



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
N. 151 DEL 25/07/2024
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO RIFERITO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI PER LA PROVINCIA DI PAVIA PER IL PERIODO 2024-2027 - 4 LOTTI - PROC. 21_2024_1204 - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 c. 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023

Determina di indizione

**CIG LOTTO 1 PAVIA EST: B0D5ACA7C8
CIG LOTTO 2 PAVIA OVEST: B0D5C8BA4E
CIG LOTTO 3 VIGEVANO: B0D5D52E85
CIG LOTTO 4 VOGHERA: B0D5EBA79C**

VISTA la D.G.R. XII/1845 del 05/02/2024 ad oggetto Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2024 punto “area contratti”;

VISTO l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con A.P. n. 56 del 28/12/2023;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 - e relativi allegati è stato approvato A.P. n. 7 del 19/01/2024;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con A.P. n. 75 del 11/12/2020;

VALUTATO che Aler Pavia-Lodi ha necessità, essendo in scadenza i contratti in essere, di affidare i lavori di manutenzione ordinaria programmata per la provincia di Pavia per il periodo 2024-2027 al fine di non creare disservizi o disagi agli utenti degli alloggi assegnati;

RICHIAMATO l'atto n. 271 del 22/12/2023 del Direttore Generale con il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, si è provveduto a conferire incarico al Geom. Marco Bruni di responsabile unico del progetto inerente all'affidamento in oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP circa il mancato conflitto d'interesse, si ravvisano i presupposti per dare corso all'indizione della procedura in oggetto, anche al fine di consentire il proseguo della trattazione senza pregiudizi per l'Azienda;

VISTI:

- l'indagine di mercato predisposta al fine dell'individuazione degli operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta ad una successiva procedura;
- il verbale della Commissione Giudicatrice che ha valutato le domande pervenute ed, in base ai criteri preferenziali inseriti nella stessa indagine di mercato, ha proceduto a selezionare gli operatori economici da invitare;

VERIFICATO che l'Area Amministrazione-Finanza e Controllo ha evidenziato la copertura della spesa con entrate correnti della gestione caratteristica;

VISTA l'istruttoria per la determinazione a contrarre del responsabile del progetto;

VISTA la seguente documentazione predisposta dagli uffici:

- Capitolato Speciale d'appalto con relativi allegati;
- Domanda di partecipazione;
- Lettera d'invito;
- Allegati alla Lettera d'invito:

ALLEGATO B - Dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
ALLEGATO C - Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà
ALLEGATO E - Modello di dichiarazione dell'offerta economica

VISTO l'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n. 24 del 12.06.2015;

per quanto sopra esposto e considerato, il sottoscritto in qualità di direttore generale

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ATTESTARE** l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
- 3) **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse dal RUP, l'avvio di una procedura per i lavori di manutenzione ordinaria programmata del patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione di Aler Pavia-Lodi per la provincia di Pavia per il periodo 2024-2027 - Proc. 21_2024_1204 suddivisa in 4 lotti funzionali per territorialità con i seguenti importi a base d'asta:

LOTTO	LAVORI	DI CUI ONERI SICUREZZA
LOTTO 1 PAVIA EST	748.800,00 €	28.800,00 €

LOTTO 2 PAVIA OVEST	748.800,00 €	28.800,00 €
LOTTO 3 VIGEVANO	748.800,00 €	28.800,00 €
LOTTO 4 VOGHERA	748.800,00 €	28.800,00 €
TOTALE	2.995.200,00 €	115.200,00 €

- 4) **DI AUTORIZZARE** a tal fine, per le motivazioni espresse dal RUP, l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, con l'utilizzo dello strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione "SINTEL" di ARIA Spa, procedendo ad invitare, a seguito di indagine di mercato e secondo le indicazioni della Commissione Giudicatrice espresse in premessa, i seguenti operatori economici iscritti sulla piattaforma Sintel:

OPERATORI ECONOMICI INVITATI	LOTTO DI INVITO
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	1
COSBOTEK SRL	1
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	1
I.M.E.T. SRL	1
S.G.A SRL	1
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	1
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP	1
EDILTECNO S.R.L.	1
GIOVE IMPIANTI S.R.L.	1
RICAM S.R.L.	1
COGNOLATO S.R.L.	2
EDIL IMPIANTI SRL	2
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	2
GIORGIO DIEGO SRL	2
SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	2
SIAL IMPIANTI SRL	2
SITALCEA S.R.L.	2
ALBIERO SRL	2
LERTA E C. S.R.L.	2
SADA SRL	2
C.E.F.E.R. SRL	3
EDIL MA.VI TORINO SRL	3
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	3
ANCONA BENEDETTO SRL	3
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	3
F.LLI DI MAGGIO SRL	3
BETASINT SRL	3
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C SRL	3
ELETTRICA L.B. S.R.L.	3
SIDONIO SPA	3
C.G.F.C. SRL	4
ITAL.CO.EL. S.R.L.	4
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	4

SISTEC SRL	4
CASALE IMPIANTI S.R.L.	4
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	4
ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	4
NICCOLI COSTRUZIONI SRL	4
R. COSTRUZIONI SRL	4
VIVIANI IMPIANTI SRL	4

5) **DI APPROVARE** a tal fine la seguente documentazione di gara:

- Capitolato Speciale d'appalto con relativi allegati;
- Domanda di partecipazione;
- Lettera d'invito;
- Allegati alla Lettera d'invito:

ALLEGATO B - Dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
ALLEGATO C - Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà
ALLEGATO E - Modello di dichiarazione dell'offerta economica

6) **DI NOMINARE** direttori dei lavori:

- Per il Lotto 1 Pavia Est: Geom. Virginia Corso;
- Per il Lotto 2 Pavia Ovest: Geom. Marco Bruni;
- Per il Lotto 3 Vigevano: Geom. Roberto Esperti;
- Per il Lotto 4 Voghera: Geom. Massimo Trupia.

L'istruttoria per la determinazione a contrarre del responsabile del progetto ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Il Direttore Generale

Dott. Ing. Luca Baccaro

Firmato digitalmente da: Luca
Baccaro

Data: 25/07/2024 12:29:53

Il RUP: Geom. Marco Bruni

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzione: Arch. Enrica Premoli