

IDENTIFICATIVO DELLA SIMULAZIONE: Via Cardano/Calcinara

A. DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE

A.1 Dati immobile proposto

Regione : **LOMBARDIA**

Provincia : **PAVIA**

Citta : **PAVIA**

CAP : **27100**

Via o piazza : **Via Cardano 82 / 90 e Via Porta Calcinara 11**

Numero : -

Valore OMI MINIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **9.6**

Valore OMI MASSIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **12.8**

A.2 Dati Catastali

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1087**

Subalterno : **25**

Categoria : **A3**

Consistenza : **2**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1087**

Subalterno : **27**

Categoria : **A3**

Consistenza : **3**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1087**

Subalterno : **30**

Categoria : **A3**

Consistenza : **4.5**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1189**

Subalterno : **27**

Categoria : **A3**

Consistenza : **5.5**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1189**

Subalterno : **31**

Categoria : **A3**

Consistenza : **5.5**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1189**

Subalterno : **25**

Categoria : **A3**

Consistenza : **4**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**

Particella/e : **1189**
Subalterno : **26**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **6**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **7**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **5**
Categoria : **A3**
Consistenza : **3**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **3**
Categoria : **A3**
Consistenza : **5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **4**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **2**
Categoria : **A3**
Consistenza : **3**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1380**
Subalterno : **1**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1087**
Subalterno : **26**
Categoria : **A3**
Consistenza : **3**
Sezione urbana : **A**

Foglio : **5**
Particella/e : **1087**
Subalterno : **29**
Categoria : **A3**
Consistenza : **5.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **5**
Particella/e : **1087**
Subalterno : **28**
Categoria : **A3**
Consistenza : **4.5**

A.3 Caratteristiche Immobile

Distanza in linea d'aria da sede universitaria con attività di insegnamento più vicina : **250.0**
Distanza in linea d'aria da hub di trasporto pubblico più vicino : **100.0**
Tipo Fabbricato : **Porzione di fabbricato**
Denominazione dell'immobile (eventuale) : **N.D.**
Attuale destinazione d'uso dell'immobile : **Abitativo**
Disponibilità dell'immobile : **Altro diritto reale di godimento**
Denominazione della Sede di insegnamento Universitario più vicina : **Università degli studi di Pavia**
N° piani dell'immobile o porzione di immobili da destinare a residenza universitaria : **3**
Superficie complessiva della residenza (mq commerciali) : **1044.0**
Indice Localizzazione : **34.6039**
Denominazione del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile : **ALER PAVIA LODI**
Codice fiscale del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile : **00182090183**

B. DATI TECNICI DI PROGETTO

B.1 LIVELLO COMPLESSIVO DEI SERVIZI OFFERTI (LCS)

Servizi per una migliore qualità dello studio :

Wi-Fi : **Presente nelle camere e spazi comuni**

Spazi di co-working : **Assente**

Biblioteca : **Assente**

Servizi di ascolto/supporto allo studio : **Assente**

Servizi per una migliore qualità della vita :

Sala musica : **Assente**

Sala TV : **Assente**

Palestra : **Assente**

Sala conferenze : **Assente**

Pulizia della camera : **Assente**

Cambio biancheria da letto : **Assente**

Aria condizionata nelle stanze : **Presente**

Altro spazio funzionale alle attività di studio e/o benessere psico-fisico degli studenti : **Assente**

Servizi specifici per studenti con disabilità : **Assente**

Servizi di tipo funzionale :

Reception, portineria : **Assente**

Custodia, sorveglianza : **Assente**

Pulizia spazi comuni : **Assente**

Aria condizionata in spazi comuni : **Assente**

Mensa, bar o cucina : **Nessuno dei precedenti servizi**

Deposito/magazzino : **Assente**

Aree verdi attrezzate di pertinenza della residenza : **Assente**

Parcheggio bici e monopattini : **Presente**

Sala lavanderia in comune : **Servizio assente**

C. FINALITÀ INTERVENTO

C.1 Finalità dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **12**

N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **6**

N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **4**

N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **2**

N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **16**

N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **8**

N° totale posti letto per studenti oggetto della richiesta di contributo : **24**

Superficie della residenza per singolo studente (SUS) : **43.8**

Livello complessivo dei servizi offerti (LCS) : **25.0**

CALCOLO TARIFFA MEDIA (TM) : **700,00 €**

CALCOLO TARIFFA MEDIA RIDOTTA (TMR) : **595,00 €**

Calcolo contributo potenziale massimo : **479.199,84 €**

a) Tariffa applicata per Studente in camera singola : **595,00**

b) Tariffa applicata per Studente in camera doppia : **N.D.**

c) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera singola (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **N.D.**

d) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera doppia (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **N.D.**

Firmato digitalmente da: Luca
Baccaro
Data: 12/11/2024 10:56:59