

IDENTIFICATIVO DELLA SIMULAZIONE: Lungo Ticino Sforza 50/52

A. DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE

A.1 Dati immobile proposto

Regione : **LOMBARDIA**

Provincia : **PAVIA**

Citta : **PAVIA**

CAP : **27100**

Via o piazza : **LUNGOTICINO SFORZA**

Numero : **50 A-B / 52 A-B**

Valore OMI MINIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **9.6**

Valore OMI MASSIMO (€/mq x mese) della locazione per destinazione Residenziale riferito alla zona di interesse : **12.8**

A.2 Dati Catastali

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **21**

Categoria : **A3**

Consistenza : **7**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **23**

Categoria : **A3**

Consistenza : **7**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **24**

Categoria : **A3**

Consistenza : **7**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **25**

Categoria : **A3**

Consistenza : **7**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **15**

Categoria : **A3**

Consistenza : **7.5**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**

Subalterno : **18**

Categoria : **A3**

Consistenza : **8**

Sezione urbana : **A**

Foglio : **7**

Particella/e : **792**
Subalterno : **19**
Categoria : **A3**
Consistenza : **6.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **1**
Categoria : **A3**
Consistenza : **6**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **4**
Categoria : **A3**
Consistenza : **7.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **5**
Categoria : **A3**
Consistenza : **7.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **9**
Categoria : **A3**
Consistenza : **7.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **13**
Categoria : **A3**
Consistenza : **6**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **3**
Categoria : **A3**
Consistenza : **2.5**
Sezione urbana : **A**
Foglio : **7**
Particella/e : **792**
Subalterno : **24**
Categoria : **A3**
Consistenza : **7**

A.3 Caratteristiche Immobile

Distanza in linea d'aria da sede universitaria con attività di insegnamento più vicina : **700.0**
Distanza in linea d'aria da hub di trasporto pubblico più vicino : **400.0**
Tipo Fabbricato : **Fabbicato cielo-terra**
Denominazione dell'immobile (eventuale) : **N.D.**
Attuale destinazione d'uso dell'immobile : **Abitativo**
Disponibilità dell'immobile : **Altro diritto reale di godimento**

Denominazione della Sede di insegnamento Universitario più vicina : **Università degli studi di Pavia**

N° piani dell'immobile o porzione di immobili da destinare a residenza universitaria : **3**

Superficie complessiva della residenza (mq commerciali) : **1811.0**

Indice Localizzazione : **29.906**

Denominazione del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile : **ALER PAVIA LODI**

Codice fiscale del soggetto che detiene l'attuale disponibilità dell'immobile : **00182090183**

B. DATI TECNICI DI PROGETTO

B.1 LIVELLO COMPLESSIVO DEI SERVIZI OFFERTI (LCS)

Servizi per una migliore qualità dello studio :

Wi-Fi : **Presente nelle camere**

Spazi di co-working : **Assente**

Biblioteca : **Assente**

Servizi di ascolto/supporto allo studio : **Assente**

Servizi per una migliore qualità della vita :

Sala musica : **Assente**

Sala TV : **Assente**

Palestra : **Assente**

Sala conferenze : **Assente**

Pulizia della camera : **Settimanale**

Cambio biancheria da letto : **Settimanale**

Aria condizionata nelle stanze : **Presente**

Altro spazio funzionale alle attività di studio e/o benessere psico-fisico degli studenti : **Assente**

Servizi specifici per studenti con disabilità : **Assente**

Servizi di tipo funzionale :

Reception, portineria : **24h al giorno 7 su 7**

Custodia, sorveglianza : **24h al giorno 7 su 7**

Pulizia spazi comuni : **Assente**

Aria condizionata in spazi comuni : **Assente**

Mensa, bar o cucina : **Nessuno dei precedenti servizi**

Deposito/magazzino : **Assente**

Aree verdi attrezzate di pertinenza della residenza : **Assente**

Parcheggio bici e monopattini : **Presente**

Sala lavanderia in comune : **Servizio assente**

C. FINALITÀ INTERVENTO

C.1 Finalità dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **26**

N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **16**

N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **6**

N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **4**

N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto) : **32**

N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **20**

N° totale posti letto per studenti oggetto della richiesta di contributo : **52**

Superficie della residenza per singolo studente (SUS) : **34.82**

Livello complessivo dei servizi offerti (LCS) : **41.94**

CALCOLO TARIFFA MEDIA (TM) : **700,00 €**

CALCOLO TARIFFA MEDIA RIDOTTA (TMR) : **595,00 €**

Calcolo contributo potenziale massimo : **1.038.266,32 €**

a) Tariffa applicata per Studente in camera singola : **595**

b) Tariffa applicata per Studente in camera doppia : **N.D.**

c) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera singola (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **N.D.**

d) Tariffa applicata per Studente capace e meritevole, anche se privo di mezzi, in camera doppia (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) : **N.D.**

Firmato digitalmente da: Luca
Baccaro
Data: 12/11/2024 10:59:03