



**INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) LINEA B – 2 LOTTI - PROC.
64_2026_1104**

LOTTO 1 SANT'ANGELO LODIGIANO: CIG: BD12AB8818 - CUP E22D24000150009
LOTTO 2 VOGHERA: CIG: BD12B50588 - CUP: E12D24000180009

**VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA
PIATTAFORMA SINTEL – SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 19/10/2026 alle ore 9:15, tramite videoconferenza il Presidente del seggio di gara Arch. Pasqualino Venezia, alla presenza degli altri 2 componenti l'Ing. Arturo Furlan e il Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell'ALER di Pavia-Lodi, ha continuato all'apertura della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente dà atto che è stata effettuata una specifica comunicazione dell'indizione della seduta pubblica contenente le indicazioni dettagliate per collegarsi telematicamente alla videoconferenza, tramite piattaforma ZOOM.

Tutto ciò premesso, il Presidente esperisce la gara seguendo le fasi della procedura telematica SINTEL ed effettua il controllo sulla regolarità e conformità dei documenti amministrativi presentati dai concorrenti e inviati tramite piattaforma Sintel.

Poiché la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL, i documenti amministrativi sono stati presentati su supporto elettronico e sono costituiti da files firmati digitalmente dai concorrenti che, scaricati in seduta pubblica dalla procedura SINTEL, vengono archiviati in apposite cartelle; la visualizzazione delle operazioni di gara è resa pubblica attraverso la condivisione dello schermo del pc e l'apertura dei documenti elettronici avviene mediante specifico programma di verifica dei files firmati digitalmente.

Il Presidente ricorda come nella precedente seduta sia stato necessario fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio per i due concorrenti BERGAMELLI SRL e DE BO 3 SRL.

Entrambi gli operatori economici hanno riscontrato nei termini indicati ed a seguito della verifica della documentazione amministrativa, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss., nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, vengono ammessi alle successive fasi di gara.

Successivamente il Seggio di gara procede con l'apertura e la verifica delle offerte economiche.



La soglia di anomalia calcolata da Sintel e le percentuali di sconto espressi sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, offerti dai partecipanti sono le seguenti:

LOTTO 1: SANT'ANGELO LODIGIANO

Soglia di anomalia: 14,86%

FORNITORE	% SCONTO	STATO VALUTAZIONE
PALADINO COSTRUZIONI SRL	18,32%	ANOMALA
CASALUCCI SRL	17,74%	ANOMALA
DE BO 3 SRL	17,41%	ANOMALA
CREA.MI SRL	15,29%	ANOMALA
EUROPOSA SRL	11,88%	AMMESSA
EDIL SAGOLEO DI GEOM. D. SAGOLEO	10,86%	AMMESSA
IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	10,25%	AMMESSA
STUCCHI & C. SRL	9,11%	AMMESSA
MUZIO COSTRUZIONI S.R.L.	8,31%	AMMESSA
BERGAMELLI SRL	7,73%	AMMESSA
CANTIERI MODERNI S.R.L.	4,46%	AMMESSA

LOTTO 2: VOGHERA

Soglia di anomalia: 11,3742%

FORNITORE	% SCONTO	STATO VALUTAZIONE
IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	10,81%	AMMESSA
STUCCHI & C. SRL	10,61%	AMMESSA
MUZIO COSTRUZIONI S.R.L.	10,45%	AMMESSA
CANTIERI MODERNI S.R.L.	10,30%	AMMESSA
CASALUCCI SRL	9,77%	AMMESSA
BERGAMELLI SRL	9,58%	AMMESSA
DE BO 3 SRL	9,21%	AMMESSA
EDIL SAGOLEO DI GEOM. D. SAGOLEO	8,89%	AMMESSA
EUROPOSA SRL	8,15%	AMMESSA
PALADINO COSTRUZIONI SRL	7,17%	AMMESSA
CREA.MI SRL	5,22%	AMMESSA

La seduta viene terminata alle ore 10.00, dopo aver dato lettura del presente verbale.

Presidente: Arch. Pasqualino Venezia

Firmato digitalmente da: Pasqualino Venezia
Data: 20/10/2026 13:51:41

Testimone: Ing. Arturo Furlan

Firmato digitalmente da: Arturo Furlan
Data: 20/10/2026 14:22:52

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi

Firmato digitalmente da:
Massimiliano Selmi
Data: 20/10/2026 14:39:33