado, divelti in parte

Protezione: tapparelle in legno

Condizioni: parte divelti, generalmente in stato di degrado

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

9.1 - Criterio di stima

Lo stato dell'immobile oggetto di stima è stato rilevato dalla documentazione fornita dal Committente e da esame esterno nel corso del sopralluogo effettuato il 12/04/2023.

Il fabbricato risulta abbandonato da anni; non permette una stima comparativa se non dopo interventi eccedenti la manutenzione straordinaria, per la qual cosa, il metodo di stima utilizzato è al valore di trasformazione.

Il fabbricato, ricadendo secondo il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in

- *Servizi esistenti – altri servizi* nel Piano delle Regole;
- *Servizi esistenti – Residenziale ALER -RSA002* nel Piano dei Servizi

non può essere valutato *in libero mercato*, ancorché la Convenzione Edilizia stipulata con atto 30/12/2005 n.126525/12134 di repertorio Notaio Orestemaria Moroni, sia decaduta ai sensi dell'art.6 per mancato inizio dei lavori di recupero entro 12 mesi dalla firma della stessa. Nello stesso senso anche l'Ufficio Tecnico Comunale interpellato per un confronto.

Qualsiasi nuovo intervento sul fabbricato deve necessariamente passare da una nuova Convenzione con l'Amministrazione Comunale, ad oggi tutta da definire. In assenza, la stima è stata elaborata sulla base dei parametri forniti da quella decaduta, ancorché penalizzanti.

Il prezzo di vendita fissato dal citato documento - basso rispetto ai valori di mercato - e i costi di intervento, fanno ritenere antieconomica la demolizione del fabbricato per realizzarne uno nuovo. Si è quindi ipotizzata la *ristrutturazione* dell'edificio ex art.3 lett.d del D.P.R. 06/06/2001 n.380, mantenendo la struttura esistente, adeguandola al progetto volto alla realizzazione di 6 appartamenti e 4 abitazioni indipendenti con area pertinenziale esclusiva. Cfr. **Allegato H** – ipotesi di recupero del fabbricato.

La valutazione dei cespiti è riferita alla data del 22/04/2023.

La quantificazione di costi di intervento è stata determinata con l'ausilio della piattaforma del CRESME e la pubblicazione *Prezzi Tipologie Edilizie* curata dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano, edizioni DEI-Tipografia del Genio Civile; tra le ipotesi di costo fornito dalle due citate fonti, si è dato maggior peso alla seconda, con costo unitario superiore e ritenuta più aderente alla realtà in atto.

Il processo di stima è sviluppato in *Equity*, ipotizzando un saggio pari al 6%, corrispondente a quello medio annuo rilevato - per le abitazioni di Tipo economico della zona - dall'*Osservatorio del Mercato Immobiliare* (OMI) curato dall'Agenzia delle Entrate.

Per lo sviluppo della stima si rimanda al § 9.3. Nel modello del *flusso di cassa* ipotizzato si prevede un primo arco temporale di un anno per definire le modalità d'intervento con l'Amministrazione Comunale e diciotto mesi per la realizzazione delle opere. In questo primo periodo sono stati spalmati i costi su cinque semestri anticipati nelle percentuali del 10% - 20% - 30% - 30% - 10%.

I ricavi vengono previsti prudenzialmente a partire dalla data presunta di fine lavori, ovvero con il 5° semestre.

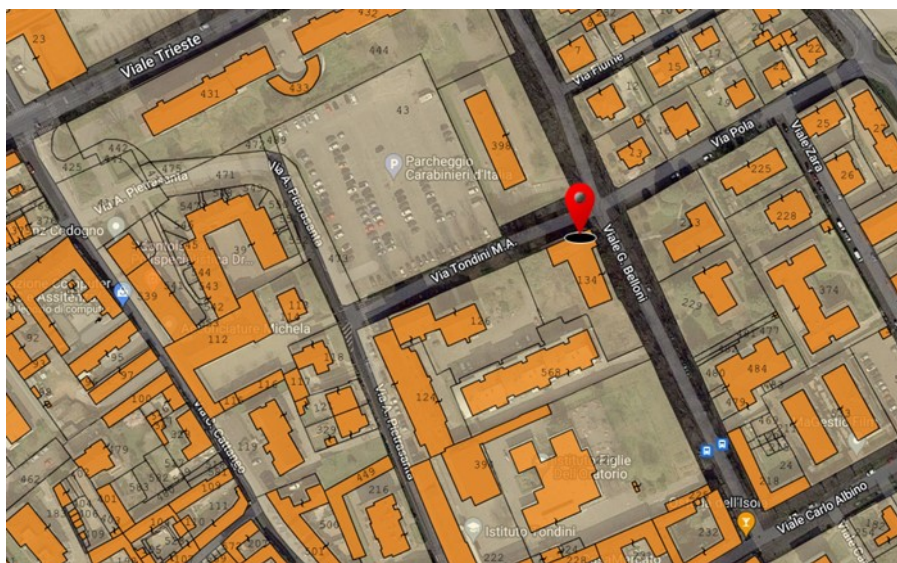
L'estensione delle aree esclusive da attribuire alle quattro unità indipendenti è stata desunta dal progetto di ristrutturazione elaborato da ALER, poi abbandonato, qui allegato sotto H.

9.2. - Fonti di informazione

- Catasto di Lodi;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi;
- Ufficio Tecnico del Comune di Codogno;
- Archivi della Committente;
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:

- Piattaforma informatica CRESME e pubblicazione *Prezzi Tipologie Edilizie* curata dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano, edizioni DEI-Tipografia per la determinazione dei costi di intervento;
- *Osservatorio del Mercato Immobiliare* (OMI) curato dall'Agenzia delle Entrate per la ricerca del saggio in *equity*.
- *Indice costo di costruzione di fabbricato residenziale* secondo ISTAT per aggiornare il prezzo massimo di vendita da dicembre 2005 a aprile 2023 secondo il combinato disposto degli artt.8 e 9 della citata Convenzione stipulata il 30/12/2005 con Il Comune di Codogno.

9.3 - Valutazione corpi al lordo di adeguamenti e correzioni



Determinazione del prezzo massimo ex artt.8-9 della Convenzione decaduta.

Prezzo definito il 30/12/2005 per residenze:	€/mq 1.050,00
Prezzo definito per i vani autorimessa:	€/cad 12.000,00
Indice ISTAT costo costruzione fabbricati residenziali (febbraio 2023):	122,90
Indice ISTAT costo costruzione fabbricati residenziali (dicembre 2005):	119,60
Indice di raccordo base 2005:	1,186
Indice di raccordo base 2010:	1,133
Indice di raccordo base 2015:	1,064

Incremento costo fabbricati residenziali secondo ISTAT:

$$\frac{122,90}{119,60} \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100 - 100 = 49,92\%$$

Rivalutazione prezzo residenza:

$$\text{€/mq } 1.050,00 \times (1 + 0,4992) = \text{€/mq } 1.574,16$$

Rivalutazione prezzo vani autorimessa:

$$\text{€}/_{cad} 12.000,00 \times (1 + 0,4992) = \text{€}/_{cad} 17.990,40$$

RICAVI STIMATI				
Descrizione	Valore unitario	Quantità		Ricavo complessivo
Residenziale	€ 1.574,16	1030,00	mq	€ 1.621.384,80
Seminterrato	€ 393,54	430	mq	€ 169.222,20
Vani autorimessa	€ 17.990,40	12,00	n	€ 215.884,80
Aree esclusive pertinenziali	€ 157,42	460	mq	€ 72.411,36
TOTALE RICAVI	5 alloggi + 4 case schiera			€ 2.078.903,16

COSTI DI REALIZZAZIONE					Totali	Fonti
Descrizione Costo di costruzione	Valore unitario Euro	Quantità		Costo complessivo Euro		
residenziale	1.230,00	1.030,00	mq	€ 1.266.900,00	€ 1.582.627,08	DEI
seminterrato	307,50	430,00	mq	€ 132.225,00		
vani autorimessa	15.291,84	12,00	mq	€ 183.502,08		
aree esclusive e non	30,00	460,00	mq	€ 13.800,00		
Totali costo a nuovo (CN)				€ 1.582.627,08		

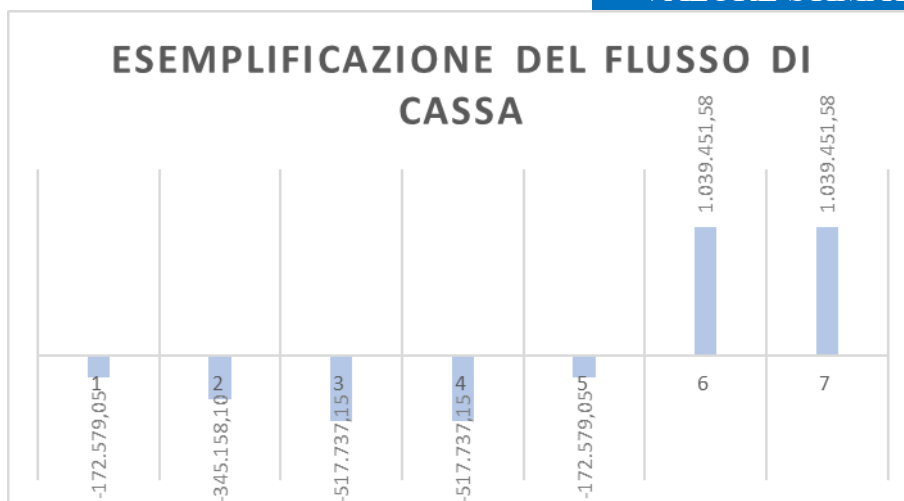
ONERI COMUNALI (OC)					Totali	Fonti
Descrizione	Valore unitario Euro	Quantità		Oneri complessivi Euro		
Oneri di urbanizzazione I	2,75	3735,00	mc	€ 10.271,25	€ 64.032,06	
Oneri di urbanizzazione II	3,50	3735,00	mc	€ 13.072,50		
Costo di costruzione:				€ 40.688,31		
Monetizzazioni			mq	€ 0,00		
Totali				€ 64.032,06		

COMPETENZE E SPESE PROFESSIONALI (CSP)					Totali	Fonti
Descrizione	Costi di ristrutturazione (R)	Quantità		Oneri complessivi Euro		
Spese professionali: Direzione lavori, sicurezza, catasto, ecc.	€ 1.582.627,08	5	%	€ 79.131,35	€ 79.131,35	Stimato
TOTALE COSTI REALIZZAZIONE+ONERI COMUNALI+SPESE PROFESSIONALI				€ 1.725.790,49		

Valore corrente		Utile ipotizzato in equity ↓			
saggio anno =		6,0%	Saggio semestre (ik) =		2,9563%
					q = 1+i = 1,060000000
			"q" semestrale		q = 1+i = 1,029563014
Semestre	Costo (€/semestre): K	Ricavo (€/semestre): R	Netto (€/semestre) - VN	Valore Attuale Netto (€) - VAN = VN x q ⁻ⁿ	Descrizione
0	172.579,05		-172.579,05	-172.579,05	
1	345.158,10		-345.158,10	-335.247,18	
2	517.737,15		-517.737,15	-488.431,27	
3	517.737,15		-517.737,15	-474.406,39	
4	172.579,05		-172.579,05	-153.594,74	
5		1.039.451,58	1.039.451,58	898.544,52	
6		1.039.451,58	1.039.451,58	872.743,59	
	1.725.790,49	2.078.903,16	353.112,67	147.029,48 Euro	

Che si arrotonda a € 150.000,00

VALORE STIMATO FABBRICATO



9.4 – Sintesi valutativa

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Palazzina ex Caserma dei Carabinieri dismessa con area pertinenziale	1460 mq (+1090 mq di area libera)	€ 150.000,00	€ 150.000,00

9.5 – Adeguamenti e correzioni alla stima

- 9.5.1 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica: **-€ 7.410,00**
 9.5.2 Spese tecniche di regolarizzazione catastale: **- € 700,00**

Giudizio di comoda divisibilità: il bene, nello stato di fatto in cui si trova, deve essere considerato come un'unica entità.

9.6 – Valutazione al netto degli adeguamenti e correzioni

Valore dell'immobile stimato, al netto delle decurtazioni
nello stato di fatto in cui si trova € 141.890,00

Che si arrotonda a € 142.000,00

Relazione lotto 001 creata in data 05/05/2023

Il perito
LORENZO GUIDO PIO NEGRINI



ALLEGATI



E=1555400

I Particella: 134

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice:C816)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI Foglio: 17 Particella: 134 Sub.: 701	

INTESTATO

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI Sede in LODI (LO)		92529380153*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/01/2016

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			17	134	701			B/4	2	4.942 m³	Totale: 1573 m²	Euro 4.338,98	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/01/2016 Pratica n. LO0001561 in atti dal 22/01/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 340.1/2016)		
Indirizzo		VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-I - 2-S1													
Notifica		Notifica n. LO004862-4/2009					Partita				Mod.58				
Annotazioni							di studio: bic allineam.cart./cens.-prog.a/16								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Foglio 17 - Particella 134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI Sede in LODI (LO)		92529380153*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 30/12/2005 Pubblico ufficiale MORONI ORESTEMARIA Sede LODI (LO) Repertorio n. 126522 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 702.1/2006 Reparto PI di LODI in atti dal 19/01/2006				

ALLEGATO B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	134 132				B/4	2	4.942 m³	Totale: 1573 m²	Euro 4.338,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-1 - 2-S1								
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. LO0048624 del 26/06/2009					Partita		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	134 132				B/4	2	4.942 m³		Euro 4.338,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2013 Pratica n. LO0050094 in atti dal 11/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16910.1/2013)
Indirizzo			VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-1 - 2-S1									
Notifica			Notifica in corso con protocollo n. LO0048624 del 26/06/2009					Partita		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	132 134				B/4	2	4.942 m³		Euro 4.338,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009 Pratica n. LO0048573 in atti dal 26/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3967.1/2009)
Indirizzo			VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-1 - 2-S1									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. LO0048624 del 26/06/2009					Partita		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	134 132									VARIAZIONE del 17/12/1990 Pratica n. LO0041827 in atti dal 02/11/2005 AMPLIAMENTO-EVASIONE ISTANZA N.38350/2005 (n. 147420.1/1990)
Indirizzo		VIA VENERABILE BELLONI n. 14 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI Sede in LODI (LO)	92529380153*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/01/2016
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/2005 Pubblico ufficiale MORONI ORESTEMARIA Sede LODI (LO) Repertorio n. 126522 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 702.1/2006 Reparto PI di LODI in atti dal 19/01/2006			

Situazione degli intestati dal 14/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI LODI Sede in LODI (LO)	92514470159*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/10/1998 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI LODI Sede LODI (LO) Repertorio n. 341 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 3442.1/2000 - Pratica n. LO0041828 in atti dal 02/11/2005			

Situazione degli intestati dal 17/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO		02120090150*	(1) Proprieta' fino al 14/10/1998
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 17/12/1990 Pratica n. LO0041827 in atti dal 02/11/2005 AMPLIAMENTO-EVASIONE ISTANZA N.38350/2005 (n. 147420.1/1990)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			17	134									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo													
VIA BELLONI GIROLAMO n. 12-14 Piano S1 - T1 - 2													
Notifica		Partita						1730		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO				02120090150*	(1) Proprieta' fino al 17/12/1990
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 27/03/2000 - RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 201763.1/2000 in atti dal 27/03/2000						

Situazione degli intestati dal 14/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI LODI	Sede in LODI (LO)			92514470159*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/03/2000
DATI DERIVANTI DA						
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/10/1998 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI LODI Sede LODI (LO) Repertorio n. 341 - ATTO AMMINISTRATIVO Voltura n. 3442.1/2000 - Pratica n. LO0041826 in atti dal 02/11/2005						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MILANO				02120090150*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/10/1998
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

007-0034-0000-147420A-90-V

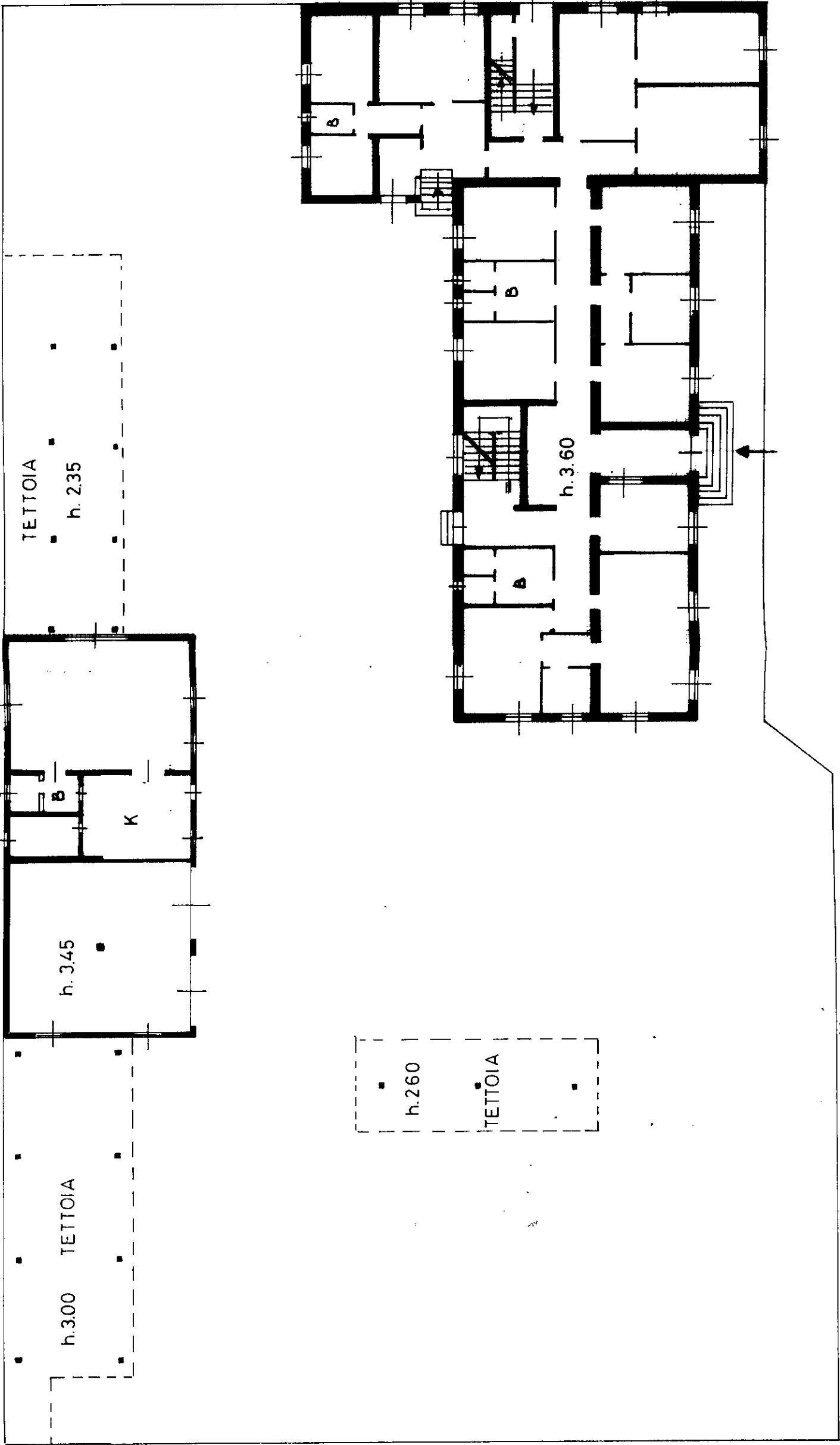
MODULARIO
F.rig. end. 400

* MOD. AN (CEU) *

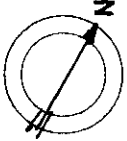
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di CODOGNO via BELLONI civ. 14

PIANO TERRENO

MAPPALE 131



ORIENTAMENTO



SCALA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. BARCA ANTONIO**
(Titolo cognome e nome)
DIRIGENTE UT PROVINCIA DI MILANO
Iscritto all'albo de
della provincia di MILANO
data 3/12/1990 Firma *Antonio Barca*

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

identificativi catastali

F 17

n 132

sub

134 inam 01

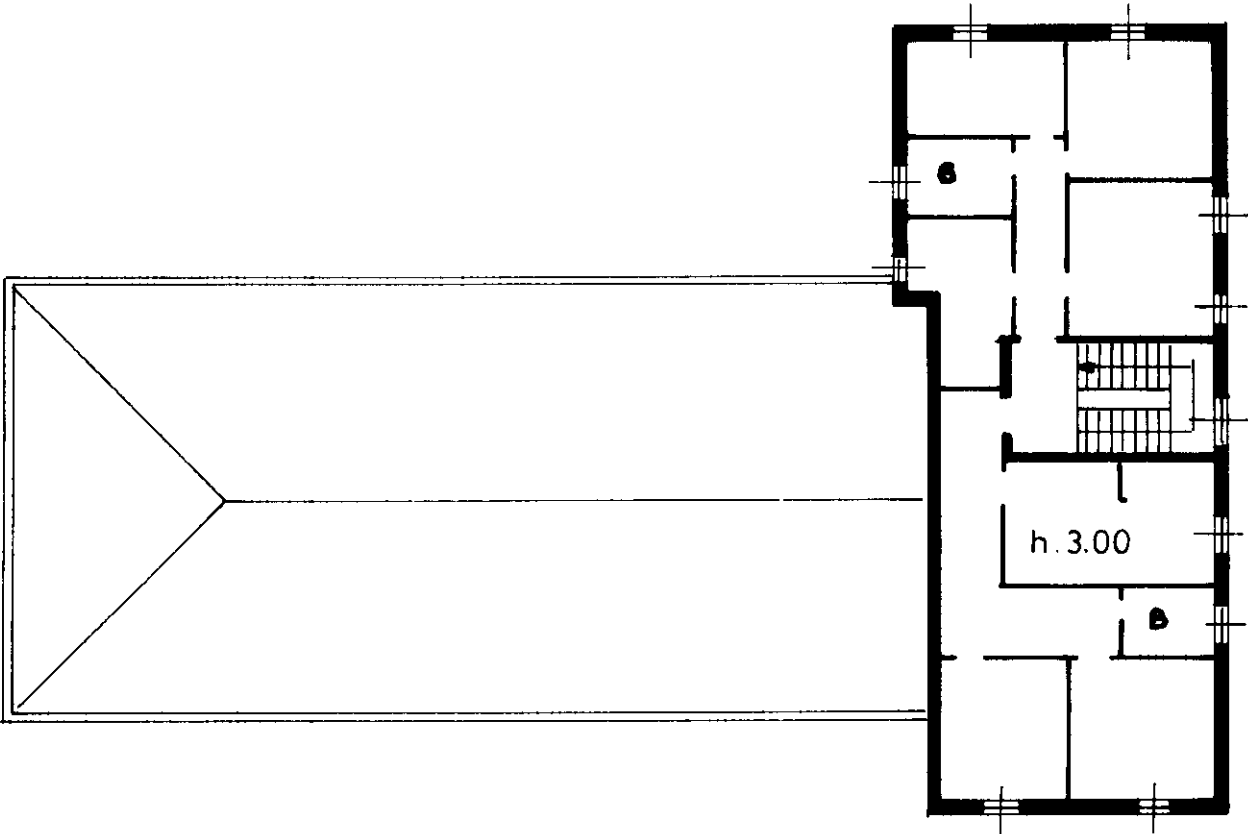
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

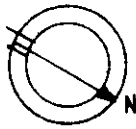
* MOD. BN (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di CODOGNO via BELLONI civ. 14

PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 17
n. 134 sub.

Compilata dal GEOM. BARCA ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)
DIRIGENTE U.I. PROVINCIA DI MILANO

Isritto all'albo de
della provincia di MILANO n.
date 4/12/1990 Firma Antonio Barca

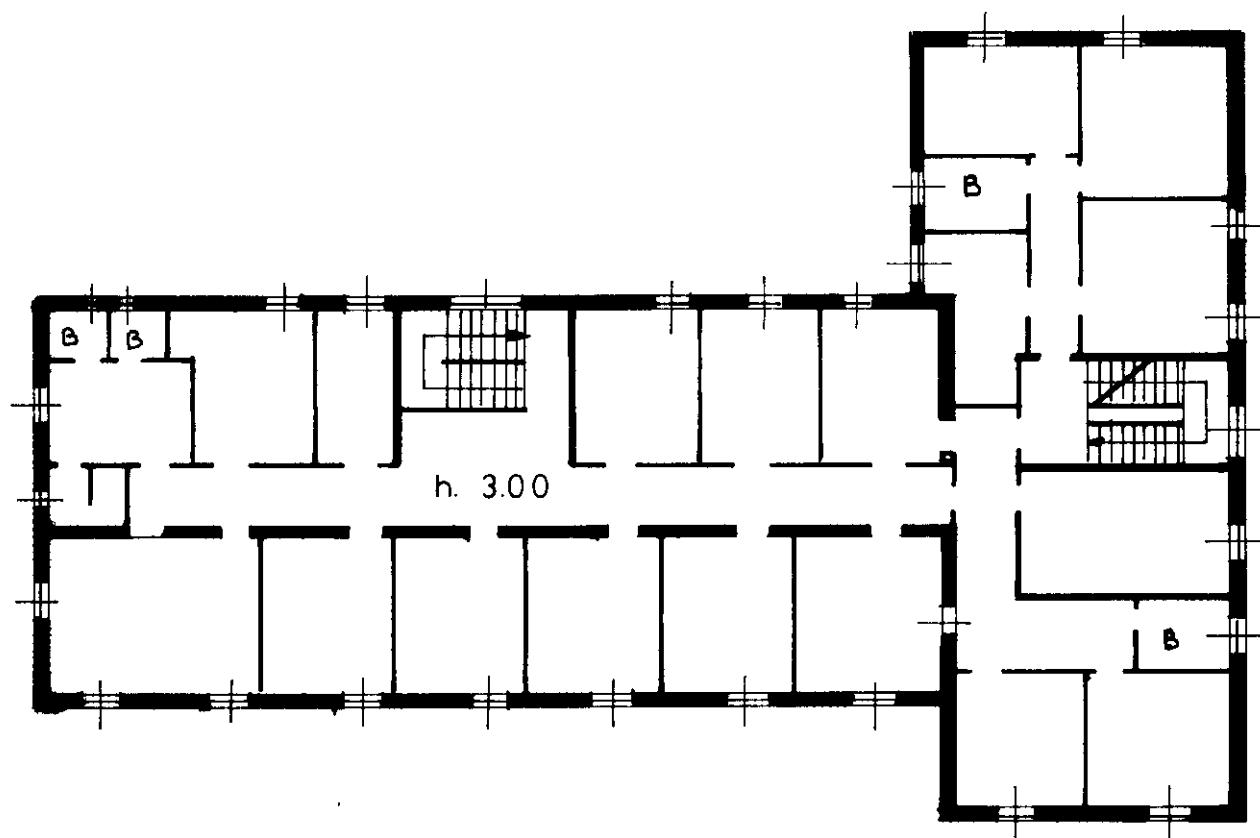
RISERVATO ALL'UFFICIO

* Conforme modello ministeriale

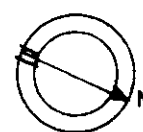
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

* MOD. BN (CEU) *

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

*** Conforme modello ministeriale**

Libreria degli Uffici - 20121 Milano

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F 17'

n. 134.

sub.

Compilata dal GEOM. BARCA ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)
DIRIGENTE U.T. PROVINCIA DI MILANO

Isritto all'albo de

della provincia di MILANO n.

della provincia di MILANO n.
data 3/12/1990 Firma Antonio Barro

RISERVATO ALL'UFFICIO

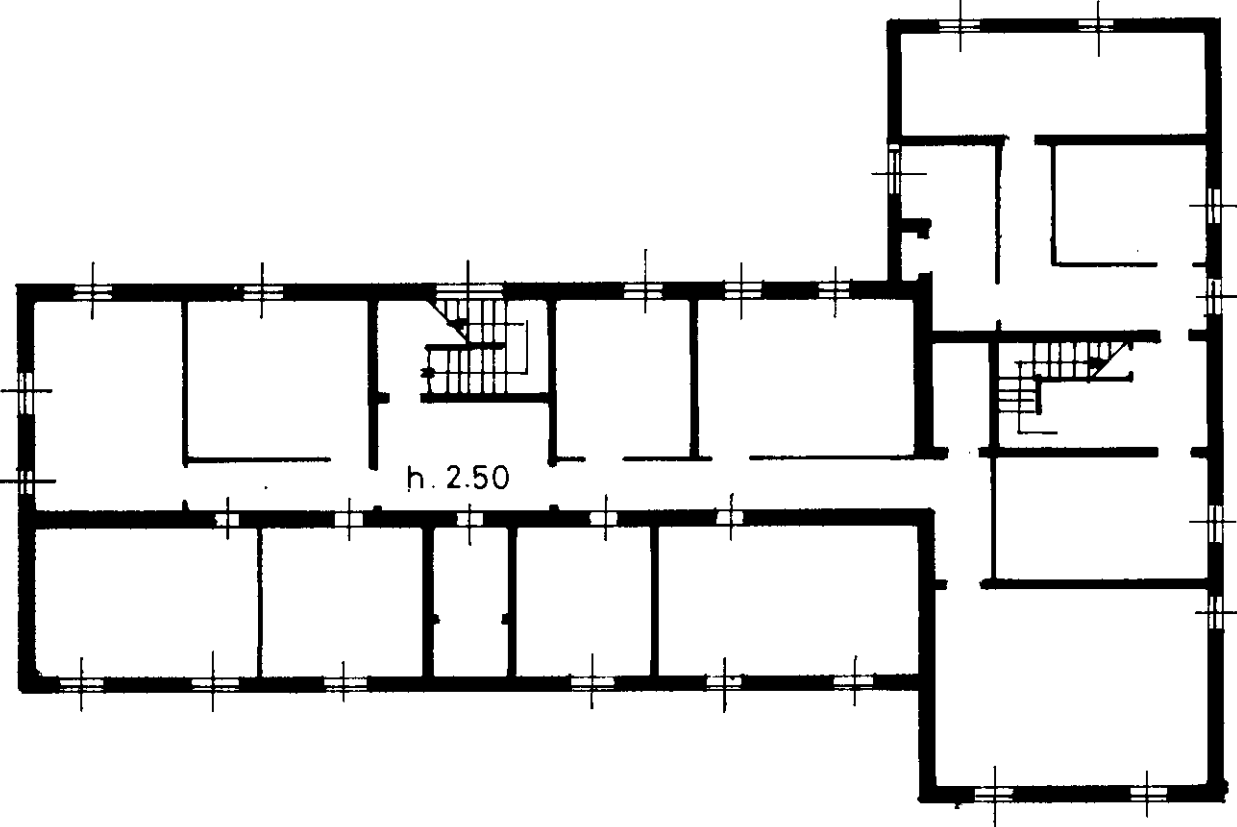
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* MOD. BN (CEU)*

Planimetria di u.i.u. in Comune di CODOGNO via BELLONI civ. 14

PIANO SEMINTERRATO



h. 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 17
n. 134 sub.

Compilata dal GEOM. BARCA ANTONIO
(Titolo, cognome e nome)
DIRIGENTE UT. PROVINCIA DI MILANO

Isritto all'albo de
della provincia di MILANO n.
data 3/12/1990 Firma Antonio Barca

RISERVATO ALL'UFFICIO

* Conforme modello ministeriale

Libreria degli Uffici - 20121 Milano

Dott. ORESTEMARIA MORONI
 NOTAIO
 26900 LODI - Via Fissiraga, 10
 Tel. 0371 421756 - 420084
 Fax 0371 425752
 26845 CODOGNO Via V. Emanuele, 91
 Tel. 0377 32371 Fax 0377 437739
 omoroni@notariato.it

N. 126525 Rep. N. 12134 Fasc.

CONVENZIONE

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 e 18 DEL D.P.R. 06/06/2001 N° 380
 TRA IL COMUNE DI CODOGNO (LO) E L'A.L.E.R. AZIENDA LOMBARDA
 PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LODI
 PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA

(PERMUTA DI COSA PRESENTE CONTRO COSA FUTURA)

Repubblica Italiana

L'anno 2005 duemilacinque il giorno 30 trenta del mese di dicembre.

In Lodi, Via Fissiraga n. 10.

Davanti a me Dottor ORESTEMARIA MORONI, Notaio residente in Lodi ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono comparsi i signori:

- Portioli Arch. Vinicio nato a Pizzighettone il 30 giugno 1957, domiciliato per la carica in Codogno, presso la Casa Comunale in Via Vittorio Emanuele n. 4,

nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Territorio con coordinamento del Settore Urbanistica, Ambiente, Ecologia, Edilizia Residenziale Pubblica e, quindi, in legale rappresentanza del:

"COMUNE DI CODOGNO"

codice fiscale 02031600154,

tale nominato con decreto sindacale n. 5 del 30 gennaio 2002, il quale interviene al presente atto in forza ed in esecuzione

REGISTRATO A
LODI
ATTI PUBBLICI

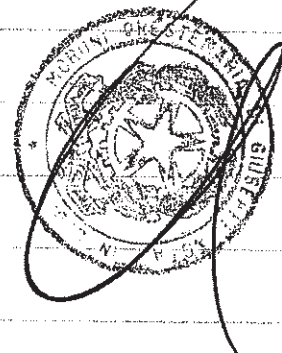
Il 17.01.2006

al n° 331 S.I.T.

con € 6.72.000

Il Procuratore

F.to.....



ne di:

* delibera della Giunta Comunale n. 154 del 22 giugno 2004, dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi di legge, che, con i relativi allegati, si allega in copia autentica al presente atto sotto la lettera "A";

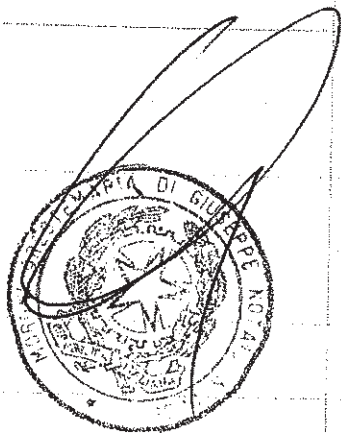
* delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 28 settembre 2004, dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi di legge, che, con i relativi allegati, si allega in copia autentica al presente atto sotto la lettera "B";

* delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 settembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi di legge, che, con i relativi allegati, si allega in copia autentica al presente atto sotto la lettera "C";

- Rocchetti Ing. Luca nato ad Alessandria il 4 marzo 1962, domiciliato per la carica in Lodi, Via Haussmann n. 11/I, nella sua qualità di Direttore Generale e, quindi, in legale rappresentanza della:

"AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI LODI"

in seguito denominata anche in breve "A.L.E.R. di Lodi",
con sede in Lodi, Via Haussmann n. 11/I,
codice fiscale 92529380153 e partita IVA 12172000155,
tale nominato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39/LO/05 del 25 maggio 2005;
il quale interviene in forza ed in esecuzione di deliberazio-



ni del Consiglio di Amministrazione:

* n. 81/LO/04 del 16 giugno 2004 che, per estratto conforme, trovasi allegata sotto la lettera "B" a mio precedente atto in data odierna;

* n. 60/LO/05 del 21 settembre 2005 che, in copia conforme, con il relativo schema di convenzione allegato, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Persone della cui identità io Notaio sono certo.

P R E M E S S O

1) - che la Provincia di Lodi era proprietaria dell'immobile "ex Caserma dei Carabinieri" in CODOGNO, Viale G. Belloni n. 14, individuato nella mappa catastale al foglio 17 (diciassette) con i mappali 132 (centotrentadue) di Ha. 0.01.46 e 134 (centotrentaquattro) di Ha. 0.20.74;

2) - che il suddetto immobile con la relativa area di pertinenza era classificato urbanisticamente, nel vigente P.R.G. del Comune di Codogno, come "area di standard urbanistico relativa agli insediamenti residenziali";

3) - che il Comune di Codogno è proprietario di un'area adiacente all'immobile già di proprietà della Provincia, sopra indicato, classificata urbanisticamente nel vigente P.R.G. come "area B4, residenziale parzialmente o totalmente edificata caratterizzata da edilizia intensiva";

4) - che l'A.L.E.R. di Lodi ed il Comune di Codogno sono proprietari rispettivamente di due immobili di edilizia residen-

ziale pubblica, ubicati in Via M. Tondini nn. 1 e 3 ed in Via Pietrasanta n. 1, composti da 24 e 9 alloggi;

5) - che la Regione Lombardia con D.G.R. n. VII/17887 dell'11 giugno 2004: "ATTUAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004 - PROGRAMMI REGIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMI COMUNALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: SECONDO AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE" ha indetto un bando avente come oggetto "Attuazione Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 - Avvio dei programmi regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale: Programmi Comunali per l'Edilizia Residenziale Sociale" per il cofinanziamento di interventi volti alla messa in disponibilità di alloggi da assegnare a canone sociale;

6) - che, su proposta dell'A.L.E.R. di Lodi, il Comune di Codogno, la Provincia di Lodi e l'A.L.E.R. di Lodi hanno sottoscritto un protocollo d'intesa finalizzato alla realizzazione di un intervento di recupero e nuova costruzione in Codogno, Viale Belloni, per la realizzazione di alloggi da destinare alla vendita a prezzo convenzionato ed alla locazione permanente a canone sociale;

7) - che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 81/LO/04 del 16 giugno 2004, l'A.L.E.R. di Lodi ha provveduto all'approvazione del suddetto protocollo d'intesa;

8) - che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del



22 giugno 2004 il Comune di Codogno ha approvato l'avvio del Programma per l'Edilizia Residenziale Sociale ed il suddetto protocollo d'intesa, relativo alla proposta di intervento contenente:

a - la realizzazione, mediante nuova costruzione, di n. 26 (ventisei) alloggi di edilizia residenziale sociale e n. 3 (tre) uffici da destinarsi ad uso pubblico;

b - la realizzazione, attraverso intervento di recupero di edificio pubblico dismesso (ex caserma dei Carabinieri) sito in Comune di Codogno, Via M. Tondini/Viale G. Belloni, di n. 6 (sei) alloggi e n. 4 (quattro) case a schiera di edilizia convenzionata;

c - il piano finanziario e gestionale di cui alla D.G.R. n. VII/17176 del 16 aprile 2004 - punti 6/7;

il tutto in attuazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Sociale ai sensi della D.G.R. n. VII/17887

dell'11 giugno 2004, all'oggetto: "ATTUAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004 - PROGRAMMI REGIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMI COMUNALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: SECONDO AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE";

9) - che, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 21 settembre 2004, la Provincia di Lodi ha approvato, a sua volta, il suddetto protocollo d'intesa, autorizzando l'ufficio competente a porre in essere le procedure per l'a-

alienazione dell'immobile di sua proprietà all'A.L.E.R. di Lodi per l'importo concordato di Euro 413.165,52 (quattrocentotredicimilacentosessantacinque virgola cinquantadue);

10) - che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28 settembre 2004, il Comune di Codogno ha approvato:

a - il programma comunale per l'edilizia residenziale sociale;

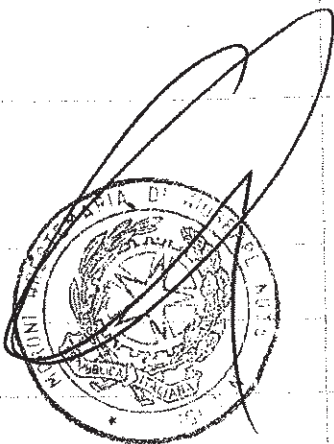
b - il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio tecnico dell'A.L.E.R. di Lodi;

c - la richiesta di contributo regionale per la realizzazione del programma;

11) - che, con decreto dirigenziale dell'assessorato regionale alle politiche per la casa n. 1052 del 28 gennaio 2005, è stato approvato l'elenco dei Programmi Comunali per l'E.R.S. da ammettere al cofinanziamento, in cui è compreso il Comune di Codogno, relativamente all'intervento di realizzazione di n. 26 alloggi da locare a canone sociale;

12) - che il Comune di Codogno, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28 settembre 2005, ha adottato il Piano dei Servizi ai sensi della L.R. n. 1/2001, con variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. n. 23/1997, che prevede la ridestinazione dell'area "ex caserma dei Carabinieri" da "standard urbanistico a servizio degli insediamenti residenziali", a "zona B2 residenziale parzialmente o totalmente edificata caratterizzata da edilizia intensiva";

13) - che, per dare attuazione al programma, ai sensi del



4

protocollo d'intesa sopra richiamato, l'A.L.E.R. di Lodi ha proceduto, con mio precedente atto in data odierna, all'acquisizione dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri" di proprietà della Provincia di Lodi e deve ora procedere all'acquisizione dell'area adiacente di proprietà del Comune di Codogno;

14) - che l'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri" è destinato ad un intervento di recupero per la realizzazione di n. 6 alloggi e 4 case unifamiliari di edilizia convenzionata da porre in vendita;

15) - che, nel protocollo d'intesa sopra richiamato, in particolare tra il Comune di Codogno e l'A.L.E.R. di Lodi sono stati definiti i seguenti impegni:

a - trasferimento da parte del Comune di Codogno in proprietà all'A.L.E.R. di Lodi dell'area adiacente all'immobile della Provincia sopra indicato, come meglio infra catastalmente identificata;

b - ridestinazione da parte del Comune di Codogno, nel Piano dei Servizi attraverso variante al P.R.G. vigente, dell'area ubicata in Viale G. Belloni n. 14, denominata "ex caserma dei Carabinieri";

c - predisposizione da parte del Comune di Codogno del Programma Comunale per l'E.R.S. a canone sociale, secondo le indicazioni contenute nel bando regionale di cui sopra, garantendo le condizioni agevolative ivi previste ed in particola-

re:

- l'adozione di una aliquota ICI inferiore alla "aliquota ordinaria" per gli alloggi dati in locazione a canone sociale;

- l'adozione di uno sconto pari al 50% (cinquanta per cento) sugli oneri dovuti per urbanizzazioni secondarie ed esenzione oneri sul costo di costruzione per gli alloggi data in locazione a canone sociale;

d - determinazione del prezzo di vendita delle unità immobiliari oggetto dell'intervento di edilizia convenzionata;

e - presentazione da parte dell'A.L.E.R. di Lodi al Comune di Codogno di una proposta progettuale unitaria di intervento sugli immobili e sulle aree acquisite rispettivamente dalla Provincia di Lodi e dal Comune, per la realizzazione di alloggi da collocare in vendita a prezzo convenzionato e da destinare alla locazione permanente a canone sociale ed a sostenere tutti gli oneri derivanti e connessi alla realizzazione dell'iniziativa;

f - realizzazione da parte dell'A.L.E.R. di Lodi, in ossequio ad indicazioni della Giunta Provinciale, nell'ambito dell'intervento di recupero dell'"ex caserma dei Carabinieri", di alcuni alloggi da destinare prioritariamente ad anziani e giovani coppie;

h - cessione da parte dell'A.L.E.R. di Lodi al Comune di Codogno, quale contropartita del valore dell'area ceduta, di n. 3 (tre) unità immobiliari di superficie commerciale pari a



9

circa mq. 30 (trenta) cadauna, da destinare indicativamente ad associazioni ed enti;

16) - che l'A.L.E.R. di Lodi, intendendo realizzare alloggi ai prezzi risultanti dai costi di cui all'art. 8 della presente convenzione, ritiene di trovarsi nelle condizioni di cui agli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 e, quindi, di poter chiedere al Comune di Codogno che il contributo di cui all'art. 16 del citato D.P.R. n. 380/2001 relativo al Permesso di Costruire richiesto, sia ridotto alla sola quota parte degli oneri di urbanizzazione, impegnandosi con il presente atto al rispetto delle condizioni previste dall'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 stesso, che qui di seguito verranno specificate.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2

La convenzione, stipulata ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ed i contenuti espressi negli articoli che essa prevede, hanno una durata di validità di anni 20 (venti).

Art. 3

3.1) Il COMUNE DI CODOGNO, come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta all'A.L.E.R. di Lodi che, parimenti come

4
10

sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile in CODOGNO e precisamente:

- area adiacente all'immobile "ex caserma dei Carabinieri" acquistato dall'A.L.E.R. di Lodi stessa, con mio precedente atto in data odierna;

censita nel N.C.E.U. del predetto Comune come segue:

foglio 17 (diciassette) - mappale 559 (cinquecentocinquanta-nove) - Via Pietrasanta n. sc - piano T - area urbana di mq. 1.180;

a seguito di dichiarazione di fabbricato urbano registrata

l'1 dicembre 2005 al n. LO0046331 Prot..

Precisato che nel N.C.T. detta area è distinta come segue:

foglio 17 (diciassette) - mappale 559 (cinquecentocinquanta-nove) (ex 124/b) - Ente Urbano - Ha. 0.11.80;

a seguito di tipo di frazionamento n. 44194, approvato dal-

l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 18 novembre 2005;

relativo al mappale 124 (centoventiquattro) di Ha. 0.28.02 dello stesso foglio.

Coerenze in contorno, da nord-est in senso orario: mappali 132 e 134 ("ex caserma dei Carabinieri"), 223, 394, 124 (ex 124/a) e 126.

A migliore identificazione dell'area ceduta, si allega al presente atto, sotto la lettera "E", copia della relativa scheda catastale, sottoscritta dai comparsi e da me Notaio.

Detta area pervenne al Comune cedente per acquisto ultra trentennale.

3.2) L'A.L.E.R. di Lodi, come sopra rappresentata, cede ad eguale titolo di permuta al COMUNE DI CODOGNO che, parimenti come sopra rappresentato, a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di CODOGNO e precisamente:

Nella palazzina che l'A.L.E.R. di Lodi stessa andrà a realizzare sull'area di cui al precedente n. 3.1), costituita da n.

26 (ventisei) alloggi di Edilizia Residenziale Sociale e da

n. 3 (tre) uffici da destinarsi ad uso pubblico, le seguenti

porzioni:

- n. 3 (tre) unità immobiliari ad uso ufficio poste al piano terra, indicate con i nn. 27 (ventisette), 28 (ventotto) e 29 (ventinove) e tratteggiate in celeste, nella planimetria costituente stralcio del progetto esecutivo, che, firmata dai comparsi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "F".

Coerenze in un col corpo ed in contorno: area comune, ingresso e vano ascensore comuni, alloggio identificato nella planimetria di cui sopra con il n. 20, area comune sui restanti lati.

A dette unità immobiliari competerà una proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni condominiali.

3.3) L'area di cui al punto 3.1) si intende ceduta ed acqui-

stata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e passive anche non apparenti.

3.4) Dichiaro l'A.L.E.R. di Lodi, come sopra rappresentata, che le unità immobiliari cedute al punto 3.2) avranno le caratteristiche costruttive e le finiture di cui:

- * agli elaborati del progetto preliminare di cui al successivo art. 7);

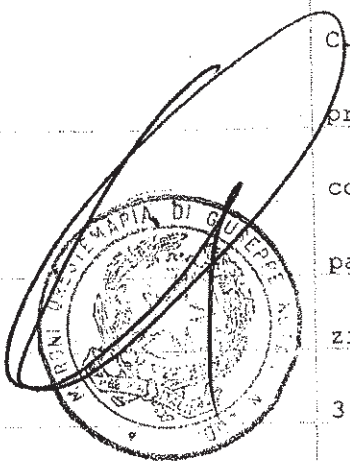
- * allo "stralcio capitolato speciale d'appalto" che, firmato dai comparsi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "G";

e garantisce, altresì, la consegna delle stesse, ultimate in conformità a detto capitolato, entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2008 (duemilaotto).

3.5) Tutti gli effetti giuridici ed economici della cessione dell'area di cui al punto 3.1) decorrono da oggi, per ogni conseguenza utile ed onerosa; mentre, a sensi dell'art. 1472

C.C., le unità immobiliari cedute al punto 3.2) diverranno di proprietà del Comune di Codogno ad ultimazione dei lavori di costruzione della palazzina, in corrispondenza della quale le parti addiverranno ad un atto di ricognizione ed identificazione catastale.

3.6) A sensi dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, si allega al presente atto sotto la lettera "H" certificato di destinazione urbanistica.



stica relativo all'area ceduta al precedente 3.1) ed il Comune cedente ne conferma le risultanze, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio dello stesso, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

3.7) Per ogni effetto di legge, le parti dichiarano di attribuire all'area ceduta al punto 3.1) ed alle unità immobiliari cedute al punto 3.2) l'egual valore di Euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zero zero), dichiarando di rinunciare reciprocamente ed espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3.8) Il Comune di Codogno, come sopra rappresentato, garantisce la piena proprietà e la libertà ipotecaria dell'area ceduta, prestando ogni garanzia per l'evizione a' sensi di legge; analoga garanzia presta, sin d'ora, l'A.L.E.R. di Lodi, in ordine alle tre unità immobiliari cedute al Comune.

Art. 4

L'A.L.E.R. di Lodi si impegna ad eseguire le opere di cui al Permesso di Costruire rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Codogno od alla D.I.A. depositata, solo dopo la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'avvenuta approvazione del Piano dei Servizi e della variante parziale al P.R.G. vigente.

Art. 5

L'A.L.E.R. di Lodi si impegna a versare al Comune di Codogno la quota relativa agli oneri di urbanizzazione attinenti al

Permesso di Costruire od alla D.I.A., nella misura vigente al momento del rilascio, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, delle Leggi Regionali 5 dicembre 1977 nn. 60 e 61 nonché n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Deliberazione della Giunta Comunale di Codogno n. 151 del 7 giugno 2001, esecutiva a sensi di legge, e sue eventuali successive modifiche; ovvero a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione dovute, in conformità alle disposizioni di legge ad esse relative.

Art. 6

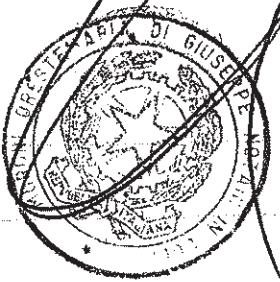
L'intervento di recupero dovrà avere inizio entro 12 (dodici) mesi dalla firma della presente convenzione ed essere ultimato entro e non oltre 3 (tre) anni.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Codogno potrà concedere, con atto motivato, la proroga del termine di ultimazione lavori su richiesta dell'A.L.E.R. di Lodi, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

La richiesta di proroga dovrà essere presentata entro 6 (sei) mesi dal termine di validità del Permesso di Costruire rilasciato o della D.I.A. depositata.

Art. 7

L'A.L.E.R. di Lodi realizzerà le unità immobiliari predette secondo le caratteristiche costruttive e tipologiche risul-



15

tanti dagli elaborati del progetto preliminare, allegati alla proposta approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Codogno n. 70 del 28 settembre 2004, presentata in attuazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Sociale ai sensi della D.G.R. n. VII/17887 dell'11 giugno 2004, sopra più volte citato;

delibera come sopra allegata in copia autentica al presente atto.

L'A.L.E.R. di Lodi è obbligata a richiedere la verifica di corrispondenza dei fabbricati ai progetti approvati, alle seguenti fasi:

- 1) allo stacco delle strutture in elevato;
- 2) al solaio di copertura;
- 3) a fabbricati ultimati;

fatte salve le verifiche ed i controlli già previsti dalla Legge e dal Regolamento Edilizio.

Gli eventuali provvedimenti dell'Amministrazione Comunale dovranno essere assunti entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta di verifica; in caso contrario la verifica si interderà effettuata con esito positivo.

La domanda di rilascio del certificato di agibilità dovrà essere presentata allo sportello unico dall'A.L.E.R. di Lodi, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il certificato di agibilità dovrà essere rilasciato nei tempi

2 16
e modi previsti dall'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Art. 8

I costi relativi alle singole unità abitative, come indicato nel PIANO FINANZIARIO E GESTIONALE di cui al D.G.R. n. VII/17176 del 16 aprile 2004 - punti 6) e 7), allegato al programma comunale per l'E.R.S. ammesso a contributo con decreto dirigenziale dell'assessorato regionale alle politiche per la casa n. 1052 del 28 gennaio 2005, saranno i seguenti:

a) Costo dell'area e dell'immobile: Euro 211.541,52 (duecentoundicimilacinquecentoquarantuno virgola cinquantadue);

b) Costo di costruzione: Euro 716.447,55 (settecentosedicimilaquattrocentoquarantasette virgola cinquantacinque);

c) Costo delle opere di urbanizzazione primaria, pari all'importo dovuto in base alla delibera del Consiglio Comunale n. 151 del 7 giugno 2001:

mc. 3.096xEuro/mc. 2,48: Euro 7.678,08 (settemilaseicentosettantotto virgola zero otto);

d) Oneri di urbanizzazione secondaria da corrispondere al Comune di Codogno per l'importo previsto dalla delibera C.C. n. 151 del 7 giugno 2001:

mc. 3.096xEuro/mc. 5,53: Euro 17.120,88 (diciassettemilacentoventi virgola ottantotto);

e) Spese di progettazione e direzione lavori: Euro 34.116,55 (trentaquattromilacentosedici virgola cinquantacinque);

17

f) Spese di promozione e vendita, pari al 3% del valore commerciale: Euro 38.250,00 (trentottomiladuecentocinquanta virgola zero zero);

g) Oneri finanziari di preammortamento: Euro 31.449,37 (trentunomilaquattrocentoquarantanove virgola trentasette);

i) Spese generali, pari al 13,53% del costo di costruzione di cui alle lettere a) + b): Euro 125.597,14 (centoventicinquemilacinquecentonovantasette virgola quattordici);

l) Utili di Impresa, pari al 10% del costo di costruzione di cui alle lettere a) + b): Euro 92.798,91 (novantaduemilasettecentonovantotto virgola novantuno);

Costo Totale dell'Intervento: Euro 1.275.000,00 (unmilione-duecentosettantacinquemila virgola zero zero);

pari a Euro 1.050,00/mq. di superficie commerciale per le parti residenziali e di servizio, come da conteggio allegato al computo metrico estimativo.

Costo di ciascun box: Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero).

Dai conteggi e computi allegati risulta, come deve risultare a mente dell'articolo 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che l'incidenza del costo dell'area è pari al 20% del costo di costruzione e quindi non supera il 20% del costo di costruzione stesso.

Art. 9

Il prezzo massimo effettivo di vendita/assegnazione degli al-

loggi sarà quello risultante in base all'articolo precedente per tutto il primo biennio di validità della convenzione.

Successivamente il prezzo stesso verrà aggiornato mediante revisione periodica biennale in relazione agli indici ufficiali I.S.T.A.T. dei costi di costruzione, intervenuti dopo la stipula della Convenzione ed applicando una percentuale di deprezzamento dell'alloggio determinata in rapporto all'età dell'edificio e sulla base di una decrescita di valore dell'1% (uno per cento) annuo a partire dal sesto anno di età fino al ventesimo anno.

Art. 10

Gli alloggi realizzati ai sensi della presente convenzione verranno assegnati dall'A.L.E.R. di Lodi, previo bando pubblico a cui potranno partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere cittadini italiani o di uno degli Stati membri della Comunità Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere residente in Italia da almeno 5 (cinque) anni e avere una attività lavorativa;

b) avere la residenza o il luogo di lavoro nel Comune di Codogno; qualora i soggetti interessati non posseggano nessuno dei due requisiti sopra richiamati, dovranno impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Codogno alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita ed a produrre al Notaio il certificato di residenza o la richiesta della stes-

sa;

c) non essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su abitazione adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare, sul territorio nazionale o negli Stati membri della Comunità Europea; a tal fine per l'alloggio adeguato si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno) pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di 2 ed un massimo di 5 (cinque) vani, che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo e che non sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;

d) di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico; ovvero non aver ottenuto l'assegnazione di contributi, in qualunque forma concessi, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico per l'acquisto, la costruzione o il recupero di un alloggio;

e) il cui nucleo familiare, che si intende composto da: il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio ed i figli minorenni, ogni altro componente escluso, fruisca di un reddito imponibile annuo inferiore ad Euro 55.260,89 (cinquantacin-

20
quemiladuecentosessanta virgola ottantanove), aumentato di
Euro 516,46 (cinquecentosedici virgola quarantasei) per ogni
figlio a carico.

I requisiti di cui ai punti c) e d) debbono sussistere anche
in favore del coniuge non legalmente separato o del conviven-
te more-uxorio e dei figli minorenni.

I requisiti dovranno comunque essere posseduti tanto alla da-
ta del bando che a quella dell'assegnazione.

Nella stesura della graduatoria relativa alle domande perve-
nute a seguito del bando, verrà data priorità nell'assegna-
zione ai richiedenti, seguendo l'ordine sotto indicato:

I. Dipendenti A.L.E.R. di Lodi;

II. Assegnatari di E.R.P. di Codogno;

III. Residenti in Comune di Codogno.

La graduatoria, nel rispetto delle priorità di cui sopra,
sarà formulata utilizzando i seguenti punteggi:

CONDIZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

1 - Invalidi, portatori di handicap e anziani oltre il 60°
anno di età: punti 2;

2 - Famiglie di nuova formazione: punti 2;

3 - Coabitazione (solo nel caso di coabitazione con altra fa-
miglia):

* con parenti: punti 1;

* con estranei: punti 2;

4 - Sovraffollamento (2 o più persone a vano esclusi cucina e

servizi): punti 1;

5 - Sfratto (ordinanza o sentenza esecutiva non conseguente a morosità), sgombero (ordinanza), sgombero per pubblica utilità, sgombero per risanamento edilizio (provvedimenti amministrativi o giudiziari): punti 3;

6 - Nucleo familiare, interessato alla domanda: punti 0,5 per ogni componente.

Per famiglia di nuova formazione si intende il nucleo familiare da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero formato da non oltre due anni alla data del presente bando di concorso.

Il punteggio di cui al punto 1 è riconosciuto ai nuclei familiari di cui faccia parte un componente, interessato alla domanda, con invalidità certificata dagli organi competenti non inferiore al 66% (sessantasei per cento).

I punteggi ai punti 3 - 4, non cumulabili tra loro, sono riconosciuti qualora sussistano le condizioni da almeno un anno dalla data del presente bando.

Il punteggio di cui al punto 3 non è riconosciuto nel caso la domanda sia presentata da un figlio o da un genitore del nucleo familiare originario.

Art. 11

L'eventuale canone annuo iniziale di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, ovvero, in assenza di

accordi territoriali di cui all'art. 2, comma 3 della legge,
del canone moderato di cui al Regolamento Regionale del 14
febbraio 2004 n. 1.

Il canone di locazione sarà revisionato, nel periodo di validità della presente convenzione, mediante l'aggiornamento periodico annuale previsto dalle norme vigenti.

La stipulazione del contratto di locazione degli alloggi è consentita solo a Certificato di agibilità rilasciato.

Art. 12

L'A.L.E.R. di Lodi si impegna a trasmettere le obbligazioni assunte col presente atto ai propri aventi causa; nonchè ad inviare copia di ogni atto di vendita/assegnazione o di locazione al Comune di Codogno entro 30 (trenta) giorni dalla loro stipulazione.

L'A.L.E.R. di Lodi si impegna inoltre ad inserire negli atti di vendita/assegnazione dei singoli alloggi la clausola per cui ogni avente causa non potrà cedere l'alloggio stesso per 5 (cinque) anni, salvo il caso di documentata necessità, e, nel caso di cessione, debba rispettare i limiti vigenti per l'A.L.E.R. di Lodi, salva l'applicazione del solo interesse legale sul capitale impegnato.

L'A.L.E.R. di Lodi si impegna anche ad inserire negli atti di cui sopra la clausola per cui ogni avente causa non potrà, sempre fatti salvi i casi di cui al presente articolo e per 5 (cinque) anni, affittare l'alloggio e, nel caso di locazione,

28

non potrà applicare canoni superiori a quanto stabilito dal precedente articolo.

Art. 13

La violazione, l'inadempienza degli obblighi previsti dalla presente convenzione, produrrà nei confronti dell'A.L.E.R. di Lodi e dei suoi aventi causa, in aggiunta alle sanzioni amministrative e penali previste dalle vigenti leggi e regolamenti, i seguenti effetti: la nullità degli atti di vendita/assegnazione e dei contratti di locazione, quando il prezzo di vendita ovvero il canone di locazione ecceda il prezzo di assegnazione o il canone di locazione fissato dalla presente convenzione, con la conseguenza dell'assoggettamento dell'intervento edilizio al pagamento del contributo del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale delle garanzie di cui al successivo articolo 14.

Art. 14

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, l'A.L.E.R. di Lodi costituirà, preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire, fidejussione bancaria o assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale di Codogno, per importo pari all'importo globale degli oneri derivanti dal contributo commisurato al costo di costruzione.

Tale fidejussione sarà svincolata automaticamente al rilascio

del certificato di agibilità.

Art. 15

Spese, imposte e tasse relative alla presente convenzione, ivi comprese quelle di trascrizione, sono a carico dell'A.L.E.R. di Lodi, la quale richiede, per l'area acquistata in permuta dal Comune, al superiore art. 3), punto 3.1), le agevolazioni fiscali previste dall'art. 32, secondo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, ossia l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali, in quanto l'acquisto rientra tra gli "atti e contratti relativi all'attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale".

Si precisa che la cessione delle unità immobiliari dall'A.L.E.R. di Lodi al Comune di Codogno di cui all'art. 3), punto 3.2) è soggetta ad I.V.A..

Art. 16

Le controversie legate all'interpretazione ed alla applicazione della presente convenzione sono deferite, ai sensi degli articoli 806 e seguenti C.P.C., al giudizio di tre arbitri, di cui due scelti dalle parti ed il terzo scelto di comune accordo o, in mancanza, da parte del Presidente del Tribunale di Lodi.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato, di cui ho dato lettura ai comparsi che lo approvano

e con me lo sottoscrivono, omessa lettura degli allegati per volontà dei comparsi stessi.

Consta l'atto di sette fogli scritti per venticinque intere pagine.

F.to: Vinicio Portioli

" : Luca Rocchetti

" : DR. ORESTEMARIA MORONI (L.S.).

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

ALLEGATO E

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1034

Registro particolare n. 244

Presentazione n. 54 del 18/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/12/2005

Notaio MORONI ORESTEMARIA

Sede LODI (LO)

Numero di repertorio 126523/12133

Codice fiscale MRN RTM 53P08 E648 W

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.020.000,00 Tasso interesse annuo 3.569% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 1.020.000,00 Totale € 2.040.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 18 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C816 - CODOGNO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VIA BELLONI

(LO)

17

Particella

132

Consistenza

-

Subalterno

-

N. civico 14

Gruppo graffiati 1

Immobile n. 2

Comune C816 - CODOGNO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VIA BELLONI

(LO)

17

Particella

134

Consistenza

-

Subalterno

-

N. civico 14

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1034

Registro particolare n. 244

Presentazione n. 54 del 18/01/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE ITALIANA - BANCA POPOLARE DI LODI
SOCIETA' COOPERATIVA
Sede LODI (LO)
Codice fiscale 00691360150 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI LODI
Sede LODI (LO)
Codice fiscale 92529380153
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

ALLO SCOPO DI EDIFICARE UN FABBRICATO SULL'AREA SITA IN COMUNE DI CODOGNO, VIALE G. BELLONI N. 14, LA BANCA, HA ACCORDATO ALLA "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI" CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO D'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO. DELLA SOMMA DI EURO 472.000,00 (QUATTROCENTOSETTANTADUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA PARTE MUTUATARIA, RICEVUTALA ALL'ATTO DALLA BANCA MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE SPECIALE INFRUTTIFERO INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA, NE HA DATO ALLA BANCA STESSA QUIETANZA. L'IMPORTO DEL MUTUO VIENE EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA, NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, IN RELAZIONE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PER LA CUI ESECUZIONE IL FINANZIAMENTO E' STATO CONCESSO, RESTANDO CIASCUNA EROGAZIONE SUBORDINATA SIA ALL'ESATTO E PUNTUALE IMPIEGO DI QUELLA PRECEDENTE IN RELAZIONE ALLO SCOPO SUDDETTO, SIA ALL'ACCERTAMENTO DELLE NECESSITA' FINANZIARIE INERENTI ALLA PROSECUZIONE DELLE OPERE E COMUNQUE NEL RISPETTO DEL RAPPORTO FISSATO DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 1.9.93 N. 385 E DELLE NORME REGOLAMENTARI DI ATTUAZIONE DELLO STESSO PRO TEMPORE VIGENTI. L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 30 (TRENTA) DICEMBRE 2007 (DUEMILASETTE), INCOINCIDENZA CON LA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. DECORSO TALE TERMINE, SENZA NECESSITA' DI PATTUIZIONE O COMUNICAZIONE, IL MUTUO S'INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO ALL'AMMONTARE EROGATO

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1034

Registro particolare n. 244

Presentazione n. 54 del 18/01/2006

FINO A QUEL MOMENTO, RESTANDO LA BANCA FIN D'ORA AUTORIZZATA AD APPRONTARE DI PROPRIA INIZIATIVA IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA MINOR SOMMA MUTUATA, MEDIANTE L'APPLICAZIONE DEL TASSO DEFINITO CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO. L'ISCRIVENDO MUTUO VERRA' RIMBORSATO IN 216 (DUECENTOSEDICI) MESI MEDIANTE L'ESTINZIONE IN CONTANTI DI NUMERO 36 (TRENTASEI) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SCADENTI IL GIORNO 30 (TRENTA) DEI MESI DI GIUGNO E DICEMBRE A DECORRERE DAL 30 (TRENTA) GIUGNO 2008 (DUEMILAOTTO) E FINO AL 30 (TRENTA) DICEMBRE 2025 (DUEMILAVENTICINQUE). DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE E QUELLA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL PRESENTEMUTUO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SUGLI IMPORTI EFFETTIVAMENTE EROGATI CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO, COME DI SEGUITO PREVISTO, IN N. 4 (QUATTRO) TRANCHES SEMESTRALI DI CUI LA PRIMA IL 30 (TRENTA) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI) E L'ULTIMA IL 30 (TRENTA) DICEMBRE 2007 (DUEMILASETTE), IN COINCIDENZA CON L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO VIENE CALCOLATA SULLA BASE DI UN TASSO DI INGRESSO DEL 3,569% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOESSANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO (1,78450% UNO VIRGOLA SETTANTOTTOMILAQUATTROCENTOCINQUANTA PER CENTO NOMINALE SEMESTRALE) E CONSEGUENTEMENTE DETTA RATA VIENE ALLO STATO DETERMINATO IN RAGIONE DI EURO 8.399,76 (OTTOMILATRECENTONOVANTANOVE VIRGOLA SETTANTASEI), SOMMA ALLA QUALE VERRANNO AGGIUNTI GLI ULTERIORI INTERESSI SU EVENTUALI SUCCESSIVE EROGAZIONI AVVENUTE NEL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DELL'ISCRIVENDO ATTO E QUELLA DI SCADENZA DELLA RATA STESSA. IN RAPPORTO A QUANTO SOPRA LA BANCA HA DICHIARATO, E LA PARTE MUTUATARIA NE HA PRESO ATTO, CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) PER L'ISCRIVENDO MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 3,607% (TRE VIRGOLA SEICENTOSETTE PER CENTO) ANNUO. PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, SIA DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' DETERMINATO, DI VOLTA IN VOLTA, NELLA MISURA DI 0,950 (ZERO VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELLO STESSO (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO CHE PRECEDE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA; AL 30 DICEMBRE 2005 IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,619% (DUE VIRGOLA SEICENTODICIANNOVE PER CENTO). AL VARIARE DEL PARAMETRO SOPRAMENZIONATO, VARIERA' IN UGUAL MISURA SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SUL CAPITALE RESIDUO. QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER DISPOSIZIONE DI LEGGE, VENISSE SOSPESA SEPPUR TEMPORANEAMENTE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, SI PROCEDERA' AL CONGELAMENTO DEL TASSO IN ATTO AL MOMENTO DELLA SOSPENSIONE E, PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA, DETTO VALORE VARIERA' NELLA STESSA MISURA DELLE VARIAZIONI RISCOstrate, AD OGNI DATA DI RILEVAZIONE INDICATA AL QUINTO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO RISPETTO ALLA PRECEDENTE, SUL TASSO DI PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI FISSATO PERIODICAMENTE DAL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO DALLA BANCA D'ITALIA; AL 30 DICEMBRE 2005 IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO SOSTITUTIVO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,250% (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO). FATTI SALVI I LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE 108/96 IN TEMA DI USURA, RESTA CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLA STESSA PREVISTI, AL RIMBORSO DEL MUTUO ED AL PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI ALLE PATTUITE SCADENZE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, A FAVORE DELLA BANCA, LA

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1034

Registro particolare n. 244

Presentazione n. 54 del 18/01/2006

MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IN PIU' DELL'INTERESSE APPLICATO SECONDO I CRITERI DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3) DELL'ISCRIVENDO ATTO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, OLTRE AL DIRITTO ALLA CORRESPONSIONE DEGLI ANNESSI ACCESSORI E SPESE. GLI INTERESSI MORATORI NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A' SENSIDELL'ART. 39 COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 18 SETTEMBRE 1993 N.385, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2839, SECONDO COMMA CODICE CIVILE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO N.13, COME DA ART. 39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. PER I BENI INDICATI NEL QUADRO B, TRATTASI DI: - COMPLESSO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CODOGNO, VIALE G. BELLONI N. 14, GIA' ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI, COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA DI VECCHIA COSTRUZIONE CON ANNESSE TETTOIE ED AREA DI PERTINENZA; IL TUTTO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 17 (DICIASSETTE) CON I MAPPALI: * 132(CENTOTRENTADUE) - ENTE URBANO - HA. 0.01.46; * 134 (CENTOTRENTAQUATTRO) - ENTE URBANO - HA. 0.20.74; PRECISATO CHE IL MAPPALE 133 (CENTOTRENTATRE) DELLO STESSO FOGLIO E' STATO SOPPRESSO ED UNITO AL MAPPALE 134. DETTI FABBRICATI SONO PRECENSITI NEL N.C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 17 (DICIASSETTE) - MAPPALI 132 (CENTOTRENTADUE), 134 (CENTOTRENTAQUATTRO) - VIA BELLONI N. 14 - PIANO T-1-2-S1; A SEGUITO DI DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA IN DATA 17 DICEMBRE 1990 N. 147420 PROT. ED ISTANZA N. 38350 PRESENTATA IN DATA 10 OTTOBRE 2005. FATTA AVVERTENZA CHE A SEGUITO DI RICHIESTA AVANZATA DALLA PROVINCIA DI LODI, TRAMITE LA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI MILANO, IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, VISTO L'ART. 12, QUARTO COMMA DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42, CON PROPRIA COMUNICAZIONE IN DATA 16 GIUGNO 2004 N. 0005111 PROT., HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO NON POSSIEDE I REQUISITI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO DI CUI ALLA CITATA NORMATIVA E CHE, PERTANTO, LO STESSO E' ESCLUSO DALLA APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DI CUI ALLA PARTE SECONDA - TITOLO I DEL CITATO D.LGS..

N. 126522 Rep.

N. 12132 Fasc.

CONVENZIONE PER LA CESSIONE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI LODI
ALL'A.L.E.R. DI LODI DELL'IMMOBILE "EX CASERMA DEI CARABINIE-

RI" UBICATA IN CODOGNO, VIALE GIORGIO BELLONI N. 14

Repubblica Italiana

L'anno 2005 duemilacinque il giorno 30 trenta del mese di di-
cembre.

In Lodi, Via Fissiraga n. 10.

Davanti a me Dottor ORESTEMARIA MORONI, Notaio residente in
Lodi ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

- Vignati Dott. Marco Giuseppe nato a Milano il 26 giugno
1965, domiciliato per la carica in Lodi, Via Fanfulla n. 14,
nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Ser-
vizi e Programmazione Finanziaria e, quindi, in legale rap-
presentanza della:

"PROVINCIA DI LODI"

con sede in Lodi, Via Fanfulla n. 14,

codice fiscale 92514470159,

tale nominato con decreto del Presidente della Provincia

stessa n. REGDP/57/2004 del 30 dicembre 2004;

il quale interviene in forza ed in esecuzione di deliberazio-

ne del Consiglio Provinciale n. 44 del 21 settembre 2004, di-

venuta esecutiva a' sensi di legge, che, in copia autentica,

con i relativi allegati, si allega al presente atto sotto la

ALLEGATO F

REGISTRATO A
LODI

ATTI PUBBLICI

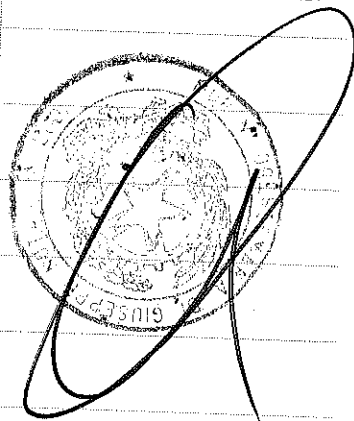
Il 17.01.2006

al n° 329 S.I.T.

con € 168,00

Il Procuratore

F.to.....



lettera "A";

- Rocchetti Ing. Luca nato ad Alessandria il 4 marzo 1962,
domiciliato per la carica in Lodi, Via Haussmann n. 11/I,
nella sua qualità di Direttore Generale e, quindi, in legale
rappresentanza della:

"AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI LODI"

in seguito denominata anche in breve "A.L.E.R. di Lodi",
con sede in Lodi, Via Haussmann n. 11/I,
codice fiscale 92529380153 e partita IVA 12172000155,

tale nominato con deliberazione del Consiglio di Amministra-
zione n. 39/LO/05 del 25 maggio 2005;

il quale interviene in forza ed in esecuzione di deliberazio-
ni del Consiglio di Amministrazione:

* n. 81/LO/04 del 16 giugno 2004 che, per estratto conforme,
si allega al presente atto sotto la lettera "B";

* n. 38/LO/05 del 25 maggio 2005 che, per estratto conforme,
si allega al presente atto sotto la lettera "C";

* n. 53/LO/05 del 28 luglio 2005 che, per estratto conforme,
si allega al presente atto sotto la lettera "D".

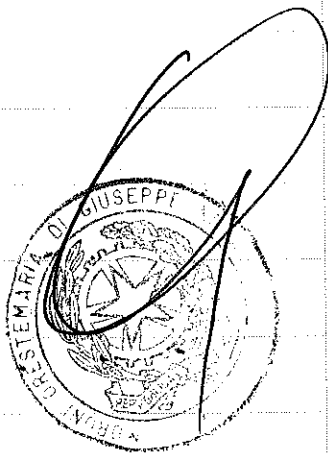
Persone della cui identità personale io Notaio sono certo.

E quivi,

P R E M E S S O

1) - che la PROVINCIA DI LODI e' proprietaria dell'immobile

"ex Caserma dei Carabinieri" in CODOGNO, Viale G. Belloni **ALL041**



14;

2) - che il suddetto immobile con la relativa area di pertinenza era classificato nel vigente P.R.G. del Comune di Codogno come "area di standard urbanistico relativa agli insediamenti residenziali";

3) - che il COMUNE DI CODOGNO e' proprietario di un'area adiacente al suddetto immobile della PROVINCIA DI LODI, che era classificata nel vigente P.R.G. come "area B4, residenziale parzialmente o totalmente edificata caratterizzata da edilizia intensiva";

4) - che la Regione Lombardia, con il D.G.R. n. VII/17887 dell'11 giugno 2004 "ATTUAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004 - PROGRAMMI REGIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMI COMUNALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: SECONDO AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE", ha indetto un bando avente ad oggetto: "Attuazione Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002/2004 - Avvio dei Programmi Regionali per l'Edilizia Residenziale Sociale: Programmi Comunali per l'Edilizia Residenziale Sociale" per il cofinanziamento di interventi volti alla messa in disponibilità di alloggi da assegnare a canone sociale;

5) - che, su proposta dell'A.L.E.R. di Lodi, il COMUNE DI CODOGNO, la PROVINCIA DI LODI e l'A.L.E.R. di Lodi hanno sottoscritto un protocollo di intesa, finalizzato alla realizza-

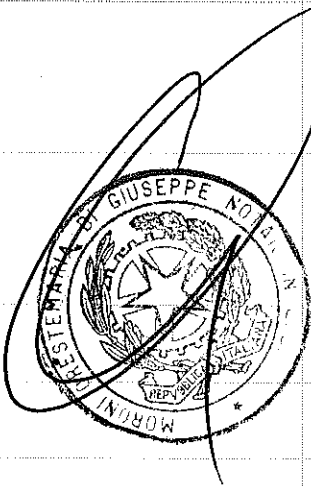
zione di un intervento di recupero e nuova costruzione in Codogno, Viale Belloni, per la costruzione di alloggi da destinare alla vendita a prezzo convenzionato ed alla locazione permanente a canone sociale, nell'ambito del suddetto Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004, in forza del quale:

* la PROVINCIA DI LODI si è impegnata a cedere in proprietà all'A.L.E.R. di Lodi l'immobile "ex Caserma dei Carabinieri" in Codogno, Viale G. Belloni n. 14;

* il COMUNE DI CODOGNO si è impegnato a cedere in proprietà all'A.L.E.R. di Lodi l'area adiacente all'immobile della PROVINCIA sopra indicato; nonchè ad inserire nel Piano dei Servizi a' sensi della L.R. n. 1/2001 una variante urbanistica, rispettivamente dell'immobile con la relativa area di pertinenza "ex Caserma dei Carabinieri", da area a standard, ad area di completamento B2, e dell'area di proprietà comunale, da area di completamento B4, ad area di completamento B2;

* l'A.L.E.R. di Lodi si è impegnata a presentare al COMUNE DI CODOGNO una proposta progettuale unitaria di intervento sull'immobile e sull'area acquisiti, rispettivamente dalla PROVINCIA DI LODI e dal COMUNE DI CODOGNO, per la realizzazione di alloggi da collocare in vendita a prezzo convenzionato e da destinare alla locazione permanente a canone sociale;

6) - che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione ALL043



n. 81/LO/04 del 16 giugno 2004, l'A.L.E.R. di Lodi ha provveduto all'approvazione del suddetto protocollo di intesa;

7) - che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 22 giugno 2004, il COMUNE DI CODOGNO ha approvato l'avvio del Programma per l'Edilizia Residenziale Sociale ed il suddetto protocollo di intesa;

8) - che, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 21 settembre 2004, la PROVINCIA DI LODI ha approvato, a sua volta, il suddetto protocollo di intesa, autorizzando l'ufficio competente a porre in essere le procedure per l'alienazione dell'immobile di sua proprietà all'A.L.E.R. di Lodi per l'importo di Euro 413.165,52 (quattrocentotredicimilacentosessantacinque virgola cinquantadue);

9) - che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28 settembre 2005, il COMUNE DI CODOGNO ha adottato il Piano dei Servizi ai sensi della L.R. n. 1/2001, con variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi della L.R. n. 23/1997, che prevede la ridestinazione dell'area "ex Caserma dei Carabinieri" da "standard urbanistico a servizio degli insediamenti residenziali", a "zona B2 residenziale parzialmente o totalmente edificata caratterizzata da edilizia intensiva";

10) - che, preliminarmente, a seguito di richiesta avanzata dalla PROVINCIA DI LODI, tramite la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, visto l'art. 12, quarto

comma del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, con propria comunicazione in data 16 giugno 2004 n. 0005111 Prot., che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "E", ha dichiarato che l'immobile in oggetto non possiede i requisiti di interesse artistico e storico di cui alla citata normativa e che, pertanto, lo stesso è escluso dalla applicazione delle disposizioni di tutela di cui alla Parte seconda - Titolo I del citato D.Lgs..

CIO' PREMESSO

e confermato, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparsi convengono e stipulano quanto segue.

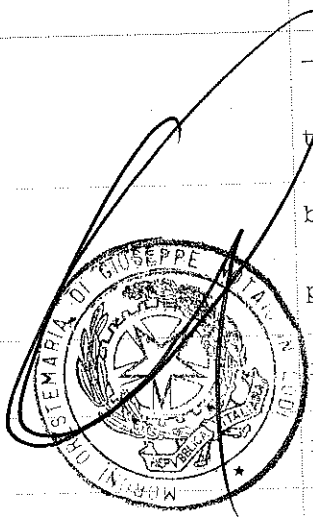
La PROVINCIA DI LODI, come sopra rappresentata, vende all'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI LODI che, parimenti come sopra rappresentata, acquista ed accetta, la piena proprietà del seguente immobile in Comune di CODOGNO e precisamente:

- complesso immobiliare in Viale G. Belloni n. 14, già adibito a caserma dei Carabinieri, costituito da due corpi di fabbrica di vecchia costruzione con annesse tettoie ed area di pertinenza;

il tutto individuato nella mappa catastale del predetto Comune al foglio 17 (diciassette) con i mappali:

* 132 (centotrentadue) - Ente Urbano - Ha. 0.01.46;

* 134 (centotrentaquattro) - Ente Urbano - Ha. 0.20.74;



precisato che il mappale 133 (centotrentatré) dello stesso foglio è stato soppresso ed unito al mappale 134.

Detti fabbricati sono precensiti nel N.C.E.U. del predetto

Comune come segue:

foglio 17 (diciassette) - mappali 132 (centotrentadue), 134

(centotrentaquattro) - Via Belloni n. 14 - piano T-1-2-S1;

a seguito di denuncia di variazione registrata in data 17 dicembre 1990 n. 147420 Prot. ed istanza n. 38350 presentata in data 10 ottobre 2005.

Coerenze in un sol corpo ed in contorno, in senso orario:

Viale G. Belloni, mappali 223, 124, 126, Via Tondini.

A migliore identificazione del complesso immobiliare oggetto di cessione, lo stesso è contornato in azzurro nell'estratto di mappa, che firmato dai comparsi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "F";

mentre la consistenza dei due corpi di fabbrica risulta dalle copie delle schede catastali allegate alla denuncia di variazione sopra citata, che, parimenti sottoscritte dai comparsi e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto l'unica lettera "G".

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 413.165,52 (quattrocentotredicimilacentosessantacinque virgola cinquantadue), in conformità a quanto previsto dal protocollo di intesa più volte citato in premessa; somma che la parte venditrice di-

chiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente,

alla quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, come da quietanza in data 30 dicembre 2005 n. 1501, a seguito di mandato di pagamento n. 197/2005 868.

L'immobile venduto e' pervenuto alla PROVINCIA DI LODI in forza di delibera della Giunta Provinciale di Milano n. 88390/1860/94 del 9 giugno 1998, avente ad oggetto trasferimento alla PROVINCIA DI LODI di beni immobili, a' sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 251/1992 (con cui è stata costituita

nell'ambito della Regione Lombardia la nuova Provincia di Lo-

di), e delibera della Giunta Provinciale di Lodi n. 341/98

del 14 ottobre 1998 di presa d'atto dei beni elencati nella

sopra citata delibera della Giunta Provinciale di Milano con

relativa approvazione del trasferimento, trascritta a Lodi il

12 aprile 2000 ai nn. 6021/3442.

Fatta avvertenza che nel verbale di consegna dalla PROVINCIA

DI MILANO alla PROVINCIA DI LODI, redatto in data 11 febbraio

1999, l'immobile veniva catastalmente identificato al foglio

17 col solo mappale 134, con l'avvertenza: "L'immobile non e'

ancora stato classato e l'U.T.E. non ha ancora acquisito agli

atti la denuncia di ampliamento di cui al Prot. 147420 del

17.12.1990 relativa alla mensa (mapp. 132) e alle tettoie.";

con la conseguenza che nella nota di trascrizione sopra cita-

ta veniva indicato il solo mappale 134.

Il signor Vignati Dott. Marco Giuseppe, in rappresentanza della PROVINCIA DI LODI:

* previo richiamo da parte di me Notaio, ai sensi dell'art. 3, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta, con riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica ed edilizia, che le opere relative ai fabbricati venduti sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che, successivamente, non sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi;

* ai sensi dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, relativo alle aree oggetto di cessione, che si allega al presente atto sotto la lettera "H".

I beni suddescritti sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa accessione e pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e passive anche non apparenti, così come posseduti dalla parte venditrice di fatto ed in forza dei suoi titoli di provenienza.

Tutti gli effetti giuridici ed economici della cessione decorrono da oggi per ogni conseguenza utile ed onerosa.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e legittima provenienza dei beni venduti, prestando ogni garanzia per

Ispezione telematica

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

n. T1 241408 del 17/04/2023
Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1033
Registro particolare n. 702

Presentazione n. 53 del 18/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/12/2005
Notaio MORONI ORESTEMARIA
Sede LODI (LO)

Numero di repertorio 126522/12132
Codice fiscale MRN RTM 53P08 E648 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune C816 - CODOGNO (LO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 132 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA BELLONI N. civico 14

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune C816 - CODOGNO (LO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 134 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA BELLONI N. civico 14

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1033

Registro particolare n. 702

Presentazione n. 53 del 18/01/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI LODI
Sede LODI (LO)
Codice fiscale 92529380153
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PROVINCIA DI LODI
Sede LODI (LO)
Codice fiscale 92514470159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PROVINCIA DI LODI E' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE "EX CASERMA DEI CARABINIERI" IN CODOGNO, VIALE G. BELLONI N. 14; IL SUDETTO IMMOBILE CON LA RELATIVA AREA DI PERTINENZA ERA CLASSIFICATO NEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI CODOGNO COME "AREA DI STANDARD URBANISTICO RELATIVA AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI". IL COMUNE DI CODOGNO E' PROPRIETARIO DI UN'AREA ADIACENTE AL SUDETTO IMMOBILE DELLA PROVINCIA DI LODI, CHE ERA CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.R.G. COME "AREAB4, RESIDENZIALE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATA CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA"; LA REGIONE LOMBARDIA, CON IL D.G.R. N. VII/17887 DELL'11 GIUGNO 2004 "ATTUAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004 - PROGRAMMI REGIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMI COMUNALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: SECONDO AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE", HA INDETTO UN BANDO AVENTE AD OGGETTO: "ATTUAZIONEPROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002/2004 - AVVIO DEI PROGRAMMI REGIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: PROGRAMMI COMUNALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" PER IL COFINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI ALLA MESSA IN DISPONIBILITA' DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE; SU PROPOSTA DELL'A.L.E.R. DI LODI, IL COMUNE DI CODOGNO, LA PROVINCIA DI LODI E L'A.L.E.R. DI LODI HANNO SOTTOSCRITTO UN PROTOCOLLO DI INTESA, FINALIZZATO ALLAREALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE IN CODOGNO, VIALE BELLONI, PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA VENDITA A PREZZO CONVENZIONATO ED ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE SOCIALE, NELL'AMBITO DEL SUDETTO PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2002-2004, IN FORZA DEL QUALE: * LA PROVINCIA DI LODI SI E' IMPEGNATA A CEDERE IN PROPRIETA' ALL'A.L.E.R. DI LODI

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1033

Registro particolare n. 702

Presentazione n. 53 del 18/01/2006

L'IMMOBILE "EX CASERMA DEI CARABINIERI" IN CODOGNO, VIALE G.BELLONI N. 14; * IL COMUNE DI CODOGNO SI E' IMPEGNATO A CEDERE IN PROPRIETA' ALL'A.L.E.R. DI LODI L'AREA ADIACENTE ALL'IMMOBILE DELLA PROVINCIA SOPRA INDICATO; NONCHE' AD INSERIRE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. N. 1/2001 UNA VARIANTE URBANISTICA, RISPETTIVAMENTE DELL'IMMOBILE CON LA RELATIVA AREA DI PERTINENZA "EX CASERMA DEI CARABINIERI", DA AREA A STANDARD, AD AREA DI COMPLETAMENTO B2, E DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, DA AREA DICOMPLETAMENTO B4, AD AREA DI COMPLETAMENTO B2; * L'A.L.E.R. DI LODI SI E' IMPEGNATA A PRESENTARE AL COMUNE DI CODOGNO UNA PROPOSTA PROGETTUALE UNITARIA DI INTERVENTO SULL'IMMOBILE E SULL'AREA ACQUISITI, RISPETTIVAMENTE DALLA PROVINCIA DI LODI E DAL COMUNE DI CODOGNO, PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA COLLOCARE IN VENDITA A PREZZO CONVENZIONATO E DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE SOCIALE. CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONEN. 81/LO/04 DEL 16 GIUGNO 2004, L'A.L.E.R. DI LODI HA PROVVEDUTO ALL'APPROVAZIONE DEL SUDETTO PROTOCOLLO DI INTESA. CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154 DEL 22 GIUGNO 2004, IL COMUNE DI CODOGNO HA APPROVATO L'AVVIO DEL PROGRAMMA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ED IL SUDETTO PROTOCOLLO DI INTESA. CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 44 DEL 21 SETTEMBRE 2004, LA PROVINCIA DI LODI HA APPROVATO, A SUA VOLTA, IL SUDETTOPROTOCOLLO DI INTESA, AUTORIZZANDO L'UFFICIO COMPETENTE A PORRE IN ESSERE LE PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' ALL'A.L.E.R. DI LODI PER L'IMPORTO DI EURO 413.165,52 (QUATTROCENTOTREDICIMILACENTOSESSANTACINQUE VIRGOLA CINQUANTADUE). CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 28 SETTEMBRE 2005, IL COMUNE DI CODOGNO HA ADOTTATO IL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA L.R. N. 1/2001, CON VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. N. 23/1997, CHE PREVEDE LA RIDESTINAZIONE DELL'AREA "EX CASERMA DEI CARABINIERI" DA "STANDARD URBANISTICO A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", A "ZONA B2 RESIDENZIALE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATA CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA"; PRELIMINARMENTE, A SEGUITO DI RICHIESTA AVANZATA DALLA PROVINCIA DI LODI, TRAMITE LA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI MILANO, IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, VISTO L'ART. 12, QUARTO COMMA DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42, CON PROPRIA COMUNICAZIONE IN DATA 16 GIUGNO 2004 N. 0005111 PROT., CHE IN COPIA AUTENTICA TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "E", HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO NON POSSIEDE I REQUISITI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO DI CUI ALLA CITATA NORMATIVA E CHE, PERTANTO, LO STESSO E' ESCLUSO DALLA APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DI CUI ALLA PARTE SECONDA -TITOLO I DEL CITATO D. LGS.. PER I BENI INDICATI NEL QUADRO B, TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIALE G. BELLONI N. 14, GIA' ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI, COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA DI VECCHIA COSTRUZIONE CON ANNESSE TETTOIE ED AREA DI PERTINENZA; IL TUTTO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 17 (DICIASSETTE) CON I MAPPALI: * 132 (CENTOTRENTADUE) - ENTE URBANO - HA. 0.01.46; * 134 (CENTOTRENTAQUATTRO) - ENTE URBANO - HA. 0.20.74; PRECISATO CHE IL MAPPALE 133 (CENTOTRENTATRE') DELLO STESSO FOGLIO E' STATO SOPPRESSO ED UNITO AL MAPPALE 134. DETTI FABBRICATI SONO PRECENSITI NEL N.C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 17 (DICIASSETTE) - MAPPALI 132 (CENTOTRENTADUE), 134 (CENTOTRENTAQUATTRO) - VIA BELLONI N. 14 - PIANO T-1-2-S1; A SEGUITO DI DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA IN DATA 17 DICEMBRE 1990 N. 147420 PROT. ED ISTANZA N.38350 PRESENTATA IN DATA 10 OTTOBRE 2005. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DI CESSIONE, LO STESSO E' CONTORNATO IN AZZURRO NELL'ESTRATTO DI MAPPA, CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "F"; MENTRE LA CONSISTENZA DEI

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1033*Registro particolare n.* 702*Presentazione n. 53 del 18/01/2006*

DUE CORPI DI FABBRICA RISULTA DALLE COPIE DELLE SCHEDE CATASTALI ALLEGATE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE SOPRA CITATA, CHE, PARIMENTI TROVASI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO L'UNICA LETTERA "G". FATTA AVVERTENZA CHE NEL VERBALE DI CONSEGNA DALLA PROVINCIA DI MILANO ALLA PROVINCIA DI LODI, REDATTO IN DATA 11 FEBBRAIO 1999, L'IMMOBILE VENIVA CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 17 COL SOLO MAPPALE 134, CON L'AVVERTENZA: "L'IMMOBILE NON E' ANCORA STATO CLASSATO E L'U.T.E. NON HA ANCORA ACQUISITO AGLI ATTI LA DENUNCIA DI AMPLIAMENTO DI CUI AL PROT. 147420 DEL 17.12.1990 RELATIVA ALLA MENSA (MAPP. 132) E ALLE TETTOIE."; CON LA CONSEGUENZA CHE NELLA NOTA DITRASCRIZIONE SOPRA CITATA VENIVA INDICATO IL SOLO MAPPALE 134.

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

ALLEGATO G

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/10/1998

Pubblico ufficiale o PROVINCIA

Autorità emittente

Sede LODI (LO)

Numero di repertorio 341

Codice fiscale 925 144 70159

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PROVINCIA DI LODI

Indirizzo VIA A. GRANDI N. 6 - LODI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C816 - CODOGNO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 134 Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VIA BELLONI

Piano T12S N. civico 12-14

Immobile n. 2

Comune C816 - CODOGNO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 66 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	S.S. N.234			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 40 centiare
Immobile n. 4				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 90 centiare
Immobile n. 5				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare
Immobile n. 6				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 20 centiare
Immobile n. 7				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare
Immobile n. 8				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare
Immobile n. 9				
Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	216	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 10

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	15 Particella	217
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	2 are 10 centiare	

Immobile n. 11

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	15 Particella	218
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	8 are 25 centiare	

Immobile n. 12

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	15 Particella	219
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	5 centiare	

Immobile n. 13

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	15 Particella	221
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	5 are 45 centiare	

Immobile n. 14

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	15 Particella	222
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	3 are 50 centiare	

Immobile n. 15

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	18 Particella	237
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	21 are	

Immobile n. 16

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	18 Particella	239
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	28 are 50 centiare	

Immobile n. 17

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Foglio	20	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 61 are 90 centiare
Immobile n. 18					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n. 19					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 20					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	98 are 60 centiare
Immobile n. 21					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	92 are 80 centiare
Immobile n. 22					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 67 are 20 centiare
Immobile n. 23					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 ettari 77 are 80 centiare
Immobile n. 24					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 25

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 centiare

Immobile n. 26

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	72	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare

Immobile n. 27

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare

Immobile n. 28

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are

Immobile n. 29

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare

Immobile n. 30

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 70 centiare

Immobile n. 31

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 centiare

Immobile n. 32

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Foglio	20	Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 90 centiare
Immobile n. 33					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	66 are 70 centiare
Immobile n. 34					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are
Immobile n. 35					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 80 centiare
Immobile n. 36					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 are 60 centiare
Immobile n. 37					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 30 centiare
Immobile n. 38					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 50 centiare
Immobile n. 39					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	111	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	33 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 40

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare

Immobile n. 41

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 20 centiare

Immobile n. 42

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 90 centiare

Immobile n. 43

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare

Immobile n. 44

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare

Immobile n. 45

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	118	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centiare

Immobile n. 46

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare

Immobile n. 47

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Foglio	20	Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 50 centiare
Immobile n. 48					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 10 centiare
Immobile n. 49					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 50					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are
Immobile n. 51					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 90 centiare
Immobile n. 52					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n. 53					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	143	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 10 centiare
Immobile n. 54					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 are 97 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 55

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 20 centiare

Immobile n. 56

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 60 centiare

Immobile n. 57

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare

Immobile n. 58

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	84 are 80 centiare

Immobile n. 59

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	79	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Immobile n. 60

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare

Immobile n. 61

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	243	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 61 centiare

Immobile n. 62

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Foglio	21	Particella	244	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 32 centiare
Immobile n. 63					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	258	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 64					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are
Immobile n. 65					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n. 66					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	28 are
Immobile n. 67					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 40 centiare
Immobile n. 68					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n. 69					
Comune	C816 - CODOGNO		(LO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	22	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 70

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are

Immobile n. 71

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare

Immobile n. 72

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	92	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are

Immobile n. 73

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	94	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are

Immobile n. 74

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	95	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 80 centiare

Immobile n. 75

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 20 centiare

Immobile n. 76

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 50 centiare

Immobile n. 77

Comune	C816 - CODOGNO	(LO)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Foglio	29	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 78					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n. 79					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	94 centiare
Immobile n. 80					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	39 are 90 centiare
Immobile n. 81					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 40 centiare
Immobile n. 82					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	99 centiare
Immobile n. 83					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 20 centiare
Immobile n. 84					
Comune	C816 - CODOGNO			(LO)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	97 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 241408 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 14:49:39

Richiedente NGRLNZ per conto di
NGRLNZ62H14F205B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6021

Registro particolare n. 3442

Presentazione n. 197 del 12/04/2000

Immobile n. 85

Comune C816 - CODOGNO

(LO)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 54

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 6 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PROVINCIA DI LODI

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 92514470159

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PROVINCIA DI MILANO

Sede MILANO (MI)

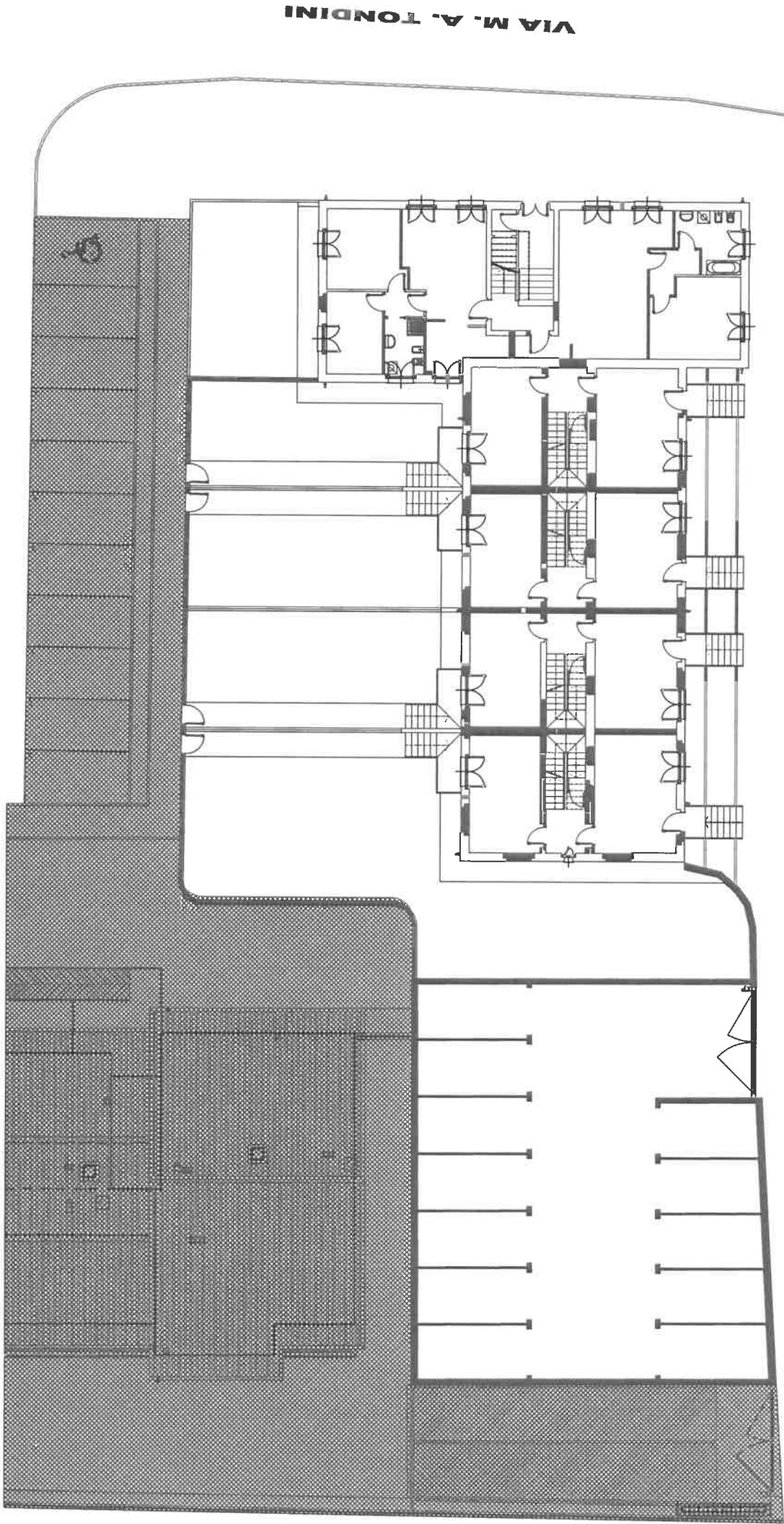
Codice fiscale 02120090150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

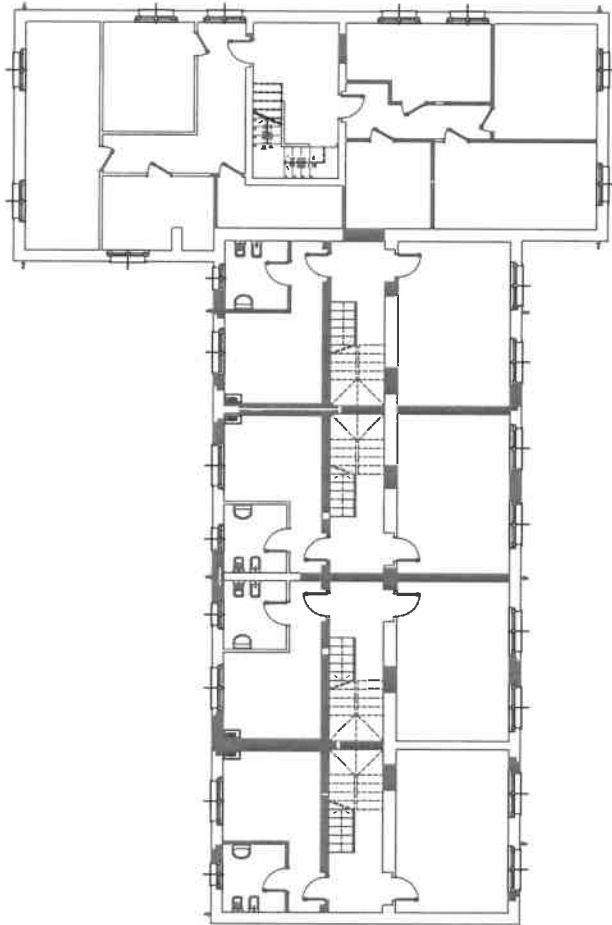
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Pianta piano rialzato



Pianta piano interrato



comune di
CODOGNO
provincia di Lodi

Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica
2002/04

Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Sociale
d.g.r. 1106/04 n. VII/17887

Proposta di programma Comunale per l'ERS

ALER DI Lodi		IMPRESA APPALTRICE	
01	Realizzazione		
02	Esplorazione		
03	Progettazione		
04	Realizzazione		
05	Manutenzione e gestione		

Reg. 0038
DEFINITIVO

Intervento di recupero edilizio "ex caserma dei carabinieri" per la realizzazione di n° 6 alloggi e n° 4 case a schiera in edilizia convenzionata

Scale

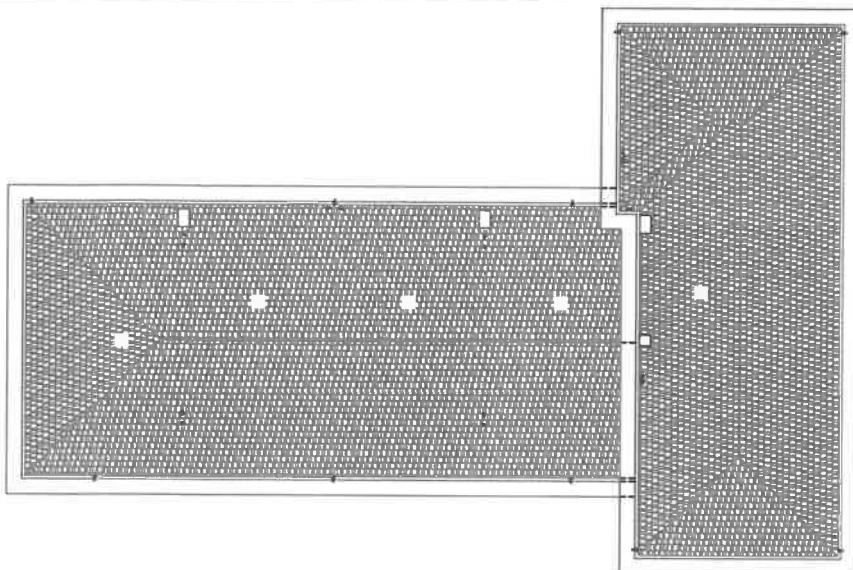
1:100

LEGENDA

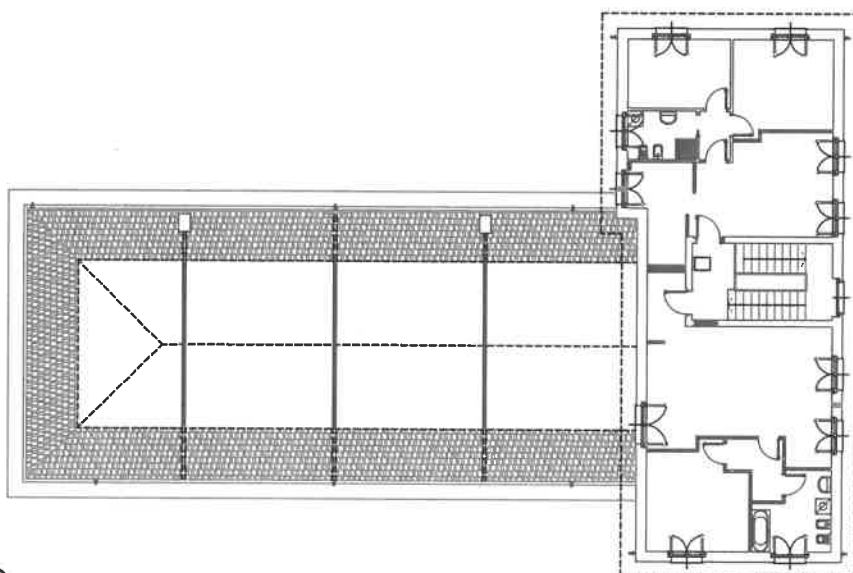
■ COSTRUZIONI

□ DEMOLIZIONI

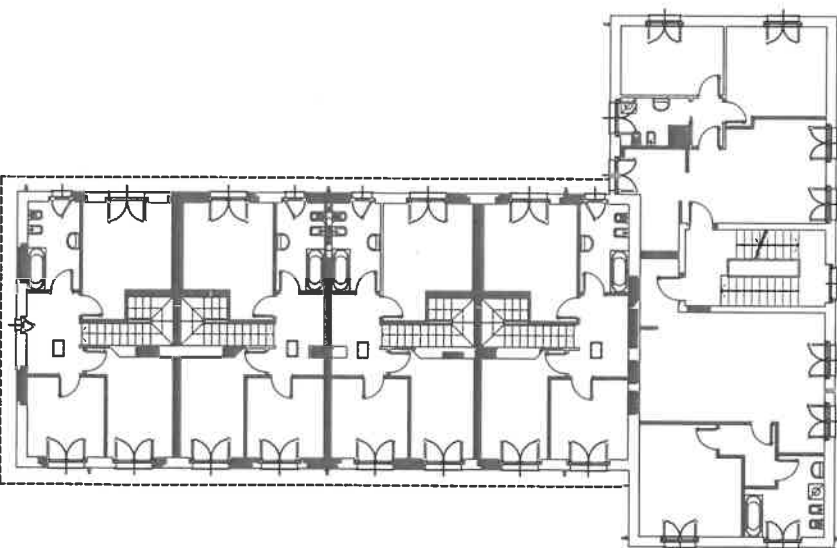
Arch. Enrico Premoli
Ing. Luca Rocchetti
Ufficio Tecnico ALER Lodi



Pianta coperture



Pianta piano secondo



Pianta piano primo

LEGENDA	
	COSTRUZIONI
	DEMOLIZIONI



comune di
CODOGNO
provincia di Lodi

Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica
2002/04

Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Sociale
d.g.r. 1106/04 n. VII/17887

Proposta di programma Comunale per l'ERS

A.L.E.R. DI LODI		IMPRESA APPALTATRICE			
01	Realizzare				
00	Esplorare				
11	Indagini e studi				
Progetto		Stato N.		Progetto	
Rep. 0038 DEFINITIVO		ADEF 20.00		Arch. Enrica Premoli Ing. Luca Rocchetti Ufficio Tecnico A.L.E.R. Lodi	
Note dell'opera Intervento di recupero dell' "ex caserma dei carabinieri" per la realizzazione di n° 6 alloggi e n° 4 case e servizi in edilizia convenzionata					
Regione del Progetto		CONFRONTO		Scala	
PIANTE - Piano primo - secondo - coperture		1: 100		ALL067	

ALL067