



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D. LGS. N.36/2023 SENZA PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' DI OPERATORI ECONOMICI AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI

L'Aler di Pavia Lodi con sede in Pavia via Parodi 35 - www.alerpavialodi.it, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.1, intende individuare gli operatori economici che sono interessati ad effettuare il servizio di assistenza alla direzione lavori ed adempimenti per la S.C.I.A. ai fini antincendio a favore dell'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi.

La procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA Spa.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici interessati ad effettuare il servizio in oggetto **e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.**

La selezione del contraente del servizio avverrà tramite affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

OGGETTO:

servizio di assistenza alla direzione lavori ed adempimenti per la s.c.i.a. ai fini antincendio.

A titolo non esaustivo l'attività in questione si sostanzia in:

FASE 2 – ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

Con riferimento al D.P.R. 151/2011 ed al D.M. 07/08/2012, la Fase 2 è costituita dalle prestazioni elencate in Tabella 2.1.

L'assistenza alla direzione lavori e gli adempimenti per la SCIA ai fini antincendio sono espressi da un parametro/valore di riferimento determinato tramite coefficienti correlati alle specifiche prestazioni riportate nella Tabella 2.1, formulati sulla base del parametro di riferimento e/o sul numero di elementi presi in considerazione.

ESTRATTO PRESTAZIONI Tabella 2.1

B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale

Sopralluoghi da parte del professionista negli ambienti interessati per verificare quali delle opere indicate negli elaborati (tavole, relazioni tecniche, ecc.) di progetto e, nel caso di attività di Categoria B e C anche nel parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siano da realizzarsi o da adeguarsi. Formulazione di un elenco delle opere di adeguamento antincendio con individuazione grafica dei singoli interventi e descrizione sintetica degli stessi.

Assistenza al Direttore dei Lavori Generale o Direzione Lavori opere antincendio per la corretta attuazione dell'opera progettata nello specifico campo di Prevenzione Incendi secondo l'individuazione di cui all'elenco opere di adeguamento antincendio (con esclusione di elementi portanti e/o separanti con specifica resistenza al fuoco) e sulla scorta di specifici progetti esecutivi degli stessi.



Determinazione delle varianti non significative per la sicurezza antincendio, tali cioè da non comportare una ripresentazione del progetto di conformità al comando VV.F., necessarie per l'esecuzione degli interventi previsti nell'elenco e nei relativi progetti esecutivi specifici.

Verifica delle singole opere di cui all'elenco con controllo della corrispondenza in opera rispetto sia ai progetti esecutivi specifici che agli elaborati allegati alla Richiesta di Valutazione Progetto e relative eventuali prescrizioni ed all'elenco opere di adeguamento antincendio secondo quanto richiesto dalle procedure di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini antincendio (con esclusione di elementi portanti e/o separanti con specifica resistenza al fuoco).

Verifica corrispondenza in opera di elementi portanti e/o separanti resistenti al fuoco e/o materiali/prodotti per la reazione al fuoco.

Esame in luogo dei singoli elementi con caratteristiche di resistenza al fuoco e con riferimento alle certificazioni di resistenza e relativa relazione valutativa, sulla scorta di dichiarazioni di corretta posa degli eventuali rivestimenti protettivi e sulle dichiarazioni della Direzione Lavori ed accertamento, tra gli elementi certificati e quelli posti in opera, per quanto attiene a:

- numero e posizione elementi;
- geometria degli elementi;
- materiali costitutivi;
- condizioni di carico e di vincolo;
- caratteristiche e modalità di posa e di eventuali protettivi.

Assistenza alla Direzione Lavori Generale per l'interpretazione e corretta esecuzione del progetto esecutivo della resistenza al fuoco di elementi portanti e separanti (qualora ciò non fosse previsto il professionista potrà, a suo giudizio, richiedere verifiche strumentali od avvalersi di dichiarazioni del Direttore Lavori) e compilazione modello ministeriale (mod. PIN 2.3 – DICH. PROD).

B.2.2 Valutazione analitica di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti. (CERT REI da parte di professionista che NON abbia effettuato prestazioni ricomprese nel punto B.2).

B.2.4 Valutazione tabellare di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti. (CERT REI da parte di professionista che NON abbia effettuato prestazioni ricomprese nel punto B.2).

B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie B e C).

Allegazione e verifica della relazione tecnica e degli elaborati grafici di progetto, di cui all'Allegato I lettera B del Decreto del Ministero dell'Interno 7.8.2012 (per attività Categoria A).

Raccolta e verifica delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A.

Sopralluoghi ed Esame finale generale dell'attività in relazione alla documentazione raccolta.

Asseverazione su modello ministeriale mod. PIN 2.1.

Compilazione del modello ministeriale della S.C.I.A. e presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Per la determinazione dell'impegno professionale relativo alle prestazioni in materia di sicurezza antincendio, è stata utilizzata la "linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" formulata dal gruppo di lavoro GTT.4 del CNI, liberamente derivata da uno studio prodotto dalla Consulta Regionale degli Ordini Ingegneri della Lombardia (CROIL).

Il parametro/valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l'espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

Con il presente avviso ALER di Pavia Lodi si riserva il diritto di interrompere, modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

DURATA PREVISTA: L'attività del professionista incaricato inizierà con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico e si concluderà con la fine dei lavori (all'atto di emissione del Certificato di Regolare esecuzione/Colloquio da parte del D.L. o del collaudatore tecnico-amministrativo); in particolare si presume



che i lavori del cantiere di Lodi Via G. Rossa n. 4 termineranno entro il mese di dicembre 2024; mentre i lavori del cantiere di Lodi Via S. Fereolo n. 11-13-15 termineranno entro il mese di dicembre 2025.

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI DA AFFIDARE: € 32.494,19 oltre a cassa ed Iva, così suddiviso:

Località	Fase 2	TOTALE
Lodi Via Rossa, 4	14.163,58 €	14.163,58 €
Lodi Via S. Fereolo, 11-13-15	18.330,61 €	18.330,61 €
		32.494,19 €

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti d'ordine generale

In sussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e degli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;

Requisiti di idoneità professionale (art. 100 c. 3 del D.Lgs. 36/2023):

Professionisti abilitati iscritti negli elenchi del Ministero dell'Interno "Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco" e che sono in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (**Allegato A**) per l'Aler di Pavia-Lodi dovrà pervenire, firmata digitalmente, pena esclusione, unicamente a mezzo pec all'indirizzo lodi@pec.alerpavialodi.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/02/2024.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, e quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell' ALER di Pavia Lodi, <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/bandi>

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE PERVENUTE

La scelta del professionista cui affidare il servizio sarà effettuata motivatamente in base all'esperienza professionale dichiarata in riferimento al servizio professionale da svolgere. Pertanto si chiede ai professionisti interessati di allegare alla domanda di partecipazione il Curriculum Vitae con l'indicazione delle esperienze maturate mediante prestazioni professionali analoghe al servizio in oggetto rese negli ultimi 5 anni, specificando il committente e l'importo contrattuale.

L'istruttoria dei curricula sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da una commissione tecnica interna, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, utilizzando il criterio dell'esperienza professionale maturata in relazione al servizio da affidare.

Non verranno interpellati gli operatori che non sono registrati su Sintel ed accreditati sull'Elenco Fornitori Telematico di Sintel per Aler Pavia-Lodi.



L'Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, non è finalizzato alla formazione di una graduatoria di merito o all'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Aler di Pavia-Lodi la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla stessa.

PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano la propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/679.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel -ARIA S.P.A. che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Pavia, lì 06/02/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Pasqualino Venezia

Firmato digitalmente da: Pasqualino Venezia
Data: 06/02/2024 16:53:11



ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO ALER PAVIA LODI
**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA
S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO**

Il sottoscritto _____ CF : _____
Nato a _____ il _____ residente a _____
in qualità di _____ della _____
con sede in _____ Cap _____ Prov _____ , in via _____
Cod. fisc. _____ P. IVA _____
Tel. e-mail _____ Pec : _____

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTEDICHIARAZIONE E’ RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000
CHIEDE

Di partecipare alla selezione mediante procedura da esperirsi mediante piattaforma SINTEL – ARIA per
l’affidamento a del servizio in oggetto e contestualmente

DICHIARA

- di essere iscritta/o all’ELENCO dei FORNITORI TELEMATICO tenuto da Sintel di Aria Spa;
- che non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale specificati nel presente avviso esplorativo, ed in particolare:
 - *di essere abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell’Interno “Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco” e che sono in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i.*
- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d’interesse reale o potenziale con ALER Pavia Lodi;
- di aver preso visione e di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/1751/2019 del 17/06/2019, scaricabile al seguente link: http://www.alerpavialodi.it/Atti_generali.html;

..... li

Il Dichiarante
(firma digitale)

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- curriculum vitae con l’indicazione delle esperienze maturate mediante prestazioni professionali analoghe al servizio in oggetto rese negli ultimi 5 anni, specificando il committente e l’importo contrattuale.



ALLEGATO B

AVVISO ESPLORATIVO ALER PAVIA LODI

**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA
S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO**

**INFORMATIVA sulla PRIVACY
(ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016)**

La presente informativa viene resa in ossequio all'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR), ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. ed è relativa tutti i dati personali trattati secondo le modalità di seguito indicate.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è il l’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale della provincia di Pavia-Lodi., da ora semplicemente A.L.E.R. Pavia-Lodi , con sede in Pavia – via G. Parodi, n. 35 P.I. 00182090183, tel. 0832 5431 - mail pavia@alerpavialodi.it

FINALITA’ DEL TRATTAMENTO

Il conferimento dei dati personali ha come base giuridica del trattamento esigenze contrattuali o precontrattuali o l’adempimento di obblighi legali ai quali il Titolare del trattamento è soggetto. Per tale ragione l’eventuale rifiuto al trattamento ovvero il mancato, inesatto o parziale conferimento dei dati potrebbe avere come conseguenza l’impossibilità di una corretta erogazione del servizio o l’impossibilità, per il Titolare, di rispondere alle richieste di informazioni inviate dall’interessato.

DESTINATARI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari opportunamente nominati che tratteranno i dati in qualità di responsabili per il trattamento e/o in qualità di incaricati, al fine di ottemperare ai contratti o finalità connesse; Inoltre, funzionalmente al rapporto con il titolare del trattamento i dati personali ed il relativo trattamento potrà eventualmente essere oggetto di comunicazione ad enti pubblici e loro agenzie, a consulenti o ad altri soggetti per l’adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

L’elenco completo dei responsabili del trattamento, dei contitolari e degli incaricati al trattamento dei dati personali può essere richiesto inviando apposita richiesta al l’indirizzo mail pavia@alerpavialodi.it

MODALITA’ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo dopo la raccolta e potrà avvenire anche con l’ausilio di mezzi cartacei, elettronici, informatici o via web per le operazioni indicate dall’art. 4 n. 2 del GDPR quali: registrazione, organizzazione, consultazione, elaborazione, modificazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione. I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, salvo che la legge non preveda obblighi di archiviazione. Il trattamento dei dati avviene di norma presso la sede del Titolare, da personale o collaboratori debitamente designati quali responsabili del trattamento. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.



TRASFERIMENTO DEI DATI

Nel caso in cui i dati personali siano trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, per finalità di carattere tecnico operativo e per garantire un'elevata continuità del servizio, il Titolare assicura che il trasferimento sia fondato su una decisione di adeguatezza del Paese terzo riconosciuta tramite decisione della Commissione Europea; al fine di assicurare che il livello di protezione delle persone fisiche garantito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento UE 2016/679 non sia pregiudicato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del Regolamento UE 2016/679 a ciascun interessato vengono riconosciuti una serie di diritti.

• *Diritto di Accesso:*

l'interessato, ai sensi dell'art. 15, ha diritto di ottenere la conferma che sia in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, se del caso, di ottenerne copia. Ha inoltre il diritto di ottenere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e a ulteriori informazioni quali la finalità del trattamento, le categorie di destinatari, il periodo di conservazione dei dati e i diritti esercitabili.

• *Diritto di rettifica:*

l'interessato, ai sensi dell'art. 16, ha diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano o l'integrazione degli stessi.

• *Diritto alla cancellazione:*

l'interessato ha diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo, qualora sussista uno dei motivi previsti dall'art. 17.

• *Diritto di limitazione di trattamento:*

l'interessato ha diritto, nei casi previsti dall'art 18 del Regolamento 2016/679, di ottenere la limitazione del trattamento.

• *Diritto alla portabilità dei dati:*

l'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimento, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento 2016/679;

• *Diritto di opposizione al trattamento:*

l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento 2016/679.

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, il Garante della Privacy.

Le richieste di cui ai punti precedenti dovranno essere rivolte per iscritto al Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento provvederà, nei limiti temporali stabiliti dalla vigente normativa, a fornire tempestiva risposta alle richieste di esercizio dei diritti degli interessati.

Ogni delucidazione o richiesta di chiarimenti può essere rivolta per iscritto al Titolare del trattamento.

AGGIORNAMENTI E MODIFICHE

Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati.

Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.

Il Titolare del Trattamento dei dati personali A.L.E.R. di Pavia-Lodi

Io sottoscritto/a



Dichiaro di aver ricevuto ed aver preso visione dell'informativa che precede e di cui al l'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Firma

_____ li _____