



INDAGINE DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DLGS 36/2023 IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLE PROVINCE DI PAVIA E LODI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/27.

L'Aler di Pavia-Lodi con sede in Pavia, via Parodi 35 - www.alerpavialodi.it, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.1, intende individuare degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

La procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA Spa.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento. ALER di Pavia-Lodi si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

OGGETTO DEL CONTRATTO DA AFFIDARE: selezione di un operatore economico a cui affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 il Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di contabilizzazione del calore installati negli edifici di proprietà e in gestione di ALER Pavia Lodi ubicati nelle province di Pavia e Lodi per la stagione invernale 2026/27 consistente in tre letture (da effettuarsi nelle seguenti date: 15/10/2026-01/01/2027-15/04/2027); di seguito si riporta sintetica descrizione oggetto dell'affidamento:

Descrizione	N. Alloggi	N. vani
Contabilizzazione del calore e del consumo di acqua calda sanitaria ed acqua fredda in alloggi dotati di un unico contabilizzatore installato all'esterno di ogni singola unità immobiliare	543	
Contabilizzazione del calore e del consumo di acqua calda sanitaria in alloggi dotati di singoli contabilizzatori installati su ogni singolo elemento radiante presenti in ogni alloggio		5.859
Esecuzione interventi di manutenzione straordinaria necessari per il mantenimento in efficienza delle apparecchiature e dei componenti degli impianti per i rilievi dei consumi A MISURA SU RICHIESTA		

TERMINE PREVISTO PER L'INIZIO DELL'AFFIDAMENTO: ottobre 2026.

DURATA PREVISTA: la durata dell'affidamento è di 12 mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto.



IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE: € 112.888,00 di cui € 10.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria a misura su richiesta, oltre ad Iva.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 E s.m.i

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di partecipazione (come da facsimile **Allegato A**) non vincolante per l'Aler di Pavia-Lodi dovrà pervenire, firmata digitalmente, pena esclusione, unicamente a mezzo pec all'indirizzo contrattiappalti2@pec.alerpavialodi.it entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 12 giugno 2026.

Non saranno prese in considerazione eventuali disponibilità presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, e quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell'ALER di Pavia Lodi, <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/bandi>.

REQUISITI

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti d'ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale art. 100 D.Lgs. 36/2023

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività inerenti la procedura di gara.

Requisiti di capacità economica finanziaria art. 100 D.Lgs. 36/2023

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso di un fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel biennio precedente nel settore di attività oggetto dell'appalto al fine di garantire la stazione appaltante sull'esperienza dell'offerente. Tale requisito dovrà essere dimostrato mediante la presentazione delle dichiarazioni IVAo altre dichiarazioni fiscali dell'ultimo biennio.

Requisiti di capacità tecnico professionale art. 100 D.Lgs. 36/2023

I concorrenti dovranno presentare l'elenco dei principali servizi analoghi effettuati negli ultimi due anni (2024/2025) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi eseguiti. Tale requisito dovrà essere dimostrato mediante la dichiarazione sottoscritta in conformità al Dpr 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

Il RUP inviterà a produrre offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

In caso più di 10 operatori economici manifestassero interesse per la partecipazione alla presente procedura, sarà effettuata una scelta preferenziale per gli operatori economici che dichiareranno di aver svolto negli ultimi 2 anni lavori analoghi per le Aler o altri enti di Edilizia residenziale pubblica (Ex IACP, Ater, Acer,...) ed in subordine per altri enti pubblici.



Non verranno interpellati gli operatori che non sono registrati su Sintel ed accreditati sull'Elenco Fornitori Telematico di Sintel per Aler Pavia-Lodi.

Tale avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento e potrà essere in qualsiasi momento modificato, prorogato, sospeso o revocato qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Si precisa che, a mezzo del presente Avviso, la Stazione Appaltante non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi, né alcuna graduatoria di merito tra gli operatori economici, ma semplicemente individua la disponibilità dei soggetti partecipanti ad essere invitati, in base alle esigenze dell'Amministrazione, all'affidamento in oggetto.

PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano la propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/679.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel -ARIA S.P.A. che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Pavia, lì 25/05/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Alberto Mazzucchi

Firmato digitalmente da:

Alberto Mazzucchi

Data: 25/05/2026 09:34:16



ALLEGATO A

INDAGINE DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DLGS 36/2023 IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLE PROVINCE DI PAVIA E LODI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/27.

Il sottoscritto _____ CF : _____
Nato a _____ il _____ residente a _____
in qualità di _____ della _____
con sede in _____ Cap _____ Prov _____, in via _____
Cod. fisc. _____ P. IVA _____
Tel. e-mail _____ Pec : _____

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000
CHIEDE

di partecipare alla selezione mediante procedura da esperirsi mediante piattaforma SINTEL – ARIA per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLE PROVINCE DI PAVIA E LODI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/27.

DICHIARA

- di essere iscritto all'ELENCO FORNITORI TELEMATICO tenuto da Sintel di Aria Spa per Aler Pavia-Lodi;
- che non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d'interesse reale o potenziale con ALER Pavia-Lodi;
- di aver preso visione e di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia n. XII/3599/2024 del 16/12/2024, scaricabile al seguente link: http://www.alerpavialodi.it/Atti_generali.html;
- di aver svolto negli ultimi 2 anni lavori analoghi per i seguenti soggetti:

DENOMINAZIONE ENTE	IMPORTO	TIPOLOGIA LAVORI EFFETTUATI	DURATA



..... lì

Il Dichiarante
(firma digitale)

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore
- visura camerale con estratto Unità Locali
- dichiarazioni IVA dell'ultimo biennio.



ALLEGATO B

INDAGINE DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DLGS 36/2023 IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLE PROVINCE DI PAVIA E LODI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026/27.

INFORMATIVA sulla PRIVACY

(ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016)

La presente informativa viene resa in ossequio all'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR), ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. ed è relativa tutti i dati personali trattati secondo le modalità di seguito indicate.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della provincia di Pavia-Lodi, da ora semplicemente A.L.E.R. Pavia-Lodi, con sede in Pavia, Via G. Parodi n. 35, P.I. 00182090183, tel. 0832/5431 - mail pavia@alerpavialodi.it.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il conferimento dei dati personali ha come base giuridica del trattamento esigenze contrattuali o precontrattuali o l'adempimento di obblighi legali ai quali il Titolare del trattamento è soggetto. Per tale ragione l'eventuale rifiuto al trattamento ovvero il mancato, inesatto o parziale conferimento dei dati potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di una corretta erogazione del servizio o l'impossibilità, per il Titolare, di rispondere alle richieste di informazioni inviate dall'interessato.

DESTINATARI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari opportunamente nominati che tratteranno i dati in qualità di responsabili per il trattamento e/o in qualità di incaricati, al fine di ottemperare ai contratti o finalità connesse; Inoltre, funzionalmente al rapporto con il titolare del trattamento i dati personali ed il relativo trattamento potrà eventualmente essere oggetto di comunicazione ad enti pubblici e loro agenzie, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento, dei contitolari e degli incaricati al trattamento dei dati personali può essere richiesto inviando apposita richiesta al l'indirizzo mail pavia@alerpavialodi.it.

MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo dopo la raccolta e potrà avvenire anche con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici, informatici o via web per le operazioni indicate dall'art. 4 n. 2 del GDPR quali: registrazione, organizzazione, consultazione, elaborazione, modificazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione. I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, salvo che la legge non preveda obblighi di archiviazione. Il trattamento dei dati avviene di norma presso la sede del Titolare, da personale o



collaboratori debitamente designati quali responsabili del trattamento. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

TRASFERIMENTO DEI DATI

Nel caso in cui i dati personali siano trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, per finalità di carattere tecnico operativo e per garantire un'elevata continuità del servizio, il Titolare assicura che il trasferimento sia fondato su una decisione di adeguatezza del Paese terzo riconosciuta tramite decisione della Commissione Europea; al fine di assicurare che il livello di protezione delle persone fisiche garantito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento UE 2016/679 non sia pregiudicato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del Regolamento UE 2016/679 a ciascun interessato vengono riconosciuti una serie di diritti.

• Diritto di Accesso:

l'interessato, ai sensi dell'art. 15, ha diritto di ottenere la conferma che sia in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, se del caso, di ottenerne copia. Ha inoltre il diritto di ottenere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e a ulteriori informazioni quali la finalità del trattamento, le categorie di destinatari, il periodo di conservazione dei dati e i diritti esercitabili.

• Diritto di rettifica:

l'interessato, ai sensi dell'art. 16, ha diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano o l'integrazione degli stessi.

• Diritto alla cancellazione:

l'interessato ha diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo, qualora sussista uno dei motivi previsti dall'art. 17.

• Diritto di limitazione di trattamento:

l'interessato ha diritto, nei casi previsti dall'art 18 del Regolamento 2016/679, di ottenere la limitazione del trattamento.

• Diritto alla portabilità dei dati:

l'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimento, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento 2016/679.

• Diritto di opposizione al trattamento:

l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento 2016/679.

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, il Garante della Privacy.

Le richieste di cui ai punti precedenti dovranno essere rivolte per iscritto al Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento provvederà, nei limiti temporali stabiliti dalla vigente normativa, a fornire tempestiva risposta alle richieste di esercizio dei diritti degli interessati.

Ogni delucidazione o richiesta di chiarimenti può essere rivolta per iscritto al Titolare del trattamento.

AGGIORNAMENTI E MODIFICHE



Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati.

Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.

Il Titolare del Trattamento dei dati personali A.L.E.R. di Pavia-Lodi

Io sottoscritto/a

Dichiaro di aver ricevuto ed aver preso visione dell'informativa che precede e di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Firma

_____ li _____