



INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO E RIPARATIVA A GUASTO OPERE EDILI ED AFFINI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI PER IL PERIODO 2024-2027.

L'Aler di Pavia Lodi con sede in Pavia via Parodi 35 - www.alerpavialodi.it, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 c. 2 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.1, intende individuare degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

La procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA Spa.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente **e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento**. ALER di Pavia Lodi si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

La selezione del contraente del servizio avverrà tramite procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

OGGETTO DEL CONTRATTO DA AFFIDARE: affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori di manutenzione ordinaria di pronto intervento e riparativa a guasto opere edili ed affini del patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione di ALER PAVIA-LODI per il periodo 2024-2027 suddivisi in 6 lotti funzionali come di seguito riportato:

AQ MO RIPARATIVA A GUASTO PAVIA durata triennale			
LOTTO	LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
LOTTO 1 PAVIA EST	649.440,00 €	25.977,60 €	675.417,60 €
LOTTO 2 PAVIA OVEST	741.312,00 €	29.652,48 €	770.964,48 €
LOTTO 3 VIGEVANO	662.112,00 €	26.484,48 €	688.596,48 €
LOTTO 4 VOGHERA	677.952,00 €	27.118,08 €	705.070,08 €
TOTALE	2.730.816,00 €	109.232,64 €	2.840.048,64 €
AQ MO RIPARATIVA A GUASTO LODI durata triennale			
LOTTO	LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
LOTTO 1 LODI EST	530.500,00 €	21.220,00 €	551.720,00 €
LOTTO 2 LODI OVEST	530.500,00 €	21.220,00 €	551.720,00 €
TOTALE	1.061.000,00 €	42.440,00 €	1.103.440,00 €
		TOTALE BASE D'ASTA	3.943.488,64 €

TERMINE PREVISTO PER L'INIZIO DELL'AFFIDAMENTO: settembre 2024;



DURATA PREVISTA: la durata dell'affidamento è di 36 mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI DA AFFIDARE: € 3.943.488,64 oltre ad Iva, suddivisi come precedentemente descritto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di partecipazione (come da facsimile **Allegato A**) non vincolante per l'Aler di Pavia-Lodi dovrà pervenire, firmata digitalmente, pena esclusione, unicamente a mezzo pec all'indirizzo contrattiappalti2@pec.alerpavialodi.it entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 14/03/2024.

Non saranno prese in considerazione eventuali disponibilità presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, e quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell' ALER di Pavia Lodi, <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/bandi>

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti d'ordine generale

Inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico- professionale (art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023):

Gli operatori economici devono essere qualificati secondo le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, come di seguito indicato:



ALER di PAVIA - LODI - M.O. RIPARATIVA A GUSTO							
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 1							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 310.107,60	OG1	€ 336.085,20	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 25.977,60	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 246.787,20	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 92.545,20	OS30					
TOTALI	€ 649.440,00	TOTALI	€ 675.417,60		100,00%	€ 25.977,60	€ 311.731,20
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 2							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 353.976,48	OG1	€ 383.628,96	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 29.652,48	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 281.698,56	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 105.636,96	OS30					
TOTALI	€ 741.312,00	TOTALI	€ 770.964,48		100,00%	€ 29.652,48	€ 355.829,76
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 3							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 316.158,48	OG1	€ 342.642,96	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 26.484,48	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 251.602,56	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 94.350,96	OS30					
TOTALI	€ 662.112,00	TOTALI	€ 688.596,48		100,00%	€ 26.484,48	€ 317.813,76
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 4							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 323.722,08	OG1	€ 350.840,16	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 27.118,08	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 257.621,76	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 96.608,16	OS30					
TOTALI	€ 677.952,00	TOTALI	€ 705.070,08		100,00%	€ 27.118,08	€ 325.416,96
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 5							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 253.313,75	OG1	€ 274.533,75	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 21.220,00	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 201.590,00	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 75.596,25	OS30					
TOTALI	€ 530.500,00	TOTALI	€ 551.720,00		100,00%	€ 21.220,00	€ 254.640,00
Incidenza categorie delle lavorazioni - LOTTO 6							
Tipologia delle lavorazioni	Importo complessivo lavorazioni	Categoria	Importo complessivo	classifica	% incidenza	Ripartizioni oneri	incidenza m.o.
OPERE EDILI (comprese assistenze) - PREVALENTE	€ 253.313,75	OG1	€ 274.533,75	II	49,76%	€ 12.926,35	48%
COSTI DELLA SICUREZZA 4%	€ 21.220,00	OG1					
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	€ 201.590,00	OS3					
IMPIANTI ELETTRICI	€ 75.596,25	OS30					
TOTALI	€ 530.500,00	TOTALI	€ 551.720,00		100,00%	€ 21.220,00	€ 254.640,00



VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

Gli operatori economici che manifestano interesse potranno presentare la loro disponibilità per tutti i lotti del presente avviso.

Il RUP inviterà per ogni lotto 5 operatori economici selezionati fra quanti hanno manifestato interesse.

In ogni caso il singolo operatore economico che ha manifestato interesse potrà essere invitato a partecipare per un solo lotto.

Qualora il numero complessivo di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati sia inferiore a 30 (5 operatori per ciascuno dei 6 lotti), il RUP procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare attingendo agli operatori economici accreditati su Sintel con la condizione che posseggano i requisiti precedentemente indicati nel presente avviso.

Qualora il numero complessivo di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati sia superiore a 30 (5 operatori per ciascuno dei 6 lotti), il RUP procederà a selezionare gli operatori economici da invitare per ogni lotto, utilizzando i seguenti criteri preferenziali, di seguito esposti nell'ordine con cui saranno applicati dal RUP alla procedura:

- sarà effettuata una scelta preferenziale per gli operatori economici che dichiareranno di aver svolto negli ultimi 5 anni lavori analoghi per le Aler o altri enti di Edilizia residenziale pubblica (Ex IACP, Ater, Acer,...) ed in subordine per altri enti pubblici;
- sarà effettuata una scelta preferenziale per gli operatori economici che dichiareranno di avere, al momento dell'avvio della presente manifestazione di interesse, una sede operativa sita nelle provincie di Lodi e/o Pavia;
- sarà effettuata una scelta preferenziale per gli operatori economici che risultano iscritti alle white list della BDNA di appartenenza;
- sarà effettuata una scelta preferenziale per gli operatori economici che risultano in possesso di certificazioni ISO 14001 che definisce i criteri universalmente riconosciuti di un Sistema di Gestione Ambientale.

Non verranno interpellati gli operatori che non sono registrati su Sintel ed accreditati sull'Elenco Fornitori Telematico di Sintel per Aler Pavia-Lodi.

Tale avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento e potrà essere in qualsiasi momento modificato, prorogato, sospeso o revocato qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Si precisa che, a mezzo del presente Avviso, la Stazione Appaltante non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi, né alcuna graduatoria di merito tra gli operatori economici, ma semplicemente individua la disponibilità dei soggetti partecipanti ad essere invitati, in base alle esigenze dell'Amministrazione, all'affidamento in oggetto.

PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano la propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/679.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel -ARIA S.P.A. che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Pavia, 29/02/2024



I RESPONSABILI UNICO DEL PROGETTO

- LOTTO 1 PAVIA EST, LOTTO 2 PAVIA OVEST; LOTTO 3 VIGEVANO e LOTTO 4 VOGHERA: Geom. Massimo Trupia
- LOTTO 5 LODI EST e LOTTO 6 LODI OVEST: Geom. Alberto Mazzucchi



ALLEGATO A

INDAGINE DI MERCATO

**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL’AFFIDAMENTO,
TRAMITE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI
PRONTO INTERVENTO E RIPARATIVA A GUASTO OPERE EDILI ED AFFINI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI
PER IL PERIODO 2024-2027**

Il sottoscritto _____ CF : _____
Nato a _____ il _____ residente a _____
in qualità di _____ della _____
con sede in _____ Cap _____ Prov _____, in via _____
Cod. fisc. _____ P. IVA _____
Tel. e-mail _____ Pec : _____

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTEDICHIARAZIONE E’ RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000
CHIEDE

Di partecipare alla selezione mediante procedura da esperirsi mediante piattaforma SINTEL – ARIA per l’affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori di manutenzione ordinaria di pronto intervento e riparativa a guasto opere edili ed affini del patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione di ALER PAVIA-LODI per il periodo 2024-2027 suddivisi in 6 lotti funzionali e contestualmente

DICHIARA

- di essere iscritto all’ELENCO FORNITORI TELEMATICO tenuto da Sintel di Aria Spa per Aler Pavia-Lodi;
- che non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale, ed in particolare:
 -
 -
 -
- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d’interesse reale o potenziale con ALER Pavia Lodi;
- di aver preso visione e di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/1751/2019 del 17/06/2019, scaricabile al seguente link: http://www.alerpavialodi.it/Atti_generali.html;
- di ☐ di avere una sede operativa sita in a far data dal;
☐ di NON avere una sede operativa sita nelle Province di Pavia e/o Lodi;
- di aver svolto negli ultimi 5 anni lavori analoghi per le seguenti Stazioni appaltanti:



DENOMINAZIONE ENTE	IMPORTO	TIPOLOGIA LAVORI EFFETTUATI	DURATA

- di essere iscritto alle white list della BDNA di appartenenza ☐ sì ☐ no;
- di essere in possesso della certificazione ISO 14001 ☐ sì ☐ no.
- Di voler partecipare ai seguenti lotti:
 - LOTTO 1 PAVIA EST
 - LOTTO 2 PAVIA OVEST
 - LOTTO 3 VIGEVANO
 - LOTTO 4 VOGHERA
 - LOTTO 5 LODI EST
 - LOTTO 6 LODI OVEST

..... li

Il Dichiarante
(firma digitale)

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia delle qualificazioni SOA;
- copia certificato White List;
- visura camerale con estratto Unità Locali;
- copia della certificazione ISO 14001.



ALLEGATO B

INDAGINE DI MERCATO

**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL’AFFIDAMENTO,
TRAMITE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI
PRONTO INTERVENTO E RIPARATIVA A GUASTO OPERE EDILI ED AFFINI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA-LODI
PER IL PERIODO 2024-2027**

INFORMATIVA sulla PRIVACY (ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016)

La presente informativa viene resa in ossequio all'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR), ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. ed è relativa tutti i dati personali trattati secondo le modalità di seguito indicate.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è il l’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale della provincia di Pavia-Lodi., da ora semplicemente A.L.E.R. Pavia-Lodi , con sede in Pavia – via G. Parodi, n. 35 P.I. 00182090183, tel. 0832 5431 - mail pavia@alerpavialodi.it

FINALITA’ DEL TRATTAMENTO

Il conferimento dei dati personali ha come base giuridica del trattamento esigenze contrattuali o precontrattuali o l’adempimento di obblighi legali ai quali il Titolare del trattamento è soggetto. Per tale ragione l’eventuale rifiuto al trattamento ovvero il mancato, inesatto o parziale conferimento dei dati potrebbe avere come conseguenza l’impossibilità di una corretta erogazione del servizio o l’impossibilità, per il Titolare, di rispondere alle richieste di informazioni inviate dall’interessato.

DESTINATARI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari opportunamente nominati che tratteranno i dati in qualità di responsabili per il trattamento e/o in qualità di incaricati, al fine di ottemperare ai contratti o finalità connesse; Inoltre, funzionalmente al rapporto con il titolare del trattamento i dati personali ed il relativo trattamento potrà eventualmente essere oggetto di comunicazione ad enti pubblici e loro agenzie, a consulenti o ad altri soggetti per l’adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

L’elenco completo dei responsabili del trattamento, dei contitolari e degli incaricati al trattamento dei dati personali può essere richiesto inviando apposita richiesta al l’indirizzo mail pavia@alerpavialodi.it

MODALITA’ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo dopo la raccolta e potrà avvenire anche con l’ausilio di mezzi cartacei, elettronici, informatici o via web per le operazioni indicate dall’art. 4 n. 2 del GDPR quali: registrazione, organizzazione, consultazione, elaborazione, modificazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione. I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, salvo che la legge non preveda obblighi di archiviazione. Il trattamento dei dati avviene di norma presso la sede del Titolare, da personale o



collaboratori debitamente designati quali responsabili del trattamento. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

TRASFERIMENTO DEI DATI

Nel caso in cui i dati personali siano trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, per finalità di carattere tecnico operativo e per garantire un'elevata continuità del servizio, il Titolare assicura che il trasferimento sia fondato su una decisione di adeguatezza del Paese terzo riconosciuta tramite decisione della Commissione Europea; al fine di assicurare che il livello di protezione delle persone fisiche garantito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento UE 2016/679 non sia pregiudicato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del Regolamento UE 2016/679 a ciascun interessato vengono riconosciuti una serie di diritti.

• **Diritto di Accesso:**

l'interessato, ai sensi dell'art. 15, ha diritto di ottenere la conferma che sia in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, se del caso, di ottenerne copia. Ha inoltre il diritto di ottenere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e a ulteriori informazioni quali la finalità del trattamento, le categorie di destinatari, il periodo di conservazione dei dati e i diritti esercitabili.

• **Diritto di rettifica:**

l'interessato, ai sensi dell'art. 16, ha diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano o l'integrazione degli stessi.

• **Diritto alla cancellazione:**

l'interessato ha diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo, qualora sussista uno dei motivi previsti dall'art. 17.

• **Diritto di limitazione di trattamento:**

l'interessato ha diritto, nei casi previsti dall'art 18 del Regolamento 2016/679, di ottenere la limitazione del trattamento.

• **Diritto alla portabilità dei dati:**

l'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimento, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento 2016/679;

• **Diritto di opposizione al trattamento:**

l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento 2016/679.

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, il Garante della Privacy.

Le richieste di cui ai punti precedenti dovranno essere rivolte per iscritto al Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento provvederà, nei limiti temporali stabiliti dalla vigente normativa, a fornire tempestiva risposta alle richieste di esercizio dei diritti degli interessati.

Ogni delucidazione o richiesta di chiarimenti può essere rivolta per iscritto al Titolare del trattamento.

AGGIORNAMENTI E MODIFICHE

Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati.

Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.



Il Titolare del Trattamento dei dati personali A.L.E.R. di Pavia-Lodi

Io sottoscritto/a

Dichiaro di aver ricevuto ed aver preso visione dell'informativa che precede e di cui al l'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Firma

_____ li _____