



**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO
RIFERITO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI PER
LA PROVINCIA DI PAVIA PER IL PERIODO 2024-2027 – 4 LOTTI - PROC. 21_2024_1204**

**CIG LOTTO 1 PAVIA EST: B0D5ACA7C8; CIG LOTTO 2 PAVIA OVEST: B0D5C8BA4E; CIG
LOTTO 3 VIGEVANO: B0D5D52E85; CIG LOTTO 4 VOGHERA: B0D5EBA79C**

**VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA
PIATTAFORMA SINTEL – TERZA SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 28/08/2024 alle ore 11.45, tramite videoconferenza il Presidente del seggio di gara Arch. Enrica Premoli, alla presenza degli altri 2 componenti Geom. Marco Bruni e il Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell'ALER di Pavia-Lodi, ha continuato l'apertura della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente dà atto che è stata effettuata una specifica comunicazione dell'indizione della seduta pubblica contenente le indicazioni dettagliate per collegarsi telematicamente alla videoconferenza, tramite piattaforma ZOOM.

Erano collegati in videoconferenza:

- La Sig.ra Lavorata per la ditta Betasint Srl;
- Il Sig. Cafforio per la ditta Niccoli Costruzioni Srl.

Tutto ciò premesso, il Presidente esperisce la gara seguendo le fasi della procedura telematica SINTEL ed effettua il controllo sulla regolarità e conformità dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti e inviati tramite piattaforma Sintel.

Il Presidente ricorda come nelle precedenti sedute pubbliche sia stato necessario fare ricorso al soccorso istruttorio per alcuni concorrenti.

I seguenti concorrenti, nei termini assegnati, hanno prodotto la documentazione richiesta e/o hanno reso le giustificazioni necessarie; pertanto, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, viste le dichiarazioni rese, anche a seguito di soccorso istruttorio, in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss., nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, vengono ammessi alle successive fasi di gara:

- ELETTRICA L.B. S.R.L
- EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L
- ANCONA BENEDETTO S.R.L

Successivamente il Seggio di gara procede con l'apertura e la verifica delle offerte economiche. Poiché la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL, anche i documenti economici sono stati presentati su supporto elettronico e sono costituiti da files firmati digitalmente dai



concorrenti che, scaricati in seduta pubblica dalla procedura SINTEL, vengono archiviati in apposite cartelle; la visualizzazione delle operazioni di gara è resa pubblica attraverso la condivisione dello schermo del pc e l'apertura dei documenti elettronici avviene mediante specifico programma di verifica dei files firmati digitalmente.

Il Seggio di gara provvede per ogni lotto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara; le percentuali di sconto, espresse sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta offerte dai partecipanti e le soglie di anomalia sono le seguenti:

LOTTO 1 PAVIA EST: soglia di anomalia 27,2125%

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	29,612%	OFFERTA ANOMALA
EDILTECNO S.R.L.	27,605%	OFFERTA ANOMALA
RICAM S.r.L.	26,820%	OFFERTA ACCETTATA
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	20,257%	
GIOVE IMPIANTI Srl	19,190%	
I.M.E.T. INSTALLAZIONE MAT. Elett. S.R.L.	15,650%	
COSBOTEK S.R.L.	12,680%	
I.E.F. LEONARDO SRL	9,976%	

LOTTO 2 PAVIA OVEST: soglia di anomalia 23,1291%

EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	27,877%	OFFERTA ANOMALA
SE.MA. COSTRUZIONI	22,031%	OFFERTA ACCETTATA
EDIL IMPIANTI S.R.L.	18,802%	
SITALCEA SRL	18,437%	
ALBIERO SRL	17,827%	
SIAL IMPIANTI SRL	17,177%	

LOTTO 3 VIGEVANO: soglia di anomalia 23,2014%

BETASINT S.R.L.	25,160%	OFFERTA ANOMALA
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	23,437%	OFFERTA ANOMALA
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	20,156%	OFFERTA ACCETTATA
C.E.F.E.R.S.r.l.	18,891%	
EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	18,816%	
F.LLI DI MAGGIO	17,657%	
ANCONA BENEDETTO S.R.L.	17,050%	
ELETTRICA L.B. S.R.L.	9,220%	

LOTTO 4 VOGHERA: soglia di anomalia 27,776%

C.G.F.C. SRL	28,130%	OFFERTA ANOMALA
ELETTRO 2000 TLC SRL	27,776%	OFFERTA ANOMALA
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	20,520%	OFFERTA ACCETTATA
CASALE IMPIANTI S.R.L.	17,140%	
SISTEC SRL	10,000%	



La seduta viene terminata dopo aver dato lettura del presente verbale.

Presidente: Arch. Enrica Premoli

Testimone: Geom. Marco Bruni

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi

Firmato digitalmente da:
Enrica Premoli
Data: 02/09/2024 11:48:05

Massimiliano Selmi

Firmato digitalmente
da: Massimiliano
Selmi
Data: 30/08/2024
08:48:40

Firmato digitalmente da BRUNI/
MARCO/2024507123A31
Data: 2024.08.30 08:54:22 +02'00'