



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Pavia - Lodi

DISCIPLINARE D'INCARICO

ALER DI PAVIA-LODI

DISCIPLINARE D'INCARICO PER ASSISTENZA E CONSULENZA FISCALE E/O CONTABILE PER IL PERIODO 2024-2027 A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI - Proc. 4_2024_0705 – CIG: B0559DE4E3

TRA

Il Direttore Dott. Ing. Baccaro Luca, nato a Milano il 08/09/1972 - CF: BCCLCU72P08F205D, in rappresentanza dell'ALER di Pavia-Lodi con sede in via Parodi, 35 – 27900 Pavia (PV) - P.IVA 00182090183 - CCIAA 121992/96, di seguito per brevità ALER

E

..... nato a (.....) il – CF: - P.IVA, con Studio professionale in (...) in Via n. tel., mail:, iscritto all'Ordine dei della Provincia di al n.;;

P R E M E S S O:

- che ALER ha necessità di affidare un incarico di assistenza e consulenza fiscale e/o contabile per la durata di 3 anni (2024-2027);
- che con Determinazione a Contrarre del Direttore Generale n. ... del è stato approvato il relativo schema di disciplinare d'incarico;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. ... del è stato aggiudicato l'incarico di assistenza e consulenza fiscale e/o contabile per la durata di 3 anni (2024-2027);

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento di un incarico di assistenza e consulenza fiscale e/o contabile.

L'espletamento del servizio da parte del consulente sarà remunerato con fondi Aler a valere sulla gestione caratteristica con apposita previsione di spesa in sede di bilancio preventivo.

Art. 2 - Prestazioni oggetto del servizio

Il consulente si impegna a fornire all'ALER di Pavia-Lodi, con i propri mezzi e la propria organizzazione, attività di supporto per le seguenti prestazioni che si elencano in forma indicativa e non esaustiva:

- Assistenza generale, telefonica, via mail o videoconferenza o, su richiesta, in presenza presso l'Azienda, nella soluzione delle problematiche fiscali e tributarie relative all'attività dell'Ente come ad esempio:
 - predisposizione, compilazione e trasmissione telematica delle Dichiarazioni annuali IVA, IRAP e IRES, oltre a LIPE e Mod. 770 e ad altri modelli che nel corso di svolgimento dell'incarico si rendano necessari per legge;
 - assistenza nella predisposizione e/o trasmissione telematica ai vari enti di tutte le dichiarazioni e comunicazioni previste dalle varie normative fiscali in vigore (es. Esterometro, Mod. Intrastat, IMU, imposta di bollo virtuale,...);
 - assistenza nell'assolvimento di tutti gli obblighi quale sostituto d'imposta,
- aggiornamento delle disposizioni fiscali e civilistiche e delle varie scadenze fiscali-tributarie di competenza di Aler mediante circolari o informative (almeno con cadenza trimestrale) rese a mezzo mail o altro strumento informatico;
- aggiornamento sulle novità normative e regolamentari in materia di bilancio e contabilità (almeno con cadenza trimestrale), rese a mezzo di informative telefoniche o a mezzo mail o, su richiesta, presso l'Azienda;
- eventuale assistenza, se richiesta, nei rapporti con il collegio dei revisori e/o con la società di revisione, con partecipazione a richiesta alle varie riunioni del collegio sindacale e della società di revisione, per conto dell'Ente;

- eventuale predisposizione, su richiesta, di ricorsi e interpelli in caso di accertamenti o verifiche da parte dell'Agenzia delle Entrate o verifiche da parte di Amministrazioni Comunali in tema di imposte comunali IMU, TASI,...;
- eventuali risposte a pareri telefonici, a mezzo mail o videoconferenza o, su richiesta, presso l'Azienda su problematiche urgenti; eventuali pareri pro veritate saranno oggetto di apposita richiesta e dovranno essere evasi entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta, mentre i pareri sommari (espressi a mezzo mail, telefono,...) dovranno essere evasi entro 3 giorni lavorativi.

Eventuali prestazioni aggiuntive richieste dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento del contratto e non valorizzate nel suddetto calcolo verranno calcolate in base alle parcelle stabilite dal D.M. 140/2012.

Art. 3 - Durata del contratto

Il contratto avrà durata 3 (tre) anni decorrenti dalla data che verrà indicata nel disciplinare d'incarico. Alla scadenza dell'incarico dovranno essere effettuati e portati a termine tutti gli adempimenti in sospeso, connessi e derivanti dalle attività di assistenza fino a tale data prestate. Si precisa che tali prestazioni o adempimenti fiscali/tributari saranno di competenza del professionista incaricato anche dopo la scadenza contrattuale e solo a completamento dell'attività da svolgere:

-
-
-

Il contratto cesserà con decorrenza immediata qualora venga meno, da parte del soggetto incaricato, l'iscrizione all'albo dei Dottori commercialisti.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può, a sua discrezione, richiedere al professionista incaricato l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il professionista incaricato non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Inoltre, è facoltà dell'Azienda, al termine dei 3 anni, chiedere il rinnovo del contratto al professionista incaricato per una durata massima di ulteriori 36 mesi; il professionista incaricato è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni

stabiliti nel presente disciplinare.

L'affidamento dell'incarico non comporterà alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Aler di Pavia-Lodi, né costituirà titolo alcuno per future ed eventuali assunzioni in ruolo presso l'Azienda.

Il presente disciplinare è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o della centrale di committenza regionale che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico. L'ALER, qualora rilevi la presenza di condizioni economiche migliorative rispetto al presente disciplinare nelle convenzioni Consip e/o nella centrale di committenza regionale, le comunica all'Operatore economico con i mezzi previsti dal presente disciplinare. L'Operatore economico entro quindici giorni di tempo dal ricevimento della comunicazione esprime esplicitamente e incondizionatamente la volontà di adeguare i corrispettivi previsti nel disciplinare a quelli inseriti nelle convenzioni Consip e/o della centrale di committenza regionale. L'ALER non considera efficaci eccezioni o contestazioni connesse alle diverse condizioni previste nelle citate convenzioni alle quali l'Operatore economico deve incondizionatamente aderire. Decorso il termine di cui al comma precedente ed in assenza di positivo riscontro, l'ALER recede dal disciplinare senza ulteriore comunicazione ed il compenso per l'Operatore economico è quello previsto dalla normativa in questione. Anche in questa ipotesi l'Operatore economico è tenuto ad assicurare lo svolgimento dei servizi per il tempo necessario all'ALER di formalizzare la sottoscrizione della convenzione con la Consip e/o con la centrale di committenza regionale.

4

Art. 4 - Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo dell'incarico per il triennio 2024-2027 è stabilito in Euro 46.920,00 (Euro quarantaseimilanovecentoventi/00) esclusi Iva, altri eventuali oneri accessori ed oneri obbligatori previsti per legge.

L'importo verrà pagato dietro presentazione di fattura elettronica con cadenza posticipata semestrale.

Art. 5 - Modalità di svolgimento del servizio

Il consulente aggiudicatario della procedura dovrà:

- provvedere con organizzazione a proprio rischio e con carico di spesa di qualsiasi natura alle attività oggetto del servizio, che dovranno essere effettuate con la massima cura e la miglior diligenza;
- garantire che le attività avvengano in tempo utile nel rispetto dei termini stabiliti per legge e dalle normative fiscali, tributarie e contabili;
- il consulente non sarà sottoposto ad alcuna direttiva né ad alcun potere disciplinare da parte di Aler che si limiterà, nella sua qualità di committente, a fornire indicazioni di massima finalizzate al raggiungimento dell'oggetto dell'incarico assegnato nel pieno rispetto della natura di rapporto di lavoro autonomo di che trattasi e svolgerà l'incarico senza vincoli di presenza, né di orario di lavoro, né di subordinazione ad alcun potere gerarchico, organizzativo, direttivo o disciplinare da parte di Aler;
- il consulente si impegna a garantire l'espletamento dell'incarico rimanendo pienamente libero di organizzare in modo autonomo i tempi, i modi ed i luoghi di svolgimento della propria attività; ferma la predetta autonomia organizzativa, l'attività svolta dovrà coordinarsi con l'attività del personale dell'Aler anche usufruendo della struttura organizzativa dell'Aler, nei limiti ritenuti opportuni;
- Il presente contratto non prevede alcuna forma di esclusiva e pertanto il consulente resterà pienamente libero di intrattenere rapporti professionali o di collaborazione con altri soggetti che non abbiano conflitti di interesse con Aler Pavia-Lodi.

Art. 6 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13 agosto 2010 n. 136). Ai sensi della suddetta normativa l'appaltatore dovrà disporre di un conto corrente dedicato e riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione riferibile al presente contratto di appalto, il codice identificativo di gara riportato in intestazione.

Art. 7 - Responsabilità e obblighi

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle

obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire la consulenza a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato e negli altri atti di gara.

In ogni caso, l'aggiudicatario si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'aggiudicatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Aler, assumendosene ogni relativa alea.

Art. 8 - Polizza assicurativa su rischi professionali

Il professionista, prima della sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico, dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa su rischi professionali N. con compagnia assicurativa con sede in con un massimale di € e si impegna a mantenere tale copertura assicurativa per l'intera durata del Disciplinare d'Incarico, nonché a trasmettere al Responsabile Unico del Progetto il relativo certificato di rinnovo almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza.

Art. 9 - Riservatezza e segretezza

L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo sussiste anche relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,

consulenti e collaboratori, nonché dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Aler Pavia-Lodi ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'aggiudicatario sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare ad Aler Pavia-Lodi.

L'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'aggiudicatario stessa a gare ed appalti.

Art. 10 - Risoluzione del contratto

Le parti possono liberamente recedere dal contratto prima della scadenza del termine sopraindicato dandone semplice disdetta a mezzo raccomandata o a mezzo PEC con avviso di ricevimento con un preavviso di almeno 120 giorni, salvo diverso accordo tra le parti.

Si conviene che Aler Pavia-Lodi potrà risolvere di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata A/R nei seguenti casi:

- interruzione del servizio senza giusta causa;
- mancata ottemperanza degli obblighi previsti nel contratto a seguito di diffida scritta ad adempiere;
- perdita da parte dell'aggiudicatario della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La risoluzione del contratto viene disposta con specifico provvedimento e ne viene data comunicazione all'aggiudicatario a mezzo pec.

L'Aler Pavia-Lodi non riconoscerà a quest'ultimo nessun compenso per i danni, spese, mancanza di profitto e per ogni altro costo che potesse derivare a seguito della risoluzione del contratto per colpa del medesimo.

All'aggiudicatario inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Aler Pavia-Lodi rispetto a quelle previste dal contratto risolto; esse saranno prelevate da crediti nei confronti del fornitore. Nel caso di minore spesa nulla compete all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui

la stessa dovesse incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 11 Trattamento dei dati personali

Le parti prestano vicendevole consenso al trattamento dei propri dati personali nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in vigore prestando altresì il consenso alla comunicazione a terzi dei predetti dati per finalità connesse con la gestione del presente rapporto di collaborazione.

Art. 12 Controversie

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'aggiudicatario e l'Aler di Pavia-Lodi in relazione al contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia.

Il Professionista incaricato

per l'ALER di Pavia-Lodi IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Luca Baccaro