

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 28
DEL 26/02/2026
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI CONSULENZA/ASSISTENZA
RIGUARDANTE LA NORMATIVA DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI,
SERVIZI E FORNITURE E LA VALUTAZIONE DEI PIANI ECONOMICO
FINANZIARI E DEI PIANI DI ALLOCAZIONE DEI RISCHI IN PROCEDURE
DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - Proc. 108_2025_1005 -
AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI
NEGOZIAZIONE "SINTEL".**

CIG: B92E474ECC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO lo Statuto dell'ALER di Pavia Lodi;

VISTA la D.G.R. XII/4277 del 30/04/2025 ad oggetto "Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2025 punto "area contratti";

VISTO l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 approvato con A.P. n. 8 del 03/02/2026;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con A.P. n. 75 del 11/12/2020;

RICHIAMATO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 - e relativi allegati approvato con A.P. n. 4 del 20/01/2026;

PREMESSO che

- l'Area Amministrazione Appalti Finanza Controllo, tra gli altri compiti, provvede all'affidamento degli incarichi di consulenza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- nel corso degli ultimi anni è nata la necessità di estendere la consulenza anche alla valutazione dei piani economico finanziari e dei piani di allocazione dei

rischi in procedure di partenariato pubblico privato (PPP); tali servizi sono essenziali;

VALUTATA la necessità della Stazione Appaltante di affidare l'incarico in oggetto, in quanto considerato essenziale per il corretto svolgimento delle attività aziendali;

RICHIAMATI

- l'atto n. 242 del 11/11/2025 del Direttore Generale con il quale si è provveduto a conferire incarico al Dott. Massimiliano Selmi di responsabile unico del progetto inerente all'affidamento in oggetto;
- l'atto n. 248 del 18/11/2025 del Direttore Generale con il quale si è provveduto ad autorizzare l'indizione della presente procedura;

VISTA la dichiarazione del RUP circa il mancato conflitto d'interesse, si ravvisano i presupposti per dare corso all'indizione della procedura in oggetto, anche al fine di consentire il proseguo della trattazione senza pregiudizi per l'Azienda;

VISTA l'istruttoria per la determinazione a contrarre del responsabile del progetto;

CONSIDERATO inoltre che:

- entro il termine di presentazione, previsto per le ore 12.00 del giorno 22/12/2025, è pervenuta unicamente la candidatura dell'operatore economico STUDIO LARA STP SRL;
- la procedura aperta prevedeva come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023;
- con determina n. 09 del 19/01/2026 il Direttore Generale ha nominato la Commissione Giudicatrice composta da:
 - o Nazzicari Carlotta - Presidente
 - o Selmi Massimiliano - Commissario
 - o Giroletti Raffaella - Commissario
- la Commissione Giudicatrice, nella seduta del giorno 28/01/2026 ha esaminato i documenti amministrativi trasmessi dall'operatore economico STUDIO LARA STP SRL ed alla luce delle dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. la Commissione ha ritenuto ammissibile la domanda di partecipazione del concorrente;
- nella stessa seduta la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad attribuire i punteggi premiali all'unico o.e. partecipante, che sono i seguenti:

o CRITERIO A - "REQUISITI PREFERENZIALI":	punti assegnati 62
o CRITERIO B - "OFFERTA ECONOMICA":	punti assegnati 20
o PUNTEGGIO TOTALE	82

VISTI il Report della procedura prodotto in automatico dalla piattaforma SINTEL, il verbale della Commissione Giudicatrice;

CONSIDERATO che il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico STUDIO LARA STP SRL;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata gestita tramite la piattaforma telematica della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARIA) denominata SINTEL;

DATO ATTO che, ai sensi delle vigenti normative:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare la consulenza ed assistenza riguardante la normativa dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e la valutazione dei piani economico finanziari e dei piani di allocazione dei rischi in procedure di partenariato pubblico privato;

- il sistema e il criterio di scelta del contraente sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti all'oggetto del servizio ed al corrispettivo;

VERIFICATO che l'Area Amministrazione-Finanza e Controllo ha evidenziato la copertura della spesa con entrate correnti della gestione caratteristica;

ACQUISITO il seguente CIG: B92E474ECC;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse dal RUP, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la consulenza ed assistenza riguardante la normativa dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e la valutazione dei piani economico finanziari e dei piani di allocazione dei rischi in procedure di partenariato pubblico privato per un periodo di 36 mesi, all'operatore economico STUDIO LARA STP SRL con sede in Milano Largo Domodossola, 7, P.IVA 13418500966, che ha prodotto la percentuale di sconto sull'importo a base d'asta pari al 20%, per un importo contrattuale annuo pari a € 16.000,00 (Euro sedicimila/00), oltre ad Iva ed oneri di legge;
3. **DI REGISTRARE** la parte imponibile al conto di C/E n. 5207 costi per servizi – 520701 spese generali – 52070116 consulenze e prestazioni professionali diverse – 5207011602 consulenze aziendali e per la parte iva ai conti dedicati secondo la normativa fiscale vigente;
4. **DI PROVVEDERE**, con successivo atto, al perfezionamento del contratto necessario all'esecuzione dei lavori ed alla liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura elettronica;
5. **DI STABILIRE** che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;
6. **DI INSERIRE** nella sezione di osservatorio contratti della procedura Sireal i dati relativi alla presente determina e di darne comunicazione alla ragioneria;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Aler Pavia-Lodi.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Luca Baccaro

Firmato digitalmente da: Luca Baccaro

Data: 26/02/2026 11:41:40

Il RUP: Dott. Massimiliano Selmi

Il Dirigente Area Amministrazione Appalti Finanza Controllo: Dott.ssa Carlotta Nazzicari