



STIMA SINTETICA

AREA EDIFICABILE in COMUNE di LODI, via L. Da Vinci

Oggetto di stima.

Terreno edificabile in Lodi, via L. Da Vinci, facente parte di un'area più ampia, attualmente destinata a giardino di pertinenza di n.2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ALER Pavia-Lodi.

Ubicazione e contesto.

L'area in oggetto è ubicata in comune di Lodi, in zona prevalentemente residenziale compresa tra periferia e centro storico, ad una distanza di mt. 900 dalla stazione ferroviaria e di mt. 600 dalla tangenziale di Lodi, collegata al centro città da mezzi di trasporto pubblici urbani con cadenza regolare.

Descrizione.

Il lotto in oggetto coincide con l'area coperta dal piano terra di un fabbricato a progetto che avrebbe dovuto essere realizzato nell'ambito del Piano Casa per l'Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2009 ed al D.M. 08.03.2010; il nuovo fabbricato prevedeva la realizzazione di n.44 alloggi di edilizia residenziale pubblica sviluppati in n.4 piani fuori-terra, mentre al piano terreno avrebbero dovuto essere realizzate cantine e posti auto, come da planivolumetrico in allegato.

L'intero complesso è inglobato nel centro abitato, il lotto confina a Nord con area verde, ad Est, Sud ed Ovest con aree edificate a destinazione residenziale.

L'area oggetto di stima è urbanizzata ed attualmente adibita a parco di pertinenza di n.2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica, essa presenta piantumazioni e tappeto erboso.

L'intero complesso appare recintato con rete metallica su muretto in cemento.

L'area oggetto di stima misura mq. 928,70.

L'intero complesso è identificato nel PGT vigente come "Art.33 - *Tessuto semi aperto a media – alta densità*".

Indici Urbanistici "Art.33 - *Tessuto semi aperto a media – alta densità*".

La zona prevede una destinazione prevalentemente residenziale con i seguenti indici urbanistici principali:

- $I_f = 0,70$ mq/mq
- $I_p = 30\%$
- $H = 19$ m

Identificativi catastali.

- NCT di Lodi – foglio 53 – parte del map. 147

L'esatta identificazione del lotto è da stabilirsi con specifico frazionamento catastale.

Fonti e metodo di stima.

Considerato l'unicità del piano d'intervento e la mancanza di un mercato immobiliare relativo ad aree fabbricabili simili a quella in oggetto nel contesto comunale di Lodi, il valore di mercato è stato desunto dalla valutazione di aree fabbricabili ai fini della tassazione IMU indicata dalla Giunta Comunale di Lodi con Delibera n.11 del 23.01.2026.

Valutazione

Area di mq. 928,70 x €/mq. 341,00 = **€ 316.686,70**

Precisazioni

Con l'area edificabile, viene ceduta la capacità edificatoria residua del lotto di maggior superficie oggetto di frazionamento.

Sarà permessa la costruzione a confine del lotto in oggetto.

Le nuove urbanizzazioni, le servitù e la gestione delle aree cortilizie comuni saranno regolamentate con apposita convenzione da definirsi in fase di compravendita.

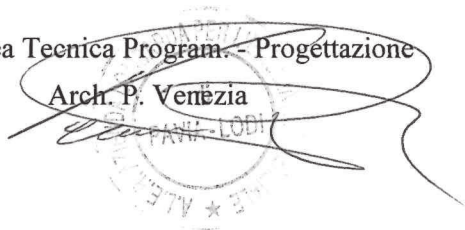
Sede, li 13 - 5 - 2026

Ufficio Patrimonio
geom. D. Volpi



Il Resp. Area Tecnica Program. - Progettazione

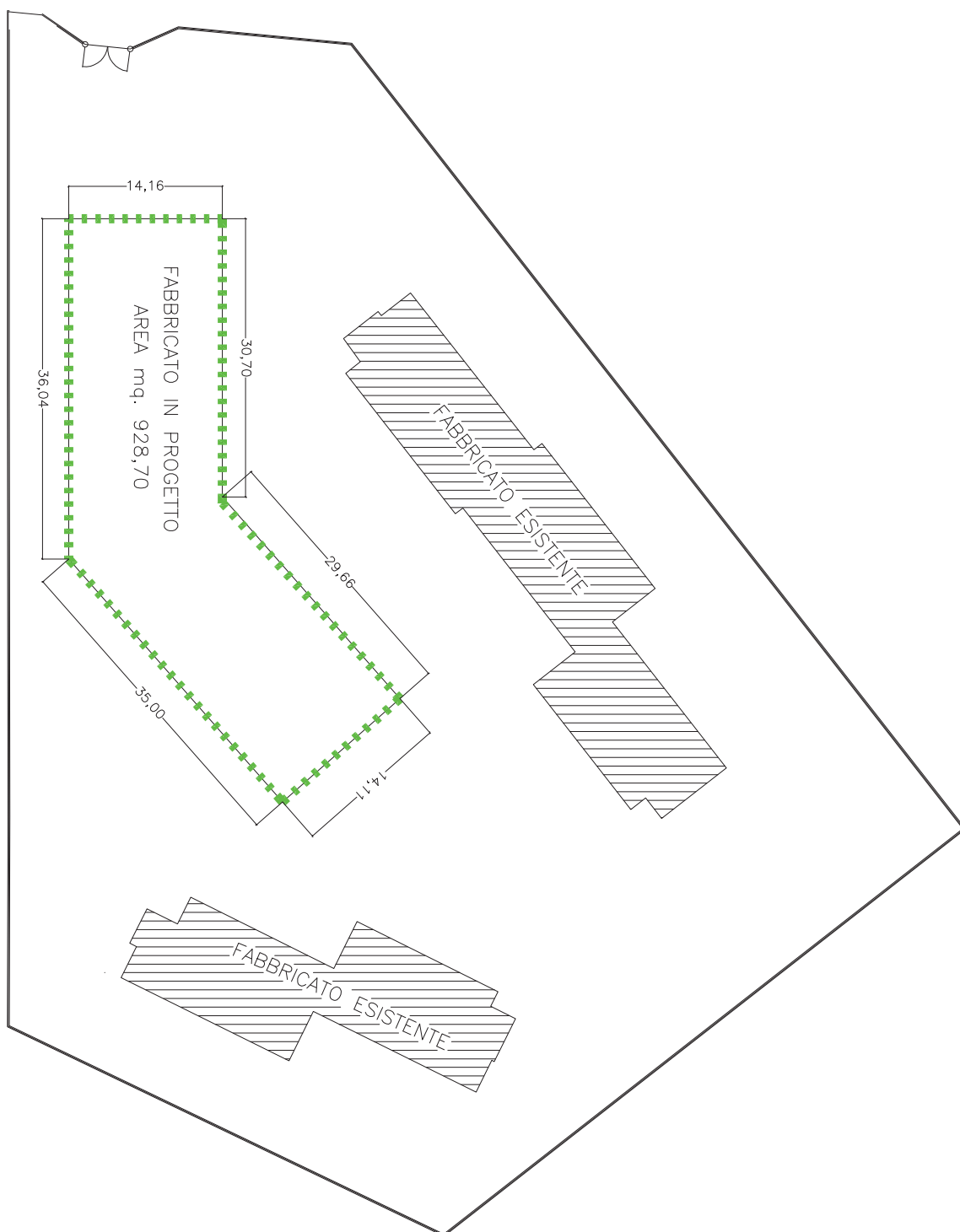
Arch. P. Venezia

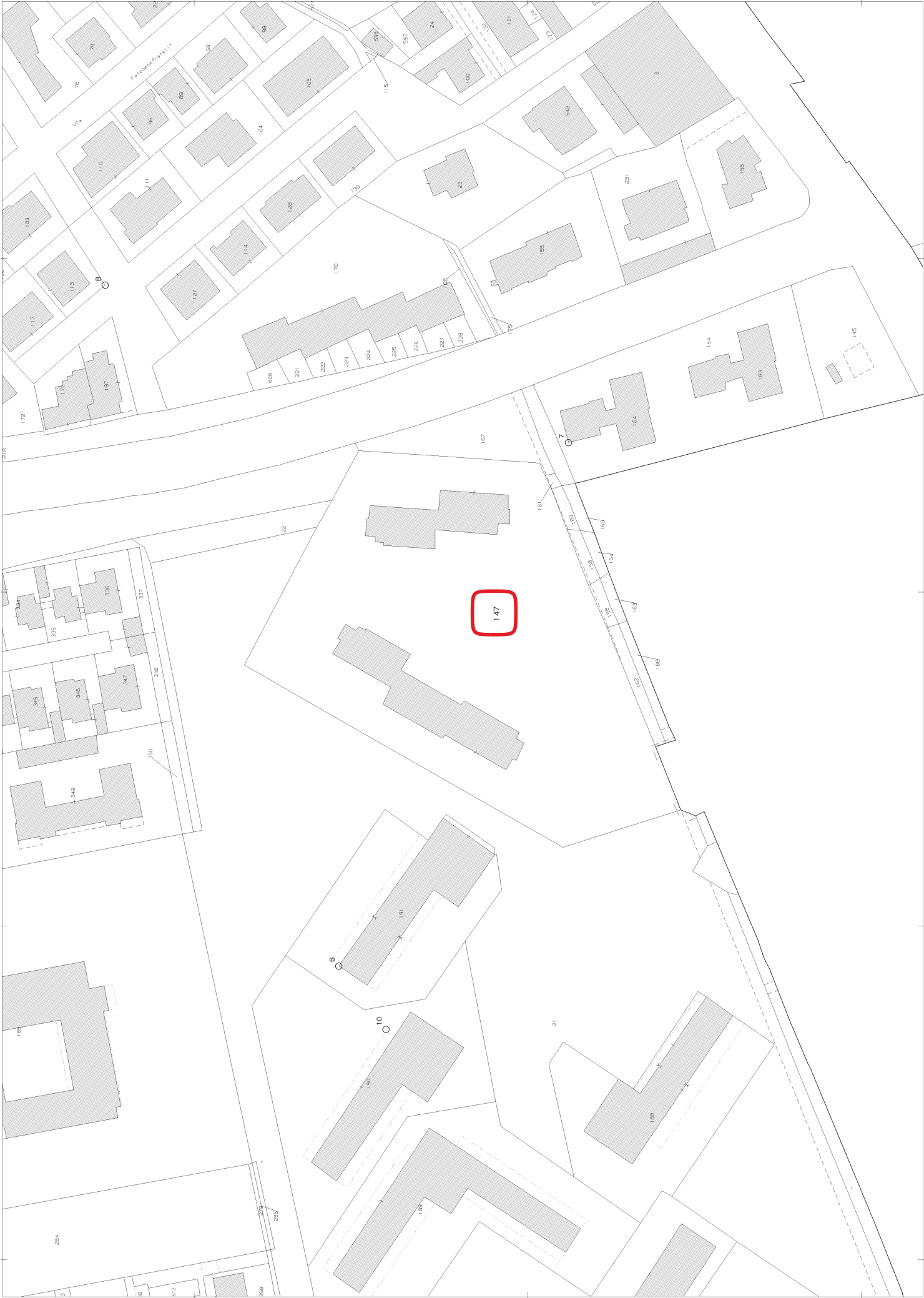
**Allegati:**

- Planimetria area
- Mappa NCT
- Visura catastale
- Documentazione fotografica
- Estratto PGT Comune di Lodi
- Delibera G.C. di Lodi n.11 del 23.01.2026
- Planivolumetrico

via L. Da Vinci

PLANIMETRIA AREA OGGETTO DI STIMA





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2026

Dati identificativi: Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **53** Particella **147**

Classamento:

Particella con destinazione: **CORTE**

Superficie: **9.290 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/2016 Pratica n. LO0019746 in atti dal 13/06/2016 ALLINEAM.CENS. PROG.A/12 (n. 656.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **LODI (E648) (LO)**

Foglio **53** Particella **147**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 21/02/1972 in atti dal 10/10/1972 (n. 75972)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **CORTE**

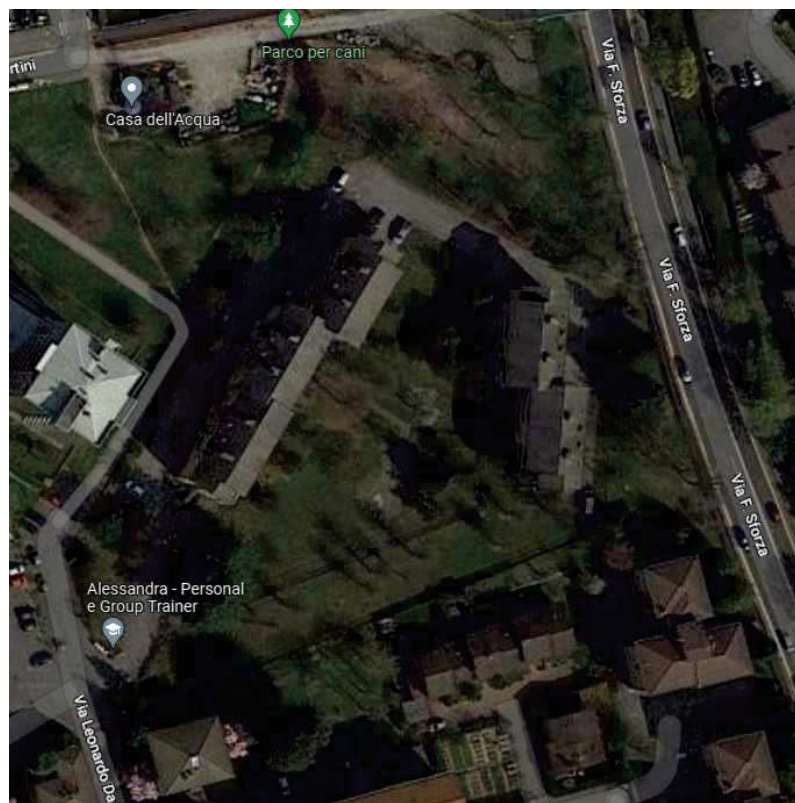
Superficie: **9.290 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/06/2016 Pratica n. LO0019746 in atti dal 13/06/2016 ALLINEAM.CENS. PROG.A/12 (n. 656.1/2016)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ubicazione



Ripresa satellitare



Ingresso area



Politecnico di Milano
Università degli studi di Pavia
Città di Lodi

labURB **LCPa**

Città di Lodi

Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato
C

Piano delle Regole

Piano
Governo
Territorio

(ai sensi della LR 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco Lorenzo Guerini	Assessore Mario Cremonesi Leonardo Rudelli	Dirigente Giovanni Ligi
----------------------------	--	----------------------------

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglia

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pagni
Diego Torriani

Elaborato

PdR 7b

scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole

VARIANTE N.4 | 2025

correzione errori materiali e rettifiche atti del PGT, art. 13, c. 14/bis, Lr 12/2005

FOA Studio Architetti Associati
(arch. Elena Stella Ottavia Rusconi)



Ambiti urbani consolidati

- 
Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
 caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una lottizzazione basata su edifici singoli (villette mono-bifamiliari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.
- 
Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
 caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
- 
Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
 caratterizzato dalla progettazione unitaria dei comparti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arretrati rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
- 
Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31
- 
Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39
 caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivanti dai diversi utilizzi ed epoca di insediamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
- 
Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
 caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, insediati nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verdi si presenta scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.

Città di Lodi

Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato
B2b

Piano delle Regole

**Piano
Governo
Territorio**

(ai sensi della LR 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi

piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista

Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti

Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli
Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli
Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pagni
Diego Torriani

Elaborato
PdR 1

Norme di Attuazione
VARIANTE N.4 | 2025

FOA Studio Architetti Associati
(arch. Elena Stella Ottavia Rusconi)

$D_c = 1/2H$ per fronti di lunghezza superiore a mt. 12

$1/4H$ per fronti di lunghezza inferiore a mt. 12

D_c non deve essere mai inferiore a mt. 5,00.

Art. 33 Tessuto semi aperto a media – alto densità

1. *Caratteri*

Tessuto a prevalente destinazione residenziale, a media - alta densità, dove ricorrono maggiormente edifici in linea o a corte di altezza compresa fra i 3 e i 6 piani, con una discreta dotazione di verde privato.

2. *Normativa funzionale (GF non ammessi)*

GF I (b,c) (se di nuova realizzazione)

GF III e

GF IV

GF VI

GF VII

3. *Indici urbanistico – ecologici e parametri edilizi*

$I_f = 0,70$ mq/mq; nel caso di demolizione e ricostruzione $I_f = 0,70$ mq/mq (ovvero pari all'esistente se superiore)

$I_p = 30 \%$

$A = 2$ alberi/100 mq

$A_r = 4$ arbusti/100 mq

$H = 19$ m

$D_e = H$ altezza dell'edificio più alto per fronti antistanti per una lunghezza superiore a mt. 12

$1/2H$ dell'edificio più alto per fronti antistanti ma per una lunghezza inferiore a mt. 12.

D_e non deve mai essere inferiore a mt. 10.

I fronti si considerano su allineamenti diversi solo qualora eventuali arretramenti siano pari o superiori ad una profondità di mt. 1,50

$R_s = 1$

$D_c = 1/2H$ per fronti di lunghezza superiore a mt. 12

$1/4H$ per fronti di lunghezza inferiore a mt. 12

D_c non deve essere mai inferiore a mt. 5,00.



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 11 DEL 23/01/2026

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2026

L'anno 2026 addì 23 del mese di gennaio alle ore 11:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente regolamento Comunale IMU – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 26/6/2020 e s. m. i - in particolare l'art 2 , comma 1, che recita : “ La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”

Considerato che con deliberazione G.C. n. 70 del 29/3/2010, a seguito dell'adozione del PGT, sono stati definiti i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI, valori confermati e meglio precisati con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 anche ai fini della vecchia IMU (di cui al D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011), fino all'annualità d'imposta 2019;

Considerato, altresì che, in relazione alla valutazione dei valori venali attribuiti con l'analisi di stima approvata anche dall'Agenzia del Territorio in rapporto alla immutata situazione urbanistica del P.G.T. vigente, si ritiene di confermare il criterio di calcolo approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 precisando che i valori stimati sono da considerare come valori in caso di aree in condizione ordinarie, senza vincoli urbanistici; non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita stima analitica;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2025 in cui si confermava il criterio della determinazione del valore delle aree fabbricabili agli effetti della nuova IMU per l'anno 2025;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti:

- l'art. 48 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 Ing. Giovanni Ligi e di regolarità contabile espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 1 Dr. Alberto Massimiliano Giani ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti.

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2026, i criteri di calcolo per i valori venali delle aree fabbricabili agli effetti IMU approvate con delibere G.C. n. 70/2010 e n. 125 del 27/8/2012 e determinate

con criterio di stima sintetica, precisando che i valori massimi sono da considerare riferiti ad aree in condizione ordinarie, senza vincoli urbanistici e da ritenersi comunque non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una puntuale stima analitica di parte;

2. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per dar corso alla programmazione di bilancio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per dar corso alla programmazione di bilancio.

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal
CARLINO DIEGO
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunelodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2026

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. **257/2026**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Lodi, 20/01/2026

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. **257 / 2026**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Lodi, 22/01/2026

**Sottoscritto dal Responsabile
del Servizio Finanziario
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale**



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **11** del **23/01/2026**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 26/01/2026 al 10/02/2026

Lodi, 26/01/2026

**Sottoscritto dal
Responsabile della Pubblicazione
CARLINO DIEGO
con firma digitale**

VALORI PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO anno 2012 CONFERMATI FINO AL 2024 (D.G. N. 27 DEL 24/2/2023)			
DESCRIZIONE ZONA	MICROZONA	VALORE UNITARIO €/mq	RISPETTO
AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI	San Grato	€ 20,00	FASCIA RISPETTO
AMBITI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI	San Grato	€ 20,00	-
AMBITO P1 - MARZAGALLI	Pratello	€ 366,00	-
AMBITO P2 - CORESIDENZA ANZIANI	Campo di Marte	€ 77,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI - R1 RIOLO	Riolo-Fontana	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R2 FONTANA	Riolo-Fontana	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R3 OLMO	Olmo	€ 60,00	-
AMBITO RIDEFINIZIONE FRAZIONI R4 OLMO	Olmo	€ 60,00	-
AMBITO T1	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T10	San Bernardo	€ 140,00	-
AMBITO T11	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T2	San Grato	€ 125,00	-
AMBITO T3	Pratello	€ 125,00	-
AMBITO T4	Pratello	€ 125,00	-
AMBITO T5	San Bernardo	€ 140,00	-
AMBITO T6	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T7	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T8	Campo di Marte	€ 91,00	-
AMBITO T9	San Bernardo	€ 140,00	-
ART 31 - AREA CONVENZIONATA	San Bernardo	€ 457,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Campo di Marte	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Campo di Marte	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Centro	€ 457,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Chiosino	€ 114,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Chiosino	€ 228,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Fanfani	€ 137,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Fanfani	€ 274,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Laghi	€ 129,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Laghi	€ 259,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Olmo	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Olmo	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Pratello	€ 220,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Pratello	€ 110,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Riolo-Fontana	€ 166,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	Riolo-Fontana	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Bernardo	€ 137,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Bernardo	€ 274,00	-
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Grato	€ 83,00	FASCIA RISPETTO
ART 32 - TESS APERTO EDIFICI ISOLATI SU LOTTO BASSA DENSITA	San Grato	€ 166,00	-
ART 32 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Chiosino	€ 176,00	FASCIA RISPETTO
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Chiosino	€ 341,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Fanfani	€ 111,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Laghi	€ 388,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	Pratello	€ 330,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	San Bernardo	€ 411,00	-
ART 33 - TESSUTO SEMI-APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA	San Bernardo	€ 205,00	FASCIA RISPETTO
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Campo di Marte	€ 73,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Chiosino	€ 99,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Fanfani	€ 112,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	Pratello	€ 100,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	San Bernardo	€ 112,00	-
ART 34 - TESSUTO AD IMPIANTO UNITARIO PEEP	San Bernardo	€ 56,00	FASCIA RISPETTO
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Chiosino	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Chiosino	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Fanfani	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Laghi	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	Pratello	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Bernardo	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 39 - TESSUTO ATTIVITA TERZIARIE-COMMERCIALI-RICETTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Campo di Marte	€ 186,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Chiosino	€ 198,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Chiosino	€ 99,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Fanfani	€ 138,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Olmo	€ 93,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Olmo	€ 186,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Pratello	€ 111,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	Pratello	€ 223,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Bernardo	€ 210,00	-
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Bernardo	€ 105,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Grato	€ 93,00	FASCIA RISPETTO
ART 40 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE INTERNE TESSUTO URBANO	San Grato	€ 186,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Chiosino	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Pratello	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Riolo-Fontana	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	Riolo-Fontana	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Bernardo	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Bernardo	€ 176,00	-

ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 176,00	-
ART 43 - TESSUTO ATTIVITA PRODUTTIVE	San Grato	€ 88,00	FASCIA RISPETTO
PII - D1 EX ABB CONSORZIO AGRARIO	Chiosino	€ 228,00	-
PII - D2 EX CETEM	Laghi	€ 228,00	-
PII - D3 SPINA VERDE	Pratello	€ 200,00	-
PII - D6 S. GUALTIERO	Pratello	€ 228,00	-
PII D4 FORNACE SANDONE	Chiosino	€ 91,00	-
PII - LODI VECCHIO	Chiosino	€ 96,00	-
PII - SAN BERNARDO	San Bernardo	€ 177,00	-
PII - SECONDINA	Chiosino	€ 477,00	-
PII - SELVAGRECA	Laghi	€ 355,00	-
SERVIZIO 12 - CANILE COMUNALE	San Grato	€ 20,00	-
SERVIZIO 17 - STRUTTURE SPORTIVE PRIVATE	San Grato	€ 20,00	-
AREA PARCO TECNOLOGICO	Olmo	€ 44,50	-
Legenda Microzone			
CENTRO	fogli catastali: 37-38-40-41-42		
PRATELLO	fogli catastali: 18-19-20-30-31-33-34		
FANEANI	fogli catastali: 32-35		
CHIOSINO / ALBAROLA	fogli catastali: 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-68		
SAN BERNARDO	fogli catastali: 60-61-62-63-64-65-66-69		
LAGHI	fogli catastali: 43-44		
CAMPO DI MARTE	fogli catastali: 10-11-21-22-23-24-36-39		
FRAZIONI (Riolo/Fontana + San Grato + Olmo)	fogli catastali: 2-3-5-9-12 -13-14-15-16-28-29 + 70-71-72		

