



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Regione
Lombardia**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
N. 211 DEL 29/11/2024
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA RECUPERO n. 20 ALLOGGI ALER IN PAVIA, Vie
Tasso 21 - C. Ticino 12 - Cignoli 3 - Colesino 10 - PROC.
67_2024_1104 - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 c. 1 lettera c)
del D.LGS. 36/2023**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione M5 Componente C2
Investimento 2.3 (PINQuA) - Rimodulazione Intervento ID 1005 - CUP:
E19J21000460006**

DETERMINA DI INDIZIONE

VISTO lo Statuto dell'ALER di Pavia Lodi;

VISTA la D.G.R. XII/1845 del 05/02/2024 ad oggetto "Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2024 punto "area contratti";

VISTO l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con A.P. n. 56 del 28/12/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con A.P. n. 75 del 11/12/2020;

RICHIAMATO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 - e relativi allegati approvato con A.P. n. 7 del 19/01/2024;

PREMESSO che l'Area Tecnica Programmazione-Progettazione e Vendite, fra i vari compiti, provvede all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si rende necessaria la nomina di un Responsabile Unico del Progetto per ogni avvio di procedura;

RICHIAMATO l'atto n. 52 del 29/04/2024 del Direttore Generale con il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto a conferire incarico all'Ing. Fabio Cevini di responsabile unico del progetto inerente all'affidamento in oggetto;

PREMESSO che:

- L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi ha beneficiato di un finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - Componente c2- Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA - ID 1005 – Area Ex Macello, Pavia;
- La proposta originaria prevedeva la realizzazione di un nuovo edificio per complessivi 20 alloggi; a causa della mancata approvazione da parte del Comune di Pavia della variante al PGT, che interviene sulle distanze della nuova costruzione dal Naviglio, le tempistiche di realizzazione della nuova costruzione non sono più coerenti con quelle del finanziamento PINQuA;
- con Atto del Presidente n. 46 del 2 maggio 2024, ALER di Pavia-Lodi ha trasmesso a Regione Lombardia (prot. n. U1.2024.0014517 e n. U1.2024.0014519 del 3 maggio 2024) la richiesta di rimodulazione dell'Intervento ID 1005 "Area ex Macello, Pavia" (CUP E19J21000460006) che, a causa della mancata approvazione della variante del PGT da parte del comune di Pavia, non può essere attuato nel rispetto delle tempistiche di ultimazione dei lavori e collaudo entro il 31 marzo 2026, come stabilito dal PNRR;

CONSIDERATO altresì che

- con determina n. 162 del 04/09/2024 si è provveduto, per i motivi sopra esposti, alla revoca dell'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori di costruzione dell'edificio nell'area ex Macello in Pavia Viale Sardegna 68-70-72 - Proc. 25_2023_1104;
- con nota prot. U1.2024.0014505 del 3 maggio 2024, Regione Lombardia ha trasmesso al MIT, al fine di ottenere il parere di competenza dell'Alta Commissione, la proposta di rimodulazione dell'Intervento ID 1005 (CUP E19J21000460006) concordata con Aler Pavia-Lodi per la manutenzione straordinaria di diversi immobili in Pavia in luogo dell'edificazione di nuova costruzione, tenuto conto dei finanziamenti e delle tempistiche che si sarebbero dovute ottemperare e che in difetto avrebbero comportato la perdita di ingenti finanziamenti;
- con nota U.0022528.13-05-2024, registrata al protocollo regionale U1.2024.0016586 in pari data, il MIT ha comunicato che la proposta di rimodulazione è stata sottoposta all'esame dell'Alta Commissione nella seduta del 7 maggio 2024 e valutata positivamente;
- con decreto 21 maggio 2024, n. 7687, ai sensi dell'art. 7 dell'Atto d'obbligo sottoscritto il 15 aprile 2022, successivamente modificato con atto sottoscritto il 20 ottobre 2022, Regione Lombardia ha accolto ed autorizzato la rimodulazione in oggetto;
- che l'intervento in oggetto parte integrante della rimodulazione complessiva citata, viene dichiarato ammissibile e finanziabile per un importo complessivo di € 4.447.865,07;

CONSIDERATI:

- i criteri indicati dal PINQuA e un'attenta disamina con la Direzione Casa di Regione Lombardia, la scelta degli immobili su cui intervenire, al fine di evitare di perdere il finanziamento, è ricaduta su quelli siti in Pavia viale Sicilia n. 69, Via Tasso n. 21, Via C. Ticino n. 12, Via Cignoli n. 3 e Via Colesino n. 10, in quanto immobili che si trovano lungo l'asse del Naviglio Pavese;
- il Cronoprogramma dell'intervento ID 1005 rimodulato allegato alla proposta approvata da Regione Lombardia che impone tempistiche strettissime per le fasi procedurali necessarie all'attuazione;

VISTA la dichiarazione del RUP circa il mancato conflitto d'interesse, si ravvisano i presupposti per dare corso all'indizione della procedura in oggetto, anche al fine di consentire il proseguo della trattazione senza pregiudizi per l'Azienda;

VISTA la relazione firmata dal RUP e dal Dirigente dell'Area Tecnica nella quale vengono declinate tutte le fasi procedurali ritenute opportune per l'affidamento dei lavori in oggetto e nella quale il RUP ed il Dirigente dell'Area Tecnica danno indicazione degli operatori economici che, per skill professionali, ritengono di invitare alla procedura negoziata;

VERIFICATO che l'Area Amministrazione-Finanza e Controllo ha evidenziato la copertura nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

VISTA l'istruttoria per la determinazione a contrarre del responsabile del progetto;

VISTA la seguente documentazione predisposta dagli uffici:

- Lettera d'invito;
- Domanda di partecipazione;

Allegati alla Lettera d'invito:

- ALLEGATO B - Dichiarazione per la partecipazione in forma aggregata
- ALLEGATO C – Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà
- ALLEGATO D – Dichiarazioni sostitutive previste per il PNRR
- ALLEGATO E - Modello di dichiarazione dell'offerta economica
- ALLEGATI Ib, II, III e IV – Modelli di dichiarazioni integrative e autodichiarazioni previste per il PINQUA

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n. 24 del 12.06.2015;

per quanto sopra esposto e considerato, il sottoscritto in qualità di direttore generale

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI ATTESTARE** l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

3. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse dal RUP, l'avvio di una procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero di n. 20 alloggi ALER in Pavia, Vie Tasso 21, C. Ticino 12, Cignoli 3, Colesino 10 - PROC. 67_2024_1104 per un importo a base d'asta di € 891.003,40 (Euro ottocentonovantunomilatre/40) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 22.228,70 (Euro ventiduemiladuecentoventotto/70) e costo della mano d'opera non soggetta a ribasso € 352.621,15 (Euro trecentocinquantaaduemilaseicentoventuno/15);

4. **DI AUTORIZZARE** a tal fine, per le motivazioni espresse dal RUP e riportate nella suddetta relazione agli atti, l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 con il criterio del minor prezzo, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione "SINTEL" di ARIA Spa, procedendo ad invitare i seguenti operatori economici iscritti sulla piattaforma Sintel:

N.	RAZIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE
1	EDILPRONTO	06739430152	PIACENZA
2	GUGLIOTTA SRL	02237400029	VIGLIANO BIELLESE
3	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	02078300064	MASIO
4	MERENDA E PODAVITTE SRL	01282940186	CONFIENZA
5	MUZIO COSTRUZIONI S.R.L.	00650540073	TICINETO
6	G.M.C. GESTIONI MANUTENZIONI COSTRUZ.	01802690063	TORTONA
7	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	02469040139	COLICO
8	IMPRESA FOTI SRL	01548800133	BULGAROGROSSO
9	RONZONI SRL	03078140963	SEVESO

5. **DI APPROVARE** a tal fine la seguente documentazione di gara:

- Lettera d'invito;
- Domanda di partecipazione;

Allegati alla Lettera d'invito:

- ALLEGATO B – Dichiarazione per la partecipazione in forma aggregata
- ALLEGATO C – Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà
- ALLEGATO D – Dichiarazioni sostitutive previste per il PNRR
- ALLEGATO E – Modello di dichiarazione dell'offerta economica
- ALLEGATI Ib, II, III e IV – Modelli di dichiarazioni integrative e autodichiarazioni previste per il PINQUA

6. **DI NOMINARE** direttore dei lavori il Geom. Giuseppe Fontana.

L'istruttoria per la determinazione a contrarre del responsabile del progetto ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Luca Baccaro

Firmato digitalmente da: Luca
Baccaro

Data: 29/11/2024 14:14:24

Il RUP: Ing. Fabio Cevini

Il Dirigente dell'Area Tecnica Programmazione-Progettazione e Vendite: Arch. Pasqualino Venezia