Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Pavia - Lodi

DISCIPLINARE D'INCARICO

ALER DI PAVIA-LODI

COD. PROC.N. 14_2023_1005

DISCIPLINARE D'INCARICO PER GLI ADEMPIMENTI CONNESSI **INCARICO DI CONSULENZA IN MATERIA DI APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI E DI COACH** A FAVORE DI ALER PAVIA LODI PER LA DURATA DI 2 ANNI (2023-2025)

TRA

Il Direttore ……., nato a …… il ……. - CF: ……., in rappresentanza dell'ALER di Pavia-Lodi con sede in via Parodi, 35 – 27900 Pavia (PV) - P.IVA 00182090183 - CCIAA 121992/96, di seguito per brevità ALER

E

…….. nato a ……. (…..) il …….. – CF: ……. - P.IVA ……., con Studio professionale in …….. (...) in Via …… n. ….. tel. ……., mail: ……., iscritto all'Ordine dei …… della Provincia di …….. al n. ……;

P R E M E S S O:

- che ALER ha necessità di affidare un incarico di consulenza in materia di appalti e contratti pubblici e di coach per la durata di 2 anni (2023-2025);
- che con Determinazione a Contrarre del Direttore Generale n. ……. del …….. è stato approvato il relativo schema di disciplinare d'incarico;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. ……. del …….. è stato aggiudicato l'incarico di consulenza in materia di appalti e contratti pubblici e di coach per la durata di 2 anni (2023-2025);

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento di un incarico di consulenza in materia di appalti e contratti pubblici e di coach a favore dell'Aler di Pavia-Lodi.

L'espletamento del servizio da parte del consulente sarà remunerato con fondi Aler a valere sulla gestione caratteristica con apposita previsione di spesa in sede di bilancio preventivo.

Art. 2 - Prestazioni oggetto del servizio

Il consulente si impegna a fornire all'ALER di Pavia-Lodi, con i propri mezzi e la propria organizzazione, attività di supporto per le seguenti prestazioni che si elencano in forma indicativa e non esaustiva:

- la consulenza giuridica relativa alla normativa dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e regolamentazione d'uso della piattaforma regionale per gli acquisti della Lombardia e della piattaforma Consip;
- il supporto nell'esame e soluzioni di problematiche di natura legale in relazione a convenzioni, accordi, contratti o affidamenti che l'Azienda debba sottoscrivere, che richiedano conoscenze specifiche in materia di appalti e contratti pubblici oltre che di diritto amministrativo e sulla normativa delle politiche abitative pubbliche della regione Lombardia e delle ALER;
- il supporto nella redazione dei capitolati tecnici;
- il supporto alla predisposizione della procedura di gara, compresi i documenti necessari;
- le attività di formazione economico-finanziaria relative agli aspetti di analisi del prezzo, indagini di mercato, verifica e valutazione del quadro economico, organizzazione dei lotti di acquisto e procedure sulle piattaforme telematiche e procedure aggregate;
- le consultazioni orali e pareri anche telefonici, che comportino un approfondimento particolare (sia orali che scritti, anche tramite posta elettronica

o videoconferenza), l'illustrazione e spiegazione delle procedure amministrative e delle norme di legge applicabili nei procedimenti di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, il supporto nella redazione di specifici atti amministrativi.

L'attività di coach riguarderà:

- le questioni giuridiche ed i procedimenti amministrativi di particolare complessità ovvero di non facile o dubbia soluzione, come tali eccedenti le normali cognizioni giuridiche e l'ordinaria esperienza tecnico-amministrativa in materia di contratti pubblici e di diritto amministrativo;
- la normativa degli affidamenti finanziati con i fondi PNRR e le relative procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto delle particolari leggi che disciplinano tali appalti;
- l'analisi e l'applicazione del Nuovo Codice degli Appalti con particolare riferimento alle novità introdotte con l'entrata in vigore di tale riforma.

Nell'ambito dello svolgimento delle attività di cui sopra saranno inoltre previsti interventi presso le sedi dell'ALER di Pavia-Lodi e la risposta a pareri telefonici o e-mail su problematiche urgenti. I pareri proveritate dovranno essere evasi entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, mentre i pareri sommari espressi a mezzo mail o fax dovranno essere evasi entro 5 giorni lavorativi. In ogni caso potrà essere concordato preventivamente un diverso tempo di evasione, maggiore o minore, che tenga conto della complessità della ricerca sottostante al parere a delle esigenze dell'ALER.

Per assicurare il raggiungimento dell'oggetto del presente incarico, anche tramite modalità da remoto ed in piena autonomia sulla scelta dei luoghi di espletamento, potrà essere fatto uso di strumenti informatici di proprietà del consulente (smartphone, laptop/tablet), se del caso opportunamente connessi ad una piattaforma di utilizzo comune al committente.

L'elenco delle sopra menzionate prestazioni non ha carattere esaustivo e non esime il consulente dal compiere ulteriori adempimenti necessari a soddisfare in ogni modo eventuali esigenze peculiari dell'Aler di Pavia-Lodi in relazione all'espletamento del servizio.

L'impegno complessivo richiesto dall'incarico non è comunque quantificabile a priori, e andrà individuato con riferimento all'effettiva attività da svolgere, con l'obbligo di garantire, in ogni caso, a cura e responsabilità del professionista, un livello qualitativo

adeguato alla complessità degli interventi da portare a termine.

Art. 3 - Durata del contratto

Il contratto avrà durata 2 (due) anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso intendendosi che alla scadenza dell'incarico, dovranno essere effettuati e portati a termine tutti gli adempimenti in scadenza, connessi e derivanti dalle attività di assistenza fino a tale data prestate. L'Aler si riserva la facoltà di proroga nei casi di legge e proroga tecnica ove occorra.

Alla scadenza del contratto, esso cesserà automaticamente i suoi effetti e, pertanto, non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti.

L'affidamento dell'incarico non comporterà alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Aler di Pavia-Lodi, né costituirà titolo alcuno per future ed eventuali assunzioni in ruolo presso l'Azienda.

Art. 4 - Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo per l'intera durata dell'incarico è stabilito in Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00) oltre oneri di legge ed Iva ed eventuali spese od oneri accessori autorizzate preventivamente per l'esercizio dell'attività.

L'importo verrà pagato dietro presentazione di fattura elettronica con cadenza posticipata semestrale.

Art. 5 - Modalità di svolgimento del servizio

Il consulente aggiudicatario della procedura dovrà:

- provvedere con organizzazione a proprio rischio e con carico di spesa di qualsiasi natura alle attività oggetto del servizio, che dovranno essere effettuate con la massima cura e la miglior diligenza;
- garantire che le attività avvengano in tempo utile nel rispetto dei termini stabiliti per legge;
- il consulente, nello svolgimento del servizio, potrà farsi assistere da una altro professionista con pari competenza (anche in caso di assenza temporanea dell'incaricato) che sia reperibile con le modalità indicate dall'avviso per l'incaricato, il cui nominativo sarà reso noto prima della sottoscrizione dell'incarico, in caso di ATI

tra professionisti, la collaborazione di almeno due professionisti potrà essere garantita dai membri dell'ATI, purché entrambi iscritti ad un ordine professionale di natura economico/legale da almeno 10 anni;

- il consulente non sarà sottoposto ad alcuna direttiva né ad alcun potere disciplinare da parte di Aler che si limiterà, nella sua qualità di committente, a fornire indicazioni di massima finalizzate al raggiungimento dell'oggetto dell'incarico assegnato nel pieno rispetto della natura di rapporto di lavoro autonomo di che trattasi e svolgerà l'incarico senza vincoli di presenza, né di orario di lavoro, né di subordinazione ad alcun potere gerarchico, organizzativo, direttivo o disciplinare da parte di Aler;
- il consulente si impegna a garantire l'espletamento dell'incarico rimanendo pienamente libero di organizzare in modo autonomo i tempi, i modi ed i luoghi di svolgimento della propria attività; ferma la predetta autonomia organizzativa, l'attività svolta dovrà coordinarsi con l'attività del personale dell'Aler anche usufruendo della struttura organizzativa dell'Aler, nei limiti ritenuti opportuni;
- Il presente contratto non prevede alcuna forma di esclusiva e pertanto il consulente resterà pienamente libero di intrattenere rapporti professionali o di collaborazione con altri soggetti.

Art. 6 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13 agosto 2010 n. 136). Ai sensi della suddetta normativa l'appaltatore dovrà disporre di un conto corrente dedicato e riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione riferibile al presente contratto di appalto, il codice identificativo di gara riportato in intestazione.

Art. 7 - Responsabilità e obblighi

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di

viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire la consulenza a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e negli altri atti di gara.

In ogni caso, l'aggiudicatario si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'aggiudicatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Aler, assumendosene ogni relativa alea.

Art. 8 - Polizza assicurativa su rischi professionali

Il professionista, prima della sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico, dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa su rischi professionali N. ……. con compagnia assicurativa …… con sede in ……. n. ……. – città …….. con un massimale non inferiore a € …… e si impegna a mantenere tale copertura assicurativa per l'intera durata del Disciplinare d'Incarico, nonché a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento il relativo certificato di rinnovo almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza.

Art. 9 - Riservatezza e segretezza

L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo sussiste anche relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,

consulenti e collaboratori, nonché dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Aler Pavia-Lodi ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'aggiudicatario sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare ad Aler Pavia-Lodi.

L'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'aggiudicatario stessa a gare ed appalti.

Art. 10 - Risoluzione del contratto

Le parti possono liberamente recedere dal contratto prima della scadenza del termine sopraindicato dandone disdetta a mezzo raccomandata o a mezzo pec con avviso di ricevimento con un preavviso di almeno 90 giorni, salvo diverso accordo tra le parti.

Si conviene che Aler Pavia-Lodi potrà risolvere di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata A/R nei seguenti casi:

- interruzione del servizio senza giusta causa;
- mancata ottemperanza degli obblighi previsti nel contratto a seguito di diffida scritta ad adempiere;
- perdita da parte dell'aggiudicatario della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La risoluzione del contratto viene disposta con specifico provvedimento e ne viene data comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R.

L'Aler Pavia-Lodi non riconoscerà a quest'ultimo nessun compenso per i danni, spese, mancanza di profitto e per ogni altro costo che potesse derivare a seguito della risoluzione del contratto per colpa del medesimo.

All'aggiudicatario inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Aler Pavia-Lodi rispetto a quelle previste dal contratto risolto; esse saranno prelevate da crediti nei confronti del fornitore. Nel caso di minore spesa nulla compete all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa dovesse incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 11 Trattamento dei dati personali

Le parti prestano vicendevole consenso al trattamento dei propri dati personali nel rispetto di quanto previso dalla normativa in vigore prestando altresì il consenso alla comunicazione a terzi dei predetti dati per finalità connesse con la gestione del presente rapporto di collaborazione

Art. 12 Controversie

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'aggiudicatario e l'Aler di Pavia-Lodi in relazione al contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia.

il Professionista incaricato per l'ALER di Pavia-Lodi