



**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL PATRIMONIO DI
PROPRIETÀ ALER PAVIA-LODI - 6 LOTTI PIANI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA -
PROC. 14_2025_1105**

CUP: E82D23000100002

**LOTTO 1: B5DDE39F9A; LOTTO 3: B5DDFF5E01; LOTTO 5: B5DE1EFF91; LOTTO 6: B5DE2DD3FC;
LOTTO 7: B5E16A927C; LOTTO 8: B5E16C48C2**

**VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA
PIATTAFORMA SINTEL - SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 19/05/2025 alle ore 9:15, tramite videoconferenza il Presidente del seggio di gara Arch. Pasqualino Venezia, alla presenza degli altri 2 componenti l'Ing. Arturo Furlan e il Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell'ALER di Pavia-Lodi, ha continuato con l'apertura della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente dà atto che è stata effettuata una specifica comunicazione dell'indizione della seduta pubblica contenente le indicazioni dettagliate per collegarsi telematicamente alla videoconferenza, tramite piattaforma ZOOM.

Erano collegati in videoconferenza e sono stati identificati:

- La Sig.ra Lavorata della ditta Betasint Srl;
- Il Sig. Mammone della ditta Climaterm Srl;
- La Sig.ra Florio della ditta CN Cantieri;
- Il Sig. Zanoni della ditta Sitalcea Srl;
- Il Sig. Sommesse della ditta Bluere Srl;
- Il Sig. Iazzetta della ditta Iazzetta Costruzioni Srl

Oltre ai suddetti partecipanti, ne sono intervenuti altri come uditori, che non si sono identificati.

Tutto ciò premesso, il Presidente esperisce la gara seguendo le fasi della procedura telematica SINTEL ed effettua il controllo sulla regolarità e conformità dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti e inviati tramite piattaforma Sintel.

Poiché la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL, i documenti amministrativi sono stati presentati su supporto elettronico e sono costituiti da files firmati digitalmente dai concorrenti che, scaricati in seduta pubblica dalla procedura SINTEL, vengono archiviati in apposite cartelle; la visualizzazione delle operazioni di gara è resa pubblica attraverso la condivisione dello schermo



del pc e l'apertura dei documenti elettronici avviene mediante specifico programma di verifica dei files firmati digitalmente.

Il seggio di gara richiama l'applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 del D.Lgs 36/2023, e dei controlli documentali a campione come stabilito nella precedente seduta.

Il Dott. Selmi ricorda come nella precedente seduta sia stato necessario fare ricorso al soccorso istruttorio per la ditta ENERCOS SRL nell'ambito dei controlli sul Lotto 2. Il Seggio rileva come la ditta ha prodotto correttamente la documentazione richiesta nei tempi richiesti e pertanto può partecipare alla presente procedura di gara.

Il seggio di gara procede successivamente all'apertura della documentazione amministrativa della ditta EL.CAM Srl nell'ambito dei controlli a campione condotti sugli operatori economici partecipanti al lotto 3 e rileva che, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. nonché alla sussistenza dei requisiti richiesti, la ditta EL.CAM Srl può partecipare alla presente procedura di gara.

Il seggio prosegue i lavori con l'apertura del LOTTO 5: la soglia di anomalia calcolata da Sintel e le percentuali di sconto, espresse sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, offerte dai partecipanti sono le seguenti:

SOGLIA DI ANOMALIA: 22,05910%

N.	FORNITORE	RIBASSO %	STATO OFFERTA
1	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	38,77%	OFFERTA ANOMALA
2	INNOVAZIONI IMMOBILIARI SRL	37,00%	OFFERTA ANOMALA
3	TEKNA	31,60%	OFFERTA ANOMALA
4	MANUTEC TEAM SRL	29,36%	OFFERTA ANOMALA
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,15%	OFFERTA ANOMALA
6	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	28,07%	OFFERTA ANOMALA
7	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,90%	OFFERTA ANOMALA
8	RICICOMP SRL	27,75%	OFFERTA ANOMALA
9	ARCON S.R.L.	27,69%	OFFERTA ANOMALA
10	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	27,59%	OFFERTA ANOMALA
11	FPCOSTRUZIONI SRL	27,54%	OFFERTA ANOMALA
12	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,22%	OFFERTA ANOMALA
13	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	26,95%	OFFERTA ANOMALA
14	SE.MA. COSTRUZIONI	26,80%	OFFERTA ANOMALA
15	LAGRA S.R.L.	25,88%	OFFERTA ANOMALA
16	RENAISSANCE SRL	25,12%	OFFERTA ANOMALA
17	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	24,98%	OFFERTA ANOMALA
18	INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	24,65%	OFFERTA ANOMALA
19	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	24,33%	OFFERTA ANOMALA
20	EDILZITO	24,12%	OFFERTA ANOMALA



21	ISOVIT	23,87%	OFFERTA ANOMALA
22	DE ROSE SERVICE SRL	23,77%	OFFERTA ANOMALA
23	DRP SRL	23,77%	OFFERTA ANOMALA
24	SIT IMPIANTI SRL	23,67%	OFFERTA ANOMALA
25	SAS LAVORI SRL	23,67%	OFFERTA ANOMALA
26	EDIL TOGI SRL	23,66%	OFFERTA ANOMALA
27	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	23,62%	OFFERTA ANOMALA
28	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,46%	OFFERTA ANOMALA
29	CONSORZIO STABILE S. CHIARA SOC. CONSORTILE A R.L.	23,22%	OFFERTA ANOMALA
30	STANGANELLI SRL	22,90%	OFFERTA ANOMALA
31	MA.CO. GROUP S.R.L.	22,88%	OFFERTA ANOMALA
32	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	22,62%	OFFERTA ANOMALA
33	CASALE IMPIANTI S.R.L.	22,35%	OFFERTA ANOMALA
34	ENERCOS S.R.L.	21,95%	OFFERTA ACCETTATA
35	AF SERVICE SRL	21,74%	
36	S.ABBA SRL	21,64%	
37	M.A.D.E.F SRL	21,54%	
38	BETASINT S.R.L.	21,23%	
39	PUGLIESE GIOVANNI	21,07%	
40	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	21,02%	
41	RENOVA EDILIZIA	20,77%	
42	SINERGICA SPA	20,70%	
43	EDIL TACCONE SRL	20,53%	
44	EDILSOFIT SERVICES SRL	20,51%	
45	C.R.M. GROUP S.R.L.	20,44%	
46	CLIMATERM S.R.L.	20,39%	
47	EDILMANTI SRL	20,38%	
48	QUADRIFOGLIO SRL	20,32%	
49	GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,11%	
50	EL.CAM SRL	20,07%	
51	ANCONA BENEDETTO S.R.L.	20,06%	
52	DOMUS EDILE SRL	19,99%	
53	B.P.D. LAVORI SRL	19,96%	
54	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	19,91%	
55	EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	19,89%	
56	CIPIEMME S.R.L.	19,87%	
57	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	19,87%	
58	GAMBARA ASFALTI S.P.A.	19,77%	
59	I.M.E.T. ISTALLAZ. MATERIALI ELETTRICI TORTONA S.R.L.	19,66%	
60	AIROLDI S.R.L.	19,64%	
61	SET BLOCK SRL	19,62%	



62	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	19,62%	
63	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	19,59%	
64	BAUDINO F.LLIS RL	19,59%	
65	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	19,56%	
66	GALILEA COSTRUZIONI SRL	19,53%	
67	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	19,52%	
68	GUGLIOTTA SRL	19,50%	
69	ENERGY SYSTEM SRL	19,47%	
70	BERGAMELLI SRL	19,46%	
71	CANTIERI MODERNI S.R.L.	19,44%	
72	COMEDIL MANGINO S.R.L.	19,42%	
73	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	19,40%	
74	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	19,36%	
75	IDROEDIL S.R.L. A SOCIO UNICO	19,35%	
76	IMPRESA FOTI SRL	19,30%	
77	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	19,28%	
78	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS	19,27%	
79	EDIL SYSTEM S.R.L.	19,25%	
80	EUROPOSA SRL	19,25%	
81	IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	19,23%	
82	UNIVERSAL S.R.L.S.	19,20%	
83	CEVIG SRL	19,18%	
84	SITALCEA SRL	19,16%	
85	C.E.F.E.R.S.R.L.	19,14%	
86	DE BO 3 SRL	19,12%	
87	LERTA E C. SRL	19,10%	
88	CREA.MI SRL	19,09%	
89	MERENDA E PODAVITTE SRL	19,06%	
90	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	19,04%	
91	PALADINO COSTRUZIONI SRL	19,02%	
92	ITALCOSTRUZIONI SRL	19,01%	
93	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	19,00%	
94	VALLOGGIA F.LLI SRL	18,98%	
95	SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI	18,96%	
96	I.C.E.T. SRL IMPRESA COSTRUZIONI EDILI TROMELLO	18,95%	
97	RONZONI SRL	18,94%	
98	F.L. COSTRUZIONI SRL	18,90%	
99	EDILTECNO S.R.L.	18,89%	
100	IMPRESA CASATI S.R.L.	18,86%	
101	SOMOTER S.R.L.	18,84%	
102	ERRESTRATE SRL	18,82%	



103	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	18,78%	
104	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	18,78%	
105	EDILJOLLI SRL	18,77%	
106	GIAVAZZI SRL	18,76%	
107	NAEDIL S.R.L.S.	18,74%	
108	PROMOCOST SRL	18,74%	
109	SO.CO.EM.SRL	18,69%	
110	TGA&C.COSTRUZIONI SRL	18,68%	
111	AGRIGARDEN SRL	18,62%	
112	SELVA MERCURIO SRL	18,61%	
113	NEW BUILDING SRL	18,50%	
114	IMERA SRL	18,37%	
115	INARCO	18,30%	
116	HELITEC SRL	18,22%	
117	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	18,20%	
118	C.G.V. SRL	18,19%	
119	SINOPOLI SRL	17,97%	
120	IMPRESA CATALANO SRL	17,91%	
121	GRUPPO CIELLE SRL	17,77%	
122	R.COSTRUZIONI S.R.L	17,74%	
123	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	17,64%	
124	SA.MA. SRL	17,52%	
125	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	17,52%	
126	ALEPH S.R.L.	17,37%	
127	NUOVA FAEDIL S.R.L.	17,34%	
128	GLOBAL SERVICE IOVINO	17,33%	
129	GAR. STRADE SRL	17,22%	
130	EDILNOVA COSTRUZIONI	17,20%	
131	SYRAX S.R.L.	17,12%	
132	EDIL FRAME S.R.L.	17,05%	
133	BUILDING S.R.L.	16,73%	
134	IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	16,17%	
135	SABI S.R.L.	16,13%	
136	PLANTRONIC SNC	16,02%	
137	GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	15,10%	
138	FAREL IMPIANTI SRL	15,00%	
139	LODIPROGET S.R.L. SERVIZI E COSTRUZIONI	13,77%	
140	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	13,23%	
141	TOMMY SRL	13,13%	
142	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	12,65%	
143	MANCUSO CANTIERI S.R.L.	6,27%	



144	LUGS SRL CON SOCIO UNICO	5,65%	
-----	--------------------------	-------	--

Nell'ambito di questo lotto il seggio di gara provvede al controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici:

- MADEF SRL
- BETASINT SRL
- PUGLIESE GIOVANNI
- EURELETTRICA IMPIANTI SRL

Tutti gli operatori economici, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. nonché alla sussistenza dei requisiti richiesti, possono partecipare alla presente procedura di gara.

Il seggio passa all'apertura del LOTTO 6: la soglia di anomalia calcolata da Sintel e le percentuali di sconto, espresse sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, offerte dai partecipanti sono le seguenti:

SOGLIA DI ANOMALIA: 20,30661%

N.	FORNITORE	RIBASSO %	STATO OFFERTA
1	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	36,77%	OFFERTA ANOMALA
2	INNOVAZIONI IMMOBILIARI SRL	34,10%	OFFERTA ANOMALA
3	LAGRA S.R.L.	29,08%	OFFERTA ANOMALA
4	MANUTEC TEAM SRL	28,36%	OFFERTA ANOMALA
5	TEKNA	28,34%	OFFERTA ANOMALA
6	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	28,33%	OFFERTA ANOMALA
7	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,89%	OFFERTA ANOMALA
8	SE.MA. COSTRUZIONI	27,69%	OFFERTA ANOMALA
9	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,57%	OFFERTA ANOMALA
10	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,55%	OFFERTA ANOMALA
11	RICICOMP SRL	27,53%	OFFERTA ANOMALA
12	FPCOSTRUZIONI SRL	27,37%	OFFERTA ANOMALA
13	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	26,97%	OFFERTA ANOMALA
14	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	25,70%	OFFERTA ANOMALA
15	INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	25,05%	OFFERTA ANOMALA
16	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	24,98%	OFFERTA ANOMALA
17	RENAISSANCE SRL	23,90%	OFFERTA ANOMALA
18	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	23,81%	OFFERTA ANOMALA
19	SIT IMPIANTI SRL	23,67%	OFFERTA ANOMALA
20	EDILZITO	23,67%	OFFERTA ANOMALA
21	EDIL TOGI SRL	23,66%	OFFERTA ANOMALA
22	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,46%	OFFERTA ANOMALA
23	MA.CO. GROUP S.R.L.	23,24%	OFFERTA ANOMALA
24	DE ROSE SERVICE SRL	23,15%	OFFERTA ANOMALA
25	CASALE IMPIANTI S.R.L.	23,10%	OFFERTA ANOMALA



26	STANGANELLI SRL	22,90%	OFFERTA ANOMALA
27	SAS LAVORI SRL	22,40%	OFFERTA ANOMALA
28	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	22,31%	OFFERTA ANOMALA
29	M.A.D.E.F SRL	21,54%	OFFERTA ANOMALA
30	S.ABBA SRL	21,44%	OFFERTA ANOMALA
31	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	21,34%	OFFERTA ANOMALA
32	CLIMATERM S.R.L.	21,22%	OFFERTA ANOMALA
33	CONSORZIO STABILE S. CHIARA SOC. CONSORTILE A R.L.	21,13%	OFFERTA ANOMALA
34	PUGLIESE GIOVANNI	21,07%	OFFERTA ANOMALA
35	EDILMANTI SRL	20,79%	OFFERTA ANOMALA
36	AF SERVICE SRL	20,72%	OFFERTA ANOMALA
37	EDIL SYSTEM S.R.L.	20,72%	OFFERTA ANOMALA
38	SINERGICA SPA	20,70%	OFFERTA ANOMALA
39	EDIL TACCONE SRL	20,53%	OFFERTA ANOMALA
40	ARCON S.R.L.	20,53%	OFFERTA ANOMALA
41	EDILSOFIT SERVICES SRL	20,51%	OFFERTA ANOMALA
42	BETASINT S.R.L.	20,43%	OFFERTA ANOMALA
43	GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,11%	OFFERTA ACCETTATA
44	EL.CAM SRL	20,07%	
45	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	20,04%	
46	CIPIEMME S.R.L.	19,87%	
47	DRP SRL	19,82%	
48	NAEDIL S.R.L.S.	19,81%	
49	GAMBARA ASFALTI S.P.A.	19,77%	
50	I.M.E.T. ISTALLAZ. MATERIALI ELETTRICI TORTONA S.R.L.	19,66%	
51	AIROLDI S.R.L.	19,64%	
52	SET BLOCK SRL	19,62%	
53	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	19,62%	
54	BAUDINO F.LLIS RL	19,59%	
55	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	19,56%	
56	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	19,52%	
57	GUGLIOTTA SRL	19,50%	
58	BERGAMELLI SRL	19,46%	
59	CANTIERI MODERNI S.R.L.	19,44%	
60	COMEDIL MANGINO S.R.L.	19,42%	
61	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	19,40%	
62	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	19,39%	
63	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	19,36%	
64	IDROEDIL S.R.L. A SOCIO UNICO	19,35%	
65	IMPRESA FOTI SRL	19,30%	
66	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	19,28%	



67	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS	19,27%	
68	EUROPOSA SRL	19,25%	
69	IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	19,23%	
70	UNIVERSAL S.R.L.S.	19,20%	
71	CEVIG SRL	19,18%	
72	SITALCEA SRL	19,16%	
73	C.E.F.E.R.S.R.L.	19,14%	
74	DE BO 3 SRL	19,12%	
75	LERTA E C. SRL	19,10%	
76	CREA.MI SRL	19,09%	
77	MERENDA E PODAVITTE SRL	19,06%	
78	GALILEA COSTRUZIONI SRL	19,05%	
79	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	19,04%	
80	PALADINO COSTRUZIONI SRL	19,02%	
81	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	19,00%	
82	SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI	18,96%	
83	RONZONI SRL	18,94%	
84	F.L. COSTRUZIONI SRL	18,90%	
85	EDILTECNO S.R.L.	18,89%	
86	SOMOTER S.R.L.	18,84%	
87	ERRETRADE SRL	18,82%	
88	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	18,78%	
89	GIAVAZZI SRL	18,76%	
90	EDILJOLLI SRL	18,71%	
91	SO.CO.EM.SRL	18,69%	
92	TGA&C.COSTRUZIONI SRL	18,68%	
93	AGRIGARDEN SRL	18,62%	
94	PROMOCOST SRL	18,61%	
95	SELVA MERCURIO SRL	18,61%	
96	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	18,59%	
97	EDILSOLE SRL	18,53%	
98	NEW BUILDING SRL	18,50%	
99	RENOVA EDILIZIA	18,49%	
100	IMERA SRL	18,23%	
101	IMPRESA CATALANO SRL	18,20%	
102	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	18,20%	
103	B.P.D. LAVORI SRL	18,01%	
104	C.G.V. SRL	17,99%	
105	HELITEC SRL	17,90%	
106	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	17,84%	
107	C.R.M. GROUP S.R.L.	17,78%	



108	GRUPPO CIELLE SRL	17,77%	
109	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	17,74%	
110	R.COSTRUZIONI S.R.L	17,74%	
111	ENERGY SYSTEM SRL	17,73%	
112	EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	17,65%	
113	GAR. STRADE SRL	17,62%	
114	SA.MA. SRL	17,52%	
115	ALEPH S.R.L.	17,37%	
116	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	17,35%	
117	EDILPRONTO	17,30%	
118	NUOVA FAEDIL S.R.L.	17,00%	
119	EDIL FRAME S.R.L.	16,99%	
120	GLOBAL SERVICE IOVINO	16,95%	
121	SYRAX S.R.L.	16,91%	
122	AZZINI NORBERTO	16,90%	
123	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	16,78%	
124	BUILDING S.R.L.	16,73%	
125	ORTOM SRL	16,65%	
126	PLANTRONIC SNC	16,02%	
127	IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	15,99%	
128	ENERCOS S.R.L.	15,95%	
129	SABI S.R.L.	15,93%	
130	GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	14,20%	
131	LODIPROGET S.R.L. SERVIZI E COSTRUZIONI	14,12%	
132	FAREL IMPIANTI SRL	13,53%	
133	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	13,23%	
134	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R. L.	13,00%	
135	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	12,97%	
136	MANCUSO CANTIERI S.R.L.	12,25%	
137	LUGS SRL CON SOCIO UNICO	5,65%	

Nell'ambito di questo lotto il seggio di gara provvede al controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici:

- GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL
- CIPIEMME SRL
- DRP SRL
- SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL

Per l'operatore economico GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL si rende necessario il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, in quanto il concorrente ha omesso di trasmettere i DGUE per tutti i lotti ad eccezione del lotto 1 (si chiede DGUE in formato xml non firmato digitalmente e in pdf firmato digitalmente); inoltre nella domanda di partecipazione ha omesso di compilare la parte relativa ai dati necessari ai sensi della L. 136/2010.



Gli operatori economici CIPIEMME SRL, DRP SRL, SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI SRL, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. nonché alla sussistenza dei requisiti richiesti, possono partecipare alla presente procedura di gara.

Il seggio passa all'apertura del LOTTO 7: la soglia di anomalia calcolata da Sintel e le percentuali di sconto, espresse sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, offerte dai partecipanti sono le seguenti:

SOGLIA DI ANOMALIA: 22,15%

N.	FORNITORE	RIBASSO %	STATO OFFERTA
1	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	39,77%	OFFERTA ANOMALA
2	INNOVAZIONI IMMOBILIARI SRL	35,90%	OFFERTA ANOMALA
3	BLUERE SRL	32,62%	OFFERTA ANOMALA
4	COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE S.R.L.	31,64%	OFFERTA ANOMALA
5	MANUTEC TEAM SRL	29,36%	OFFERTA ANOMALA
6	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,94%	OFFERTA ANOMALA
7	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,78%	OFFERTA ANOMALA
8	FPCOSTRUZIONI SRL	27,75%	OFFERTA ANOMALA
9	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,72%	OFFERTA ANOMALA
10	SE.MA. COSTRUZIONI	27,69%	OFFERTA ANOMALA
11	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	27,68%	OFFERTA ANOMALA
12	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	27,67%	OFFERTA ANOMALA
13	RICICOMP SRL	27,64%	OFFERTA ANOMALA
14	ARCON S.R.L.	27,43%	OFFERTA ANOMALA
15	LAGRA S.R.L.	27,36%	OFFERTA ANOMALA
16	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	26,67%	OFFERTA ANOMALA
17	INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	26,19%	OFFERTA ANOMALA
18	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	25,20%	OFFERTA ANOMALA
19	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	24,98%	OFFERTA ANOMALA
20	MPS GROUP SRL	24,86%	OFFERTA ANOMALA
21	RENAISSANCE SRL	24,83%	OFFERTA ANOMALA
22	EDILZITO	24,59%	OFFERTA ANOMALA
23	SAS LAVORI SRL	24,10%	OFFERTA ANOMALA
24	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	23,96%	OFFERTA ANOMALA
25	ISOVIT	23,87%	OFFERTA ANOMALA
26	DE ROSE SERVICE SRL	23,77%	OFFERTA ANOMALA
27	DRP SRL	23,77%	OFFERTA ANOMALA
28	SIT IMPIANTI SRL	23,67%	OFFERTA ANOMALA
29	EDIL TOGI SRL	23,66%	OFFERTA ANOMALA
30	CONSORZIO STABILE S. CHIARA SOC. CONSORTILE A R.L.	23,57%	OFFERTA ANOMALA
31	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,46%	OFFERTA ANOMALA
32	MA.CO. GROUP S.R.L.	23,28%	OFFERTA ANOMALA



33	MULTI MANUTENZIONE SRL	23,01%	OFFERTA ANOMALA
34	SANGREGORIO SRL	22,90%	OFFERTA ANOMALA
35	STANGANELLI SRL	22,90%	OFFERTA ANOMALA
36	RENOVA EDILIZIA	22,23%	OFFERTA ANOMALA
37	CASALE IMPIANTI S.R.L.	22,18%	OFFERTA ANOMALA
38	PINTO VRACA SRL	21,99%	OFFERTA ACCETTATA
39	ENERCOS S.R.L.	21,95%	
40	S.ABBA SRL	21,77%	
41	M.A.D.E.F SRL	21,54%	
42	BETASINT S.R.L.	21,53%	
43	TEKNA	21,34%	
44	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL	21,22%	
45	EDIL SYSTEM S.R.L.	21,19%	
46	AF SERVICE SRL	21,10%	
47	EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	20,98%	
48	SOC. COOP. EDIL SICULA	20,93%	
49	B.P.D. LAVORI SRL	20,90%	
50	CLIMATERM S.R.L.	20,89%	
51	SINERGICA SPA	20,70%	
52	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	20,62%	
53	EDILSOFIT SERVICES SRL	20,51%	
54	IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL	20,38%	
55	DOMUS EDILE SRL	20,29%	
56	EDILMANTI SRL	20,21%	
57	ENERGY SYSTEM SRL	20,16%	
58	NAEDIL S.R.L.S.	20,15%	
59	IMPREDIMA S.R.L.	20,12%	
60	GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,11%	
61	GALILEA COSTRUZIONI SRL	19,99%	
62	PUGLIESE GIOVANNI	19,97%	
63	CIPIEMME S.R.L.	19,87%	
64	QUADRIFOGLIO SRL	19,83%	
65	GAMBARA ASFALTI S.P.A.	19,77%	
66	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	19,70%	
67	ENENSO SRL	19,69%	
68	I.M.E.T. ISTALLAZ. MATERIALI ELETT. TORTONA S.R.L.	19,66%	
69	AIROLDI S.R.L.	19,64%	
70	IMERA SRL	19,64%	
71	SADA SRL	19,64%	
72	SET BLOCK SRL	19,62%	
73	BAUDINO F.LLIS RL	19,59%	



74	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	19,56%	
75	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	19,52%	
76	GUGLIOTTA SRL	19,50%	
77	BERGAMELLI SRL	19,46%	
78	CANTIERI MODERNI S.R.L.	19,44%	
79	COMEDIL MANGINO S.R.L.	19,42%	
80	INARCO	19,42%	
81	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	19,40%	
82	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	19,36%	
83	IDROEDIL S.R.L. A SOCIO UNICO	19,35%	
84	IMPRESA FOTI SRL	19,30%	
85	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	19,28%	
86	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS	19,27%	
87	C.R.M. GROUP S.R.L.	19,26%	
88	EUROPOSA SRL	19,25%	
89	IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	19,23%	
90	UNIVERSAL S.R.L.S.	19,20%	
91	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	19,19%	
92	CEVIG SRL	19,18%	
93	SITALCEA SRL	19,16%	
94	C.E.F.E.R.S.R.L.	19,14%	
95	DE BO 3 SRL	19,12%	
96	LERTA E C. SRL	19,10%	
97	CREA.MI SRL	19,09%	
98	MERENDA E PODAVITTE SRL	19,06%	
99	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	19,04%	
100	PALADINO COSTRUZIONI SRL	19,02%	
101	GLOBAL SERVICE S.R.L.	19,02%	
102	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	19,00%	
103	SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI	18,96%	
104	RONZONI SRL	18,94%	
105	F.L. COSTRUZIONI SRL	18,90%	
106	AZZINI NORBERTO	18,89%	
107	EDILTECNO S.R.L.	18,89%	
108	SOMOTER S.R.L.	18,84%	
109	ERRESTRADE SRL	18,82%	
110	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	18,78%	
111	GIAVAZZI SRL	18,76%	
112	SO.CO.EM.SRL	18,69%	
113	TGA&C.COSTRUZIONI SRL	18,68%	
114	SI.T.IMM. S.R.L.	18,64%	



115	AGRIGARDEN SRL	18,62%	
116	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	18,61%	
117	SELVA MERCURIO SRL	18,61%	
118	COSTRUIRE SRL	18,59%	
119	PROMOCOST SRL	18,58%	
120	NEW BUILDING SRL	18,50%	
121	NUOVA FAEDIL S.R.L.	18,50%	
122	C.G.F.C. SRL	18,43%	
123	IMPRESA CATALANO SRL	18,41%	
124	HELITEC SRL	18,31%	
125	EDIL TACCONI SRL	18,28%	
126	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	18,20%	
127	F.G.P. SRL	18,19%	
128	C.G.V. SRL	18,09%	
129	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	17,89%	
130	AEFFE COSTRUZIONI SAS	17,87%	
131	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	17,83%	
132	GAR. STRADE SRL	17,78%	
133	GRUPPO CIELLE SRL	17,77%	
134	R.COSTRUZIONI S.R.L	17,74%	
135	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	17,74%	
136	EDILNOVA COSTRUZIONI	17,60%	
137	SYRAX S.R.L.	17,55%	
138	SA.MA. SRL	17,52%	
139	CIPE S.R.L.	17,50%	
140	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	17,37%	
141	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	17,17%	
142	C.E.B. SRL	17,17%	
143	EDIL FRAME S.R.L.	17,11%	
144	IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	17,02%	
145	ORTOM SRL	16,88%	
146	GLOBAL SERVICE IOVINO	16,88%	
147	FOR.TE S.R.L.	16,84%	
148	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	16,78%	
149	BUILDING S.R.L.	16,73%	
150	C.N. CANTIERI SRL	16,73%	
151	SABI S.R.L.	16,17%	
152	PLANTRONIC SNC	16,02%	
153	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	15,99%	
154	LODIPROGET S.R.L. SERVIZI E COSTRUZIONI	14,46%	
155	GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	13,50%	



156	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	13,23%	
157	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	12,77%	
158	FAREL IMPIANTI SRL	11,90%	

Nell'ambito di questo lotto il seggio di gara provvede al controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici:

- PINTO VRACA SRL
- TEKNA SRL
- COSTRUZIONI GENERALI SRL
- C.R.M. SRL

L'operatore economico PINTO VRACA SRL, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. nonché alla sussistenza dei requisiti richiesti, può partecipare alla presente procedura di gara.

Il seggio rimanda alla prossima seduta il controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici TEKNA SRL, COSTRUZIONI GENERALI SRL e C.R.M. SRL.

Per quanto riguarda il LOTTO 8, il seggio provvede all'apertura delle buste economiche: i valori riportati in Sintel, per un errore di settaggio di questo lotto nella procedura, sono espressi in valore economico anziché in percentuale di sconto sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta. Per effettuare il calcolo della soglia di anomalia verranno aperti tutti gli "Allegati E" (che contengono le percentuali di sconto) prodotti dai vari concorrenti, in quanto – come riportato nel disciplinare di gara al punto 17.1 – "la stazione appaltante considererà valida l'offerta contenuta nell'Allegato E e definirà la graduatoria dei concorrenti in base a tale valore".

La seduta viene terminata alle ore 12.25, dopo aver dato lettura del presente verbale.

Presidente: Arch. Pasqualino Venezia

Firmato digitalmente da: Pasqualino Venezia
Data: 06/06/2025 11:20:01

Testimone: Ing. Arturo Furlan

Firmato digitalmente da: Arturo Furlan
Data: 06/06/2025 11:16:45

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi

Massimiliano Selmi

Firmato digitalmente
da: Massimiliano
Selmi
Data: 06/06/2025
09:12:42