



VERBALE D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 32 ALLOGGI e N.1 AUTORIMESSE NEI COMUNI DI LODI, CASALPUSTERLENGO, CODOGNO E SANT'ANGELO LODIGIANO.

**di Edilizia Residenziale Pubblica
ai sensi della L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni
Autorizzazioni della Giunta Regionale DGR n. XII/3250 del 21/10/2024**

L'anno 2025, il mese di marzo, il giorno 11, alle ore 10:30, presso la sede dell'ALER di Pavia-Lodi in Pavia, via Parodi n. 35, in seduta pubblica, si è riunita la commissione nominata con Determina del Direttore Generale n. 216 del 06.12.2024 e costituita da:

- arch. Pasqualino Venezia: Presidente
- geom. Cristian Rusconi: Componente
- geom. Daniele Volpi: Componente

Sono presenti i sigg.: G.N.S.S.E.; E.H.; M.I.; E.H.K. e D.A.

Il Bando d'Asta, pubblicato sul sito aziendale e sui quotidiani e periodici a diffusione locale, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 07.03.2025.

Gli immobili inseriti nel Bando erano i seguenti:

IMMOBILE N.	TIPO U.I.	COD. U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	N. CIV	FG	MAP	SUB	SUP. CONV. (mq.)	CLASSE ENERGETICA	IMPORTO A BASE D'ASTA
2	alloggio	4076	Casalpusterlengo	Via DE GASPERI	51/A	21	155	10	113,82	G Epgl, nren 346,56 KWh/m2 anno	90.350,32
5	alloggio	4352	Casalpusterlengo	Via SOLFERINO	2	22	30	5	70,48	F Epgl, nren 247,39 KWh/m2 anno	24.560,87
6	alloggio	4065	Casalpusterlengo	Via TURATI	3/5	21	71	4	124,74	F Epgl, nren 163,08 KWh/m2 anno	76.977,05
7	alloggio	4052	Casalpusterlengo	Via MAZZINI	110	14	21	10	94,55	G Epgl, nren 274,64 KWh/m2 anno	90.421,25
	box	4057				14	125	4	22,13		
15	alloggio	3729	Codogno	Via S,BIAGIO	1/I	22	107	7	75,22	G Epgl, nren 339,45 KWh/m2 anno	58.445,94

16	alloggio	3732	Codogno	Via S,BIAGIO	1	22	107	14	66,04	E Epgl, nren 142,48 KWh/m2 anno	30.787,85
17	alloggio	3730	Codogno	Via S,BIAGIO	1/L	22	107	11	83,60	F Epgl, nren 181,72 KWh/m2 anno	38.974,32
18	alloggio	3743	Codogno	Via S,BIAGIO	1	22	38	15	60,13	G Epgl, nren 282,56 KWh/m2 anno	26.971,91
19	alloggio	3746	Codogno	Via S,BIAGIO	1	22	38	19	82,50	F Epgl, nren 168,96 KWh/m2 anno	37.006,20
20	alloggio	3750	Codogno	Via S,BIAGIO	1	22	38	27	67,42	F Epgl, nren 165,96 KWh/m2 anno	30.241,92
22	alloggio	2334	Lodi	Via CALABRIA	2/D	64	79	24	82,12	G Epgl, nren 353,43 KWh/m2 anno	57.968,51
23	alloggio	2310	Lodi	Via CALABRIA	16	64	112	2	101,20	G Epgl, nren 410,27 KWh/m2 anno	121.693,00
24	alloggio	2319	Lodi	Via CALABRIA	5	64	110	16	82,56	G Epgl, nren 243,23 KWh/m2 anno	99.278,40
25	alloggio	2321	Lodi	Via CALABRIA	7	64	110	20	78,28	G Epgl, nren 320,51 KWh/m2 anno	94.131,70
26	alloggio	2828	Lodi	Via D'ACQUISTO S,	1	57	190	7	104,55	G Epgl, nren 385,58 KWh/m2 anno	100.054,35
28	alloggio	959	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	35	6	458	30	73,80	G Epgl, nren 199,16 KWh/m2 anno	31.133,27
29	alloggio	960	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	35	6	458	32	69,77	G Epgl, nren 199,16 KWh/m2 anno	29.433,17
30	alloggio	961	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	33	6	458	34	75,65	F Epgl, nren 244,04 KWh/m2 anno	31.913,71
31	alloggio	967	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	41	6	458	1	60,93	F Epgl, nren 238,53 KWh/m2 anno	25.703,93
32	alloggio	969	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	41	6	458	5	60,93	F Epgl, nren 160,71 KWh/m2 anno	25.703,93
33	alloggio	970	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	41	6	458	7	57,80	G Epgl, nren 277,49 KWh/m2 anno	24.383,51
34	alloggio	973	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	39	6	458	11	79,53	F Epgl, nren 184,40 KWh/m2 anno	33.550,53
35	alloggio	974	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	39	6	458	12	77,59	F Epgl, nren 182,48 KWh/m2 anno	32.732,12

39	alloggio	978	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO C,	37	6	458	21	60,26	F Epgl, nren 156,24 KWh/m2 anno	25.421,28
40	alloggio	899	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALILEI G,	4	6	703	10	79,51	F Epgl, nren 277,50 KWh/m2 anno	34.861,16
45	alloggio	905	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	1	6	704	8	61,27	G Epgl, nren 284,99 KWh/m2 anno	26.863,83
46	alloggio	904	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	1	6	704	7	74,41	G Epgl, nren 342,58 KWh/m2 anno	32.625,06
47	alloggio	906	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	3	6	704	15	87,59	F Epgl, nren 166,51 KWh/m2 anno	38.403,84
48	alloggio	907	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	5	6	704	18	65,46	F Epgl, nren 227,62 KWh/m2 anno	28.700,94
49	alloggio	908	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	5	6	704	20	67,78	F Epgl, nren 150,10 KWh/m2 anno	29.718,14
50	alloggio	910	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI L,	5	6	704	24	61,20	G Epgl, nren 284,99 KWh/m2 anno	26.833,14
51	alloggio	896	Sant'Angelo Lodigiano	Via MARCONI G,	1	6	702	8	61,16	G Epgl, nren 284,99 KWh/m2 anno	26.815,60

Si procede all'esame delle seguenti offerte, giunte entro i termini temporali previsti dal bando:

n.	Offerta del / ore	Offerente
1.	27.02.2025 ore 14:10	H.A.A.A.
2.	06.03.2025 ore 13:50	E.R.E.I.
3.	06.03.2025 ore 15:26	M.I.
4.	06.03.2025 ore 14:00	G.A.A.H.
5.	07.03.2025 ore 9:06	A.I.W.
6.	27.02.2025 ore 14:20	G.M.A.A.H.
7.	27.02.2025 ore 14:18	E.R.E.I.
8.	07.03.2025 ore 10:05	G.N.S.S.E. / E.H.
9.	07.03.2025 ore 11:42	K.S.
10.	07.03.2025 ore 11:38	R.L.

La Commissione procede all'apertura delle offerte e all'esame della documentazione richiesta dal Bando per la partecipazione all'Asta.

Esaminata la documentazione richiesta dal Bando, vengono ammesse all'asta le seguenti offerte:

n.	Offerta del	Offerente	Luogo e data nascita	Residenza / Sede legale
1.	27.02.2025 ore 14:10	H.A.A.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	06.03.2025 ore 13:50	E.R.E.I.	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	06.03.2025 ore 15:26	M.I.	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	06.03.2025 ore 14:00	G.A.A.H.	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	07.03.2025 ore 9:06	A.I.W.	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	27.02.2025 ore 14:20	G.M.A.A.H.	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	27.02.2025 ore 14:18	E.R.E.I.	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	07.03.2025 ore 10:05	G.N.S.S.E. / E.H.	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
9.	07.03.2025 ore 11:42	K.S.	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
10.	07.03.2025 ore 11:38	R.L.	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]

Dopo aver esaminato la documentazione richiesta dal Bando, si passa alla verifica delle offerte economiche ammesse:

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA €	OFFERENTE	OFFERTA PRESENTATA €
35	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 39	32.732,12	H.A.A.A.	32.833,00
39	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 37	25.421,28	E.R.E.I.	25.522,00
22	Lodi	Via Calabria 2/D	57.968,51	M.I.	58.068,51
40	S. Angelo L.no	Via Galilei, 4	34.861,16	G.A.A.H.	34.962,00
47	S. Angelo L.no	Via Galvani, 3	38.403,84	A.I.W.	39.000,00
30	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 33	31.913,71	G.M.A.A.H.	32.014,00
34	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 39	33.550,53	E.R.E.I.	33.651,00
17	Codogno	Via S. Biagio, 1/L	38.974,32	G.N.S.S.E. / E.H.	39.074,32
6	Casalpusterlengo	Vai Turati, 3/5	76.977,05	K.S.	77.150,00
5	Casalpusterlengo	Via Solferino, 2	24.560,87	R.L.	24.690,00

Preso atto dell'integrità dei plichi contenenti le offerte e della regolarità di svolgimento dell'Asta, la Commissione procede a formulare le seguenti aggiudicazioni provvisorie.

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA	AGGIUDICATARIO	OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE
47	S. Angelo L.no	Via Galvani, 3	38.403,84	Aiwekkhoe Iziegbe Wilfred	39.000,00
35	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 39	32.732,12	Hamed Abdelwahab Abdelhamid Abdelaziz	32.833,00
30	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 33	31.913,71	Gadalla Mahmoud Abdelhamid Abdelaziz Hamed	32.014,00
34	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 39	33.550,53	Eldessouki Riham Emad Ibrahim	33.651,00
6	Casalpusterlengo	Vai Turati, 3/5	76.977,05	Khalashi Shohag	77.150,00
5	Casalpusterlengo	Via Solferino, 2	24.560,87	Rahman Lena	24.690,00
40	S. Angelo L.no	Via Galilei, 4	34.861,16	Gadalla Abdelhamid Abdelaziz Hamed	34.962,00
39	S. Angelo L.no	Via C. Colombo, 37	25.421,28	Eldessouki Riham Emad Ibrahim	25.522,00
17	Codogno	Via S. Biagio, 1/L	38.974,32	Geiba Nashwa Shawki Shaaban Elsa / Elashram Hanan	39.074,32
22	Lodi	Via Calabria 2/D	57.968,51	Muca Ilir	58.068,51

La seduta termina alle ore 10:42

Pavia, 11 marzo 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente: arch. Pasqualino Venezia

I Componenti: geom. Cristian Rusconi

geom. Daniele Volpi